

*ИП Еремин Д.Г.*

*СРО-П-182-02042013*

*Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация*

*«Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»*

*Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева*

*в Октябрьском районе г. Улан-Удэ*

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка*

*ПД-003-2020-ПЗУ*

*2020 г.*

Согласовано					
Согласовано					
Инв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

*ИП Еремин Д.Г.*

*СРО-П-182-02042013*

*Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация*

*«Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект»*

*Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева*

*в Октябрьском районе г. Улан-Удэ*

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

*Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка*

*ПД-003-2020-ПЗУ*

*ГИП*

*Халбаева Е.И.*

*Регистрационный номер: П-096858*

*2020 г.*

Согласовано					
Согласовано					
Инф. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инб. №					

## Содержание альбома.

Обозначение	Наименование	Страница
ПД-003-2020– ПЗУ.С	Содержание альбома	2-3
ПД-003-2020 - ПЗУ (Л.1-Л.4)	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>2. Текстовая часть</p> <p>2.а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).</p> <p>2.г. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.</p> <p>2.е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.</p> <p>2.ж. Описание решений по благоустройству территории.</p> <p>2.з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.</p> <p>2.и. Обоснование схем транспортных коммуникаций,</p>	4-7

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.По  
дп  
ис  
ь  
и  
да  
таИн  
в.  
№  
по  
дл.

*ПД-003-2020 – ПЗУ. С*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разраб.		Оловянников			

*Содержание альбома.*

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ИП Еремин Д.Г.

	обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения. 2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения. 2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	
ПД-003-2020 - ПЗУ (Л.5)	Графическая часть Ситуационный план М1:2000	8
ПД-003-2020 - ПЗУ (Л.6)	Разбивочный план М1:500	9
ПД-003-2020 - ПЗУ (Л.7)	План организации рельефа М1:500	10
ПД-003-2020 - ПЗУ (Л.8)	План земляных масс М1:500	11
ПД-003-2020 - ПЗУ (Л.9)	План благоустройства М1:500. План покрытий М1:500	12
ПД-003-2020 - ПЗУ (Л.10)	Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, 4, ведомость элементов озеленения	13
ПД-003-2020 - ПЗУ (Л.11)	Конструкции покрытий типов 5, 6, 7, ведомость проездов, тротуаров и площадок, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	14
ПД-003-2020 - ПЗУ (Л.12)	Сводный план инженерных сетей М1:500	15
ПД-003-2020 - ПЗУ (Л.13)	Схема организации движения на стройплощадке М1:500	16

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.По  
дп  
ис  
ь  
да  
тИн  
в.  
№  
по  
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-003-2020 - ПЗУ

Лист

2

## 2а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства многоквартирного жилого дома находится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Октябрьский район, ул. Жердева, 90А.

Территория проектируемого объекта граничит с северной стороны с существующей дорогой, с западной стороны – с территорией существующего жилого дома, с восточной и южной сторон – с существующими гаражами.

На площадке расположено незавершенное строительством здание (один этаж с подвалом), подлежащее сносу.

Площадка имеет выраженный рельеф с уклоном в северном направлении  $i=0,02-0,70$ . Абсолютные отметки площадки строительства колеблются от 542,90 до 548,00 м по Балтийской системе высот.

Инженерно-геологические изыскания для строительства выполнены ООО «БУРЯТГЕОПРОЕКТ» в 2018 г.

На площадке предполагаемого строительства многоквартирного жилого дома грунтовые воды на пройденную глубину выработок (15 м) не встречены. Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов. Максимальная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 3,2 м.

Грунты на площадке строительства отмечены следующими видами: насыпной грунт мощностью до 0,8 м; песок мелкий желтовато-серый, маловлажный, с прослоями песка средней крупности.

## 2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

## 2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с градостроительным планом земельного участка №RU04302000-0000012429.

Отведенный земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

Градостроительным планом земельного участка установлены следующие ограничения (зона Ж-4):

- общая площадь участка – 4200 кв.м;

Вз ам · № ин в.	По дп ис ь и да та	ПД-003-2020 - ПЗУ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ин в. № по дл.		Разраб.		Оловянников				П	1	ИП Еремин Д.Г.

Раздел 2.  
Схема планировочной  
организации земельного участка

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 1500 кв.м;
- предельное количество этажей – 20;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 65 м.

Проектные решения полностью соответствуют требованиям ГПЗУ.

Основной целью проекта является создание архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композиции застройки, обеспечение района новыми жилыми площадями.

В проекте разработана оптимальная планировочная структура и объемно-пространственная композиция участка строительства жилого дома с учетом эффективного использования территории. Настоящим проектом предусмотрена организация транспортных и пешеходных потоков, благоустройство территории с новым строительством.

## **2г. Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Общая площадь участка 4200 кв.м.

Согласно Градостроительному плану земельного участка максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 50%.

## **2д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Инженерная подготовка участка подразумевает собой вертикальную планировку площадки строительства.

На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твердым покрытием, что обеспечивает подъезд автотранспорта к зданию. Кроме того, решается вопрос, связанный с пожарной безопасностью объекта, а именно обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники. Важным моментом в инженерной подготовке участка является организация поверхностного водоотвода дождевых и талых вод. Для решения этого вопроса площадка спланирована таким образом, что дождевой сток поступает по проездам и площадкам (поверхности с твердым покрытием) в локальные очистные сооружения ливневых стоков Векса-20-М или аналог.

На площадке запроектированы подпорные стены (консольные углового типа) из монолитного железобетона

## **2е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.**

Склоновое расположение площадки строительства определяет его вертикальную планировку. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности и отвода ее в локальные очистные сооружения ливневых стоков Векса-20-М или аналог.

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.

По  
дп  
ис  
·  
ь  
и  
да  
т

Ин  
в.  
№  
по  
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-003-2020 – ПЗУ

Лист

2

## 2.ж. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории включает в себя устройство проездов, тротуаров, парковок, устройство детской площадки, площадки для отдыха, установку малых архитектурных форм, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.

Общая площадь детской игровой площадки и площадки для отдыха составляет 235,0 кв.м. Недостаток площадей необходимых площадок благоустройства возмещается рядом расположенными в рассматриваемом районе (43-й квартал) площадками жилых домов (ул. Жердева, 90а, 90, 92, 94, 116, 114, 112, 118, 120).

