



Многоквартирный жилой дом по ул. Каландаришвили, 31 в Советском районе г. Улан - Удэ.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

П 0011-2017 ПД - ПЗУ

2017 г. ©

Согласовано				
Инвар. № Поддл.	Подпись и дата	Взам. Инвар. №	Изм	№ Док.
			Подпись	Дата




Многоквартирный жилой дом по ул. Каландаришвили, 31 в Советском районе г. Улан - Удэ.

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

П 0011-2017 ПД - ПЗУ

Генеральный директор:




Гусляков В. А.

Главный инженер проекта:



Убонов А. В.

2017 г. ©

Согласовано				
Взам. Инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № Подл.	Изм	№ Док.	Подпись	Дата

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	П 0011-2017 ПД – ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	П 0011-2017 ПД – ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	П 0011-2017 ПД – АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	П 0011-2017 ПД – КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	П 0011-2017 ПД - КР.Р	Раздел 4. Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчет.	
6	П 0011-2017 ПД - ИОС. ЭО, ЭМ	Раздел 5. Подраздел 1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Электроосвещение и оборудование.	
7	П 0011-2017 ПД - ИОС. ВК	Раздел 5. Подраздел 2. Подраздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения, система водоотведения.	
8	П 0011-2017 ПД - ИОС. ОВ	Раздел 5. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
9	П 0011-2017 ПД - ИОС. СС	Раздел 5. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи.	
10	П 0011-2017 ПД - ИОС. ТХ	Раздел 5. Подраздел 7. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Технологические решения.	
11	П 0011-2017 ПД – ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
12	П 0011-2017 ПД – ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или	

Взам. № инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

П 0011-2017 ПД – СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	2

ООО «АНТАРКТИДА»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разработал		Убонов А.В.			
ГИП		Убонов А.В.			

		демонтажу объектов капитального строительства	
13	П 0011-2017 ПД – ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
14	П 0011-2017 ПД – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
15	П 0011-2017 ПД – ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
16	П 0011-2017 ПД – МЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
17	П 0011-2017 ПД – НПР	Раздел 11. Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, об объеме и составе указанных работ.	
18	П 0011-2017 ПД – ТБЭО	Раздел 12. Подраздел 3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
19	П 0011-2017 ПД – ОВОС	Раздел 12. Подраздел 4. Оценка воздействия на окружающую среду.	
20	П 0011-2017 ПД – ОСОКН	Раздел 12. Подраздел 5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.	

Взам. № инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0011-2017 ПД - СП

Лист

2

Содержание альбома.

Обозначение	Наименование	Страница
П 0011-2017 ПД - СП	Состав проекта	2-3
П 0011-2017 ПД – ПЗУ.С	Содержание альбома	4-5
П 0011-2017 ПД - ПЗУ (Л.1-Л.4)	<p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</p> <p>2. Текстовая часть</p> <p>2.а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2.в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).</p> <p>2.г. Техничко-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.</p> <p>2.д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.</p> <p>2.е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.</p> <p>2.ж. Описание решений по благоустройству территории.</p> <p>2.з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального</p>	6-9

Взам. № инв.

По дписью и дата

Инв. № по дл.

П 0011-2017 ПД – ПЗУ. С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Архитектор		Оловяников				<p style="color: #0070C0;">Содержание альбома.</p> <p>ООО «АНТАРКТИДА»</p>		
ГИП		Убонов						
Н.контр.		Космаков						

	строительства – для объектов производственного назначения. 2.и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения. 2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения. 2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.	
П 0011-2017 ПД - ПЗУ(Л.5)	Графическая часть Ситуационный план М1:4000	10
П 0011-2017 ПД – ПЗУ(Л.6)	Разбивочный план М1:500	11
П 0011-2017 ПД - ПЗУ(Л.7)	План организации рельефа М1:500	12
П 0011-2017 ПД - ПЗУ(Л.8)	План земляных масс М1:500	13
П 0011-2017 ПД – ПЗУ(Л.9)	План благоустройства М1:500. План покрытий М1:500	14
П 0011-2017 ПД - ПЗУ(Л.10)	Конструкции покрытий типов 1, 2, ведомость проездов, тротуаров и площадок, ведомость элементов озеленения, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий	15
П 0011-2017 ПД – ПЗУ(Л.11)	Сводный план инженерных сетей М1:500	16
П 0011-2017 ПД - ПЗУ(Л.12)	Схема организации движения на стройплощадке М1:500	17

Вз
ам
·
№
ин
в.По
дп
ис
ь
и
да
тИн
в.
№
по
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0011-2017 ПД-ПЗУ

Лист

2

2а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства многоквартирного жилого дома находится по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Советский район, ул. Каландаришвили.

Территория проектируемого объекта граничит со всех сторон с существующей застройкой. На территории имеется существующий жилой дом, подлежащий сносу.

Площадка имеет спокойный рельеф с уклоном в южном направлении $i=0,003-0,005$. Расположение площадки строительства определяет ее вертикальную планировку. Абсолютные отметки площадки строительства колеблются от 500,30 до 500,50 м по Балтийской системе высот.

Площадка строительства по инженерно-геологическим условиям затапливаемая в катастрофические паводки. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 3,2 м. Сейсмичность площадки - 9 баллов.

Инженерно-геологические изыскания для строительства выполнены ООО «БУРЯТГЕОПРОЕКТ» в 2017 г. Грунты на площадке строительства представлены следующими видами: насыпные грунты из песка разной крупности с включениями различного мусора; песок средний желтовато-коричневый, маловлажный, средней плотности; песок гравелистый от маловлажного, средней плотности, с прослоями супеси пылеватой до водонасыщенного; супесь пылеватая с дресвой, твердая, с прослойками песка разной крупности.

