

Кому ООО «Специализированный

(наименование застройщика)

застройщик «СмитИнвест+»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Хахалова, 2а

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «19» «октябре» 2020 г. № 04-302000 - 60 - 2020

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные жилые дома в 110 квартале г. Улан-Удэ</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Экспертиза проектной документации – ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ИНН 9705043722; Государственная экологическая экспертиза – Приказ Забайкальского межрегионального управления РОСПРИРОДНАДЗОРА № 446-П от 06.08.2020 г.</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Положительное заключение экспертизы проектной документации № 03-2-1-3-041509-2020 от 27.08.2020 г.; Государственная экологическая экспертиза – Приказ Забайкальского межрегионального управления РОСПРИРОДНАДЗОРА № 446-П от 06.08.2020 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:034408:675</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>03:24:034408</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-----</i>





3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU04302000-0000010154</b> <i>от 03.07.2020 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки юго-западного района г. Улан-Удэ. Утверждён распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 25.04.2012 № 493-р</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Разработана: ИП Еремин Д.Г., ИНН 032314434530; Шифр: ПД-007-2019, Год: 2020</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
<b>Жилой дом 3. Этап строительства 1</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):		7775,09	Площадь участка (м <sup>2</sup> ): 14107,00
Объем (м <sup>3</sup> ):		25341,11	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ): 1539,88
Количество этажей (шт.):		14	Высота (м): 39,37
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):  ---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):		664,83	
Иные показатели:		<b>Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 84/5410,29 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир без учета балконов – 5108,79 м<sup>2</sup></b>	
<b>Жилой дом 2. Этап строительства 2</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):		7775,09	Площадь участка (м <sup>2</sup> ): 14107,00
Объем (м <sup>3</sup> ):		25341,11	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ): 1539,88
Количество этажей (шт.):		14	Высота (м): 39,37
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):  ---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):		664,83	
Иные показатели:		<b>Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 84/5339,19 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир без учета балконов – 5037,45 м<sup>2</sup></b>	
<b>Жилой дом 1. Этап строительства 3</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):		7775,09	Площадь участка (м <sup>2</sup> ): 14107,00
Объем (м <sup>3</sup> ):		25341,11	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ): 1539,88
Количество этажей (шт.):		14	Высота (м): 39,37
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):  ---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):		664,83	
Иные показатели:		<b>Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 96/5386,81 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир без учета балконов – 5085,33 м<sup>2</sup></b>	
<b>Подземная автостоянка. Этап строительства 4</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):		1594,08	Площадь участка (м <sup>2</sup> ): 14107,00
Объем (м <sup>3</sup> ):		7109,23	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ): ---
Количество этажей (шт.):		2	Высота (м): 7,25
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.):  ---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):		1806,21	
Иные показатели:		<b>Количество машиномест - 45</b>	

<b>Жилой дом блок 1. Этап строительства 5</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	<b>3495,62</b>	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	<b>14107,00</b>
Объем (м <sup>3</sup> ):	<b>11561,76</b>	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	<b>912,21</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>30,77</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	<b>403,72</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 53/2444,58 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир без учета балконов – 2342,42 м<sup>2</sup></b>		
<b>Жилой дом блок 2. Этап строительства 6</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	<b>3495,62</b>	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	<b>14107,00</b>
Объем (м <sup>3</sup> ):	<b>11561,76</b>	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	<b>912,21</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>30,77</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	<b>403,72</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 53/2444,58 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир без учета балконов – 2342,42 м<sup>2</sup></b>		
<b>Жилой дом блок 3. Этап строительства 7</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	<b>3495,62</b>	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	<b>14107,00</b>
Объем (м <sup>3</sup> ):	<b>11561,76</b>	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	<b>912,21</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>30,77</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	<b>403,72</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 53/2444,58 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир без учета балконов – 2342,42 м<sup>2</sup></b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Бурятия, г Улан-Удэ, п Силикатный</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Взамен разрешения № 04-302000-48-2020 от 04 сентября 2020 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «04» марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. председателя  
Комитета по строительству

“ 19 ” 10 20 20 г.



Т.Ю. Матвеева  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*