



Жилая застройка по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан - Удэ.
 Блок В. 1 этап строительства.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

П 0001-2016 ПД - ПЗУ 1

2016 г. ©

Согласовано				
Инов. № Поддл.	Взам. Инов. №			
	Подпись и дата			
	Изм	№ Док.	Подпись	Дата



Жилая застройка по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан - Удэ.
 Блок В. 1 этап строительства.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

П 0001-2016 ПД - ПЗУ 1

Генеральный директор:

Главный инженер проекта:



Гусляков В. А.

Убонов А. В.

2016 г. ©

Согласовано				
Взам. Инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № Подл.				
	Изм	№ Док.	Подпись	Дата

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	П 0001-2016 ПД – ПЗ 1	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	П 0001-2016 ПД – ПЗУ 1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	П 0001-2016 ПД – АР 1	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	П 0001-2016 ПД – КР 1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	П 0001-2016 ПД - КР.Р 1	Раздел 4. Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчет.	
6	П 0001-2016 ПД - ИОС. ЭО, ЭМ 1	Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Электроосвещение и оборудование.	
7	П 0001-2016 ПД - ИОС. ВК 1	Раздел 5. Подраздел 2. Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения, система водоотведения.	
8	П 0001-2016 ПД - ИОС. ОВ 1	Раздел 5. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
9	П 0001-2016 ПД - ИОС. СС 1	Раздел 5. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи.	
10	П 0001-2016 ПД - ИОС. ТХ 1	Раздел 5. Подраздел 7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения.	
11	П 0001-2016 ПД – ПОС 1	Раздел 6. Проект организации строительства.	
12	П 0001-2016 ПД – ПОД 1	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или	

Взам. № инв.

Подпись и дата



Инв. № подл.

П 0001-2016 ПД – СП 1

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	2

ООО «АНТАРКТИДА»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разработал		Убонов А.В.			
ГИП		Убонов А.В.			

		демонтажу объектов капитального строительства	
13	П 0001-2016 ПД – ООС 1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
14	П 0001-2016 ПД – ПБ 1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
15	П 0001-2016 ПД – ОДИ 1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
16	П 0001-2016 ПД – МЭ 1	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
17	П 0001-2016 ПД – НПР 1	Раздел 11. Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, об объеме и составе указанных работ.	
18	П 0001-2016 ПД – ТБЭО 1	Раздел 12. Подраздел 3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
19	П 0001-2016 ПД – ОВОС 1	Раздел 12. Подраздел 4. Оценка воздействия на окружающую среду.	

Ивл. № подл.	Подпись и дата	Взам. № инв.	П 0001-2016 ПД - СП 1						Лист							
									2							
									Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата		

Содержание альбома.

Обозначение	Наименование	Страница
П 0001-2016 ПД- СП 1	Состав проекта	2-3
П 0001-2016 ПД – ПЗУ 1.С	Содержание альбома	4-5
П 0001-2016 ПД - ПЗУ 1 (Л.1-Л.4)	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>2. Текстовая часть</p> <p>2.а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).</p> <p>2.г. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.</p> <p>2.е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.</p>	6-9

Взам.
№
инв.Подпись
и
датаИнв.
№
по
дл.

П 0001-2016 ПД – ПЗУ 1. С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

Разраб.	Оловянныхов				
ГИП	Убонов А.В.				
Н.контр.	Космаков Н.В.				

Содержание альбома.

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «АНТАРКТИДА»

2.ж. Описание решений по благоустройству территории.

2.з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

2.и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Графическая часть

П 0001-2016 ПД – ПЗУ 1 (Л.5)

Ситуационный план М1:5000

10

П 0001-2016 ПД – ПЗУ 1 (Л.6)

Разбивочный план М1:500

11

П 0001-2016 ПД – ПЗУ 1 (Л.7)

План организации рельефа М1:500

12

П 0001-2016 ПД – ПЗУ 1 (Л.8)

План земляных масс М1:500

13

П 0001-2016 ПД – ПЗУ 1 (Л.9)

План благоустройства М1:500

14

П 0001-2016 ПД – ПЗУ 1
(Л.10)

Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий, ведомость проездов, тротуаров и площадок, ведомость элементов озеленения

15

П 0001-2016 ПД – ПЗУ 1
(Л.11)

Сводный план инженерных сетей М1:500

16

П 0001-2016 ПД – ПЗУ 1
(Л.12)

Схема организации движения на стройплощадке М1:500

17

Взам. № инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0001-2016 ПД – ПЗУ 1

Лист

2

2а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства находится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Гагарина.

На отведенном участке расположены жилые дома, подлежащие сносу.

Территория проектируемого объекта граничит с востока с существующей автодорогой ул. Гагарина, с юга, севера и запада – с территорией существующей жилой застройки.

Площадка имеет выраженный рельеф с уклоном в юго-западном направлении $i=0,02-0,20$. Расположение площадки строительства на склоне определяет ее вертикальную планировку. Абсолютные отметки площадки строительства колеблются от 549,00 до 554,00 м по Балтийской системе высот.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 3,2 м. Сейсмичность площадки составляет 8 баллов.

Инженерно-геологические изыскания для строительства выполнены ООО «БУРЯТГЕОПРОЕКТ» в 2015 г. Грунты на площадке строительства представлены следующими видами: песок мелкий; песок гравелистый; суглинок легкий; элювиальная супесь пылеватая; коренные породы – аргиллиты.

2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).




Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Градостроительным планом земельного участка установлены следующие ограничения:

- площадь участка – 0,2045 Га;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 0,2045 Га;
- предельная высота зданий и сооружений – 65 м;
- предельное количество этажей – 20 этажей.

Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с градостроительными планами земельного участка.

Проектные решения полностью соответствуют требованиям ГПЗУ.

Взам. № инв.	Подпись и дата						П 0001-2016 ПД – ПЗУ 1		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.		Оловянныхов				Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
	ГИП		Убонов А.В.				ООО «АНТАРКТИДА»		
Норм.контр.		Космаков Н.В.							
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка									

Основной целью проекта является создание архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композиции застройки, обеспечение района новыми жилыми площадями, а также офисными помещениями.