2б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

2в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительством и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация участка строительства принята в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Согласно градостроительному плану земельного участка территория проектируемого жилого дома находится в зоне особо охраняемых территорий.

Градостроительным планом земельного участка установлены следующие ограничения:

- площадь участка – 0,2016 Га;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства – площадь – 0,2016 Га;
- протяженность фасадов до 30 метров;
- разрывы между постройками регламентируются противопожарными требованиями;

Вз ам - № ин в.	По дл ис ь и да та	П 0011-2017 ПД – ПЗУ							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата		
Ин в. № по дл.	Архитектор	Оловянных				Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Убовов					П	1	12
	Норм.контр.	Космаков					ООО «АНТАРКТИДА»		

- размеры по высоте до 15 метров от планировочной отметки земли по отметке конька кровель с возможным превышением данного ограничения точечным объектом при соответствующем градостроительном обосновании;

- предельная высота зданий – 65 м;
- предельное количество надземных этажей – двадцать.

Проектные решения полностью соответствуют требованиям ГПЗУ.

Основной целью проекта является создание архитектурно-планировочной и объемно-пространственной композиции застройки, обеспечение района новыми жилыми и офисными площадями.

В проекте разработана оптимальная планировочная структура и объемно-пространственная композиция участка строительства жилого дома с учетом эффективного использования территории. Настоящим проектом предусмотрена организация транспортных и пешеходных потоков, благоустройство территории с новым строительством.

2г. Технико-экономические показатели земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

- площадь отведенного участка	-	0,2016 га;
- площадь застройки	-	862,0 кв.м;
- площадь асфальтобетонного покрытия проездов и площадок	-	1010,5 кв.м;
- площадь покрытия тротуаров и площадок из тротуарной плитки	-	250,0 кв.м;
- площадь озеленения	-	201,6 кв.м;
- площадь песчаного покрытия детской площадки	-	98,6 кв.м;
- длина бортового камня БР100.30.15	-	227,0 пог.м;
- длина бортового камня БР100.20.8	-	138,0 пог.м.

2д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка участка включает снос существующего здания, расчистку участка от мусора, снятие плодородного слоя грунта, насыпь грунта, вертикальную планировку площадки строительства, устройство асфальтобетонного покрытия проездов и площадок, брусчатого покрытия тротуаров, озеленение территории.

На участке по проекту устраиваются площадки и проезды с твердым покрытием (асфальтобетон), что обеспечивает подъезд автотранспорта к зданию. Кроме того, решается вопрос, связанный с пожарной безопасностью объекта, а именно обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники. Важным моментом в инженерной подготовке участка является организация поверхностного водоотвода дождевых и талых вод. Для решения этого вопроса площадка спланирована таким образом, что дождевой сток поступает по проездам и площадкам (поверхности с твердым покрытием) на существующую дорогу, затем в общую систему ливневой канализации.

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
да
т

Ин
в.
№
по
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0011-2017 ПД – ПЗУ

Лист

2

2е. Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Склоновое расположение площадки строительства определяет его вертикальную планировку. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности и отвода ее на существующую дорогу, затем в общую ливневую канализацию.

2.ж. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов, брусчатого покрытия тротуаров, устройство газонов, парковки на 7 машино-мест, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, установку малых архитектурных форм.

Большое внимание при проектировании схемы планировочной организации земельного участка направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории проектируемого жилого дома инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

На территории проектируемого жилого дома устраиваются газоны, высаживаются кустарники.

Согласно МНГП 01-2008 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Улан-Удэ» площадь детской игровой площадки 0,7 м²/чел. Количество жителей дома составляет 90 чел. Минимальная площадь детской игровой площадки составит 63 м². В данном проекте площадь детской игровой площадки составляет 98,6 м².

В жилом доме находятся 28 квартир, на каждую квартиру принимаем по 1 машино-месту. Принимаем 28 машино-мест. На участке размещаем 7 машино-мест. Остальные машино-места для жителей дома, а также для офисных площадей размещаются в непосредственной близости на существующей автостоянке по ул. Ленина, 30.

2з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
и
да
т

Ин
в.
№
по
дл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0011-2017 ПД – ПЗУ

Лист

3

2.к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Объект не производственного назначения.

2.л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Подъезд к жилому дому осуществляется с существующей автодороги по ул. Каландаришвили шириной 9,0 м с асфальтобетонным покрытием.

Непосредственный въезд на территорию жилого дома осуществляется с западной стороны участка по проезду шириной 4,2 м с асфальтобетонным покрытием. Движение по территории осуществляется по проездам с асфальтобетонным покрытием шириной 4,2 м. Радиусы поворота приняты не менее 6 м. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бордюрами.

Вз
ам
·
№
ин
в.

По
дп
ис
ь
и
да
т

Ин
в.
№
по
дл.

