

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000089 от 04.08.2020

Жилой дом по ул. Маяковского в г. Улан-Удэ. 1 этап строительства - блок А и автостоянка

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СМИТИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СмитИнвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 670034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Бурятия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Хахалова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(301)255-17-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: aab.smitinvest@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.smit-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Доржиев
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СМИТИнвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0326514530
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1130327009559
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Доржиев
	3.3.2	Имя: Геннадий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 12,5 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Доржиева
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дамдиновна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 87,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Доржиев
	3.4.2	Имя: Геннадий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-416-568 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 032500211901
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Доржиева

	3.4.2	Имя: Любовь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дамдиновна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-748-326 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 032600774665
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 4.2 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Новый 110
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-28-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 140 «А» квартале. 4-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом №9. 1 этап - Блок А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 140А
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный город
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-52-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 140 «А» квартале. 4-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом №9. 2 этап - Блок Б
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: мкр
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 140А
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный город
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-06-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 3 этап строительства. Этап 3.1 – блок А
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Новый 110
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-09-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 3 этап строительства. Этап 3.2 – блок Б
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Новый 110
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-24-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 2-й этап строительства. Этапы 2.1, 2.2

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Новый 110
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-05-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №12 в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 140А
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Солнечный город
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-51-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 2 этап строительства. Этапы 2.8, 2.9
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Новый 110
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-10-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул. Маяковского в г. Улан-Удэ. 1 этап строительства – блок А и автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маяковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Маяковский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-07-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов в 110 квартале г. Улан-Удэ. 2 этап строительства. Этап 2.7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Современная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новый 110"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-15-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 1,2,3 этапы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: SMIT-квартал в 140Б кв.
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04-302000-17-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: МУ "Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональная ассоциация "Строители ТПП РБ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0326550320
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-279-77-010

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 309,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 263,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 263,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Маяковского
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16567,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и наружные стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8693,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1380,19 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
10073,64 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бурятгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0326010692
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-ИНВЕСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0323391094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0195-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03-2-1-2-001186-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональный экспертный центр«Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604276607
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 07.06.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 398
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОРА) ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 0326010491
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК на Маяковского
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-302000-461-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 04-302000-04-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 03:24:0022162:9

	12.3.2	Площадь земельного участка: 3725,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов - асфальтобетонное покрытие; тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории предусмотрены площадки для: -песочницы -детского комплекса -качелей - скамеек - хозяйственная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 25м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон обыкновенный и озеленение кустарником
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ на территорию проектируемого жилого дома предусмотрен для всех групп МГН: М1 – люди с дефектами слуха, М2 – инвалиды по старости или в протезах, с недостатками зрения, пользующиеся тростью, М3 - инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры, М4 - инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения. Технические условия выданы ООО "МК-137" от 05.03.2018г, сроком до 25.03.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-641/18-13

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная генерирующая компания №14
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7534018889
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ-641/18-13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0326540932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МК-137
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0317005128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 177
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 59
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	33.26	1
2	Квартира	2	1	74.79	3
3	Квартира	2	1	34.08	1
4	Квартира	2	1	51.99	2
5	Квартира	2	1	87.69	4
6	Квартира	2	1	51.99	2
7	Квартира	2	1	34.08	1
8	Квартира	2	1	74.79	3
9	Квартира	2	1	33.26	1
10	Квартира	3	1	33.26	1
11	Квартира	3	1	74.79	3
12	Квартира	3	1	34.08	1
13	Квартира	3	1	51.99	2

