

Кому ООО «СмитИнвест»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Хахалова, 2а  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «17» «марта» 2021 г. № 04-302000 - 11 - 2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в Октябрьском районе г. Улан-Удэ</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертиза проектной документации – ООО «СибСтройЭксперт», ИНН 2460241023;</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 03-2-1-3-000788-2021 от 13.01.2021 г.;</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:031908:29</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:031908</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU04302000-0000012429 от 25.03.2020 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344</b>





3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки центральной части Октябрьского района г. Улан-Удэ, утверждённый распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 16.10.2015 № 1526-р</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана: ИП Еремин Д.Г., ИНН 032314434530; Шифр: ПД-003-2020, Год: 2020</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	<b>12373,57</b>	Площадь участка (м <sup>2</sup> ): <b>4200,00</b>
	Объем (м <sup>3</sup> ):	<b>39768,80</b>	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ): <b>8541,50</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м): <b>51,37</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>---</b>
	Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	<b>2452,91</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 112 шт; Общая площадь квартир без учета балконов – 6959,03 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир с учетом балконов (K=0,3) – 7218,07 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир с учетом балконов – 7822,70 м<sup>2</sup>; Количество машино-мест подземной автостоянки – 40 шт.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, дом 90 А</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения – до «16» января 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель мэра г. Улан-Удэ –  
председатель Комитета по строительству

“17” марта 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “31” декабря 2023 г.

И.О. заместителя мэра г. Улан-Удэ  
председателя Комитета

“20” августа 2021 г.



**Ж.Ж. Гармаев**  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

**Ж.Н. Мамбаева**  
(расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*