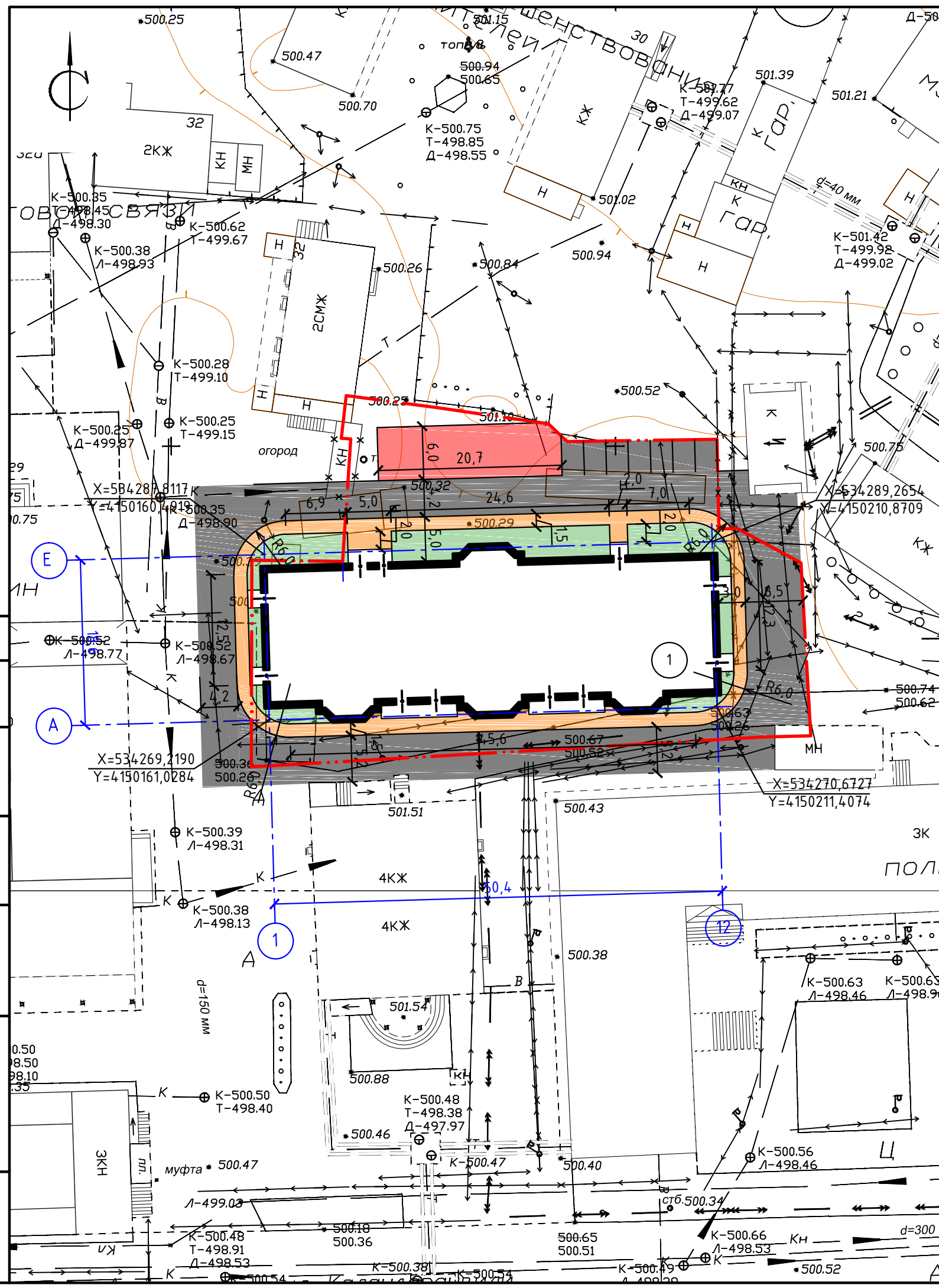
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

П 0011-2017 ПД – ПЗУ







Лист

4

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
1	Проектируемый жилой дом	5	1	28	28	862.00	862.00	4104.26	4104.26	15568.85	15568.85



Условные обозначения:

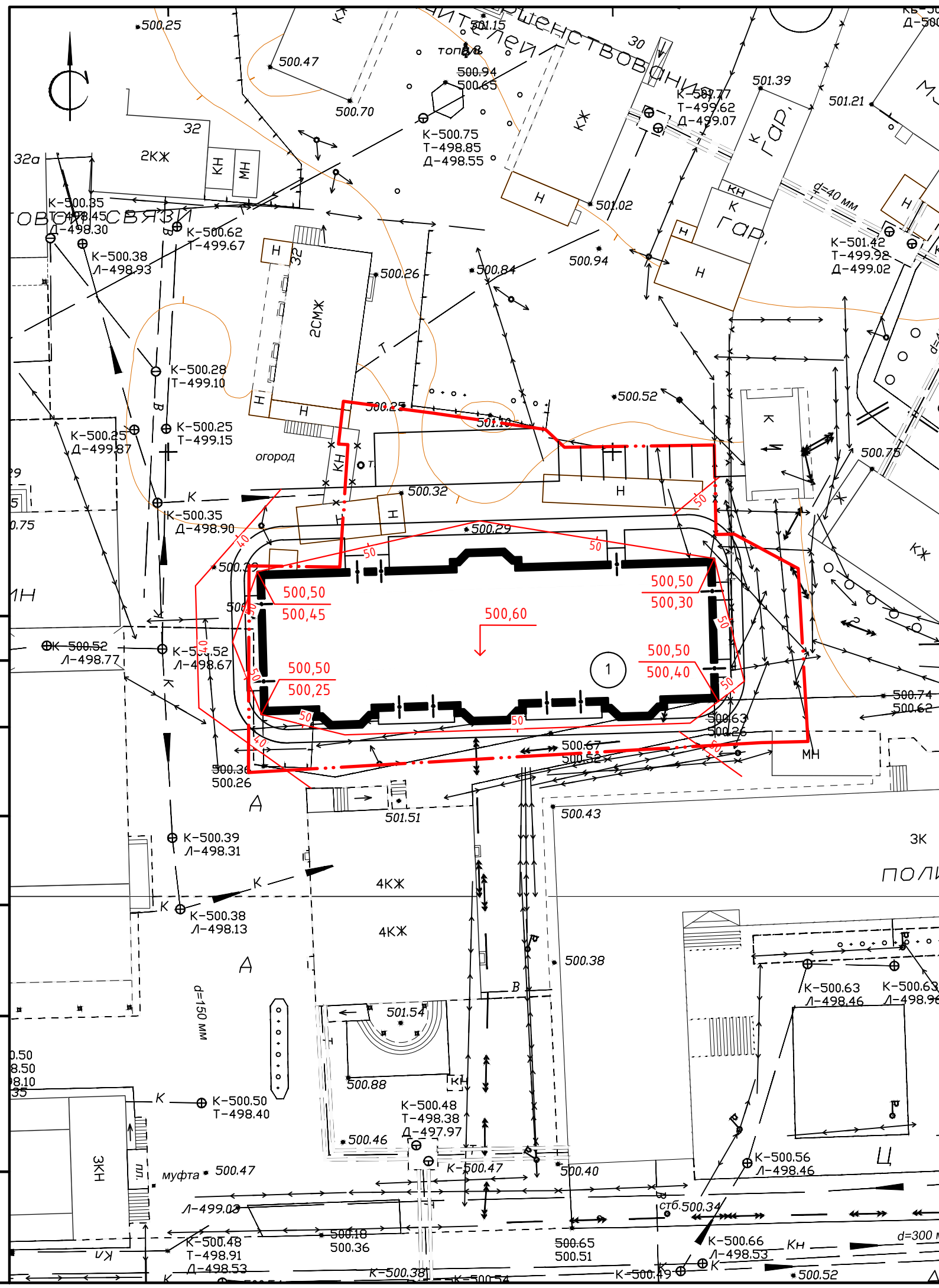
-  проектируемые здания
-  проектируемые проезды и парковки
-  проектируемые тротуары
-  проектируемые газоны
-  проектируемая детская площадка
-  граница отведенного участка

