

Кому _____

ООО «СмитИнвест»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Хахалова, 2а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата « 28 » « апреля » 20 10 г. № 04-302000 - 04 - 2020

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по ул. Маяковского в г. Улан-Удэ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации- ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер» Государственная экологическая экспертиза- Приказ Управления Росприроднадзора по РБ
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 03-2-1-2-001186-2020 от 22.01.2020г. Приказ Управления Росприроднадзора по РБ № 398 от 07.06.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:022162:9
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:022162
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 04302000-0000010754 от 26 апреля 2018 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----





3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-----																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Первый этап строительства – Блок А и автостоянка</p> <table border="1" data-bbox="250 539 938 1324"> <tr> <td data-bbox="250 539 532 689">Общая площадь (кв. м): Блок А Автостоянка</td> <td data-bbox="532 539 815 689">16 567,54 14 727,74 1839,80</td> <td data-bbox="815 539 1208 689">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1208 539 1490 689">3 725,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="250 689 532 839">Объем (куб. м): Блок А Автостоянка</td> <td data-bbox="532 689 815 839">49 722,33 43 118,88 6603,45</td> <td data-bbox="815 689 1208 839">в том числе подземной части (куб. м): Блок А Автостоянка</td> <td data-bbox="1208 689 1490 839">8 996,06 2 392,61 6 603,45</td> </tr> <tr> <td data-bbox="250 839 532 988">Количество этажей (шт.): Блок А Автостоянка</td> <td data-bbox="532 839 815 988">20</td> <td data-bbox="815 839 1208 988">Высота (м):</td> <td data-bbox="1208 839 1490 988">62,4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="250 988 532 1174">Количество подземных этажей (шт.): Блок А Автостоянка</td> <td data-bbox="532 988 815 1174">1</td> <td data-bbox="815 988 1208 1174">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1208 988 1490 1174">-----</td> </tr> <tr> <td data-bbox="250 1174 532 1324">Площадь застройки (кв. м): Блок А Автостоянка</td> <td data-bbox="532 1174 815 1324">2 730,12 843,42 1 886,70</td> <td data-bbox="815 1174 1208 1324"></td> <td data-bbox="1208 1174 1490 1324"></td> </tr> </table> <p data-bbox="250 1324 532 1619">Иные показатели:</p> <p data-bbox="532 1324 1490 1619" style="text-align: center;">Общая площадь 177 квартир- 8 213,99 кв.м., площадь офисных помещений- 523,52 кв.м., площадь нежилых помещений 207,42 кв.м. Автостоянка на 49 машиномест. Разрешение выдано взамен разрешений № 04-302000-372-2016 от 30.11.2016 г., № 04-302000-283-2017 от 12.05.2017 г., № 04-302000-93-2018 от 20.02.2018, № 04-302000-461-2018 от 29.06.2018</p>	Общая площадь (кв. м): Блок А Автостоянка	16 567,54 14 727,74 1839,80	Площадь участка (кв. м):	3 725,0	Объем (куб. м): Блок А Автостоянка	49 722,33 43 118,88 6603,45	в том числе подземной части (куб. м): Блок А Автостоянка	8 996,06 2 392,61 6 603,45	Количество этажей (шт.): Блок А Автостоянка	20	Высота (м):	62,4	Количество подземных этажей (шт.): Блок А Автостоянка	1	Вместимость (чел.):	-----	Площадь застройки (кв. м): Блок А Автостоянка	2 730,12 843,42 1 886,70			
Общая площадь (кв. м): Блок А Автостоянка	16 567,54 14 727,74 1839,80	Площадь участка (кв. м):	3 725,0																			
Объем (куб. м): Блок А Автостоянка	49 722,33 43 118,88 6603,45	в том числе подземной части (куб. м): Блок А Автостоянка	8 996,06 2 392,61 6 603,45																			
Количество этажей (шт.): Блок А Автостоянка	20	Высота (м):	62,4																			
Количество подземных этажей (шт.): Блок А Автостоянка	1	Вместимость (чел.):	-----																			
Площадь застройки (кв. м): Блок А Автостоянка	2 730,12 843,42 1 886,70																					
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Маяковского, 1А																				
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----																				
	<p>Категория: (класс)</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>																				

Сом

Д

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” марта 20 20 г. в соответствии с ПОС

Заместитель мэра г. Улан-Удэ
председатель Комитета



(подпись)

Ж.Ж. Гармаев
(расшифровка подписи)

“ 28 ” апреля 20 20 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

“ _____ ” _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано
на 3 -х листах.
консультант отдела
муниципальных услуг


В.В. Попова

