

Кому ООО «СЗ МСК Байкал»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 0323376530

полное наименование организации – для
115432, г. Москва,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Трофимова, д. 10, кв. 129

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата «19» «октябрь» 20 21 г. № 04-302000 - 67 - 2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирная жилая застройка со встроенными офисными помещениями по ул. Крылова Октябрьского района г. Улан-Удэ. Изменение № 2.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации – АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации: № 03-1-1-3-0032-16 от 16 июня 2016 г., № 03-1-1-2-039394-2020 от 19 августа 2020 г., № 03-1-1-2-043241-2020 от 04 сентября 2020 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:031804:4722</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:031804</i>

Лист

[Подпись]

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU04302000-0000011984 от 18 февраля 2019 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГИП», ИНН 0323398526, Шифр 10-2014	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок 1 и Блок 2		
	Общая площадь (кв. м): Блок 1 Блок 2	4078,41 4103,26	Площадь участка (кв. м): 4304,0
	Объем (куб. м): Блок 1 Блок 2	13656,47 13656,47	в том числе подземной части (куб. м): Блок 1 Блок 2 1322,1 1322,1
	Количество этажей (шт.): Блок 1 Блок 2	11 (в т. ч. технический этаж на отм. +29,100) 11 (в т. ч. технический этаж на отм. +27,700)	Высота (м): Блок 1 Блок 2 32,20 28,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): Блок 1 Блок 2	520,5 553,4	-----
	Иные показатели:	Блок 1: Количество квартир/общая площадь квартир/жилая площадь – 54 шт./2981,05 кв. м/1442,4 кв. м (1-комнатные – 35 шт., квартира-студия – 19 шт.), Блок 2: Количество квартир/общая площадь квартир/жилая площадь – 54 шт./2985,9 кв. м/1484,43 кв. м (1-комнатные – 26 шт., квартира-студия – 28 шт.).	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Крылова	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	_____
---	---	-------

Категория: (класс)	_____
Протяженность:	_____
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения – до _____ г. В соответствии с Проектом организации строительства

“ 15 ” мая 20 22

И. о. председателя
Комитета по строительству



(Handwritten signature)
(подпись)

Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

“ 19 ” октября 20 21 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ “ _____ ” 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)