Согласовано

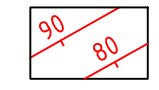
Взам. инв. №	
Подпись и дата	0.50 08.50 08.10 0.39
Инв. № подл.	

П 0011-2017 ПД-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Каландаршвили, 31 в Советском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Олювянников П.В.			
ГИП		Убонов А.В.			
Н.контр.		Космаков Н.В.			
Разбивочный план М1:500				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				000 "АНТАРКТИДА"	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			этажей	квартир	застройки		общая нормируемая		этажей	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	5	1	28	28	862.00	862.00	4104.26	4104.26	15568.85	15568.85



Условные обозначения:



Проектные горизонталы



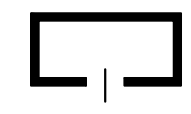
Планировочная отметка



Проектная отметка



Отметка существующего рельефа



Проектируемые здания



Граница отведенного участка

Согласовано

Взам. инв. №

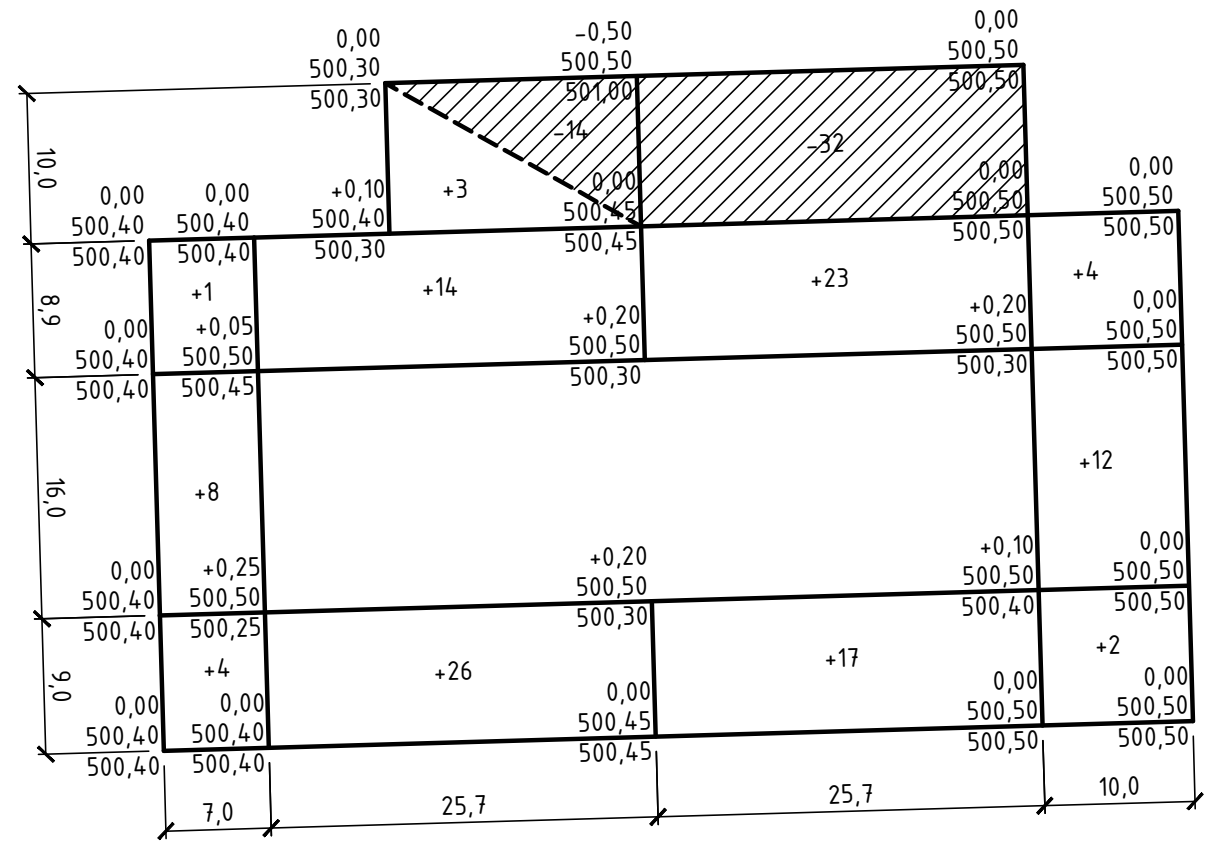
Подпись и дата

Инв. № подл.

