

ИП Еремин Д.Г.

Многоквартирные жилые дома в 110 квартале г.Улан-Удэ.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПД-007-2019-ПЗУ

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Инв. ? подл. | Подп. и дата | Взам. инв. ? | |
| | | | |

| Изм. ? | док | Подп. | Дата |
|--------|-----|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2020

ИП Еремин Д.Г.

Многоквартирные жилые дома в 110 квартале г.Улан-Удэ.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПД-007-2019-ПЗУ

Главный инженер проекта

Халбаева Е.И.



| Изм.? | док | Подп. | Дата |
|-------|-----|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |


| | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Инв. ? подл. | Подп. и дата | Взам. инв. ? | Согласовано |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Содержание альбома.

| Обозначение | Наименование | Страница |
|-----------------------------|---|----------|
| ПД-007-2019– ПЗУ.С | Содержание альбома | 2-3 |
| ПД-007-2019 - ПЗУ (Л.1-Л.4) | <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>2. Текстовая часть</p> <p>2.а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).</p> <p>2.г. Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.</p> <p>2.е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.</p> <p>2.ж. Описание решений по благоустройству территории.</p> <p>2.з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.</p> <p>2.и. Обоснование схем транспортных коммуникаций,</p> | 4-7 |

Вз
ам
·
№
ин
в.По
дп
ис
ь
и
да
таИн
в.
№
по
дл.

ПД-007-2019 – ПЗУ. С

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док | Подпись | Дата |
|---------|---------|------------|------|---|------|
| Разраб. | | Оловяников | |  | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Содержание альбома.

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 2 |

ИП Еремин Д.Г.

| | | |
|--------------------------|--|----|
| | обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения. 2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения. 2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения. | |
| ПД-007-2019 - ПЗУ (Л.5) | Графическая часть Ситуационный план М1:4000 | 8 |
| ПД-007-2019 - ПЗУ (Л.6) | Разбивочный план М1:500 | 9 |
| ПД-007-2019 - ПЗУ (Л.7) | План организации рельефа М1:500 | 10 |
| ПД-007-2019 - ПЗУ (Л.8) | План земляных масс М1:500 | 11 |
| ПД-007-2019 - ПЗУ (Л.9) | План благоустройства М1:500. План покрытий М1:500 | 12 |
| ПД-007-2019 - ПЗУ (Л.10) | Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, 4, ведомость элементов озеленения | 13 |
| ПД-007-2019 - ПЗУ (Л.11) | Ведомость проездов, тротуаров и площадок, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий | 14 |
| ПД-007-2019 - ПЗУ (Л.12) | Сводный план инженерных сетей М1:500 | 15 |
| ПД-007-2019 - ПЗУ (Л.13) | Схема организации движения на стройплощадке М1:500 | 16 |
| ПД-007-2019 - ПЗУ (Л.14) | Расчет продолжительности инсоляции площадок М1:500 | 17 |

Вз
ам
·
№
ин
в.По
дп
ис
ь
д
а
тИн
в.
№
по
дл.

| | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док | Подпись | Дата |

ПД-007-2019 - ПЗУ

Лист

2

2а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства многоквартирных жилых домов находится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 110 квартал.

Территория проектируемого объекта граничит с северной стороны с территорией существующего жилого комплекса, с западной стороны – с территорией существующих ангаров, с южной стороны – с существующей дорогой местного значения, с восточной стороны – с незастроенной территорией.

Площадка имеет спокойный рельеф с уклоном в северо-западном направлении $i=0,01-0,30$. Абсолютные отметки площадки строительства колеблются от 604,00 до 612,50 м по Балтийской системе высот.

Инженерно-геологические изыскания для строительства выполнены ООО «БУРЯТАГРОПРОМПРОЕКТ» в 2019 г.

На площадке предполагаемого строительства многоквартирных жилых домов в 110 квартале грунтовые воды до глубины проходки скважин (до 18,0 м) не отмечены. Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов. Максимальная глубина сезонного промерзания грунтов для района работ составляет 3,6 м и зависит от ряда климатических факторов, таких, как продолжительность периода с отрицательными температурами, заснеженность района, залесенность, экспозиция склонов и т.д.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного участка работ составляет:

- для песков пылеватых – 2,68 м;
- для песков средней крупности – 2,87 м;

Грунты площадки работ по сейсмическим свойствам относятся к II категории.

2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU04302000-0000012208.

Отведенный земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).


Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
и
да
та

Ин
в.
№
по
дл.

ПД-007-2019 - ПЗУ

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док | Подпись | Дата |
|------|---------|------|------|---------|------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------|-------------|---|--|--|--|
| Разраб. | Оловянников |  | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Раздел 2.
Схема планировочной
организации земельного участка

| Стадия | Лист | Листов |
|----------------|------|--------|
| П | 1 | |
| ИП Еремин Д.Г. | | |

Градостроительным планом земельного участка установлены следующие ограничения (зона Ж-4):

- общая площадь участка – 14107 кв.м;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 1500 кв.м;
- предельное количество этажей – 20;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 65 м.

Проектные решения полностью соответствуют требованиям ГПЗУ.

Основной целью проекта является создание архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композиции застройки, обеспечение района новыми жилыми площадями.

В проекте разработана оптимальная планировочная структура и объемно-пространственная композиция участка строительства жилых домов с учетом эффективного использования территории. Настоящим проектом предусмотрена организация транспортных и пешеходных потоков, благоустройство территории с новым строительством.

2г. Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Общая площадь участка 14107 кв.м.

Согласно Градостроительному плану земельного участка максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 50%.

2д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка участка включает снятие плодородного слоя грунта, вертикальную планировку площадки строительства.

На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твердым покрытием, что обеспечивает подъезд автотранспорта к зданиям. Кроме того, решается вопрос, связанный с пожарной безопасностью объекта, а именно обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники. Важным моментом в инженерной подготовке участка является организация поверхностного водоотвода дождевых и талых вод. Для решения этого вопроса площадка спланирована таким образом, что дождевой сток поступает по проездам и площадкам (поверхности с твердым покрытием) в локальные очистные сооружения ливневых стоков **Векса-80-М или аналог.**

2е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Склоновое расположение площадки строительства определяет его вертикальную планировку. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности и отвода ее в локальные очистные сооружения ливневых стоков **Векса-80-М или аналог.**

Вз
ам
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
да
т

Ин
в.
№
по
дл.

| | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док | Подпись | Дата |

ПД-007-2019 – ПЗУ

Лист

2

2.ж. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории включает в себя устройство проездов, тротуаров, устройство детских площадок, площадок для отдыха, установку малых архитектурных форм, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.