В проекте разработана оптимальная планировочная структура и объемно-пространственная композиция участка строительства жилого дома с учетом эффективного использования территории. Настоящим проектом предусмотрена организация транспортных и пешеходных потоков, благоустройство территории с новым строительством.

2г. Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Общая площадь участка 0,2045 Га.

2д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка участка включает снос существующих жилых домов, расчистку участка от мусора, снятие плодородного слоя грунта, вертикальную планировку площадки строительства.

На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твердым покрытием (асфальтобетон), что обеспечивает подъезд автотранспорта к зданию. Кроме того, решается вопрос, связанный с пожарной безопасностью объекта, а именно обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники. Важным моментом в инженерной подготовке участка является организация поверхностного водоотвода дождевых и талых вод. Для решения этого вопроса площадка спланирована таким образом, что дождевой сток поступает по проездам и площадкам (поверхности с твердым покрытием) на существующую дорогу и на рельеф.

2е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Склоновое расположение площадки строительства определяет его вертикальную планировку. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности и отвода ее на существующую дорогу и на рельеф.

2.ж. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов, брусчатого покрытия тротуаров, устройство детской площадки, площадки для отдыха, площадки для занятий физкультурой, установку малых архитектурных форм, устройство газонов, посадку кустарников.

В соответствии с МНГП 01-2008 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ» при жилищной обеспеченности 25 м² на одного человека количество жителей многоквартирного жилого дома составляет 293 чел.

Размеры детской площадки, физкультурной площадки и площадки для отдыха взрослого населения определены в соответствии с табл. 2 п.3.21 МНГП 01-2008.

Взам. № инв.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

Большое внимание при проектировании схемы планировочной организации земельного участка направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемого жилого дома инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Технико-экономические показатели по генплану:

- площадь отведенного участка	-	0,2045 га;
- площадь застройки	-	872,84 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	602,1 кв.м;
- площадь брусчатого покрытия	-	256,3 кв.м;
- площадь резинового покрытия физкультурной площадки	-	106,1 кв.м;
- площадь резинового покрытия детской площадки	-	111,9 кв.м;
- площадь плиточного покрытия площадки для отдыха	-	35,8 кв.м;
- площадь озеленения	-	347,8 кв.м.

2з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей автодороги по ул. Гагарина.

Непосредственный въезд на территорию жилого дома осуществляется с северной стороны участка по проездам шириной 6,0 м с асфальтобетонным покрытием. Движение по территории осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м.

Взам. № инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0001-2016 ПД – ПЗУ 1

Лист

3


Радиусы поворота приняты не менее 6 м. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бордюрами.

Количество парковочных мест для организаций и посетителей принято в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение К.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. № инв.							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	<i>П 0001-2016 ПД – ПЗУ 1</i>			

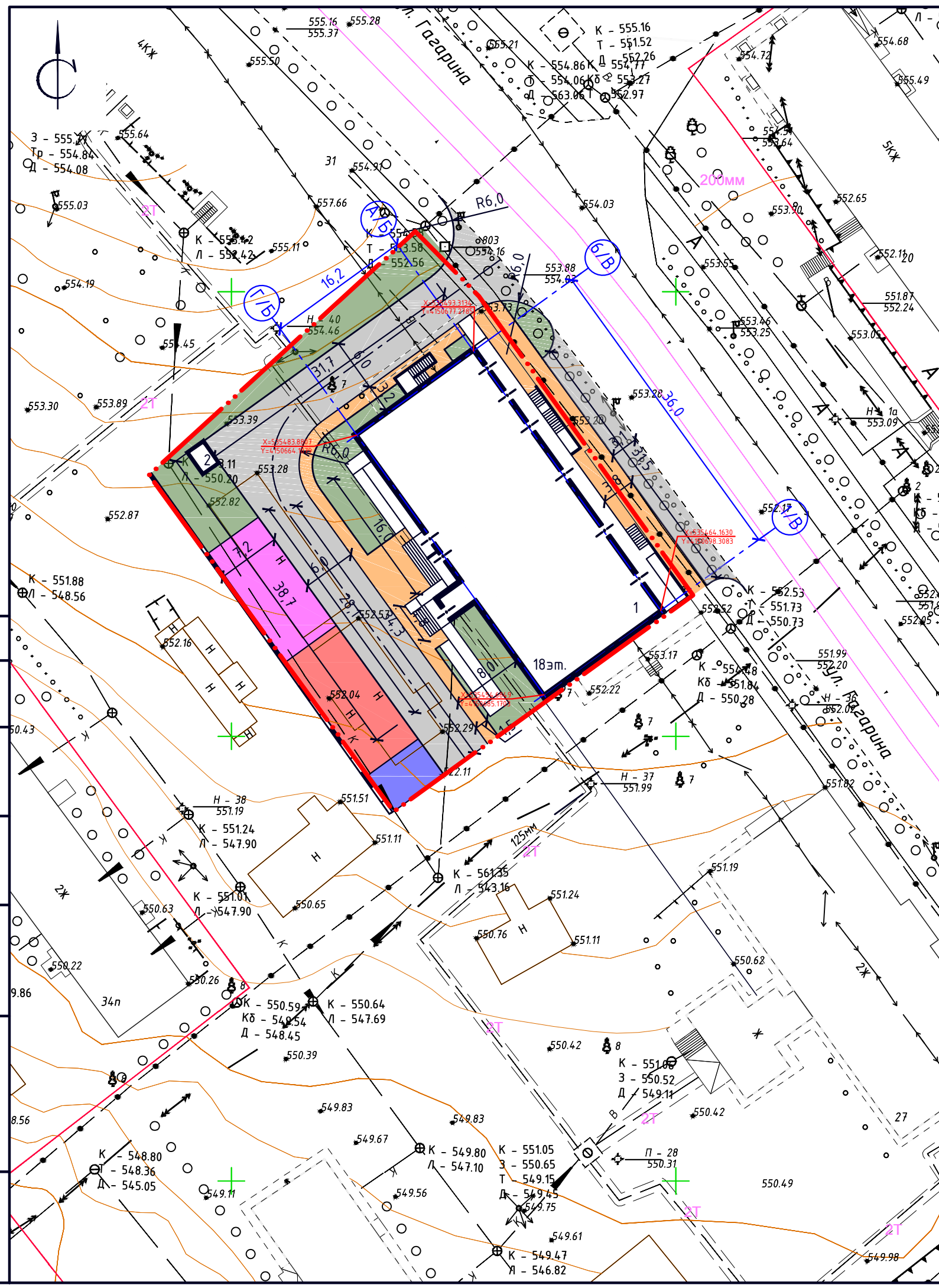


Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			





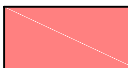
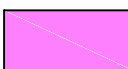