П 0011-2017 ПД-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Каландаршвили, 31 в Советском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловяников П.В.			
ГИП		Убонов А.В.			
Н.контр.		Космаков Н.В.			
План организации рельефа М1:500				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
				000 "АНТАРКТИДА"	

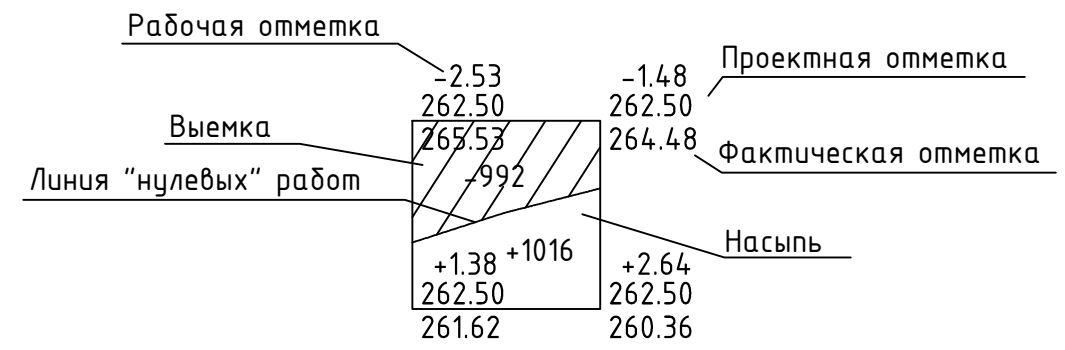
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примеч.
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	+114	-46	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве			
а). Подземных частей зданий		не учтен	
б). Автодорожных покрытий		-574	
3. Поправка на уплотнение	+11		
4. Плодородный грунт, всего,	+30		
в т.ч.:			
а). Используемый для озеленения территории	+30		
б). Недостаток плодородного грунта			
5. Итого перерабатываемого грунта	+155	-620	



Итого, м3	Насыпь(+)	+13	+43	+40	+18	Всего, м3	+114
	Выемка(-)	-	-14	-32	-	Всего, м3	-46

Условные обозначения:



П 0011-2017 ПД-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Каландаршвили, 31 в Советском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловяников П.В.			
ГИП		Убонов А.В.			
Н.контр.		Космаков Н.В.			
План земляных масс М1:500				Стадия	Лист
				П	8
				ООО "АНТАРКТИДА"	