В соответствии с МНГП 01-2008 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ» при жилищной обеспеченности 30 м² на одного человека количество жителей многоквартирных жилых домов составляет 781 чел.

Большое внимание при проектировании схемы планировочной организации земельного участка направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемых жилых домов инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Технико-экономические показатели по генплану:

| | | |
|--|---|---------------|
| - площадь отведенного участка | - | 14107 кв.м; |
| - площадь застройки | - | 3194,61 кв.м; |
| - площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок | - | 4641,0 кв.м; |
| - площадь покрытия тротуаров и площадок | - | 1529,4 кв.м; |
| - площадь озеленения, включая детские площадки и площадки для отдыха | - | 4741,91 кв.м. |

2з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Непосредственный въезд на территорию осуществляется с северо-западной и северо-восточной сторон участка по проездам шириной 6,0 м с асфальтобетонным покрытием.

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
и
да
т

Ин
в.
№
по
дл.

| | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док | Подпись | Дата |

ПД-007-2019 – ПЗУ

Лист

3

Движение по территории осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной 4,5 м. Движение пожарных машин также осуществляется по эксплуатируемой кровле автостоянки с покрытием из асфальтобетона. Радиусы поворота приняты не менее 6 м. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бордюрами.

Количество машино-мест рассчитано в соответствии с п.6.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ». Количество жителей проектируемого жилого комплекса рассчитывается в соответствии с табл.5.1 СП 42.13330.2016, исходя из нормы площади жилья в расчете на одного человека 30 м² (для стандартного жилья) и общей площади квартир 23439,46 м². Количество жителей жилого комплекса составляет 781 чел.

Открытые стоянки для хранения легковых автомобилей принимаются в соответствии с показателем - 170 м/м на 1 тыс. чел (п.6.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ»). Согласно данному нормативу необходимое количество машино-мест составляет 133.

В данном проекте предусмотрена подземная парковка на 45 машино-мест, а также наземные открытые автостоянки с общим количеством машино-мест 91. Таким образом, общее количество парковочных мест жилого комплекса составляет 136 машино-мест.

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
д
а
т

Ин
в.
№
по
дл.


| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док | Подпись | Дата |
|------|---------|------|------|---------|------|
| | | | | | |


ПД-007-2019 – ПЗУ

Лист

4



Условные обозначения:
 отведенный земельный участок

| | | | | | | | | |
|---------|---------|-------------|--------|---|------|---|------|--------|
| | | | | | | ПД-007-2019-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многоквартирные жилые дома в 110 квартале г. Улан-Удэ | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| Разраб. | | Оловянников | |  | | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 5 | |
| | | | | | | Ситуационный план М1:4-000 | | |
| | | | | | | ИП Еремин Д.Г. | | |







| | |
|----------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |



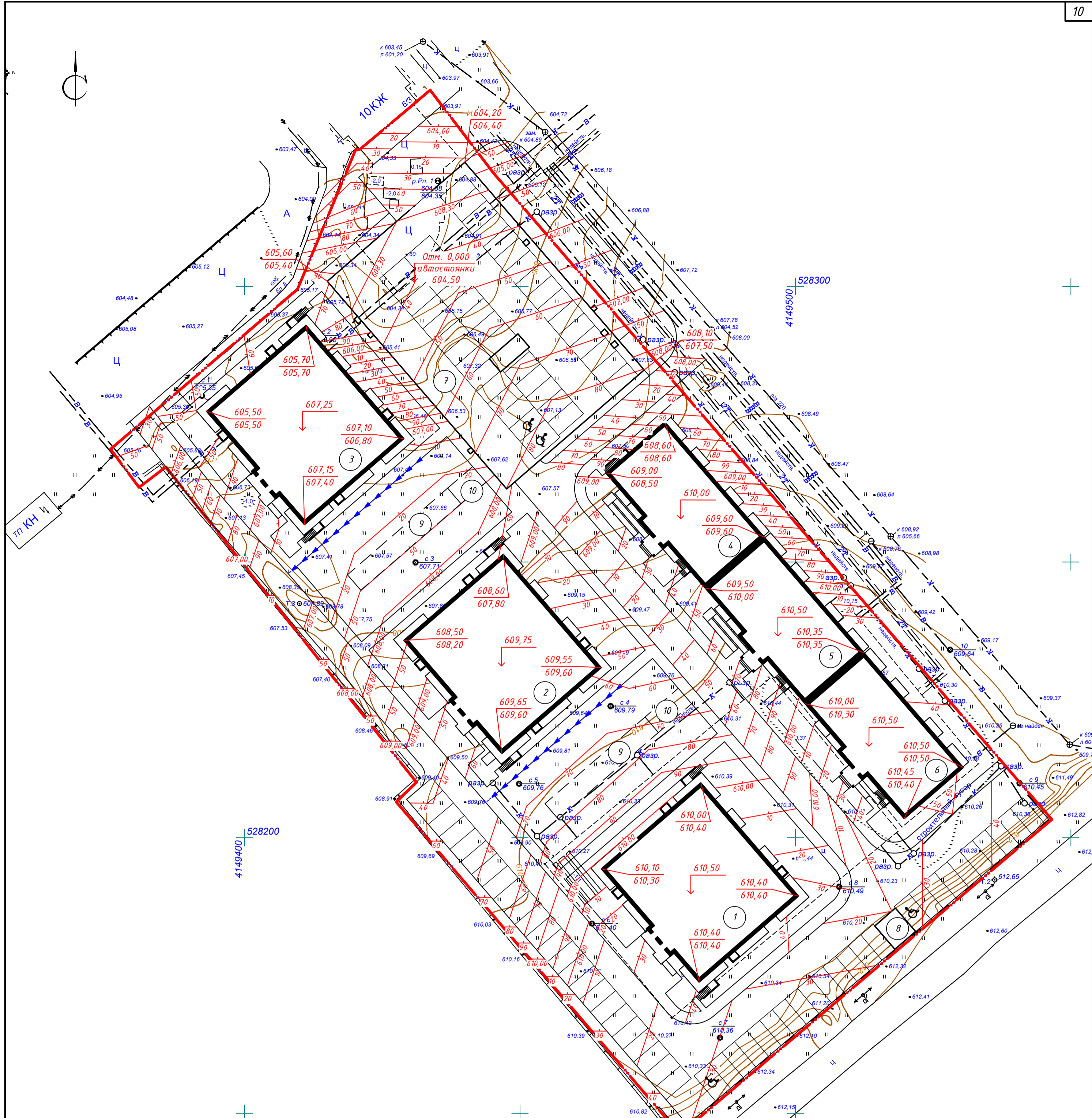
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 1. 3 этап строительства | 12 | 1 | 96 | 96 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 2534,11 | 2534,11 |
| 2 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 2. 2 этап строительства | 12 | 1 | 84 | 84 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 2534,11 | 2534,11 |
| 3 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 3. 1 этап строительства | 12 | 1 | 84 | 84 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 2534,11 | 2534,11 |
| 4 | Проектируемый 9-этажный жилой дом 4. Блок 1. 5 этап строительства | 9 | 1 | 53 | 53 | 403,72 | 403,72 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 5 | Проектируемый 9-этажный жилой дом 4. Блок 2. 6 этап строительства | 9 | 1 | 53 | 53 | 398,20 | 398,20 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 6 | Проектируемый 9-этажный жилой дом 4. Блок 3. 7 этап строительства | 9 | 1 | 53 | 53 | 398,20 | 398,20 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 7 | Проектируемая подземная автостоянка на 45 машино-мест. 4 этап строительства | 1 | 1 | | | 1806,21 | 1806,21 | 1594,08 | 1594,08 | 7109,23 | 7109,23 |
| 8 | Проектируемая ТП | 1 | 1 | | | 28,00 | 28,00 | | | | |
| 9 | Проектируемые детские площадки | | | | | | | | | | |
| 10 | Проектируемые площадки для отдыха | | | | | | | | | | |