Условные обозначения:
 отведенный земельный участок

						П 0001-2016 ПД-ПЗУ 1			
						Жилая застройка по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Оловяников П.В.			П	5	
ГИП				Убонов А.В.					
Н.контр.				Космаков Н.В.					
						Ситуационный план М1:5000			
						ООО "АНТАРКТИДА"			

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			этажей	квартир	застройки		общая нормируемая		этажей	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	18-19	1	153	153	872.84	872.84	11947.15	11947.15	37663.10	37663.10
2	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1								






Условные обозначения:

-  граница отведенного земельного участка
-  проектируемые здания
-  проектируемые проезды
-  проектируемые прогуляры
-  проектируемое озеленение
-  проектируемая детская площадка
-  проектируемая физкультурная площадка
-  проектируемая площадка для отдыха



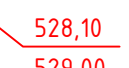



Согласовано

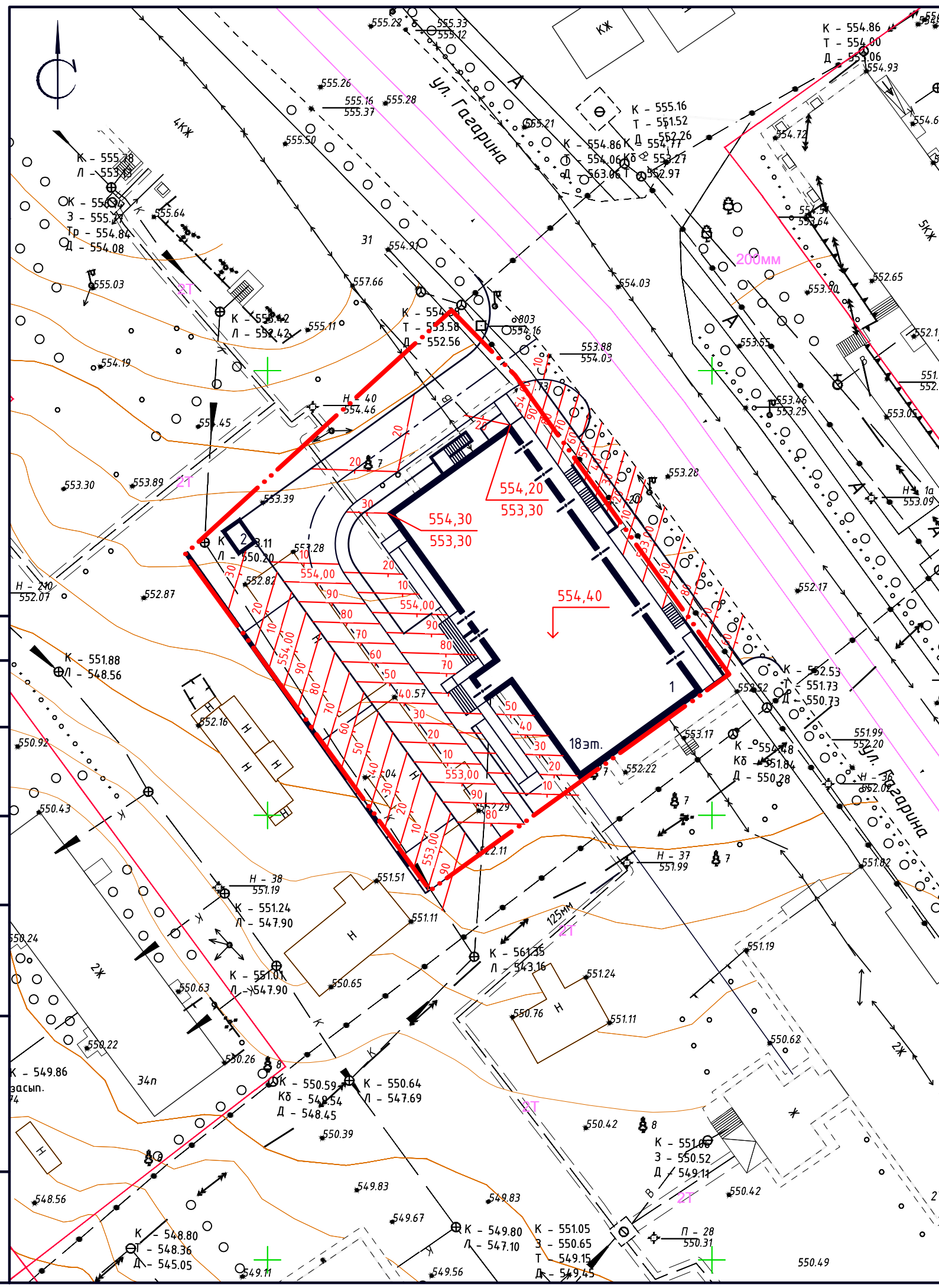
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	




П 0001-2016 ПД-ПЗУ 1					
Жилая застройка по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловяников П.В.			
ГИП		Убонов А.В.			
Н.контр.		Космаков Н.В.			
Разбивочный план М1:500				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				ООО "АНТАРКТИДА"	