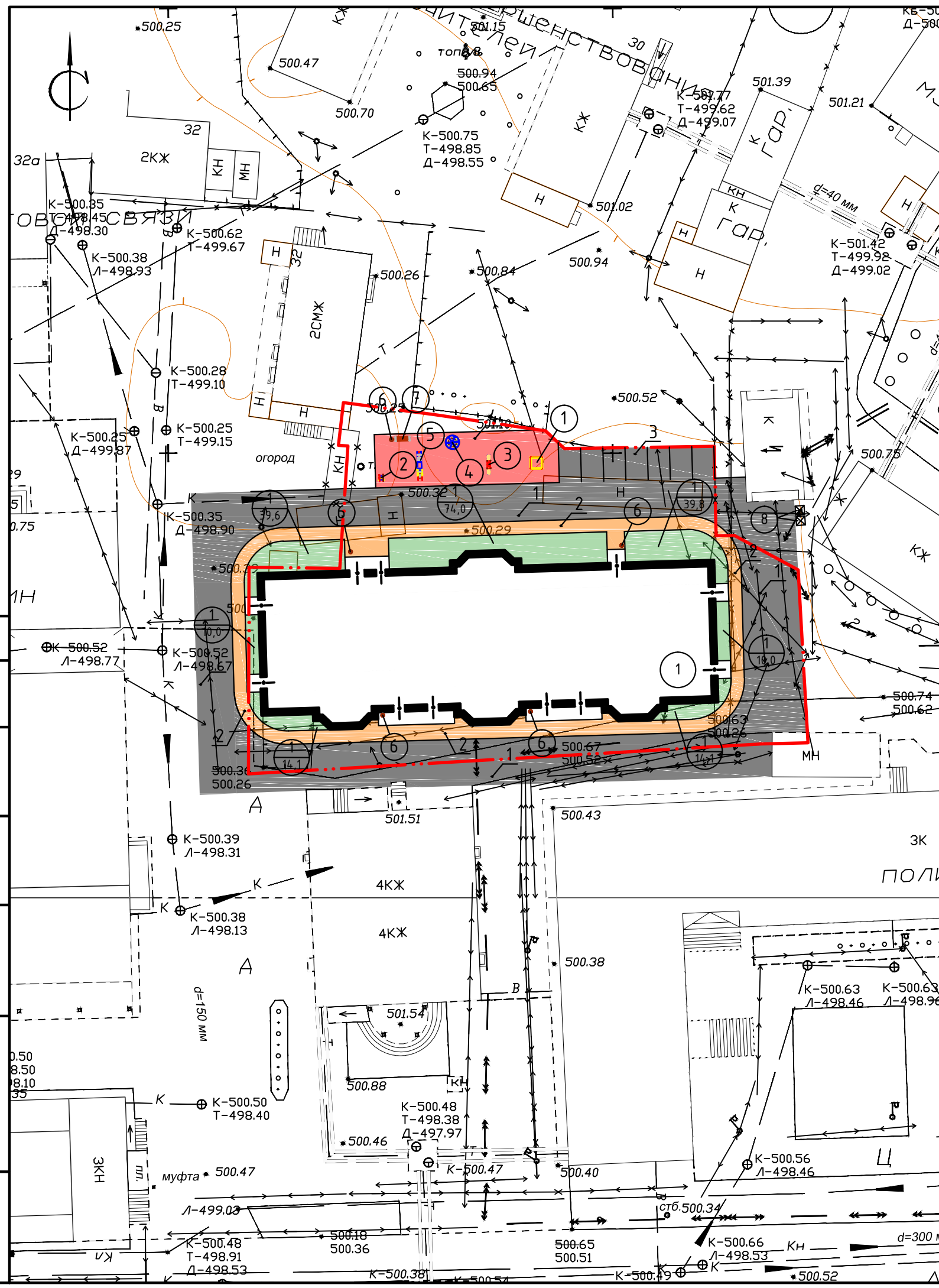
Согласовано

Взам. инв. №







Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			этажей	квартир	застройки		общая нормируемая		этажей	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	5	1	28	28	862.00	862.00	4104.26	4104.26	15568.85	15568.85



Условные обозначения:

-  проектируемые здания
-  проектируемые проезды и парковки
-  проектируемые тротуары
-  проектируемые газоны
-  проектируемая детская площадка
-  граница отведенного участка

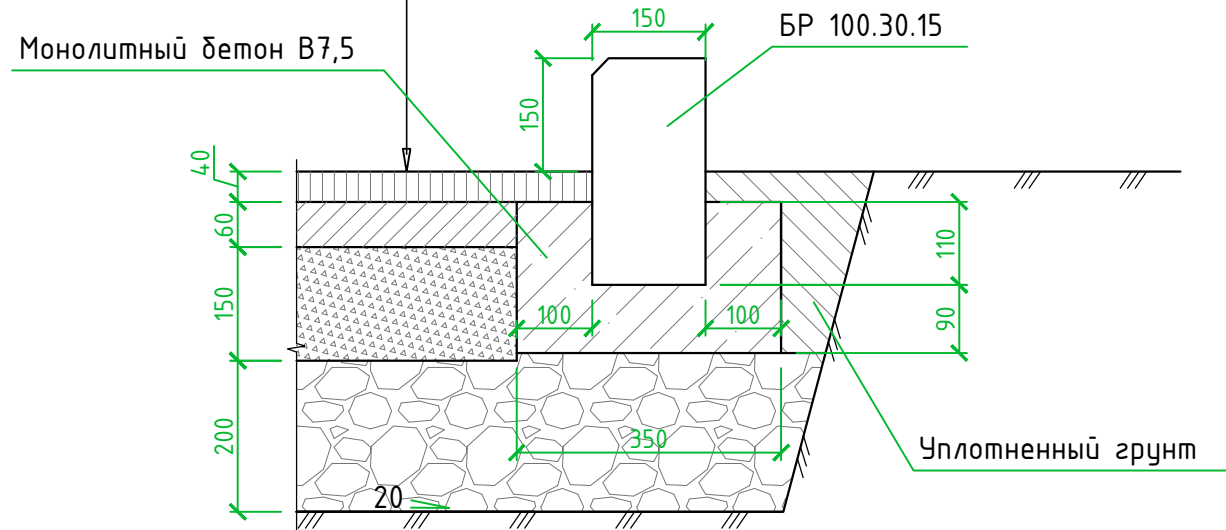
Примечания:

1. Размеры разбивки уточнить по месту до начала производства работ.
2. Все работы по подготовке территории к благоустройству и озеленению выполнять в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
3. К работам по благоустройству территории приступить после окончания монтажа всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
4. Выполнить сопряжение покрытий проектируемых проездов с существующим дорожным покрытием общего пользования.
5. К работам по озеленению территории приступить после окончания планировочных работ, строительства дорожных одежд и установки бортовых камней.

П 0011-2017 ПД-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Каландаршвили, 31 в Советском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловяников П.В.			
ГИП		Убонов А.В.			
Н.контр.		Космаков Н.В.			
План благоустройства М1:500 План покрытий М1:500				Стадия	Лист
				П	9
ООО "АНТАРКТИДА"				Листов	

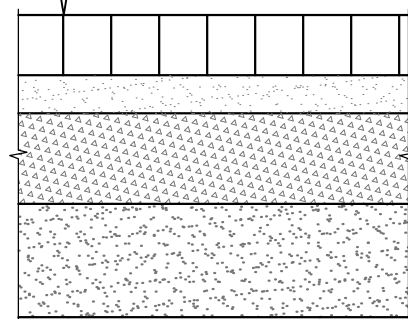
Асфальтобетонное покрытие проездов и парковки (тип 1) М1:10

Горячий мелкозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,04 м
Горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон марки II	0,06 м
Щебень фракционированный, уложенный по способу "заковки" с розливом битума 2,5л/м ²	0,15 м
Естественный щебень	0,2 м
Уплотненный грунт	



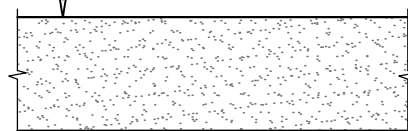
Покрытие тротуаров из тротуарной плитки (тип 2) М1:10