14	Квартира	3	1	43.78	2
15	Квартира	3	1	43.78	2
16	Квартира	3	1	51.99	2
17	Квартира	3	1	34.08	1
18	Квартира	3	1	74.79	3
19	Квартира	3	1	33.26	1
20	Квартира	4	1	33.26	1
21	Квартира	4	1	74.79	3
22	Квартира	4	1	34.08	1
23	Квартира	4	1	51.99	2
24	Квартира	4	1	43.78	2
25	Квартира	4	1	43.78	2
26	Квартира	4	1	51.99	2
27	Квартира	4	1	118.53	4
28	Квартира	4	1	33.26	1
29	Квартира	5	1	33.33	1
30	Квартира	5	1	74.79	3
31	Квартира	5	1	34.08	1
32	Квартира	5	1	51.99	2
33	Квартира	5	1	43.78	2
34	Квартира	5	1	43.78	2
35	Квартира	5	1	51.99	2
36	Квартира	5	1	34.08	1
37	Квартира	5	1	74.79	3
38	Квартира	5	1	33.26	1
39	Квартира	6	1	33.26	1
40	Квартира	6	1	74.79	3
41	Квартира	6	1	34.08	1
42	Квартира	6	1	51.99	2
43	Квартира	6	1	47.7	2
44	Квартира	6	1	47.7	2
45	Квартира	6	1	51.99	2
46	Квартира	6	1	34.08	1
47	Квартира	6	1	74.79	3
48	Квартира	6	1	33.26	1
49	Квартира	7	1	33.26	1
50	Квартира	7	1	74.79	3
51	Квартира	7	1	34.08	1
52	Квартира	7	1	51.99	2
53	Квартира	7	1	47.7	2
54	Квартира	7	1	47.7	2
55	Квартира	7	1	51.99	2
56	Квартира	7	1	34.68	1

57	Квартира	7	1	74.79	3
58	Квартира	7	1	33.26	1
59	Квартира	8	1	33.26	1
60	Квартира	8	1	74.79	3
61	Квартира	8	1	34.08	1
62	Квартира	8	1	51.99	2
63	Квартира	8	1	47.7	2
64	Квартира	8	1	47.7	2
65	Квартира	8	1	51.99	2
66	Квартира	8	1	34.08	1
67	Квартира	8	1	74.79	3
68	Квартира	8	1	33.26	1
69	Квартира	9	1	33.26	1
70	Квартира	9	1	74.79	3
71	Квартира	9	1	34.08	1
72	Квартира	9	1	51.99	2
73	Квартира	9	1	47.7	2
74	Квартира	9	1	47.7	2
75	Квартира	9	1	51.99	2
76	Квартира	9	1	34.08	1
77	Квартира	9	1	74.79	3
78	Квартира	9	1	33.26	1
79	Квартира	10	1	33.33	1
80	Квартира	10	1	74.79	3
81	Квартира	10	1	34.08	1
82	Квартира	10	1	51.99	2
83	Квартира	10	1	47.7	2
84	Квартира	10	1	47.7	2
85	Квартира	10	1	51.99	2
86	Квартира	10	1	34.08	1
87	Квартира	10	1	74.79	3
88	Квартира	10	1	33.26	1
89	Квартира	11	1	33.33	1
90	Квартира	11	1	74.79	3
91	Квартира	11	1	34.08	1
92	Квартира	11	1	51.99	2
93	Квартира	11	1	47.7	2
94	Квартира	11	1	47.7	2
95	Квартира	11	1	51.99	2
96	Квартира	11	1	34.08	1
97	Квартира	11	1	74.79	3
98	Квартира	11	1	33.26	1
99	Квартира	12	1	33.26	1

100	Квартира	12	1	74.79	3
101	Квартира	12	1	34.08	1
102	Квартира	12	1	51.99	2
103	Квартира	12	1	47.7	2
104	Квартира	12	1	47.7	2
105	Квартира	12	1	51.99	2
106	Квартира	12	1	34.08	1
107	Квартира	12	1	74.79	3
108	Квартира	12	1	33.26	1
109	Квартира	13	1	33.26	1
110	Квартира	13	1	74.79	3
111	Квартира	13	1	34.08	1
112	Квартира	13	1	51.99	2
113	Квартира	13	1	47.7	2
114	Квартира	13	1	47.7	2
115	Квартира	13	1	51.99	2
116	Квартира	13	1	117.42	4
117	Квартира	13	1	33.26	1
118	Квартира	14	1	33.26	1
119	Квартира	14	1	74.79	3
120	Квартира	14	1	34.08	1
121	Квартира	14	1	51.99	2
122	Квартира	14	1	47.7	2
123	Квартира	14	1	47.7	2
124	Квартира	14	1	51.99	2
125	Квартира	14	1	34.08	1
126	Квартира	14	1	74.79	3
127	Квартира	14	1	33.26	1
128	Квартира	15	1	33.26	1
129	Квартира	15	1	74.79	3
130	Квартира	15	1	34.08	1
131	Квартира	15	1	51.99	2
132	Квартира	15	1	47.7	2
133	Квартира	15	1	47.7	2
134	Квартира	15	1	51.99	2
135	Квартира	15	1	34.08	1
136	Квартира	15	1	74.79	3
137	Квартира	15	1	33.26	1
138	Квартира	16	1	33.26	1
139	Квартира	16	1	74.79	3
140	Квартира	16	1	34.08	1
141	Квартира	16	1	51.99	2
142	Квартира	16	1	47.7	2