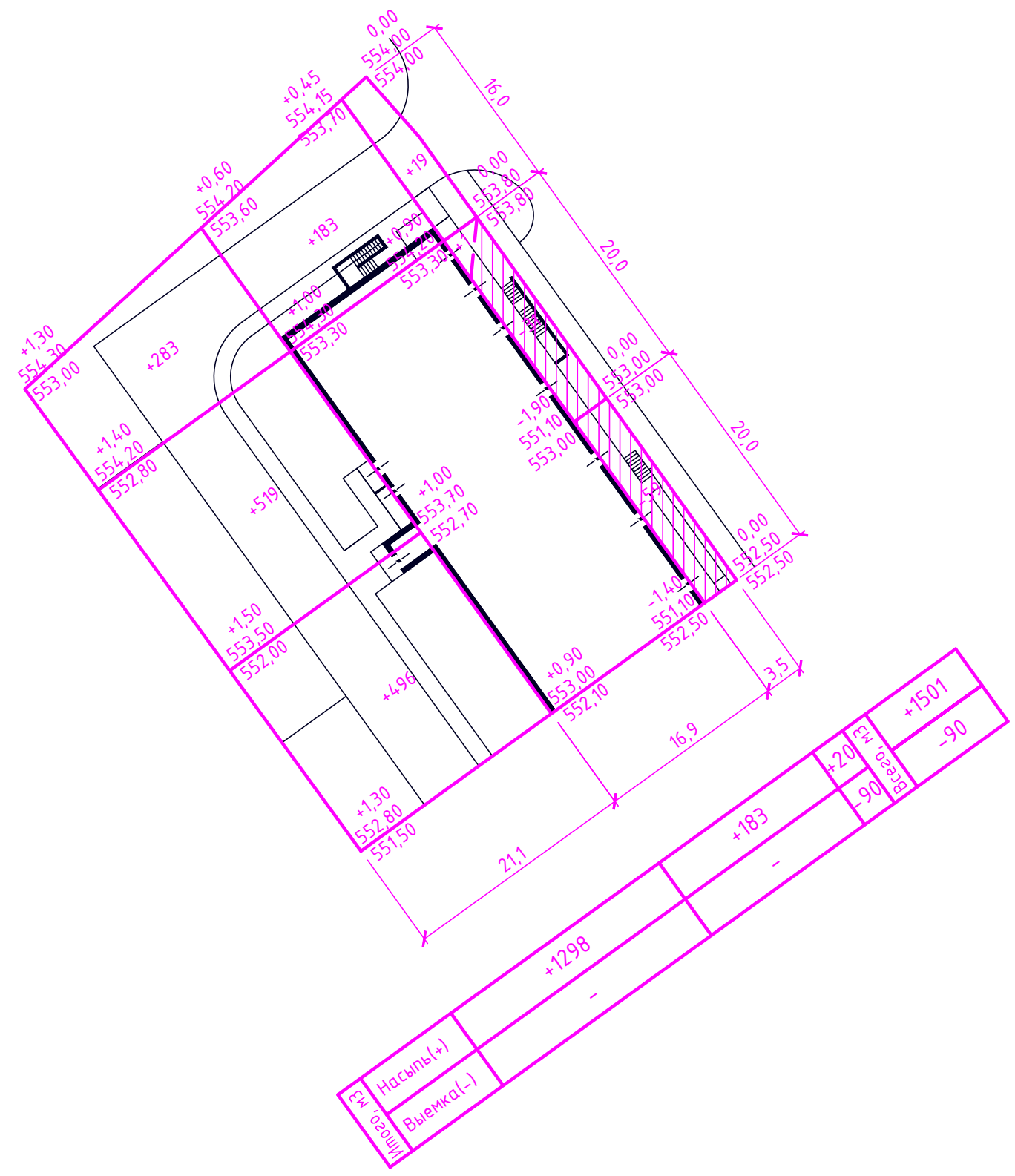
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир	застройки	общая нормируемая		этажи	всего			
					здания	всего					
1	Проектируемый жилой дом	18-19	1	153	153	872.84	872.84	11947.15	11947.15	37663.10	37663.10
2	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1								

Условные обозначения:

-  Проектные горизонталы
-  Планировочная отметка
-  Проектная отметка
-  Отметка существующего рельефа
-  Проектируемые здания
-  Граница отведенного участка



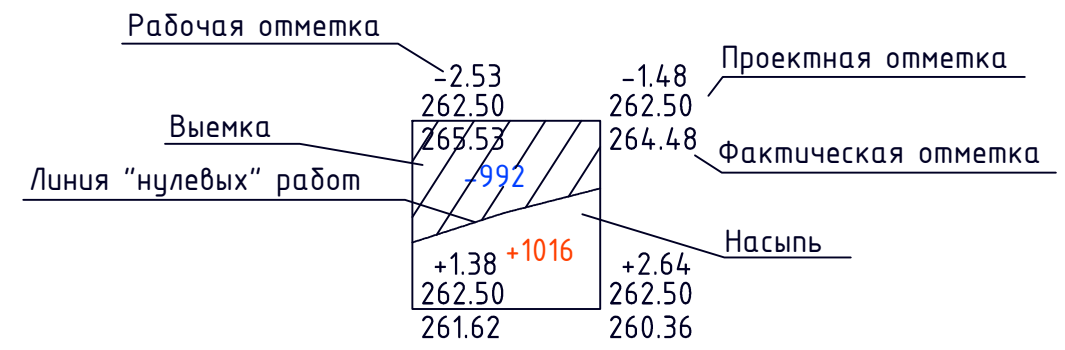
П 0001-2016 ПД-ПЗУ 1					
Жилая застройка по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловяников П.В.			
ГИП		Убонов А.В.			
Н.контр.		Космаков Н.В.			
План организации рельефа М1:500				Стадия	Лист
				П	7
				ООО "АНТАРКТИДА"	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примеч.
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	+1501	-90	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
а). Подземных частей зданий		не учтен	
б). Автомобильных покрытий		-486	
3. Поправка на уплотнение	+150		
4. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	+52		
а). Используемый для озеленения территории	+52		
б). Недостаток плодородного грунта			
5. Итого перерабатываемого грунта	+1703	-576	

Условные обозначения:



П 0001-2016 ПД-ПЗУ 1					
Жилая застройка по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Оловяников П.В.				
ГИП	Убонов А.В.				
Н.контр.	Космаков Н.В.				
План земляных масс М1:500				Стадия	Лист
				П	8
				ООО "АНТАРКТИДА"	