Тротуарная плитка	0,08 м
Слой из мелкозернистого песка	0,05 м
Фракционированный щебень	0,12 м
Песок средней крупности	0,15 м



Покрытие детской площадки (тип 3) М1:10

Песок средней крупности	0,20 м
-------------------------	--------



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

15

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезды	1	905.5	
2	Тротуары	2	250.0	
3	Парковка на 7 машино-мест	1	105.0	
4	Детская площадка	3	98.6	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон с внесением растительной земли толщиной 0,15м		201,6м ²	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	□	Песочница	1	4242 (каталог "КСИЛ")
2	⊗	Качалка на пружине "Бабочка"	1	4168 (каталог "КСИЛ")
3	⊕	Качалка-балансир	1	4102 (каталог "КСИЛ")
4	⊙	Карусель	1	4192 (каталог "КСИЛ")
5	⊛	Горка	1	4202 (каталог "КСИЛ")
6	•	Урна	5	1312 (каталог "КСИЛ")
7	⊞	Скамья садово-парковая	1	2104 (каталог "КСИЛ")
8	⊠	Мусорные контейнеры	2	

П 0011-2017 ПД-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Каландаришвили, 31 в Советском районе г. Улан-Удэ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Оловянный П.В.		П	10	
ГИП				Убонов А.В.		Конструкции покрытий типов 1, 2, 3, ведомость проездов, тротуаров и площадок, ведомость элементов озеленения, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий		
Н.контр.				Космаков Н.В.		ООО "АНТАРКТИДА"		

Копировал

Формат А3

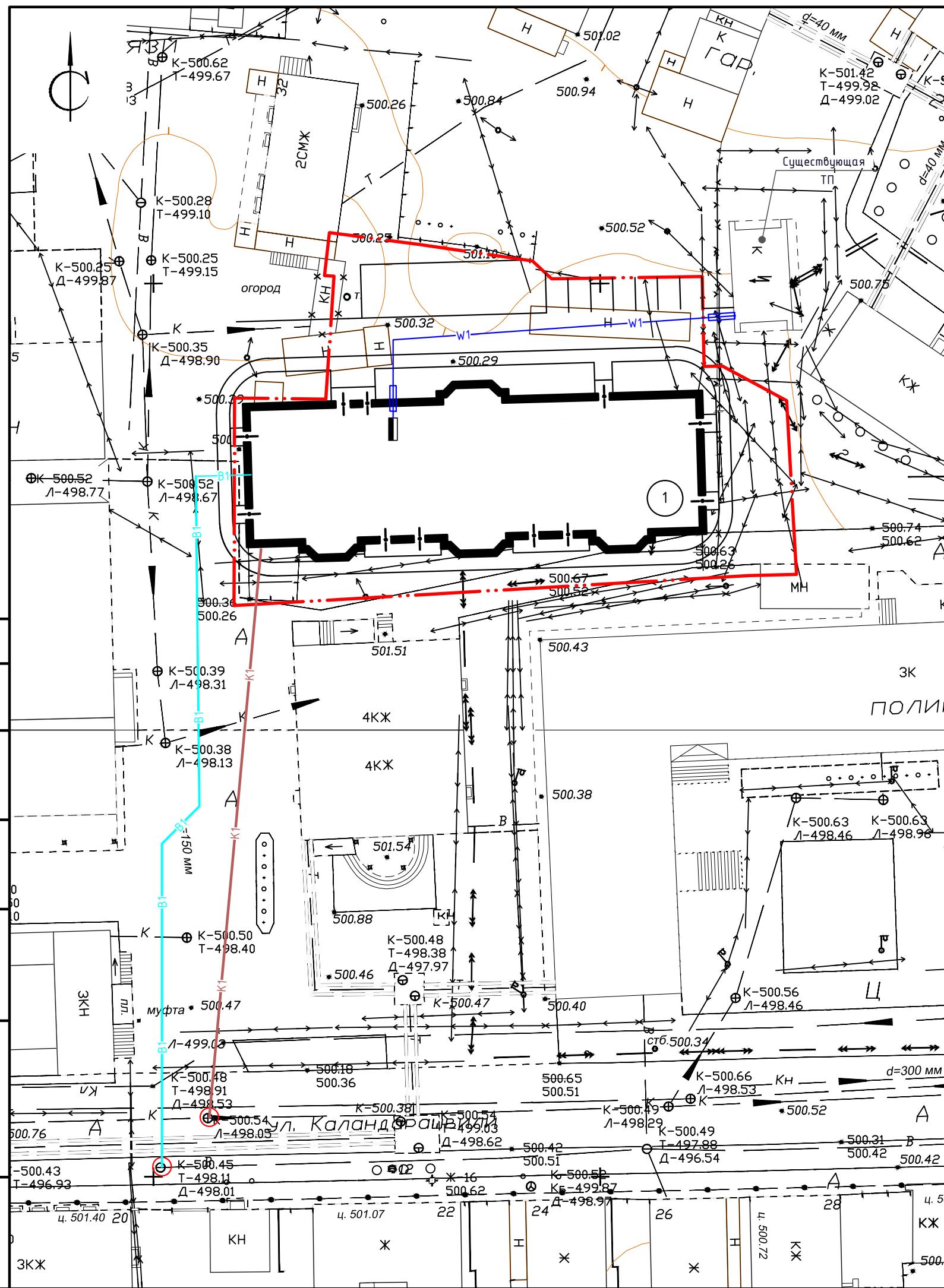
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки		общая нормируемая		этажей	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
1	Проектируемый жилой дом	5	28	28	862.00	862.00	4104.26	4104.26	15568.85	15568.85