143	Квартира	16	1	47.7	2
144	Квартира	16	1	51.99	2
145	Квартира	16	1	34.08	1
146	Квартира	16	1	74.79	3
147	Квартира	16	1	33.26	1
148	Квартира	17	1	33.33	1
149	Квартира	17	1	74.79	3
150	Квартира	17	1	34.08	1
151	Квартира	17	1	51.99	2
152	Квартира	17	1	47.7	2
153	Квартира	17	1	47.7	2
154	Квартира	17	1	51.99	2
155	Квартира	17	1	34.08	1
156	Квартира	17	1	74.79	3
157	Квартира	17	1	33.26	1
158	Квартира	18	1	33.26	1
159	Квартира	18	1	74.79	3
160	Квартира	18	1	34.08	1
161	Квартира	18	1	51.99	2
162	Квартира	18	1	47.7	2
163	Квартира	18	1	47.7	2
164	Квартира	18	1	51.99	2
165	Квартира	18	1	34.08	1
166	Квартира	18	1	74.79	3
167	Квартира	18	1	33.33	1
168	Квартира	19	1	33.26	1
169	Квартира	19	1	74.79	3
170	Квартира	19	1	34.08	1
171	Квартира	19	1	51.99	2
172	Квартира	19	1	47.7	2
173	Квартира	19	1	47.7	2
174	Квартира	19	1	51.99	2
175	Квартира	19	1	34.08	1
176	Квартира	19	1	74.79	3
177	Квартира	19	1	33.26	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Н1	Нежилое помещение	1		99.53	офисное помещение	96.64
					туалет	2.89
Н2	Нежилое помещение	1		105.91	офисное помещение	103.19
					туалет	2.72

H3	Нежилое помещение	1		113.38	офисное помещение	109.45
					туалет	3.93
H4	Нежилое помещение	1		87.78	офисное помещение	85.06
					туалет	2.72
H5	Нежилое помещение	1		116.92	офисное помещение	114.03
					туалет	2.89
H6	Нежилое помещение	-1		10.14	Нежилое помещение	10.14
H7	Нежилое помещение	-1		24.49	Нежилое помещение	24.49
H8	Нежилое помещение	-1		17.54	Нежилое помещение	17.54
H9	Нежилое помещение	-1		42.45	Нежилое помещение	22.15
					Нежилое помещение	20.3
H10	Нежилое помещение	-1		112.8	Нежилое помещение	34.21
					Нежилое помещение	39.57
					Нежилое помещение	18.11
					Нежилое помещение	20.91
M1	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M2	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M3	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M4	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M5	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M6	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M7	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M8	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M9	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M10	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M11	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M12	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M13	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M14	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M15	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M16	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M17	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M18	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M19	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M20	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M21	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M22	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M23	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M24	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M25	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M26	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M27	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M28	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25

M29	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M30	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M31	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M32	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M33	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M34	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M35	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M36	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M37	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M38	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M39	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M40	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M41	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M42	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M43	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M44	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M45	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M46	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M47	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M48	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25
M49	Нежилое помещение	-1		13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	коридор	1 подъезд, подвал		техническое	16.07
2	электрощитовая	1 подъезд, подвал		техническое	18.11
3	тамбур	1 подъезд, подвал		техническое	3.82
4	лестница	1 подъезд, подвал		техническое	14.37
5	техпомещение	1 подъезд, подвал		техническое	18.75
6	техпомещение	1 подъезд, подвал		техническое	26.77
7	коридор	1 подъезд, подвал		техническое	20.14
8	техпомещение	1 подъезд, подвал		техническое	34.79
9	техпомещение	1 подъезд, подвал		техническое	20.3
10	техпомещение	1 подъезд, подвал		техническое	22.15
11	коридор	1 подъезд, подвал		техническое	28.47
12	водомерный узел	1 подъезд, подвал		техническое	17.54
13	коридор	1 подъезд, подвал		техническое	20.14
14	лестница	1 подъезд, подвал		техническое	14.37
15	насосная	1 подъезд, подвал		техническое	18.74
16	тепловой пункт	1 подъезд, подвал		техническое	28.16