Большое внимание при проектировании схемы планировочной организации земельного участка направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемого жилого дома инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Технико-экономические показатели по генплану:

- площадь отведенного участка	-	4200 кв.м;
- площадь застройки	-	1026,0 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	1420,0 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок	-	278,0 кв.м;
- площадь резинового покрытия детской площадки	-	210,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	1266,0 кв.м;
- длина подпорных стен	-	165,0 п.м;
- длина ограждения территории	-	247,0 п.м.

## 2з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

## 2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

## 2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.

По  
дп  
ис  
·  
ь  
и  
да  
т

Ин  
в.  
№  
по  
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

ПД-003-2020 – ПЗУ

Лист

3

## 2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Непосредственный въезд на территорию осуществляется с северной стороны участка по проезду шириной 6,0 м с асфальтобетонным покрытием. Движение по территории осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м. Движение пожарных машин также осуществляется по эксплуатируемой кровле автостоянки с покрытием из асфальтобетона. Радиусы поворота приняты не менее 6 м. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бордюрами.

Количество машино-мест рассчитано в соответствии с п.6.2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ».

Открытые стоянки для хранения легковых автомобилей принимаются в соответствии с показателем – 1,1 м/м на 100 м<sup>2</sup> площади жилых помещений (п.6.2.2 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ»). Согласно данному нормативу необходимое количество машино-мест составляет 77.

Согласно п.6.2.1 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Улан-Удэ» допускается предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий. С учетом данного норматива необходимое количество машино-мест составляет 65.

В данном проекте предусмотрена подземная парковка на 38 машино-мест, а также наземные открытые автостоянки с общим количеством машино-мест 27. Проектом предусмотрено 7 машино-мест для маломобильных групп населения (3 машино-места на территории жилого дома и 4 машино-места в подземной автостоянке). Таким образом, общее количество парковочных мест жилого дома составляет 65 машино-мест.

Вз  
ам  
·  
№  
ин  
в.По  
дп  
ис  
ь  
д  
а  
тИн  
в.  
№  
по  
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