Условные обозначения:

- K1 — Проектируемые сети канализации
- B1 — Проектируемые сети водоснабжения
- W1 — Проектируемые сети электроснабжения

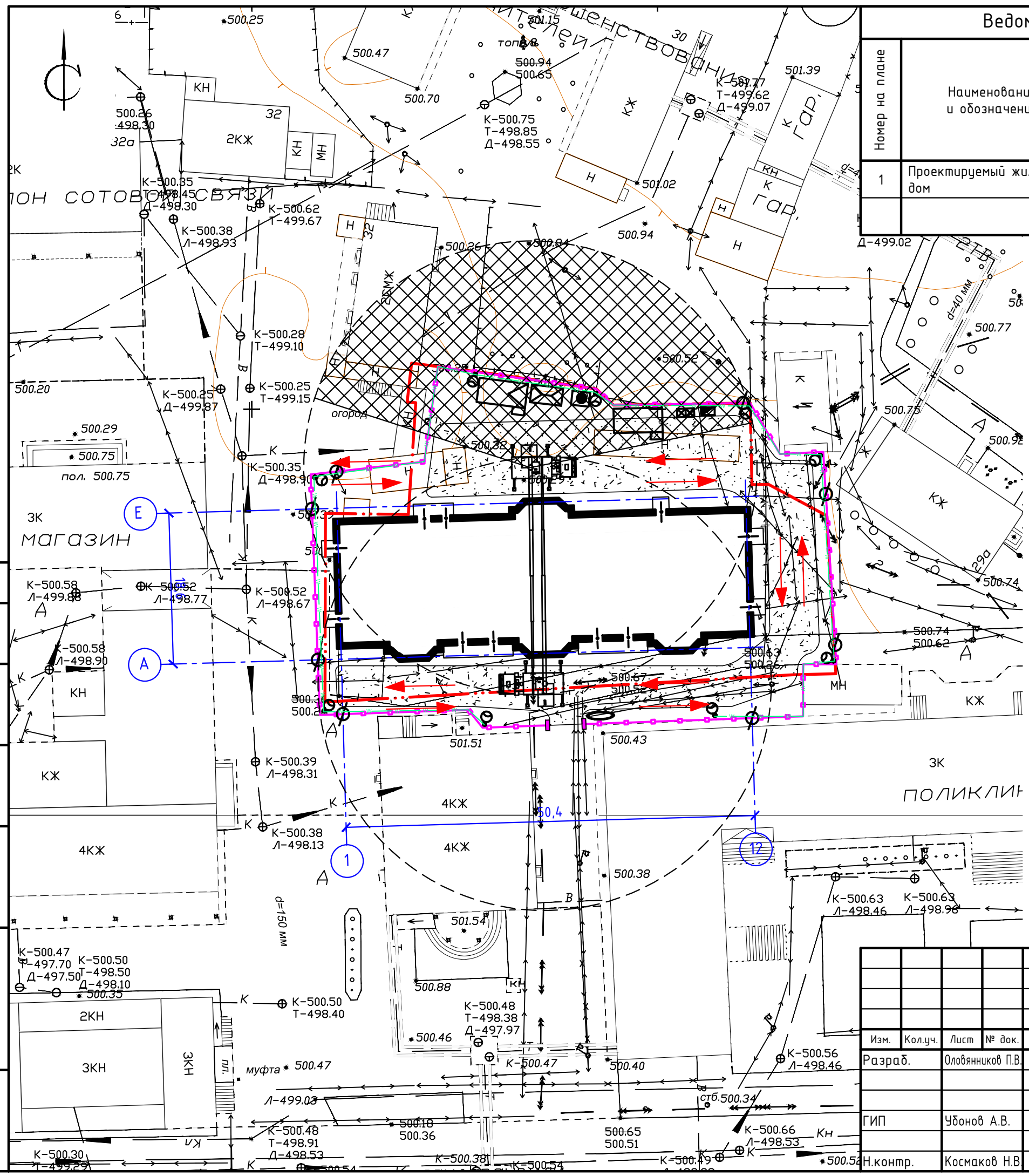
Примечание: Сети теплоснабжения проектируются теплоснабжающей организацией.

П 0011-2017 ПД-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Каландаршвили, 31 в Советском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловяников П.В.			
ГИП		Убонов А.В.			
Н.контр.		Космаков Н.В.			
Сводный план инженерных сетей М1:500				Стадия	Лист
				П	11
				ООО "АНТАРКТИДА"	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
1	Проектируемый жилой дом	5	1	28	28	862.00	862.00	4104.26	4104.26	15568.85	15568.85

Условные обозначения

- Граница отведенного земельного участка
- Закрытый материальный склад.
- Навес
- Открытые площадки для складирования материалов.
- Вагончик административного назначения с комнатой отдыха
- Вагончик рабочих
- Вагончик-умывальная и душевая
- Биотуалет
- Деревянная опора с прожектором
- Временная кабельная силовая линия 0,4
- Временный забор
- Ворота во временном заборе
- Временный забор с козырьком
- Запретная зона для перемещения груза краном
- Башенный кран
- Временная дорога
- Электрощитовая
- Пожарный щит
- Контейнера для мусора
- Знак закрепления разбивочной оси
- Пути движения на стройплощадке



П 0011-2017 ПД-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Каландаршвили, 31 в Советском районе г. Улан-Удэ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Оловяников П.В.			
ГИП		Убонов А.В.			
Н.контр.		Космаков Н.В.			
Схема организации движения на стройплощадке М1:500			Стадия	Лист	Листов
			П	12	
			ООО "АНТАРКТИДА"		