Условные обозначения:

-  проектируемые здания
-  проектируемые проезды и парковки
-  проектируемые тротуары
-  проектируемые газоны, детские площадки, площадки для отдыха
-  пониженный бордюр (пандус для МГН, уклон 1:20)
-  граница отведенного участка

| | | | | | |
|---|------------|------|--------|-------------------------|------|
| ПД-007-2019-ПЗУ | | | | | |
| Многokвартирные жилые дома в 110 квартале г. Улан-Удэ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разраб. | Оловяников | | | | |
| ГИП Халбаева | | | | Разбивочный план М1:500 | |
| | | | | ИП Еремин Д.Г. | |
| | | | | Копировал | |
| | | | | Формат А2 | |



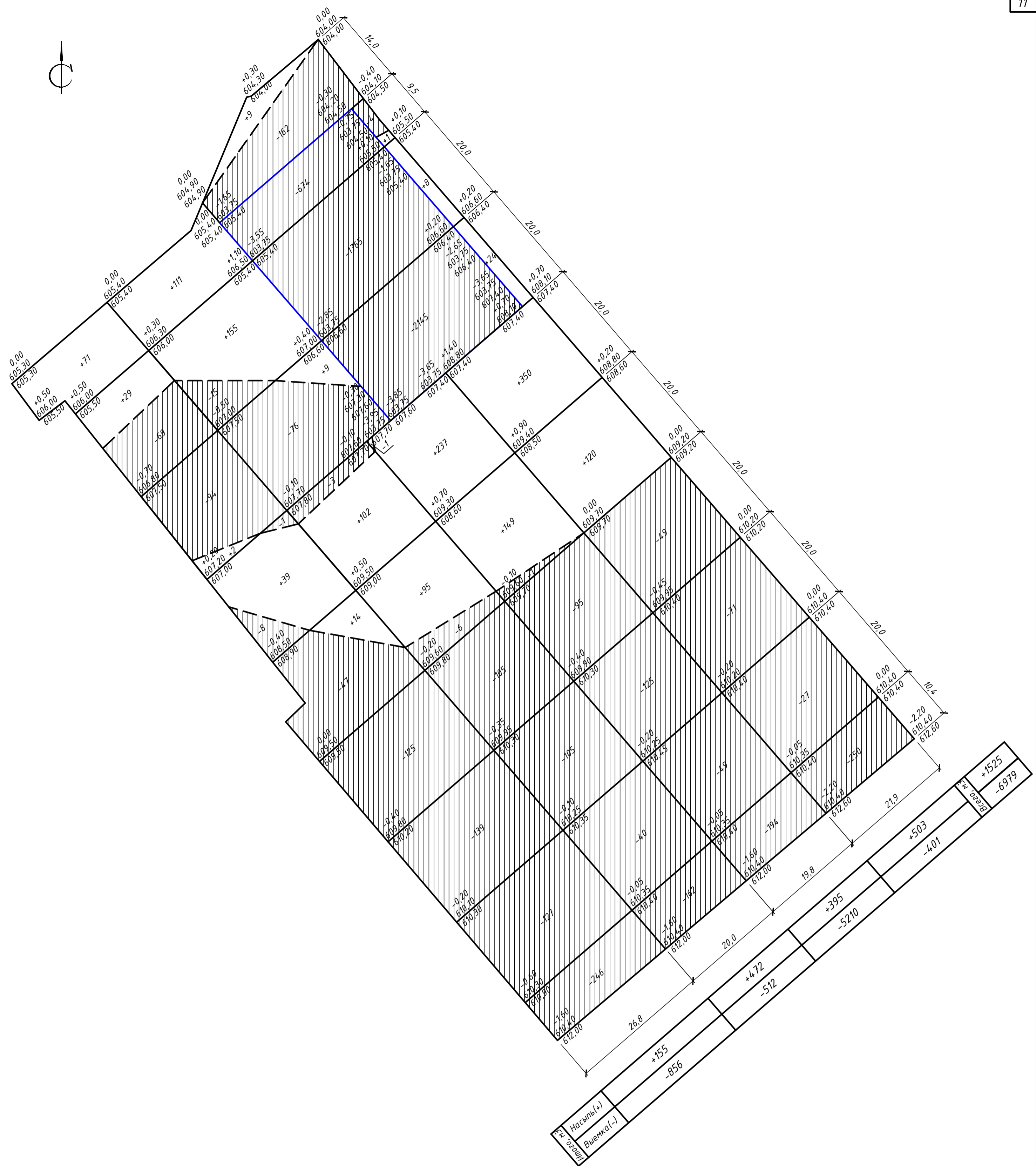
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | здания | квартир | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 1. 3 этап строительства | 12 | 1 | 96 | 96 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 25341,11 | 25341,11 |
| 2 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 2. 2 этап строительства | 12 | 1 | 84 | 84 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 25341,11 | 25341,11 |
| 3 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 3. 1 этап строительства | 12 | 1 | 84 | 84 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 25341,11 | 25341,11 |
| 4 | Проектируемый 9-этажный жилой дом 4. Блок 1. 5 этап строительства | 9 | 1 | 53 | 53 | 403,72 | 403,72 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 5 | Проектируемый 9-этажный жилой дом 4. Блок 2. 6 этап строительства | 9 | 1 | 53 | 53 | 398,20 | 398,20 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 6 | Проектируемый 9-этажный жилой дом 4. Блок 3. 7 этап строительства | 9 | 1 | 53 | 53 | 398,20 | 398,20 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 7 | Проектируемая подземная автостоянка на 45 машино-мест. 4 этап строительства | 1 | 1 | | | 1806,21 | 1806,21 | 1594,08 | 1594,08 | 7109,23 | 7109,23 |
| 8 | Проектируемая ТП | 1 | 1 | | | 28,00 | 28,00 | | | | |
| 9 | Проектируемые детские площадки | | | | | | | | | | |
| 10 | Проектируемые площадки для отдыха | | | | | | | | | | |

