

Кому НО «Фонд поддержки граждан – участников долевого строительства на территории Республики Бурятия»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Профсоюзная, д. 35

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата « 12 » « Июль » 2021 г. № 03-РМ 04302000-72-2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. Дом №1, Дом №2, Дом №3, Дом №4.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-----
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-----
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:034406:1194
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:034406
3.1	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-03-3-24-0-00-2021-0115 от 08 апреля 2021 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ,

		ИНН 0323339344	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АлексГрупп», ИНН 0326547060 Шифр: 08-2014(1), 2021 год Изменение 1.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Этап № 1: Дом №1, Дом №2, Дом №3.		
	Общая площадь (кв. м): <i>Дом №1</i> <i>Дом №2</i> <i>Дом №3</i>	3830,4 2853,0 3546,2	Площадь участка (кв. м): 11849,0
	Объем (куб. м): <i>Дом №1</i> <i>Дом №2</i> <i>Дом №3</i>	15877,5 11528,4 10239,2	в том числе подземной части (куб. м): <i>Дом №1</i> <i>Дом №2</i> <i>Дом №3</i> 2760,0 1862,0 1920,1
	Количество этажей (шт.):	3 и техническим подпольем	Высота (м): <i>Дом №1</i> <i>Дом №2</i> <i>Дом №3</i> 12,745 12,745 12,8
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): <i>Дом №1</i> <i>Дом №2</i> <i>Дом №3</i>	1432,8 1055,0 914,3	-----
	Иные показатели:	<p style="text-align: center;"><i>Дом №1: Количество квартир – 90 шт.</i> <i>(квартира-студия – 54 шт., однокомнатная – 36 шт.),</i> <i>Площадь квартир без учёта балконов – 2912,4 м²,</i> <i>Общая площадь квартир с учётом балконов (K=0,3) – 3010,1 м²,</i> <i>Дом №2: Количество квартир – 60 шт.</i> <i>(квартира-студия – 36 шт., однокомнатная – 12 шт.,</i> <i>двухкомнатная – 12 шт.),</i> <i>Площадь квартир без учёта балконов – 2053,8 м²,</i> <i>Общая площадь квартир с учётом балконов (K=0,3) – 2115,5 м²,</i> <i>Дом №3: Количество квартир – 48 шт.</i> <i>(квартира-студия – 12 шт., однокомнатная – 30 шт.,</i> <i>двухкомнатная – 6 шт.),</i> <i>Площадь квартир без учёта балконов – 1906,5 м²,</i> <i>Общая площадь квартир с учётом балконов (K=0,3) – 1982,1 м².</i> Разрешение выдано взамен № RU04302000-136 от 18 июля 2014 г.</p>	
	Этап № 2: Дом №4 (блок 2,3)		
	Общая площадь (кв. м):	2553,6	Площадь участка (кв. м): 11849,0
	Объем (куб. м):	10585,0	в том числе подземной части (куб. м): 1840,0

Количество этажей (шт.):	3 и техническим подпольем	Высота (м):	12,745
Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	955,2		
Иные показатели:	Количество квартир – 60 шт. (квартира-студия – 36 шт., однокомнатная – 24 шт.), Площадь квартир без учёта балконов – 1941,6 м², Общая площадь квартир с учётом балконов (K=0,3) – 2006,3 м², Разрешение выдано взамен № RU04302000-136 от 18 июля 2014 г.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 105-й	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 23 г. в соответствии с Разрешением на строительство № RU04302000-136 от 18 июля 2014 г.

И. о. заместителя мэра
г. Улан-Удэ - председателя
Комитета по строительству



(подпись)

Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

10 июля 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

20__ г.