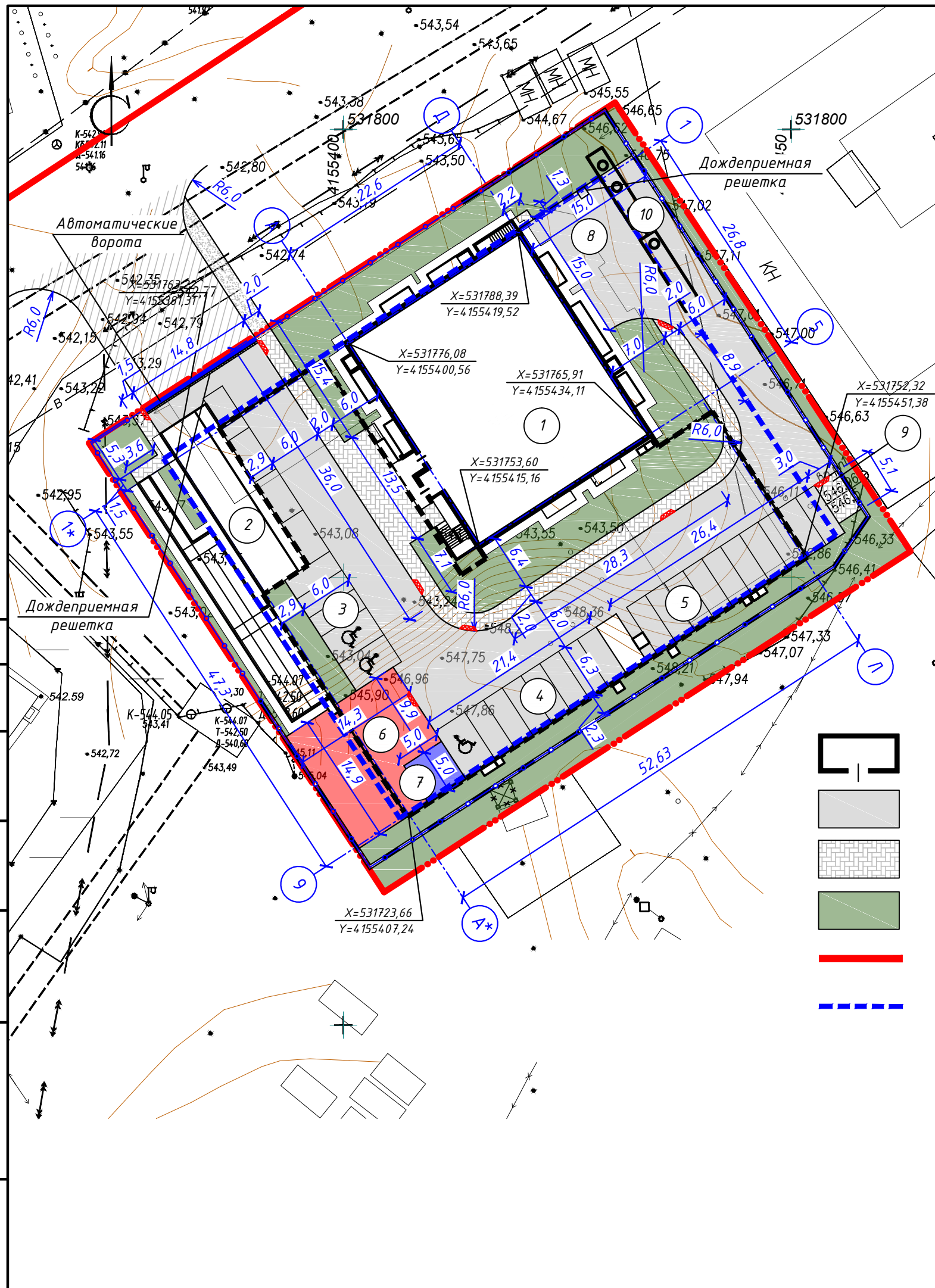
ПД-003-2020 – ПЗУ

Лист

4





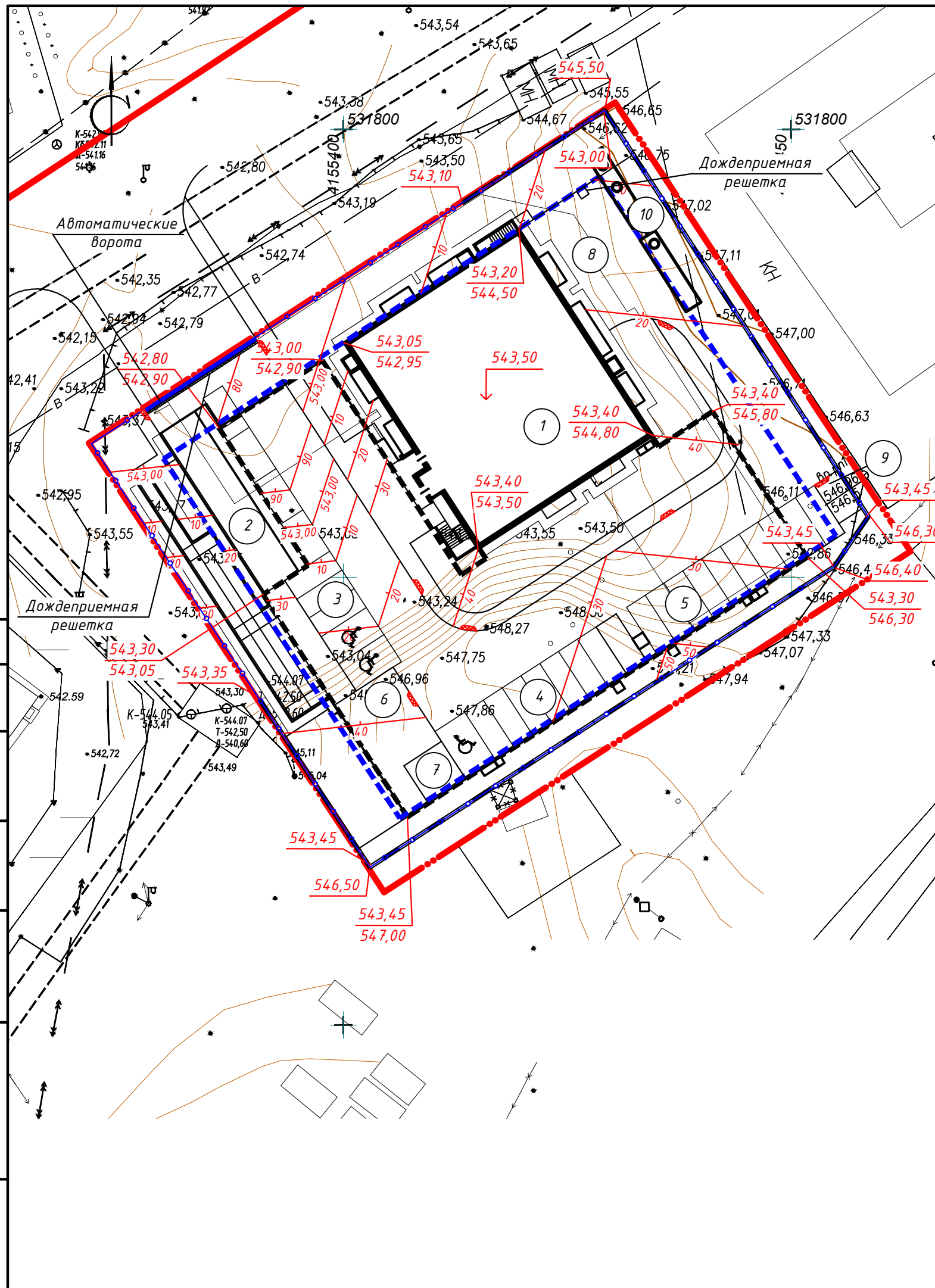


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый жилой дом	16	1		658,02	658,02	11049,27	11049,27	33682,16	33682,16
2	Проектируемая подземная автостоянка на 38 машино-мест		1		1767,89	1767,89	1466,20	1466,20	6086,64	6086,64
3	Проектируемая гостевая парковка на 9 машино-мест		1							
4	Проектируемая гостевая парковка на 8 машино-мест		1							
5	Проектируемая гостевая парковка на 10 машино-мест		1							
6	Проектируемая детская площадка		1							
7	Проектируемая площадка для отдыха		1							
8	Проектируемая разворотная площадка		1							
9	Проектируемая мусороконтейнерная площадка		1							
10	Локальные очистные сооружения Векса-20-М		1							

Условные обозначения:

- проектируемое здание
- проектируемая детская площадка
- проектируемые проезды и парковки
- проектируемая площадка для отдыха
- проектируемые тротуары
- пониженный бордюр (пандус для МГН, уклон 1:20)
- проектируемое озеленение территории
- существующая красная линия
- граница отведенного участка
- проектируемое ограждение территории
- граница размещения ОКС

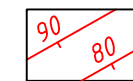
ПД-003-2020-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в Октябрьском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Оловянников				
ГИП	Халбаева				
Н.контр.	Гагарин				
Разбивочный план М1:500				Стадия	Лист
				П	6
ИП Еремин Д.Г.				Листов	



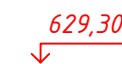
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый жилой дом	16	1		658,02	658,02	11049,27	11049,27	33682,16	33682,16
2	Проектируемая подземная автостоянка на 38 машино-мест	1			1767,89	1767,89	1466,20	1466,20	6086,64	6086,64
3	Проектируемая гостевая парковка на 9 машино-мест	1								
4	Проектируемая гостевая парковка на 8 машино-мест	1								
5	Проектируемая гостевая парковка на 10 машино-мест	1								
6	Проектируемая детская площадка	1								
7	Проектируемая площадка для отдыха	1								
8	Проектируемая разворотная площадка	1								
9	Проектируемая мусороконтейнерная площадка	1								
10	Локальные очистные сооружения Векса-20-М	1								

Условные обозначения:



Проектные горизонталы



Планировочная отметка



Проектная отметка

Отметка существующего рельефа



Проектируемое здание

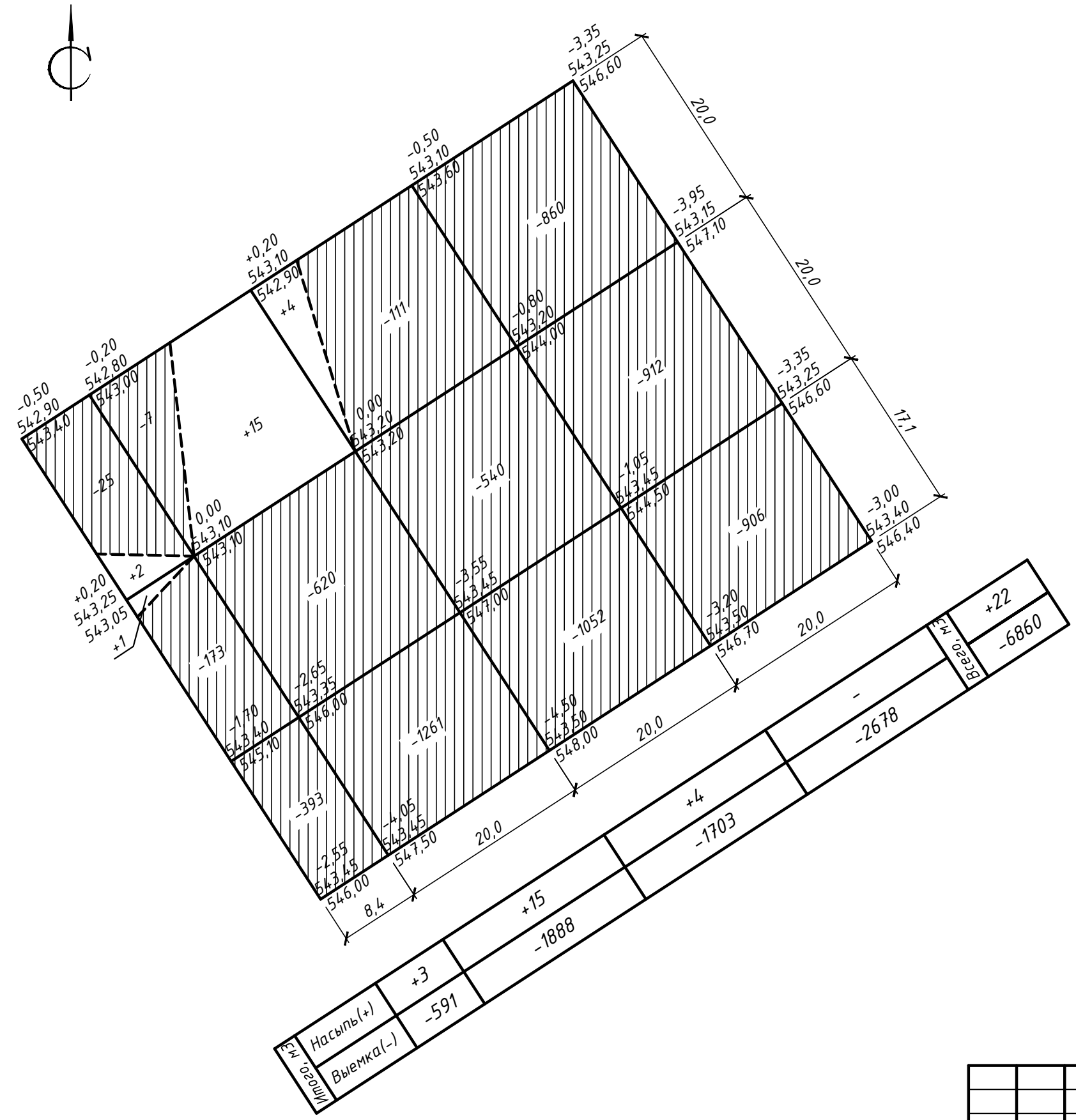


Граница отведенного участка

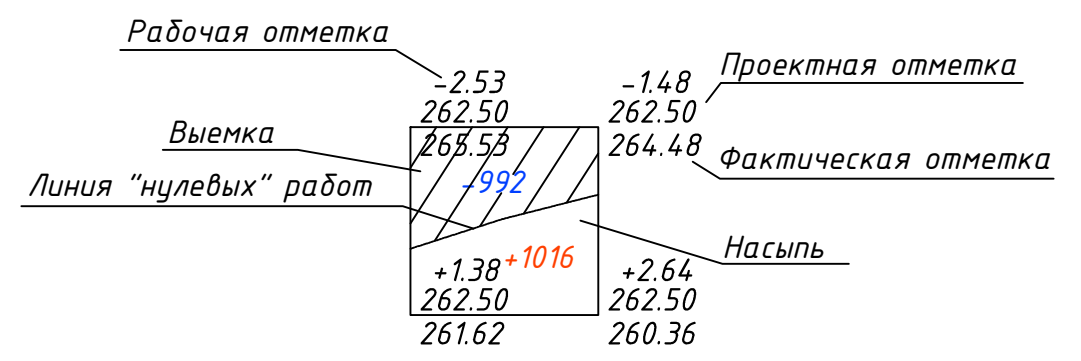
						ПД-003-2020-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в Октябрьском районе г. Улан-Удэ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Оловянныхов				П	7	
ГИП		Халбаева				ИП Еремин Д.Г.		
Н.контр.		Гагарин				План организации рельефа М1:500		

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примеч.
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	+22	-6860	
2. Вытесненный грунт при устройстве автодорожных покрытий		-295	
3. Поправка на уплотнение	+2		
4. Плодородный грунт, всего,	+190		
в т.ч.:			
а). Используемый для озеленения территории	+190		
б). Недостаток плодородного грунта			
5. Итого перерабатываемого грунта	+214	-7155	



Условные обозначения:



Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Оловянников				
ГИП	Халбаева				
Н.контр.	Гагарин				

ПД-003-2020-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул.Жердева в Октябрьском районе г. Улан-Удэ