Условные обозначения:

- Проектные горизонтали
- Планировочная отметка
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Проектируемое здание
- Граница отведенного участка

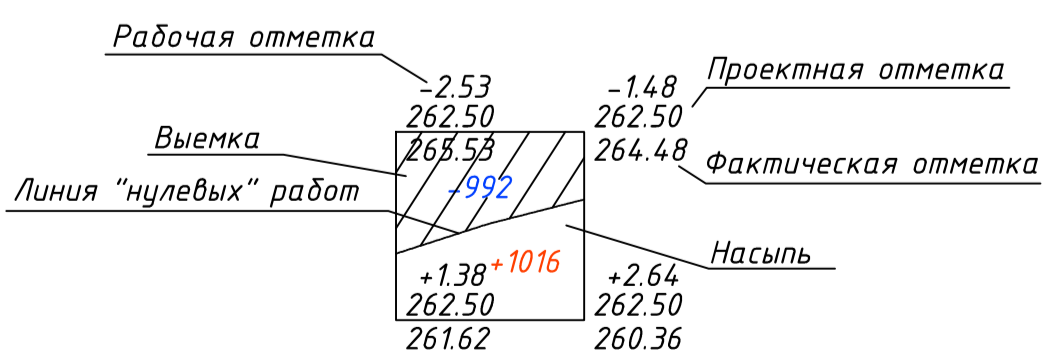
| | | | | | | | |
|---------|------------|------|--------|---------|---|--------|----------------|
| | | | | | ПД-007-2019-ПЗУ | | |
| | | | | | Многokвартирные жилые дома в 110 квартале г. Улан-Удэ | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Разраб. | Оловяников | | | | | Стадия | Лист |
| | | | | | | П | 7 |
| | | | | | План организации рельефа М1:500 | | ИП Еремин Д.Г. |
| | | | | | Копировал | | Формат А2 |



Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м ³ | | Примеч. |
|---|----------------------------|-----------|---------|
| | Насыпь(+) | Выемка(-) | |
| 1. Грунт планировки территории | +1525 | -6979 | |
| в т.ч. вытесненный грунт при устройстве подземной автостоянки | | -4584 | |
| 2. Вытесненный грунт при устройстве автодорожных покрытий | | -2003 | |
| 3. Поправка на уплотнение | +150 | | |
| 4. Плодородный грунт, всего, | +631 | | |
| в т.ч.: | | | |
| а). Используемый для озеленения территории | +631 | | |
| б). Недостаток плодородного грунта | | | |
| 5. Итого перерабатываемого грунта | +2306 | -8982 | |

Условные обозначения:









| | | | | |
|---|------------|------|---------------------------|--------------------|
| ПД-007-2019-ПЗУ | | | | |
| Многоквартирные жилые дома в 110 квартале г. Улан-Удэ | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | № док. | Подпись |
| Разраб. | Оловяников | | | <i>[Signature]</i> |
| | | | Стадия | Лист |
| | | | П | 8 |
| ГИП Халбаева | | | План земляных масс М1:500 | |
| | | | ИП Еремин Д.Г. | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № п/п | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|-------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | здания | квартир | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 1. 3 этап строительства | 12 | 1 | 96 | 96 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 25341,11 | 25341,11 |
| 2 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 2. 2 этап строительства | 12 | 1 | 84 | 84 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 25341,11 | 25341,11 |
| 3 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 3. 1 этап строительства | 12 | 1 | 84 | 84 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 25341,11 | 25341,11 |
| 4 | Проектируемый 9-этажный жилой дом 4. Блок 1. 5 этап строительства | 9 | 1 | 53 | 53 | 403,72 | 403,72 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 5 | Проектируемый 9-этажный жилой дом 4. Блок 2. 6 этап строительства | 9 | 1 | 53 | 53 | 398,20 | 398,20 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 6 | Проектируемый 9-этажный жилой дом 4. Блок 3. 7 этап строительства | 9 | 1 | 53 | 53 | 398,20 | 398,20 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 7 | Проектируемая подземная автостоянка на 45 машино-мест. 4 этап строительства | 1 | 1 | | | 1806,21 | 1806,21 | 1594,08 | 1594,08 | 7109,23 | 7109,23 |
| 8 | Проектируемая ТП | 1 | 1 | | | 28,00 | 28,00 | | | | |
| 9 | Проектируемые детские площадки | | | | | | | | | | |
| 10 | Проектируемые площадки для отдыха | | | | | | | | | | |

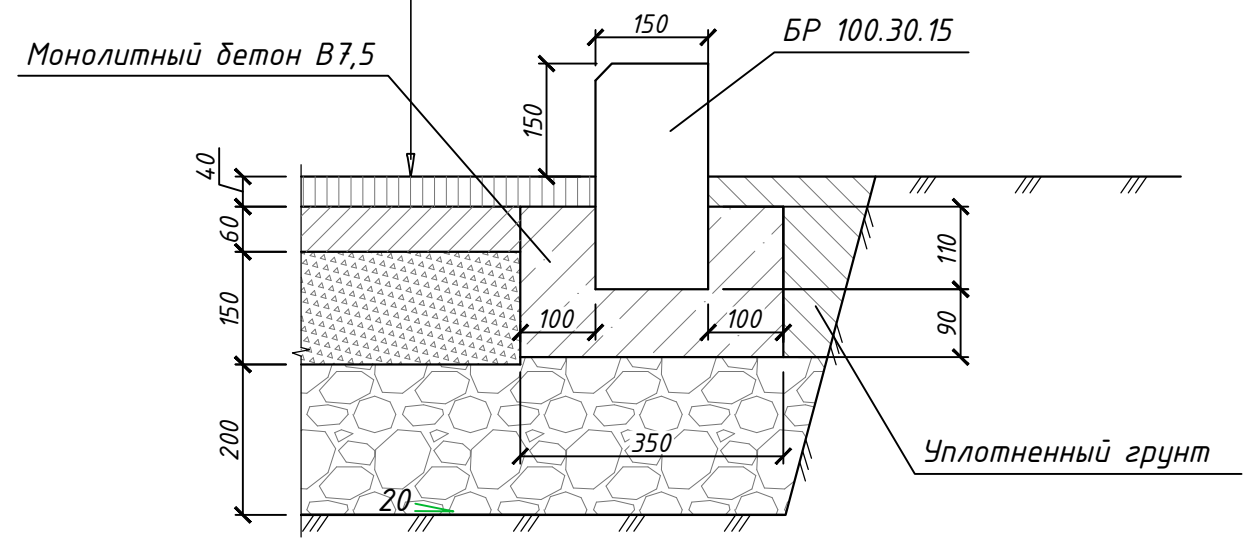
Условные обозначения:

-  проектируемые здания
-  проектируемые проезды и парковки
-  проектируемые тротуары
-  проектируемые газоны, детские площадки, площадки для отдыха
-  пониженный бордюр (пантус для МГН, уклон 1:20)
-  граница отведенного участка

| | | | | |
|---|------------|------|--------|--------------------|
| ПД-007-2019-ПЗУ | | | | |
| Многоквартирные жилые дома в 110 квартале г. Улан-Удэ | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись |
| Разраб. | Оловяников | | | <i>[Signature]</i> |
| ГИП | Халбаева | | | <i>[Signature]</i> |
| План благоустройства М1:500 План покрытий М1:500 | | | Стадия | Лист |
| | | | П | 9 |
| ИП Еремин Д.Г. | | | | |

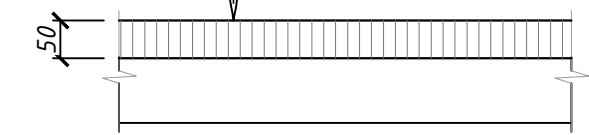
Асфальтобетонное покрытие проездов по грунту (тип 1) М1:10

| | |
|---|--------|
| Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II | 0,05 м |
| Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II | 0,06 м |
| Щебень фракционированный, уложенный по способу "заклинки" с розливом битума 2,5л/м2 | 0,15 м |
| Естественный щебень | 0,2 м |
| Уплотненный грунт | |

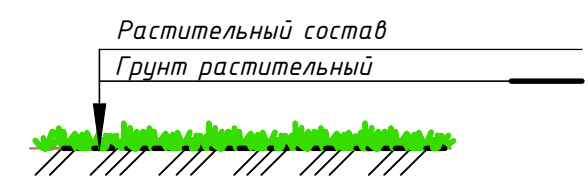


Асфальтобетонное покрытие парковки по эксплуатируемой кровле автостоянки (тип 2) М1:10

| | |
|---|---------------|
| Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II | 0,05 - 0,25 м |
| Покрытие эксплуатируемой кровли автостоянки (см. раздер АС) | |

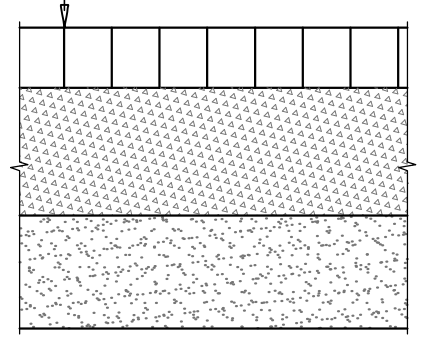


Газон (тип 4)



Покрытие тротуаров из асфальтобетона (тип 3) М1:10

| | |
|--------------------------|--------|
| Асфальтобетон | 0,06 м |
| Фракционированный щебень | 0,15 м |
| Песок средней крупности | 0,15 м |



| Ведомость элементов озеленения | | | | |
|---|---|---------------|------------|----------------|
| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Воз-раст, лет | Кол. | Примечание |
| | Газон с внесением растительной земли толщиной 0.15м | | 4511,91 м2 | |
| | Акация желтая с комом земли 1x1x0.6м с внесением растительной земли | | 149 шт. | |
| | Рябинолистник с комом земли 1x1x0.6м с внесением растительной земли | | 143 шт. | |
| | Яблоня сибирская | | 31 шт. | |
| ПД-007-2019-ПЗУ | | | | |
| Многоквартирные жилые дома в 110 квартале г. Улан-Удэ | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись |
| Разраб. | | | | Оловянныхов |
| ГИП | | | | Халбаева |
| | | | Дата | |
| | | | Стадия | Лист |
| | | | П | 10 |
| | | | Листов | |
| Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, 4, ведомость элементов озеленения | | | | ИП Еремин Д.Г. |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² | Примечание |
|------|-----------------------------|-----|----------------------------------|------------|
| 1 | Проезды | 1 | 2149.0 | |
| 2 | Парковка на 43 машино-места | 2 | 1621.0 | |
| 3 | Парковка на 24 машино-места | 1 | 432.0 | |
| 4 | Парковка на 24 машино-места | 1 | 439.0 | |
| 5 | Тротуары | 3 | 1513.0 | |
| 6 | Детские площадки | 4 | 178.0 | |
| 7 | Площадки для отдыха | 4 | 52.0 | |
| 8 | Мусороконтейнерная площадка | 3 | 22.0 | |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|-------------|------------------------------|------|-----------------------|
| 1 | | Песочница | 1 | 4242 (каталог "КСИЛ") |
| 2 | | Качалка на пружине "Бабочка" | 1 | 4168 (каталог "КСИЛ") |
| 3 | | Качалка-балансир | 1 | 4102 (каталог "КСИЛ") |
| 4 | | Карусель | 1 | 4192 (каталог "КСИЛ") |
| 5 | | Детский игровой комплекс | 1 | 5116 (каталог "КСИЛ") |
| 8 | | Урна | 10 | 1312 (каталог "КСИЛ") |
| 9 | | Скамья садово-парковая | 4 | 2104 (каталог "КСИЛ") |
| 10 | | Мусорные контейнеры | 4 | |
| 11 | | Гимнастический городок | 1 | 6312 (каталог "КСИЛ") |
| 12 | | Турник детский | 1 | 6733 (каталог "КСИЛ") |
| 13 | | Турник взрослый | 1 | 6734 (каталог "КСИЛ") |
| 14 | | Спираль горизонтальная | 1 | 6722 (каталог "КСИЛ") |
| 15 | | Лиана большая (фигурная) | 1 | 6727 (каталог "КСИЛ") |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