Согласовано

Взам. инв. №

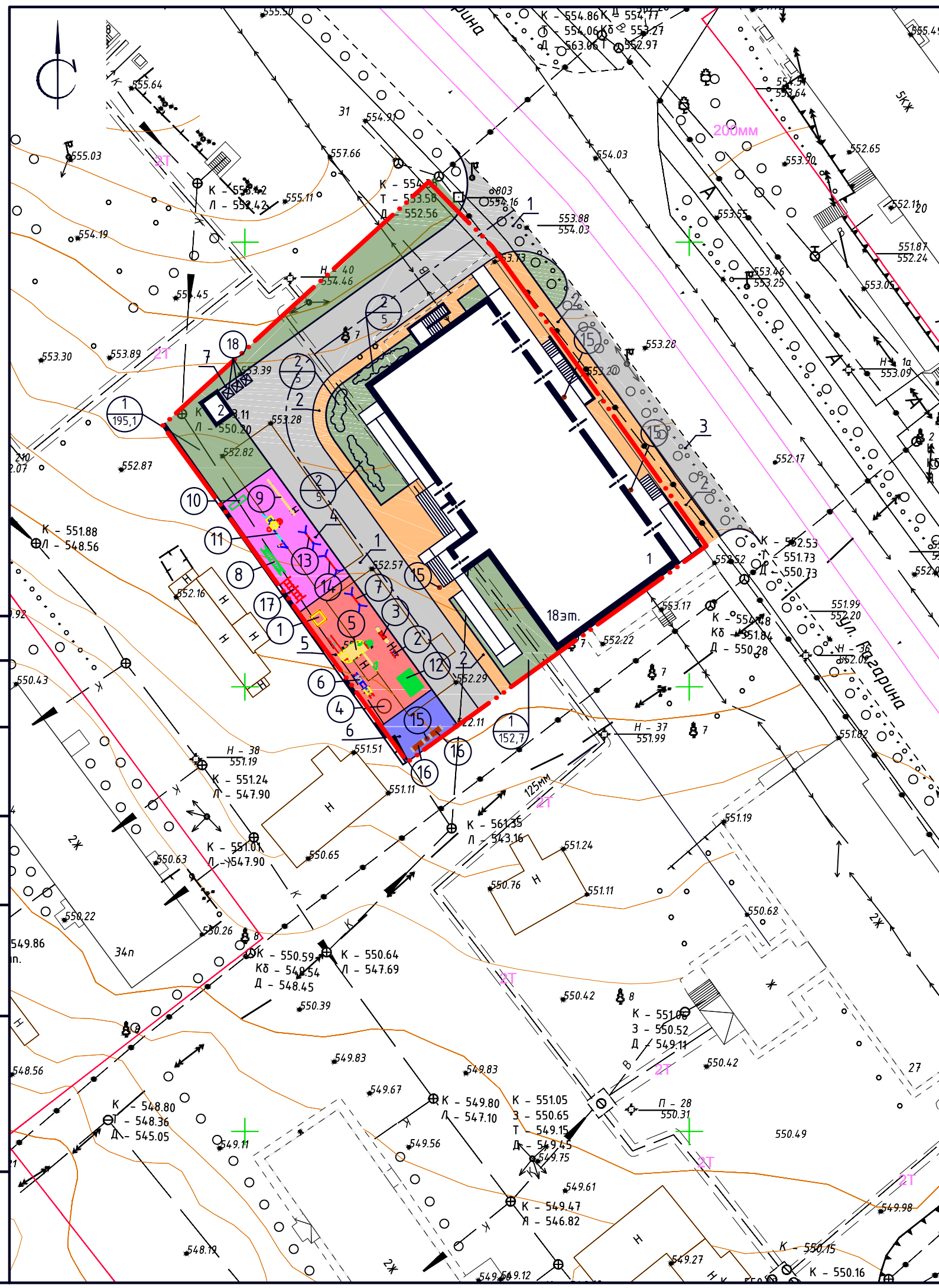
Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
1	Проектируемый жилой дом	18-19	153	153	872.84	872.84	11947.15	11947.15	37663.10	37663.10
2	Проектируемая трансформаторная подстанция	1								

Условные обозначения:

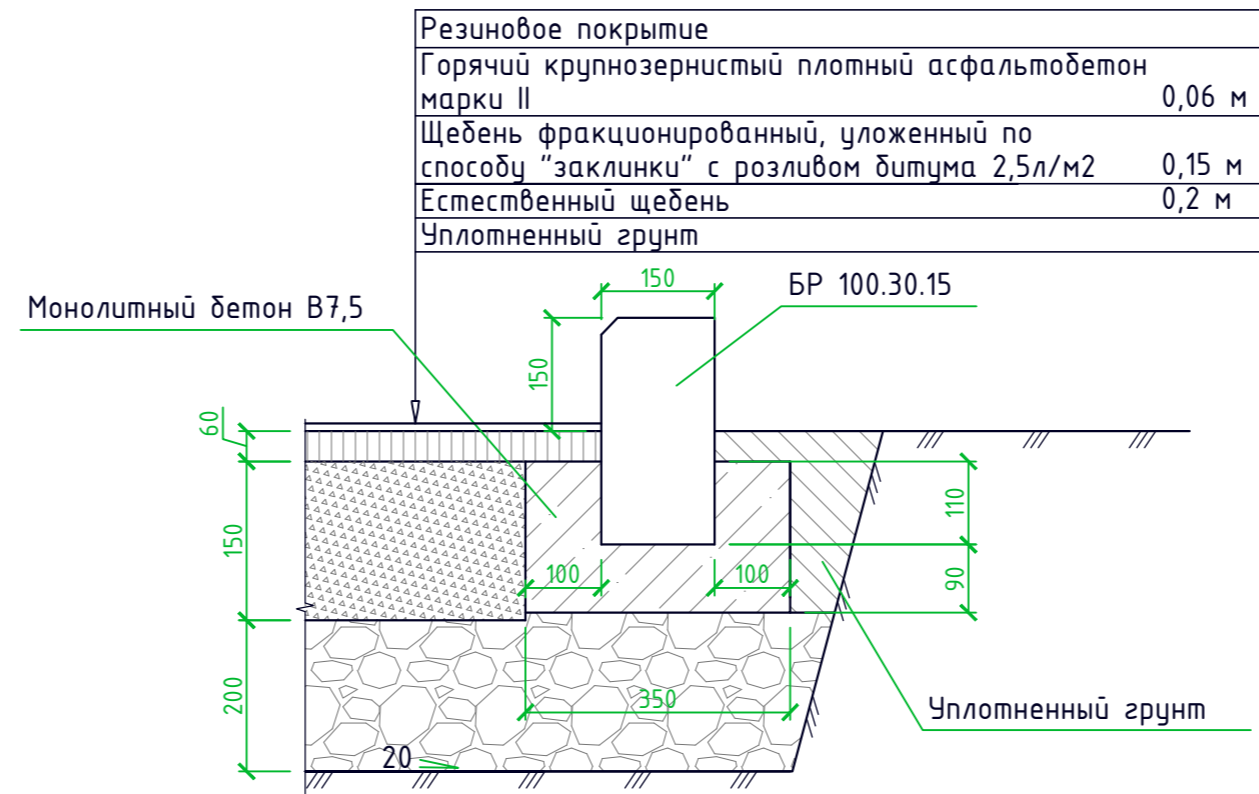
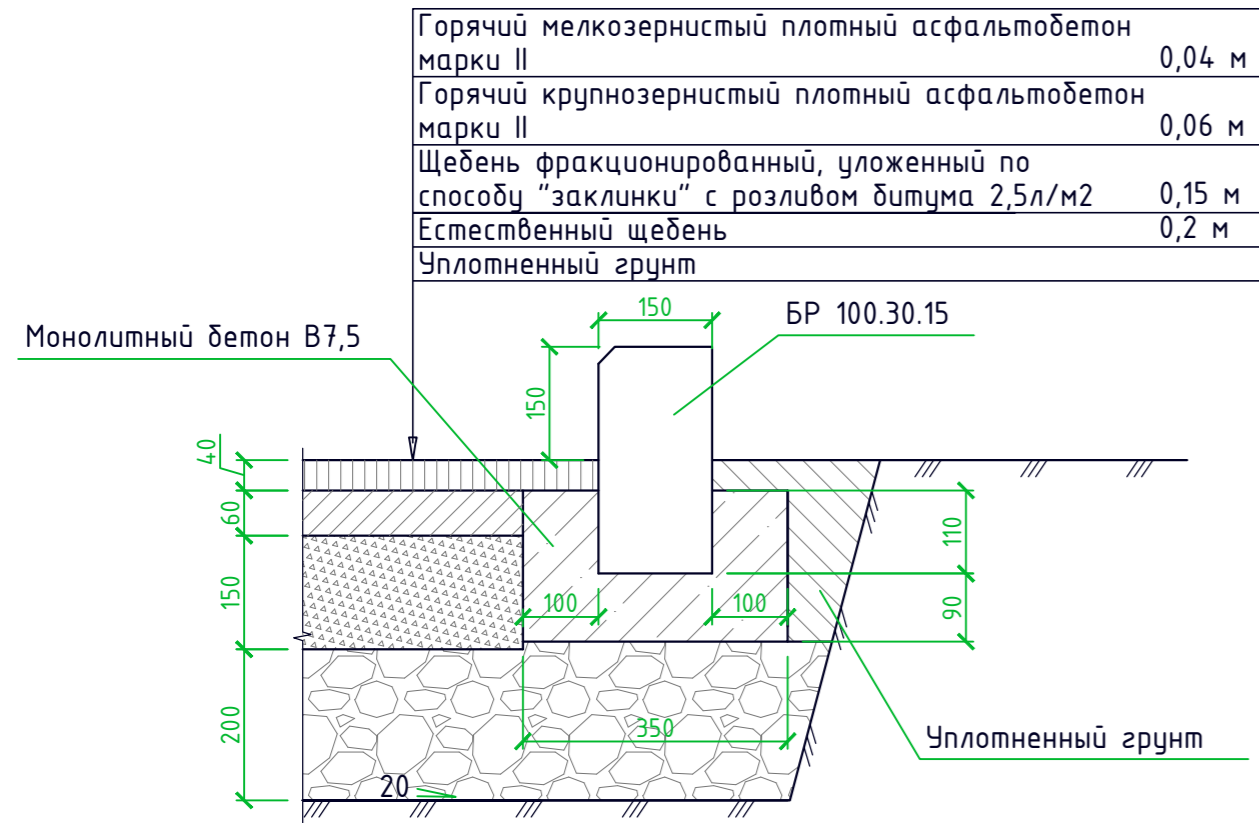
-  граница отведенного земельного участка
-  проектируемые здания
-  проектируемые проезды
-  проектируемые тротуары
-  проектируемое озеленение
-  проектируемая детская площадка
-  проектируемая физкультурная площадка
-  проектируемая площадка для отдыха



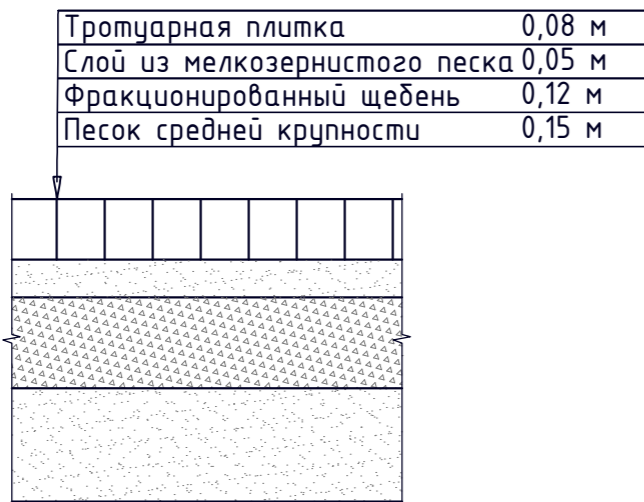
П 0001-2016 ПД-ПЗУ 1					
Жилая застройка по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Оловяников П.В.				
ГИП	Убонов А.В.				
Н.контр.	Космаков Н.В.				
План благоустройства М1:500				Стадия	Лист
				П	9
				Листов	
				ООО "АНТАРКТИДА"	

Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок (тип 1) М1:10

Резиновое покрытие детской и физкультурной площадок (тип 3) М1:10



Покрытие тротуаров и площадки для отдыха из тротуарной плитки (тип 2) М1:10



Резиновое покрытие	
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заковки" с розливом битума 2,5л/м2	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	

Примечания:

1. Размеры разбивки уточнить по месту до начала производства работ.
2. Все работы по подготовке территории к благоустройству и озеленению выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
3. К работам по благоустройству территории приступить после окончания монтажа всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
4. Выполнить сопряжение покрытий проектируемых проездов с существующим дорожным покрытием общего пользования.
5. К работам по озеленению территории приступить после окончания планировочных работ, строительства дорожных одежд и установки бортовых камней.