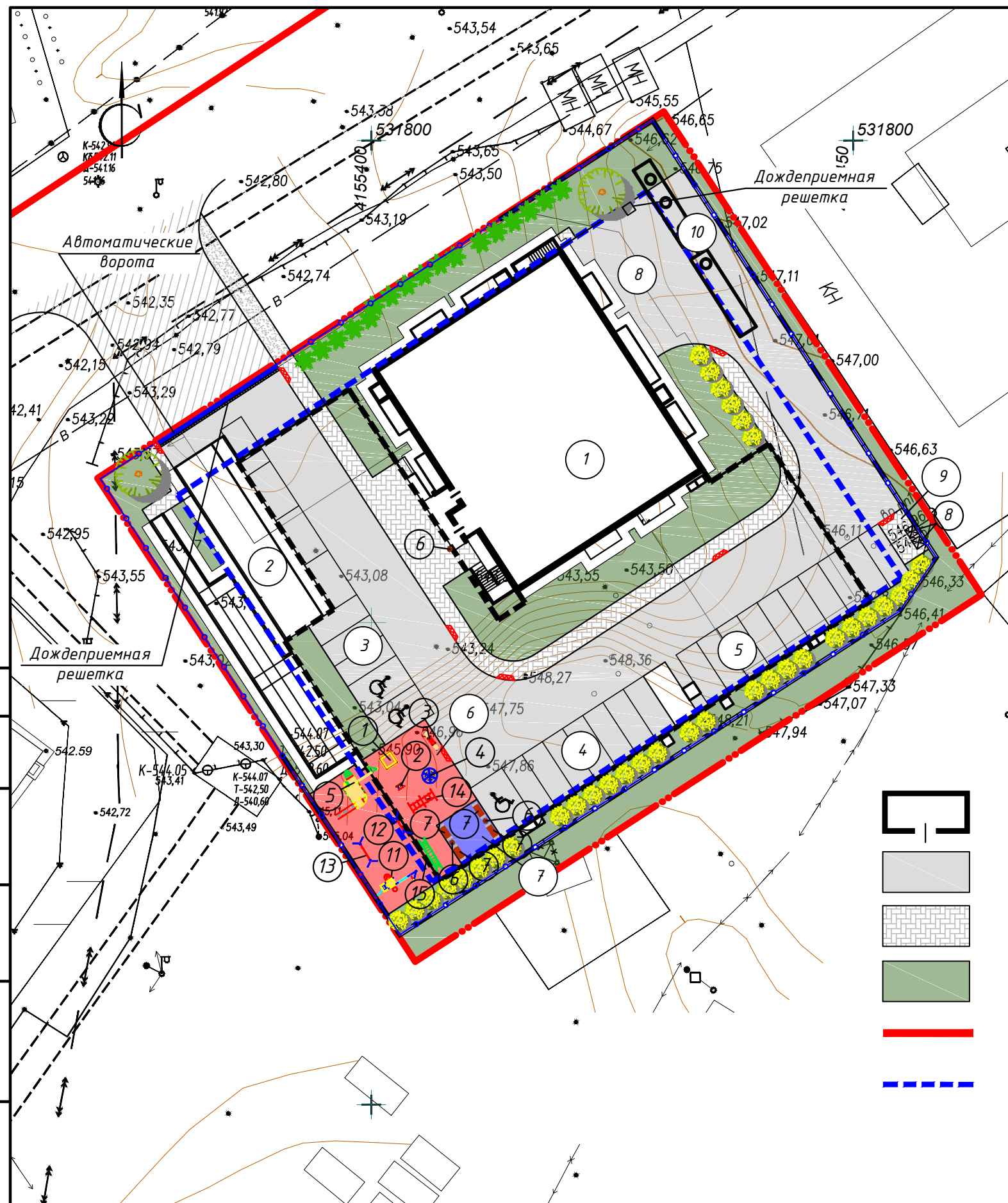
Стадия	Лист	Листов
П	8	

План земляных масс М1:500





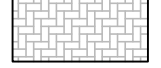




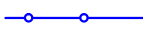

ИП Еремин Д.Г.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Проектируемый жилой дом	16	1		658,02	658,02	11049,27	11049,27	33682,16	33682,16
2	Проектируемая подземная автостоянка на 38 машино-мест		1		1767,89	1767,89	1466,20	1466,20	6086,64	6086,64
3	Проектируемая гостевая парковка на 9 машино-мест		1							
4	Проектируемая гостевая парковка на 8 машино-мест		1							
5	Проектируемая гостевая парковка на 10 машино-мест		1							
6	Проектируемая детская площадка		1							
7	Проектируемая площадка для отдыха		1							
8	Проектируемая разворотная площадка		1							
9	Проектируемая мусороконтейнерная площадка		1							
10	Локальные очистные сооружения Векса-20-М		1							



Условные обозначения:

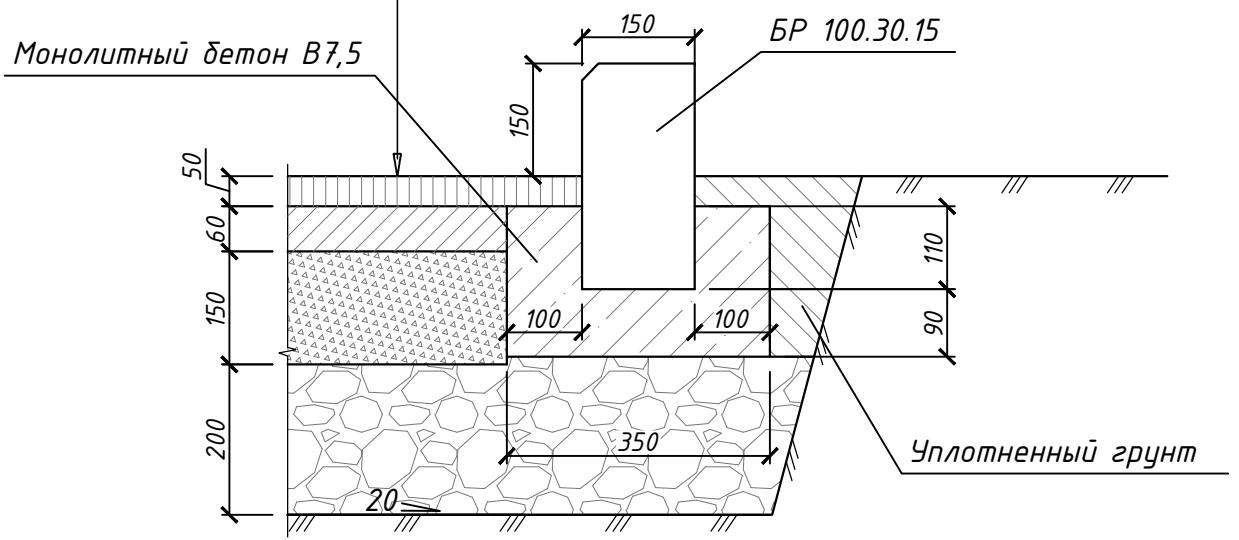
-  проектируемое здание
-  проектируемая детская площадка
-  проектируемые проезды и парковки
-  проектируемая площадка для отдыха
-  проектируемые тротуары
-  пониженный бордюр (пандус для МГН, уклон 1:20)
-  проектируемое озеленение территории
-  граница отведенного участка
-  существующая красная линия
-  проектируемое ограждение территории
-  граница размещения ОКС

ПД-003-2020-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в Октябрьском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Оловянников				
ГИП	Халбаева				
Н.контр.	Гагарин				
План благоустройства М1:500 План покрытий М1:500				Стадия	Лист
				П	9
ИП Еремин Д.Г.				Листов	