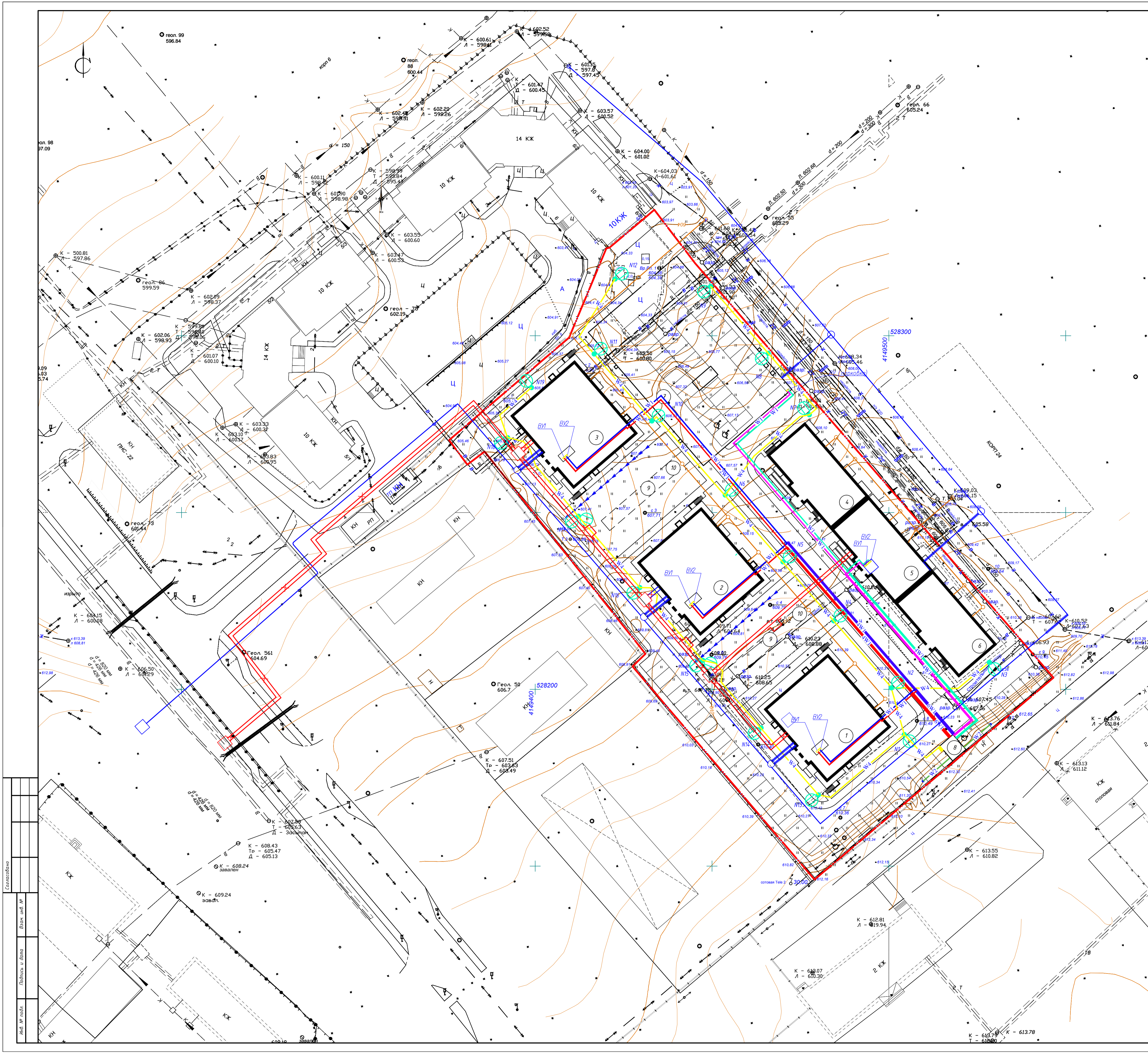
Инв. № подл.

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|------|--------|-------------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | | ПД-007-2019-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Многоквартирные жилые дома в 110 квартале г. Улан-Удэ | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Оловянников | | | П | 11 | |
| ГИП | | | | Халбаева | | | Ведомость проездов, тротуаров и площадок, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий | | |
| | | | | | | | ИП Еремин Д.Г. | | |

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 1. 3 этап строительства | 12 | 1 | 96 | 96 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 25341,11 | 25341,11 |
| 2 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 2. 2 этап строительства | 12 | 1 | 84 | 84 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 25341,11 | 25341,11 |
| 3 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 3. 1 этап строительства | 12 | 1 | 96 | 96 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 25341,11 | 25341,11 |
| 4 | Проектируемый 9-этажный жилой дом 4. Блок 1. 5 этап строительства | 9 | 1 | 53 | 53 | 403,72 | 403,72 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 5 | Проектируемый 9-этажный жилой дом 4. Блок 2. 6 этап строительства | 9 | 1 | 53 | 53 | 398,20 | 398,20 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 6 | Проектируемый 9-этажный жилой дом 4. Блок 3. 7 этап строительства | 9 | 1 | 53 | 53 | 398,20 | 398,20 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 7 | Проектируемая подземная автостоянка на 45 машино-мест. 4 этап строительства | 1 | 1 | | | 1806,21 | 1806,21 | 1594,08 | 1594,08 | 7109,23 | 7109,23 |
| 8 | Проектируемая ТП | 1 | 1 | | | 28,00 | 28,00 | | | | |
| 9 | Проектируемые детские площадки | | | | | | | | | | |
| 10 | Проектируемые площадки для отдыха | | | | | | | | | | |