17	коридор	1 подъезд, подвал	техническое	18.87
18	техпомещение	1 подъезд, подвал	техническое	3.44
19	лифт	1 подъезд, подвал	техническое	3.1
20	коридор	1 подъезд, подвал	техническое	8.06
21	тамбур	1 подъезд, подвал	техническое	4.82
22	тамбур	1 подъезд, подвал	техническое	4.96
23	лифт	1 подъезд, подвал	техническое	4.59
24	лестница	1 подъезд, 1 этаж	техническое	14.53
25	тамбур лестничной клетки	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.25
26	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.18
27	тамбур мусорокамеры	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.88
28	мусорокамера	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.48
29	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.47
30	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.46
31	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.93
32	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.15
33	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.59
34	вентшахта	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.11
35	вентшахта	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.29
36	лестница	1 подъезд, 1 этаж	техническое	14.65
37	балкон	1 подъезд, 2 этаж	общественное	12.92
38	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.18
39	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	3.77
40	мусорокамера	1 подъезд, 2 этаж	техническое	3.48
41	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	9.61
42	лифтовая шахта	1 подъезд, 2 этаж	техническое	4.59
43	лифтовая шахта	1 подъезд, 2 этаж	техническое	3.15
44	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.18
45	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	67.8
46	вентшахта	1 подъезд, 2 этаж	техническое	2.29
47	вентшахта	1 подъезд, 2 этаж	техническое	2.47
48	балкон	1 подъезд, 3 этаж	общественное	12.92
49	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.18
50	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.77
51	мусорокамера	1 подъезд, 3 этаж	техническое	3.48
52	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	9.61
53	лифтовая шахта	1 подъезд, 3 этаж	техническое	4.59
54	лифтовая шахта	1 подъезд, 3 этаж	техническое	3.15
55	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.18
56	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	67.8
57	вентшахта	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2.29
58	вентшахта	1 подъезд, 3 этаж	техническое	2.47
59	балкон	1 подъезд, 4 этаж	общественное	12.92

60	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.18
61	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.77
62	мусорокамера	1 подъезд, 4 этаж	техническое	3.48
63	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	9.61
64	лифтовая шахта	1 подъезд, 4 этаж	техническое	4.59
65	лифтовая шахта	1 подъезд, 4 этаж	техническое	3.15
66	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 4 этаж	общественное	5.18
67	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	67.8
68	вентшахта	1 подъезд, 4 этаж	техническое	2.29
69	вентшахта	1 подъезд, 4 этаж	техническое	2.47
70	балкон	1 подъезд, 5 этаж	общественное	12.92
71	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.18
72	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.77
73	мусорокамера	1 подъезд, 5 этаж	техническое	3.48
74	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.61
75	лифтовая шахта	1 подъезд, 5 этаж	техническое	4.59
76	лифтовая шахта	1 подъезд, 5 этаж	техническое	3.15
77	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.18
78	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	67.8
79	вентшахта	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2.29
80	вентшахта	1 подъезд, 5 этаж	техническое	2.47
81	балкон	1 подъезд, 6 этаж	общественное	12.92
82	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.18
83	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.77
84	мусорокамера	1 подъезд, 6 этаж	техническое	3.48
85	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.61
86	лифтовая шахта	1 подъезд, 6 этаж	техническое	4.59
87	лифтовая шахта	1 подъезд, 6 этаж	техническое	3.15
88	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.18
89	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	67.8
90	вентшахта	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2.29
91	вентшахта	1 подъезд, 6 этаж	техническое	2.47
92	балкон	1 подъезд, 7 этаж	общественное	12.92
93	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.18
94	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.77
95	мусорокамера	1 подъезд, 7 этаж	техническое	3.48
96	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	9.61
97	лифтовая шахта	1 подъезд, 7 этаж	техническое	4.59
98	лифтовая шахта	1 подъезд, 7 этаж	техническое	3.15
99	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 7 этаж	общественное	5.18
100	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	67.8
101	вентшахта	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2.29
102	вентшахта	1 подъезд, 7 этаж	техническое	2.47