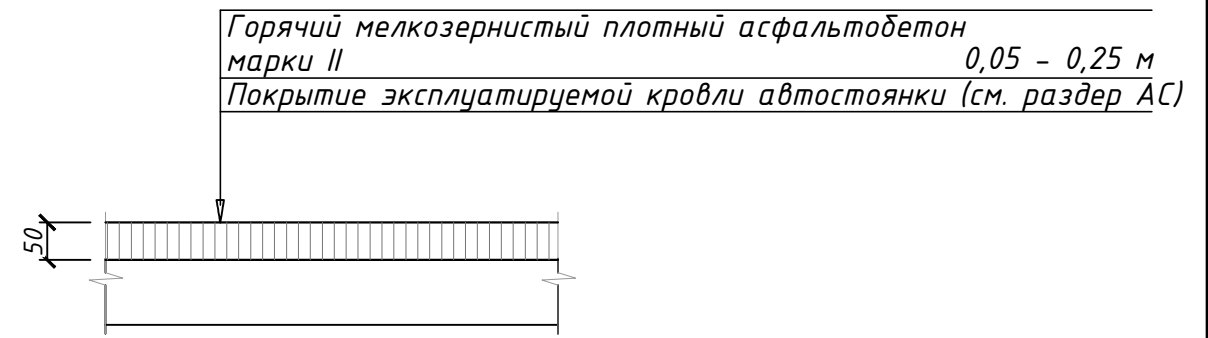
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

### Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок по грунту (тип 1) М1:10

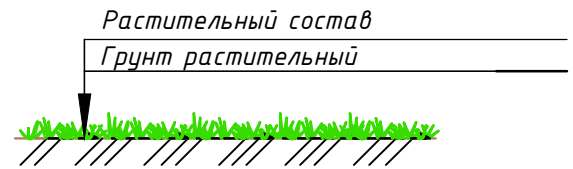
Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,05 м
Горячий крупнозернистый пористый асфальтобетон марки II	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заклинки" с розливом битума 2,5л/м2	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	



### Асфальтобетонное покрытие проездов, парковок, тротуаров и площадки для отдыха по эксплуатируемой кровле автостоянки (тип 2) М1:10

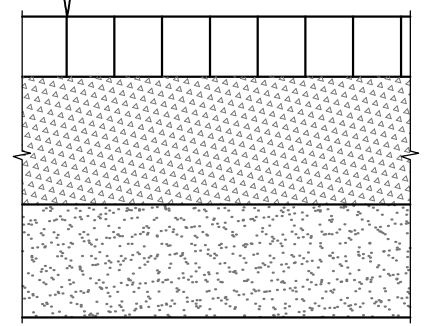


### Газон (тип 4)



### Покрытие тротуаров из асфальтобетона по грунту (тип 3) М1:10

Асфальтобетон	0,06 м
Фракционированный щебень	0,15 м
Песок средней крупности	0,15 м



Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон с внесением растительной земли толщиной 0.15м		1266,0 м2	
	Акация желтая с комом земли 1х1х0.6м с внесением растительной земли		34 шт.	
	Рябинолистник с комом земли 1х1х0.6м с внесением растительной земли		17 шт.	
	Яблоня сибирская		2 шт.	
ПД-003-2020-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по ул.Жердева в Октябрьском районе г. Улан-Удэ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Оловянников			
ГИП	Халбаева			
Н.контр.	Гагарин			
Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, 4, ведомость элементов озеленения				ИП Еремин Д.Г.

Согласовано

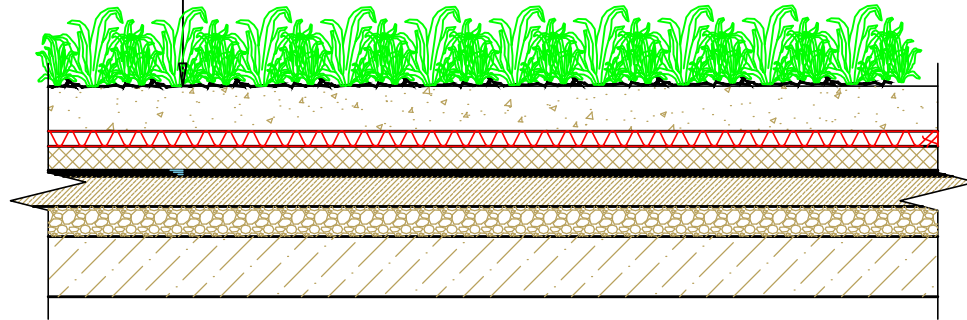
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

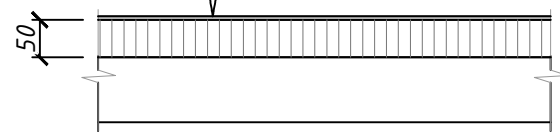
## Газон по эксплуатируемой кровле автостоянки (тип 5) М1:10

Грунт с зелеными насаждениями, δ=100 мм
Термоскрепительный геотекстиль, 150 г/м <sup>2</sup>
Профилированная мембрана PLANER-life
Термоскрепительный геотекстиль, 150 г/м <sup>2</sup>
Экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ, δ=100мм
Излопробивной геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ 300г/м <sup>2</sup>
Техноэласт ГРИН ЭПП
Техноэласт ЭПП
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
Стяжка цементно-песчаная армированная, δ=40мм
Уклонообразующий слой из керамзита, δ=30-60 мм
Железобетонное основание, δ=200мм



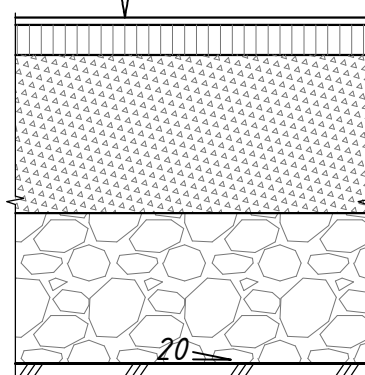
## Резиновое покрытие детской площадки по эксплуатируемой кровле автостоянки (тип 6) М1:10

Резиновое покрытие
Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II
0,05 - 0,25 м
Покрытие эксплуатируемой кровли автостоянки (см. раздер АС)



## Резиновое покрытие детской площадки по грунту (тип 7) М1:10

Резиновое покрытие
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II
0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заклинки" с розливом битума 2,5л/м <sup>2</sup>
0,15 м
Естественный щебень
0,2 м
Уплотненный грунт



## Ведомость проездов, тротуаров и площадок

14

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды	1,2	1028.0	
2	Тротуары	2,3	238.0	
3	Гостевая парковка на 9 машино-мест	2	148.0	
4	Гостевая парковка на 5 машино-мест	2	86.0	
5	Гостевая парковка на 10 машино-мест	1,2	158.0	
6	Детская площадка	6,7	210.0	
7	Площадка для отдыха	2	25.0	
8	Мусороконтейнерная площадка	3	15.0	

## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Песочница	1	4242 (каталог "КСИЛ")
2		Качалка на пружине "Бабочка"	1	4168 (каталог "КСИЛ")
3		Качалка-балансир	1	4102 (каталог "КСИЛ")
4		Карусель	1	4192 (каталог "КСИЛ")
5		Детский игровой комплекс	1	5116 (каталог "КСИЛ")
8		Урна	3	1312 (каталог "КСИЛ")
9		Скамья садово-парковая	4	2104 (каталог "КСИЛ")
10		Мусорные контейнеры с крышкой на колесах	2	
11		Гимнастический городок	1	6312 (каталог "КСИЛ")
12		Турник детский	1	6733 (каталог "КСИЛ")
13		Турник взрослый	1	6734 (каталог "КСИЛ")
14		Спираль горизонтальная	1	6722 (каталог "КСИЛ")
15		Лиана большая (фигурная)	1	6727 (каталог "КСИЛ")

ПД-003-2020-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в Октябрьском районе г. Улан-Удэ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Оловянников	
ГИП				Халбаева	
Н.контр.				Гагарин	

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Конструкции покрытия типов 5, 6, 7, ведомость проездов, тротуаров и площадок, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

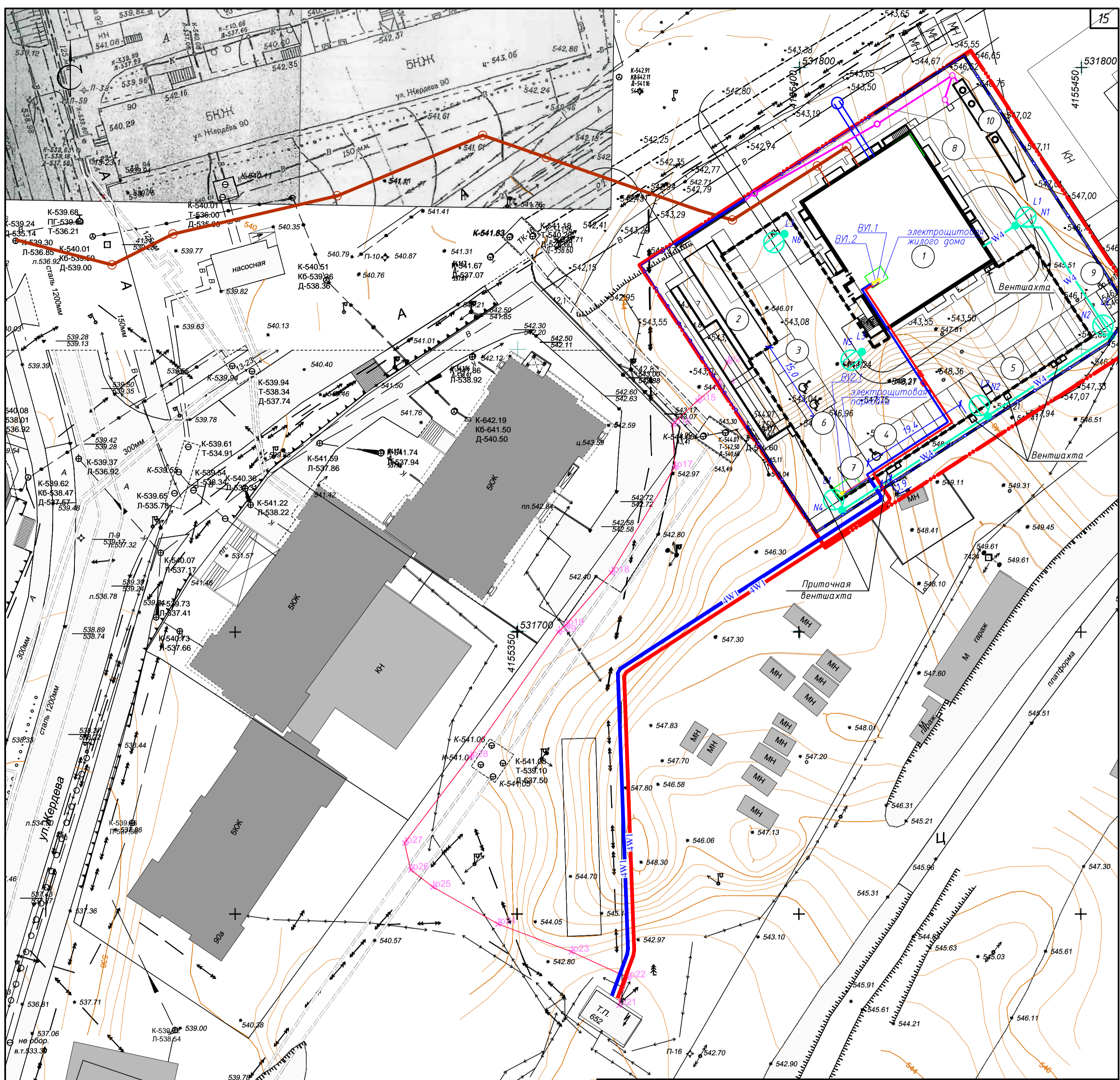
**ИП Еремин Д.Г.**

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



**Условные обозначения:**

- W4 проектируемая кабельная линия 0,4кВ, прокладываемая в земле в двустенной трубе ДКС Ф50
- кабель наружного освещения, напряжением 0,4кВ
- 4W1 проектируемая кабельная линия 0,4кВ, прокладываемая в земле в двустенной трубе ДКС Ф125
- кабель напряжением 0,4кВ
- количество кабелей
- опора металлическая типа ООКВ/О-8 со светодиодным светильником Победа LED 80W
- N3 номер опоры
- L2 фаза подключения
- проектируемые сети канализации
- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети ливневой канализации

**Примечания:**

1. Кабель НО к опорам N5 и N6 прокладывается по подземной автостоянке открыто под потолком (см. раздел ПД-003-2020-ИОС.1)
2. Сети теплоснабжения проектируются ресурсоснабжающей организацией ПАО "Территориальная генерирующая компания №14" и на сводном плане сетей в данном проекте не отображаются.