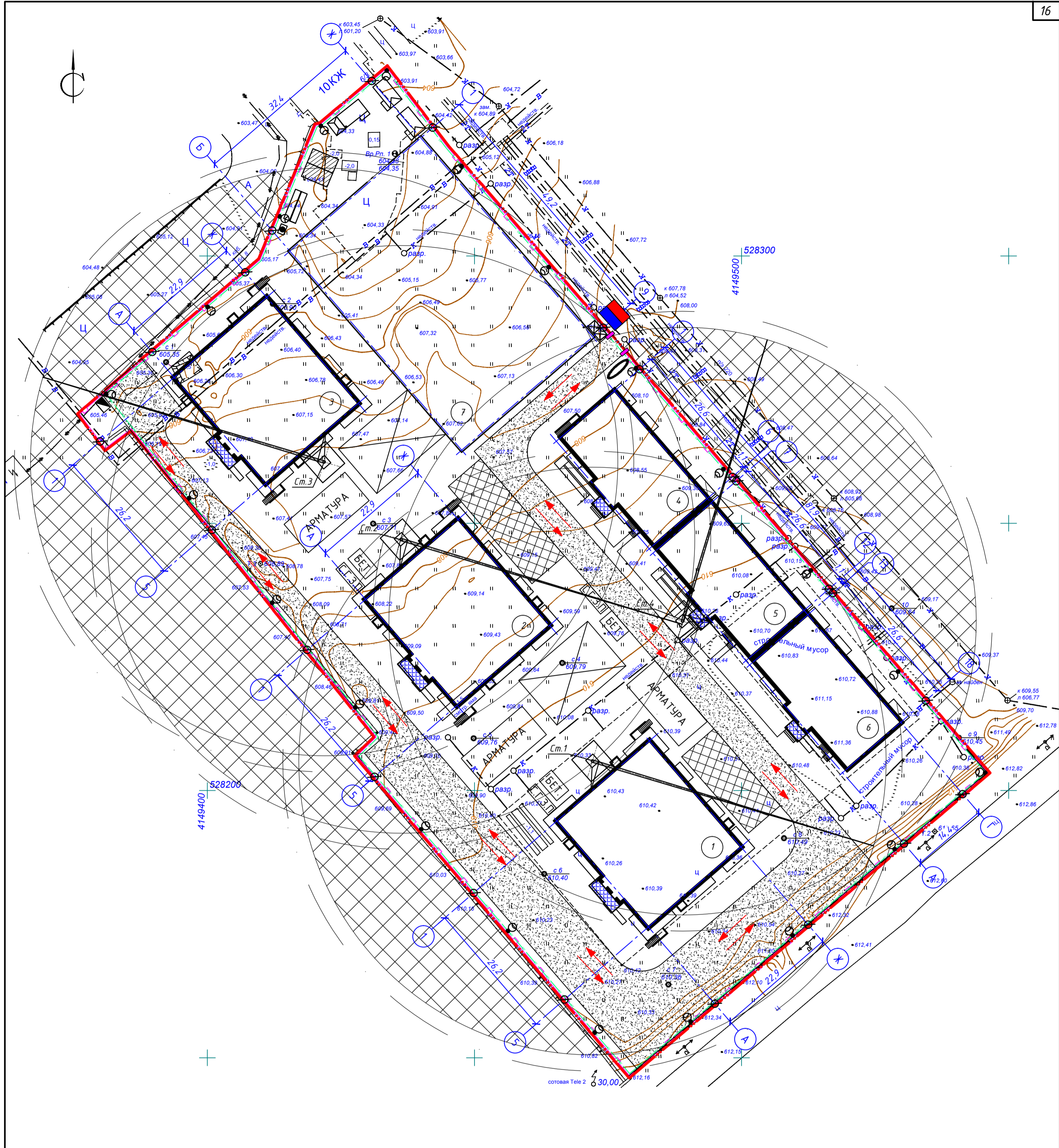
Условные обозначения:

- W4 проектируемая кабельная линия 0,4кВ, прокладываемая в земле в двустенной трубе ДКС Ф50
- кабель наружного освещения, напряжением 0,4кВ
- B1W1 проектируемая кабельная линия 0,4кВ, прокладываемая в земле в двустенной трубе ДКС Ф125
- кабель напряжением 0,4кВ.
- количество кабелей
- W2 проектируемая кабельная линия 10кВ, прокладываемая в земле в двустенной трубе ДКС Ф125
- кабель напряжением 10кВ.
- опора металлическая типа ООКВ/0-8 со светодиодным светильником Победа LED 80W
- N3 номер опоры
- шкаф управления наружным освещением
- сети водоснабжения
- сети канализации
- сети теплоснабжения



| | |
|----------------|-----------|
| Составлено | |
| Изд. № табл. | Вариант № |
| Подпись и дата | |

| | | | | |
|---|------------|--------|--------|----------------|
| ПД-007-2019-ПЗУ | | | | |
| Многоквартирные жилые дома в 110 квартале г. Улан-Удэ | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Путь/Дата |
| Разраб. | Оловяников | | | |
| ИП | Халбаева | | | |
| Сводный план инженерных сетей №1500 | | | | ИП Еремин Д.Г. |
| Страна | Лист | Листов | | |
| П | 12 | | | |



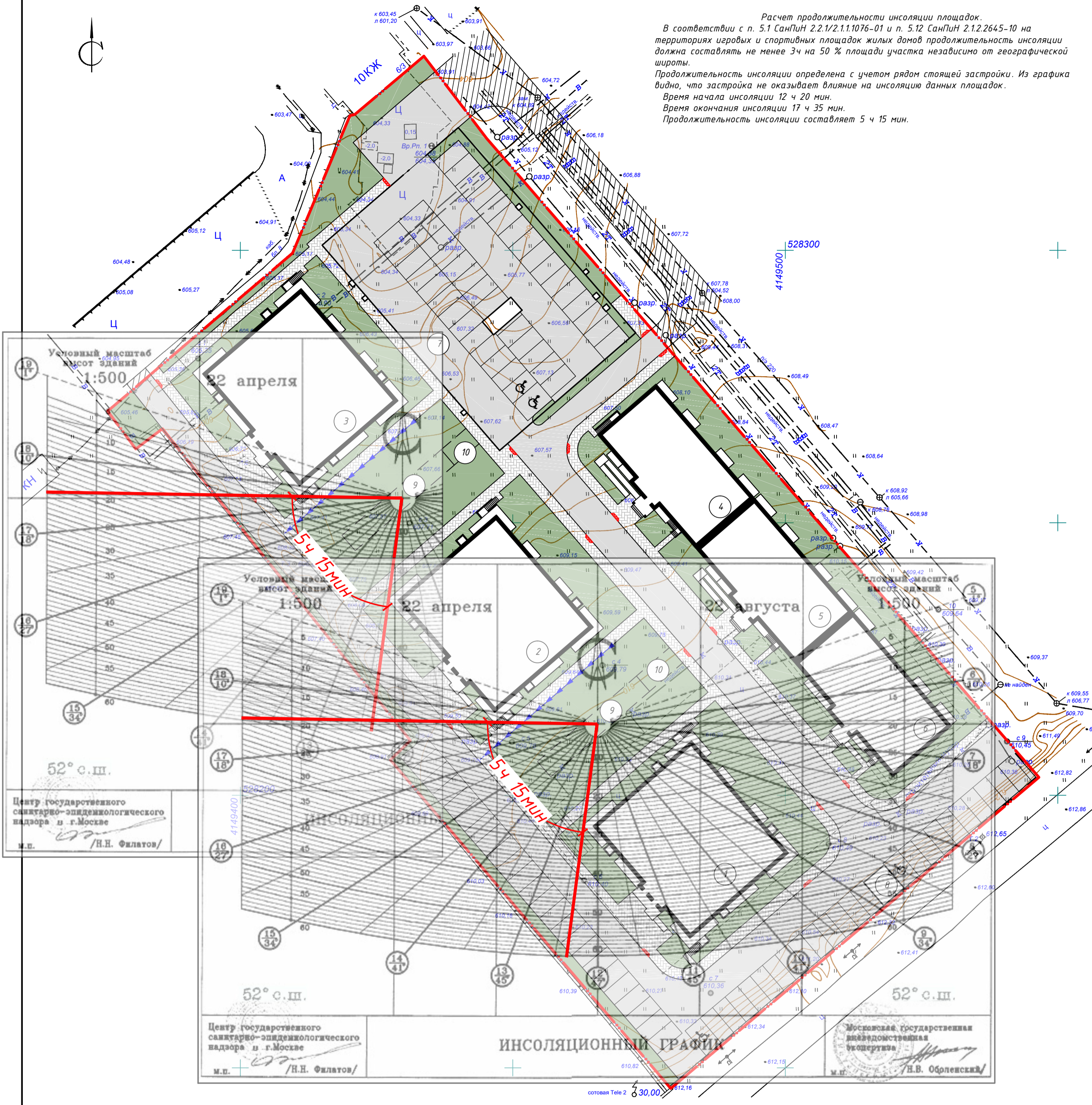
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 1. 3 этап строительства | 12 | 1 | 96 | 96 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 25341,11 | 25341,11 |
| 2 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 2. 2 этап строительства | 12 | 1 | 84 | 84 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 25341,11 | 25341,11 |
| 3 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 3. 1 этап строительства | 12 | 1 | 84 | 84 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 25341,11 | 25341,11 |
| 4 | Проектируемый 9-этажный жилой дом 4. Блок 1. 5 этап строительства | 9 | 1 | 53 | 53 | 403,72 | 403,72 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 5 | Проектируемый 9-этажный жилой дом 4. Блок 2. 6 этап строительства | 9 | 1 | 53 | 53 | 398,20 | 398,20 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 6 | Проектируемый 9-этажный жилой дом 4. Блок 3. 7 этап строительства | 9 | 1 | 53 | 53 | 398,20 | 398,20 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 7 | Проектируемая подземная автостоянка на 45 машино-мест. 4 этап строительства | 1 | 1 | | | 1806,21 | 1806,21 | 1594,08 | 1594,08 | 7109,23 | 7109,23 |

