

Кому

**ООО «Парус»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Калашникова, 11, корпус 3**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «22» «января» 2016 г. № 04-302000 - 05 - 2016

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-----
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-----
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:034406:335</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:034406</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU04302000-0000004351 от 30 июля 2013 г</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		_____
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап – дом 17, 2 этап (1 и 2 очередь) – дом 20, 3 этап – дом 21, 4 этап – дом 22</b>		
	Общая площадь (кв. м): <b>1 этап</b> <b>2 этап (1/2 оч)</b> <b>3 этап</b> <b>4 этап</b>	<b>2536,8</b> <b>3177,0/1054,1</b> <b>1987,4</b> <b>369,4</b>	Площадь участка (кв. м): <b>33055,0</b>
	Объем (куб. м): <b>1 этап</b> <b>2 этап (1/2 оч)</b> <b>3 этап</b> <b>4 этап</b>	<b>12302,2</b> <b>15268,0/7680,0</b> <b>6061,6</b> <b>1579,6</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2276,2</b> <b>2427,0/1220,8</b> ----- -----
	Количество этажей (шт.): <b>1 этап, 2 этап</b> <b>3 этап</b> <b>4 этап</b>	<b>3 и тех. подполье высотой 1,8 м.</b> <b>1</b> <b>1</b>	Высота (м): <b>1 этап</b> <b>2 этап</b> <b>3 этап</b> <b>4 этап</b> <b>11,70</b> <b>12,73</b> <b>5,40</b> <b>5,40</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-----	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): <b>1 этап</b> <b>2 этап (1/2 оч)</b> <b>3 этап</b> <b>4 этап</b>	<b>1083,9</b> <b>1155,6/617,5</b> <b>2042,0</b> <b>451,3</b>	-----
	Иные показатели:	<b>Общая площадь 54 квартир 1 этапа – 2200,2 м<sup>2</sup>, общая площадь 2 этапа (1/2 оч) 66/33 квартир – 2301/1360,6 м<sup>2</sup>, общая площадь 26 квартир 3 этапа – 1597,2 м<sup>2</sup>, общая площадь 4 квартир 4 этапа – 361,6 м<sup>2</sup>.</b> <b>Разрешение выдано взамен разрешений №RU04302000-270 от 30 декабря 2013 г. и №04-302000-61-2015 от 11 ноября 2015г.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 105-й</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	



Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” января 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Руководителя -  
председатель Комитета

(подпись)

С.И. Соколов  
(расшифровка подписи)



М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” июня 20 17 г.

И.о. Председателя Комитета

(подпись)

Т.Ю. Мамбеева  
(расшифровка подписи)

“ 03 ” июня 20 17 г.

М.П.



Действие разрешения продлено до 31 декабря 2017 г.  
И.о. председателя Комитета  
по строительству  
30 мая 2017 г.



Т.Ю. Мамбеева  
(расшифровка подписи)

Действие разрешения продлено до 31 декабря 2017 г.  
И.о. председателя  
Комитета  
07 февраля 2018 г.



Т.Ю. Мамбеева  
(расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*