

Кому ООО «СмитИнвест»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Хахалова, д. 2а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16 февраля 2020г.

№ 04-302000-07 -2020

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом по ул. Маяковского

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в г. Улан-Удэ

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ,
улица Маяковского, дом 1Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:022162:9

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Здание. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Маяковского, 1А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 04-302000-04-2020, дата выдачи 28 января 2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	<u>49722,33</u>	<u>49575,30</u>
в том числе надземной части	куб. м	<u>40726,27</u>	<u>40364,61</u>
Общая площадь	кв. м	<u>16567,54</u>	<u>14700,00</u>
Площадь нежилых помещений:	кв. м		
площадь офисных помещений,		<u>523,52</u>	<u>511,30</u>
площадь иных нежилых помещений подвального этажа		<u>207,42</u>	<u>209,60</u>

Площадь встроенно-пристроенных помещений (автостоянка)	кв. м/ машиномест	-	702,60/ 49
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8213.99	8244.30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2504,9
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	177/8213,99	177/8244.30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	70/2284.80
2-комнатные	шт./кв. м	-	70/3250.70
3-комнатные	шт./кв. м	-	34/2399.30
4-комнатные	шт./кв. м	-	3/309.50
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8693.45	8613.30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Монолитные железобетонные</i>	<i>Монолитные железобетонные</i>

Материалы стен		<i>Монолитные кирпичные</i>	<i>Монолитные кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>Монолитные железобетонные</i>	<i>Монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>Плоская многослойная</i>	<i>Плоская многослойная</i>
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата выдачи 30 января 2020 г., кадастровый инженер Тарненко Артем Михайлович, аттестат № 03-16-301.

И. о. председателя
Комитета по строительству



(подпись)

Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

“18” февраля 2020 г.

М.П.