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Закрытый материальный склад
- Площадки для изготовления арматурных каркасов
- Площадки для складирования материалов
- Площадка для складирования пучков арматуры
- Место для хранения грузозахватных приспособлений и тары
- Вагончик административного назначения с комнатой отдыха
- Вагончик рабочих
- Вагончик-умывальная и душевая
- Бытовки
- Туалет
- Деревянная опора с прожектором
- Временная кабельная силовая линия 0,4
- Защитные козырьки над входами в здания
- Временный забор
- Ворота во временном заборе
- Запретная зона для перемещения груза краном
- Башенный кран
- Электрощитовая
- Пожарный щит
- Контейнеры для мусора
- Знак закрепления разбивочной оси
- Временная дорога
- Пути движения на стройплощадке
- Информационный щит
- Схема внутривозвездных дорог и проездов

| | | | | |
|---|------------|------|--------|----------------|
| ПД-007-2019-ПЗУ | | | | |
| Многоквартирные жилые дома в 110 квартале г. Улан-Удэ | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись |
| Разраб. | Оловяников | | | |
| ГИП | Халбаева | | | |
| Схема организации движения на стройплощадке М1:500 | | | | ИП Еремин Д.Г. |
| Стадия | | Лист | Листов | |
| П | | 13 | | |



Расчет продолжительности инсоляции площадок.
 В соответствии с п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и п. 5.12 СанПиН 2.1.2.2645-10 на территориях игровых и спортивных площадок жилых домов продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3ч на 50 % площади участка независимо от географической широты.
 Продолжительность инсоляции определена с учетом рядов стоящей застройки. Из графика видно, что застройка не оказывает влияния на инсоляцию площадок.
 Время начала инсоляции 12 ч 20 мин.
 Время окончания инсоляции 17 ч 35 мин.
 Продолжительность инсоляции составляет 5 ч 15 мин.

Условный масштаб высот зданий 1:500
 22 апреля
 52° с.ш.
 Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора в г.Москве
 м.п. /Н.Н. Фялов/

Условный масштаб высот зданий 1:500
 22 апреля
 52° с.ш.
 Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора в г.Москве
 м.п. /Н.Н. Фялов/

Условный масштаб высот зданий 1:500
 22 августа
 52° с.ш.
 Московская государственная академическая инженерно-строительная академия
 м.п. /Н.В. Обрленский/

ИНСОЛЯЦИОННЫЙ ГРАФИК

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | зданий | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 1 | 12 | 1 | 96 | 96 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 2534,11 | 2534,11 |
| 2 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 2 | 12 | 1 | 84 | 84 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 2534,11 | 2534,11 |
| 3 | Проектируемый 12-этажный жилой дом 3 | 12 | 1 | 84 | 84 | 664,83 | 664,83 | 7775,09 | 7775,09 | 2534,11 | 2534,11 |
| 4 | Проектируемый 9-этажный жилой дом блок 1 | 9 | 1 | 53 | 53 | 403,72 | 403,72 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 5 | Проектируемый 9-этажный жилой дом блок 2 | 9 | 1 | 53 | 53 | 398,20 | 398,20 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 6 | Проектируемый 9-этажный жилой дом блок 3 | 9 | 1 | 53 | 53 | 398,20 | 398,20 | 3495,62 | 3495,62 | 11561,76 | 11561,76 |
| 7 | Проектируемая подземная автостоянка на 45 машино-мест | | 1 | | | 1806,21 | 1806,21 | 1594,08 | 1594,08 | 7109,23 | 7109,23 |
| 8 | Проектируемая ТП | 1 | 1 | | | 28,00 | 28,00 | | | | |
| 9 | Проектируемые детские площадки | | | | | | | | | | |
| 10 | Проектируемые площадки для отдыха | | | | | | | | | | |

- Условные обозначения:
- проектируемые здания
 - проектируемые проезды и парковки
 - проектируемые тротуары
 - проектируемые газоны, детские площадки, площадки для отдыха
 - пониженный бордюр (пандус для МГН, уклон 1:20)
 - граница отведенного участка

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|---|------|--------|
| Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата | | | | | | ПД-007-2019-ПЗУ | | |
| Разраб. Оловяников | | | | | | Многоквартирные жилые дома в 110 квартале г. Улан-Удэ | | |
| ГИП Халбаева | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 14 | |
| Расчет продолжительности инсоляции площадок М1500 | | | | | | ИП Еремин Д.Г. | | |