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			зданий	квартир	зданий	общая норма-руемая	зданий	всего		
			зда-ния	всего	зда-ния	всего	зданий	всего		
1	Проектируемый жилой дом	16	1		658,02	658,02	11049,27	11049,27	33682,16	33682,16
2	Проектируемая подземная автостоянка на 38 машино-мест	1			1767,89	1767,89	1466,20	1466,20	6086,64	6086,64
3	Проектируемая гостевая парковка на 9 машино-мест	1								
4	Проектируемая гостевая парковка на 8 машино-мест	1								
5	Проектируемая гостевая парковка на 10 машино-мест	1								
6	Проектируемая детская площадка	1								
7	Проектируемая площадка для отдыха	1								
8	Проектируемая разворотная площадка	1								
9	Проектируемая мусороконтейнерная площадка	1								
10	Локальные очистные сооружения Векса-20-М	1								

ПД-003-2020-ПЭУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в Октябрьском районе г. Улан-Удэ

Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата

Разраб. Оловяников

ГИП Халбаева

Н.контр. Гагарин

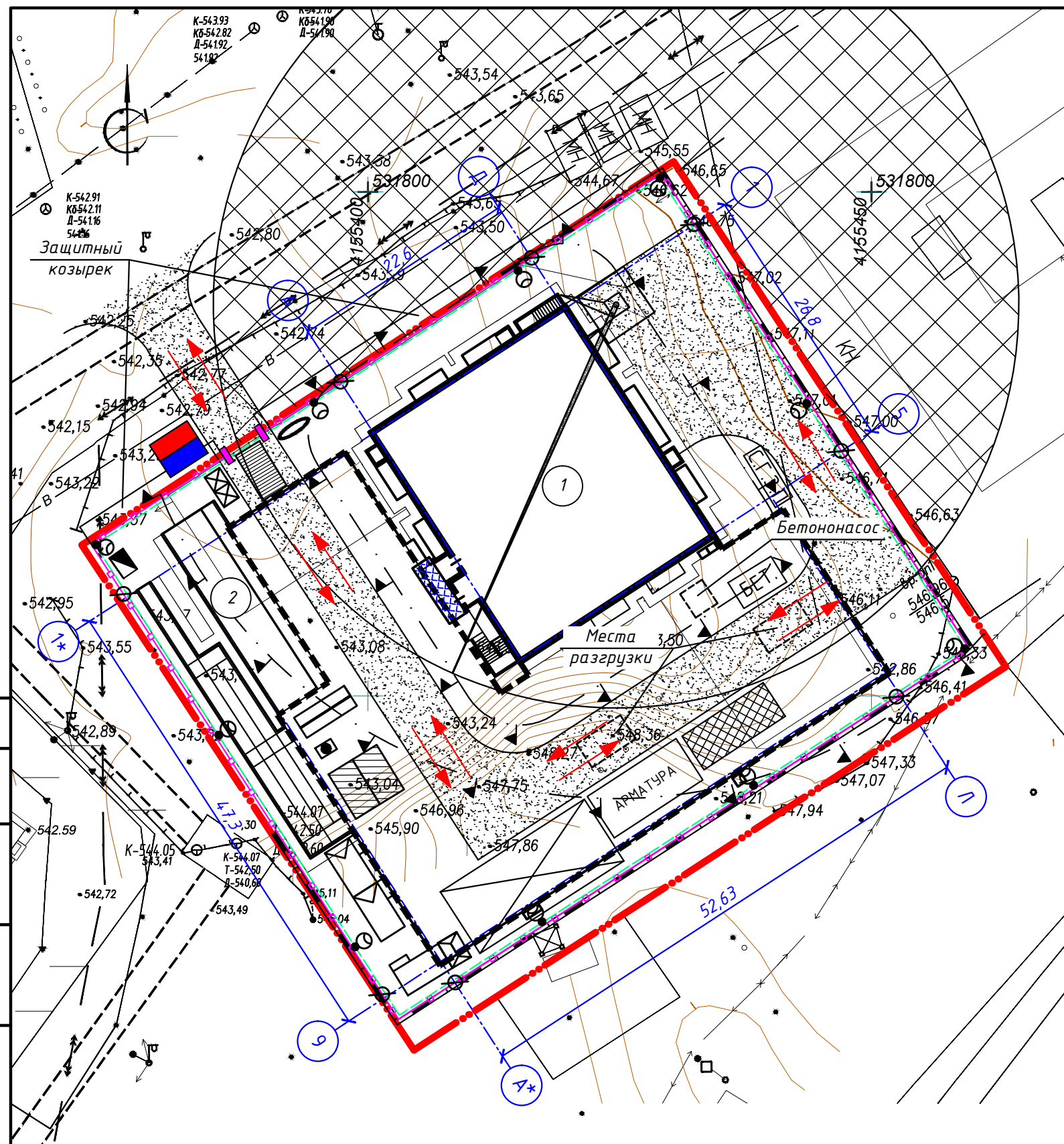
Стадия Лист Листов

П 12


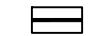


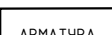










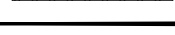




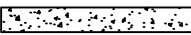



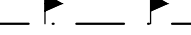

Сводный план инженерных сетей М1:500

ИП Еремин Д.Г.





**Условные обозначения**

-  Граница отведенного земельного участка
-  Закрытый материальный склад.
-  Площадки для изготовления арматурных каркасов
-  Площадки для складирования материалов
-  Площадка для складирования пучков арматуры
-  Место для хранения грузозахватных приспособлений и тары
-  Вагончик административного назначения с комнатой отдыха
-  Вагончик рабочих
-  Вагончик-умывальная и душевая
-  Бытовки
-  Туалет
-  Деревянная опора с прожектором
-  Временная кабельная силовая линия 0,4
-  Защитные козырьки над входами в здания
-  Временный забор
-  Ворота во временном заборе
-  Запретная зона для перемещения груза краном
-  Башенный кран
-  Электрощитовая
-  Пожарный щит
-  Контейнеры для мусора
-  Знак закрепления разбивочной оси
-  Временная дорога
-  Пути движения на стройплощадке
-  Информационный щит
-  Схема внутривозвездных дорог и проездов
-  Опасная зона падения груза
-  Пункт мойки колес

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Проектируемый жилой дом	16	1		658,02	658,02	11049,27	11049,27	33682,16	33682,16
2	Проектируемая подземная автостоянка на 38 машино-мест		1		1767,89	1767,89	1466,20	1466,20	6086,64	6086,64

						ПД-003-2020-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Жердева в Октябрьском районе г. Улан-Удэ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.	Оловянников					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Халбаева					П	13	
Н.контр.	Гагарин					Схема организации движения на стройплощадке М1:500		ИП Еремин Д.Г.