103	балкон	1 подъезд, 8 этаж	общественное	12.92
104	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	19.18
105	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.77
106	мусорокамера	1 подъезд, 8 этаж	техническое	3.48
107	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	9.61
108	лифтовая шахта	1 подъезд, 8 этаж	техническое	4.59
109	лифтовая шахта	1 подъезд, 8 этаж	техническое	3.15
110	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.18
111	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	67.8
112	вентшахта	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2.29
113	вентшахта	1 подъезд, 8 этаж	техническое	2.47
114	балкон	1 подъезд, 9 этаж	общественное	12.92
115	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	19.18
116	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.77
117	мусорокамера	1 подъезд, 9 этаж	техническое	3.48
118	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	9.61
119	лифтовая шахта	1 подъезд, 9 этаж	техническое	4.59
120	лифтовая шахта	1 подъезд, 9 этаж	техническое	3.15
121	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.18
122	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	67.8
123	вентшахта	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2.29
124	вентшахта	1 подъезд, 9 этаж	техническое	2.47
125	балкон	1 подъезд, 10 этаж	общественное	12.92
126	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	19.18
127	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.77
128	мусорокамера	1 подъезд, 10 этаж	техническое	3.48
129	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	9.61
130	лифтовая шахта	1 подъезд, 10 этаж	техническое	4.59
131	лифтовая шахта	1 подъезд, 10 этаж	техническое	3.15
132	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.18
133	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	67.8
134	вентшахта	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2.29
135	вентшахта	1 подъезд, 10 этаж	техническое	2.47
136	балкон	1 подъезд, 11 этаж	общественное	12.92
137	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	19.18
138	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.77
139	мусорокамера	1 подъезд, 11 этаж	техническое	3.48
140	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	9.61
141	лифтовая шахта	1 подъезд, 11 этаж	техническое	4.59
142	лифтовая шахта	1 подъезд, 11 этаж	техническое	3.15
143	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 11 этаж	общественное	5.18
144	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	67.8
145	вентшахта	1 подъезд, 11 этаж	техническое	2.29

146	вентшахта	1 подъезд, 11 этаж	техническое	2.47
147	балкон	1 подъезд, 12 этаж	общественное	12.92
148	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	19.18
149	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.77
150	мусорокамера	1 подъезд, 12 этаж	техническое	3.48
151	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	9.61
152	лифтовая шахта	1 подъезд, 12 этаж	техническое	4.59
153	лифтовая шахта	1 подъезд, 12 этаж	техническое	3.15
154	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 12 этаж	общественное	5.18
155	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	67.8
156	вентшахта	1 подъезд, 12 этаж	техническое	2.29
157	вентшахта	1 подъезд, 12 этаж	техническое	2.47
158	балкон	1 подъезд, 13 этаж	общественное	12.92
159	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общественное	19.18
160	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.77
161	мусорокамера	1 подъезд, 13 этаж	техническое	3.48
162	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	9.61
163	лифтовая шахта	1 подъезд, 13 этаж	техническое	4.59
164	лифтовая шахта	1 подъезд, 13 этаж	техническое	3.15
165	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 13 этаж	общественное	5.18
166	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	67.8
167	вентшахта	1 подъезд, 13 этаж	техническое	2.29
168	вентшахта	1 подъезд, 13 этаж	техническое	2.47
169	балкон	1 подъезд, 14 этаж	общественное	12.92
170	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общественное	19.18
171	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.77
172	мусорокамера	1 подъезд, 14 этаж	техническое	3.48
173	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	9.61
174	лифтовая шахта	1 подъезд, 14 этаж	техническое	4.59
175	лифтовая шахта	1 подъезд, 14 этаж	техническое	3.15
176	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 14 этаж	общественное	5.18
177	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	67.8
178	вентшахта	1 подъезд, 14 этаж	техническое	2.29
179	вентшахта	1 подъезд, 14 этаж	техническое	2.47
180	балкон	1 подъезд, 15 этаж	общественное	12.92
181	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общественное	19.18
182	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.77
183	мусорокамера	1 подъезд, 15 этаж	техническое	3.48
184	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	9.61
185	лифтовая шахта	1 подъезд, 15 этаж	техническое	4.59
186	лифтовая шахта	1 подъезд, 15 этаж	техническое	3.15
187	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 15 этаж	общественное	5.18
188	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	67.8