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды	1	501.3	
2	Тротуары	2	256.3	
3	Парковочный карман	1	100.8	
4	Площадка для занятий физкультурой	3	106.1	
5	Детская площадка	3	111.9	
6	Площадка для отдыха	2	35.8	
7	Мусороконтейнерная площадка		22.5	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

15

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Песочница	1	4242 (каталог "КСИЛ")
2		Качалка на пружине "Бабочка"	1	4168 (каталог "КСИЛ")
3		Качалка-балансир	1	4102 (каталог "КСИЛ")
4		Карусель	1	4192 (каталог "КСИЛ")
5		Детский игровой комплекс	1	5116 (каталог "КСИЛ")
6		Горка	1	4202 (каталог "КСИЛ")
7		Качели на металлических стойках	1	4155 (каталог "КСИЛ")
8		Лиана большая (фигурная)	1	6727 (каталог "КСИЛ")
9		Бум	1	6706 (каталог "КСИЛ")
10		Брусья параллельные	1	6720 (каталог "КСИЛ")
11		Гимнастический городок	1	6312 (каталог "КСИЛ")
12		Домик-беседка	1	4304 (каталог "КСИЛ")
13		Турник детский	1	6733 (каталог "КСИЛ")
14		Турник взрослый	1	6734 (каталог "КСИЛ")
15		Урна	4	1312 (каталог "КСИЛ")
16		Скамья садово-парковая	2	2104 (каталог "КСИЛ")
17		Спираль горизонтальная	1	6722 (каталог "КСИЛ")
18		Мусорные контейнеры	3	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон с внесением растительной земли толщиной 0.15м		347,8м2	
2	Акация желтая с комом земли 1x1x0.6м с внесением растительной земли до 25%	3-6	15 шт.	

П 0001-2016 ПД-ПЗУ 1

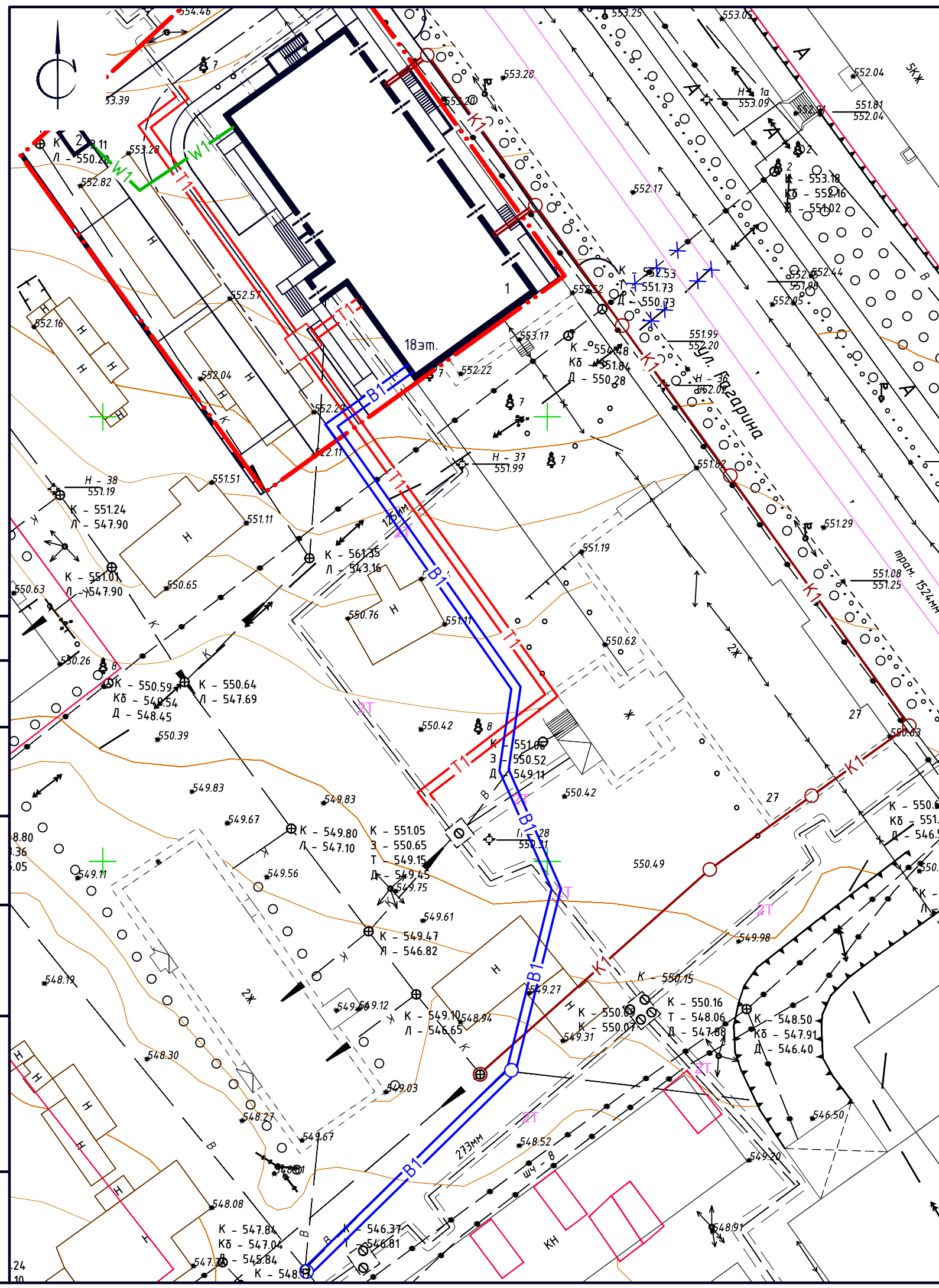
Жилая застройка по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Оловяников П.В.		П	10	
ГИП				Убонов А.В.				
Н.контр.				Космаков Н.В.				

Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий, ведомость проездов, тротуаров и площадок, ведомость элементов озеленения

ООО "АНТАРКТИДА"

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			этажей	квартир	застройки		общая нормируемая		этажей	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	18-19	1	153	153	872.84	872.84	11947.15	11947.15	37663.10	37663.10
2	Проектируемая трансформаторная подстанция	1	1								



Условные обозначения:

- B1 — СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- K1 — СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ
- T1 — СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- W1 — СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

П 0001-2016 ПД-ПЗУ 1

Жилая застройка по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловяников П.В.		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Убонов А.В.		<i>[Signature]</i>	
Н.контр.		Космаков Н.В.		<i>[Signature]</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	11	

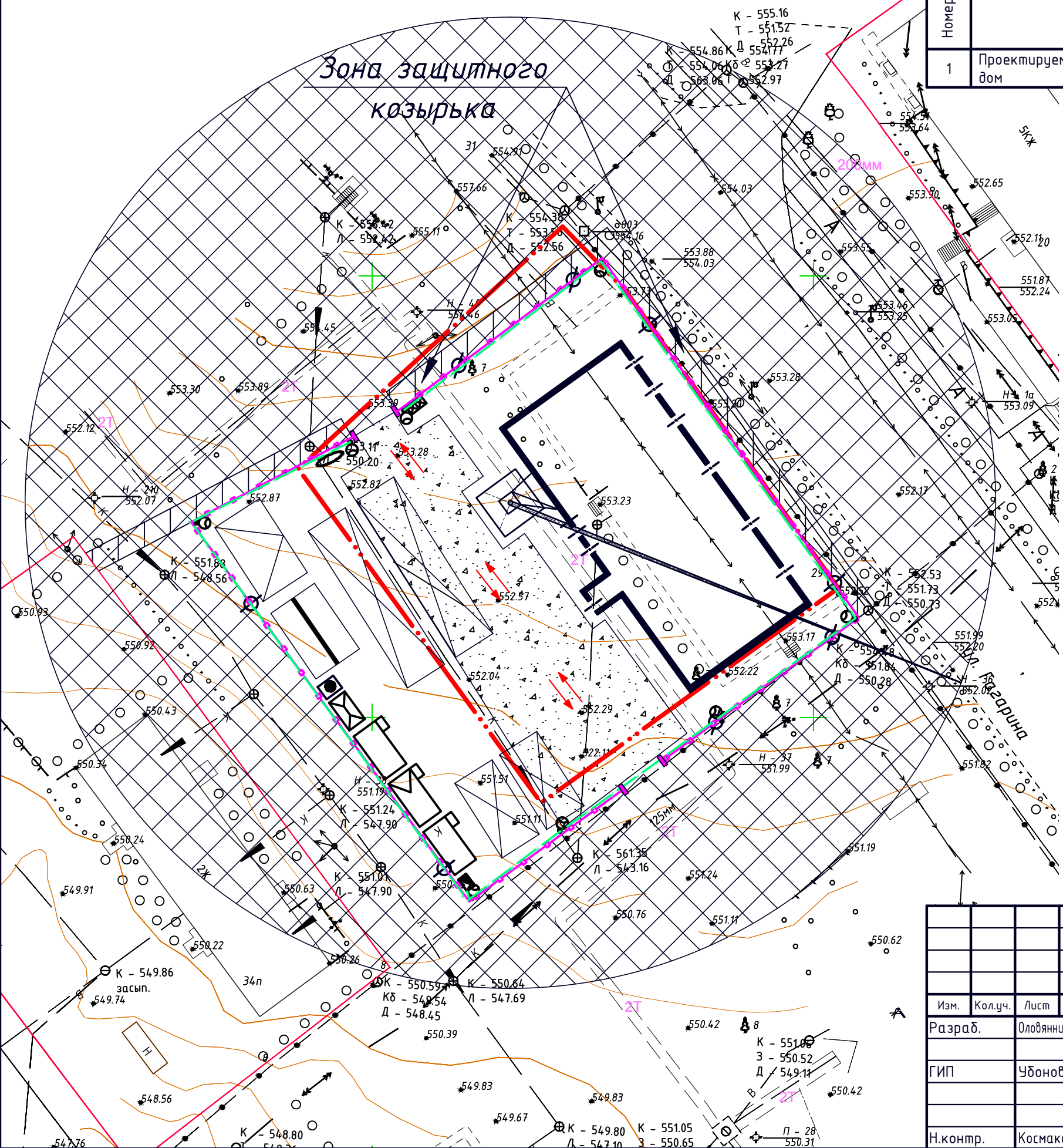
Сводный план инженерных сетей М1:500

ООО "АНТАРКТИДА"



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			этажей	квартир	застройки		общая нормируемая			
					здания	все-го	здания	все-го	этажей	все-го
1	Проектируемый жилой дом	18-19	1	408	2173.00	2173.00	32027.90	32027.90	101324.90	101324.90

Зона защитного козырька



Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Закрытый материальный склад.
- Навес
- Открытые площадки для складирования материалов.
- Вагончик административного назначения с комнатой отдыха
- Вагончик рабочих
- Вагончик-умывальная и душевая
- Биотуалет
- Деревянная опора с прожектором
- Временная кабельная силовая линия 0,4
- Временный забор
- Ворота во временном заборе
- Временный забор с козырьком
- Запретная зона для перемещения груза краном
- Башенный кран
- Временная дорога
- Электрощитовая
- Пожарный щит
- Контейнера для мусора
- Знак закрепления разбивочной оси
- Пути движения на стройплощадке

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

П 0001-2016 ПД-ПЗУ 1					
Жилая застройка по ул. Гагарина в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.			Оловяников П.В.		
ГИП			Убонов А.В.		
Н.контр.			Космаков Н.В.		
Схема организации движения на стройплощадке М1:500				Стадия	Лист
				П	12
				ООО "АНТАРКТИДА"	