189	вентшахта	1 подъезд, 15 этаж	техническое	2.29
190	вентшахта	1 подъезд, 15 этаж	техническое	2.47
191	балкон	1 подъезд, 16 этаж	общественное	12.92
192	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общественное	19.18
193	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.77
194	мусорокамера	1 подъезд, 16 этаж	техническое	3.48
195	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	9.61
196	лифтовая шахта	1 подъезд, 16 этаж	техническое	4.59
197	лифтовая шахта	1 подъезд, 16 этаж	техническое	3.15
198	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 16 этаж	общественное	5.18
199	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	67.8
200	вентшахта	1 подъезд, 16 этаж	техническое	2.29
201	вентшахта	1 подъезд, 16 этаж	техническое	2.47
202	балкон	1 подъезд, 17 этаж	общественное	12.92
203	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общественное	19.18
204	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.77
205	мусорокамера	1 подъезд, 17 этаж	техническое	3.48
206	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	9.61
207	лифтовая шахта	1 подъезд, 17 этаж	техническое	4.59
208	лифтовая шахта	1 подъезд, 17 этаж	техническое	3.15
209	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 17 этаж	общественное	5.18
210	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	67.8
211	вентшахта	1 подъезд, 17 этаж	техническое	2.29
212	вентшахта	1 подъезд, 17 этаж	техническое	2.47
213	балкон	1 подъезд, 18 этаж	общественное	12.92
214	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общественное	19.18
215	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.77
216	мусорокамера	1 подъезд, 18 этаж	техническое	3.48
217	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	9.61
218	лифтовая шахта	1 подъезд, 18 этаж	техническое	4.59
219	лифтовая шахта	1 подъезд, 18 этаж	техническое	3.15
220	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 18 этаж	общественное	5.18
221	коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	67.8
222	вентшахта	1 подъезд, 18 этаж	техническое	2.29
223	вентшахта	1 подъезд, 18 этаж	техническое	2.47
224	балкон	1 подъезд, 19 этаж	общественное	12.92
225	лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	общественное	19.18
226	тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.77
227	мусорокамера	1 подъезд, 19 этаж	техническое	3.48
228	лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	9.61
229	лифтовая шахта	1 подъезд, 19 этаж	техническое	4.59
230	лифтовая шахта	1 подъезд, 19 этаж	техническое	3.15
231	безопасная зона для инвалидов	1 подъезд, 19 этаж	общественное	5.18

232	коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	67.8
233	вентшахта	1 подъезд, 19 этаж	техническое	2.29
234	вентшахта	1 подъезд, 19 этаж	техническое	2.47
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвал, Электрощитовая	ВРУ-1, ПР11	Электроснабжение	
2	Подвал, Водомерный узел	Водомерный узел в сборе	Водоснабжение	
3	Подвал, Насосная	Повысительные насосы	Водоснабжение	
4	Подвал, Тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление	
5	1 подъезд	лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
6	автостоянка	система пожаротушения	пожаротушение	
7	Подземная и надземная части жилого здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
8	Подземная и надземная части жилого здания	Система водоотведения	Водоотведение	
9	Подземная и надземная части жилого здания	Система отопления	Отопление	
10	Подземная и надземная части жилого здания	Система вентиляции	Вентиляция	
11	Подземная и надземная части жилого здания	Система электроснабжения	Электроснабжение	
12	Подземная и надземная части жилого здания	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация	
13	Подземная и надземная части жилого здания	Система пожарного водопровода	Пожарный водопровод	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 451684223 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 03:24:0022162:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810809160004808

		Корреспондентский счет: 30101810400000000604
		БИК: 048142604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 032302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 177

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 693,45 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 712,5 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 649,25 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 442 972 820 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38 512 322 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37 710 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.01.2020	ПД-001-2018-ПЗ ПД-001-2018-АР ПД-001-2018-КР ПД-001-2018-ИОС.ЭО.ЭМ ПД-001-2018-ИОС.ВК ПД-001-2018-ИОС.ОВ ПД-001-2018-ЭЭ	1. Изменение фасада здания 2. Изменение ТЭП

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 569150172141654641469092882086871727959

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СМИТИНВЕСТ"**, Доржиев Геннадий Юрьевич, Улан-Удэ

Действителен: с 18.11.2019 по 18.02.2021