

Кому: Непубличному акционерному обществу
(наименование застройщика
«Компания «Домостроитель»
(специализированный застройщик)»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5837008276
полное наименование организации – для
440004 г. Пенза, ул. Перспективная, 1
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06.11.2020

№ 58-29-048-2020

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;**

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Ивановская ул.,
д. № 156**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 29.04.2020
№ 109/1р**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:3008001:8928

**строительный адрес: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, ул. Ивановская,
156, ул. Ивановская, 158, ул. Ивановская, 160, ул. Ивановская, 162, ул. Ивановская, 164**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 58-29-061-2016 дата выдачи 08.04.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация г. Пензы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	85275,0	85275,0
в том числе надземной части	куб.м	80238,0	80238,0
Общая площадь	кв.м	23350,06	23350,1
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	366,74	348,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16076,5	16384,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	314/16076,5	314/16384,2
1-комнатные	шт./кв.м	158	158

2-комнатные	шт./кв.м	94	95
3-комнатные	шт./кв.м	62	61
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16647,88	16976,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные; ростверк монолитный железобетонный	свайные; ростверк монолитный железобетонный
Материалы стен		многослойные: кирпичная кладка, утеплитель, декоративная штукатурка	многослойные: кирпичная кладка, утеплитель, декоративная штукатурка
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты, монолитные железобетонные	сборные железобетонные плиты, монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

Трансформаторная подстанция: площадь застройки – 68,43 кв.м; строительный объем – 277,8 кв.м

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:			A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	Вт/(кв. м град С)	0,53	0,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты, минераловатные плиты	пенополистирольные плиты, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 16.06.2020, кадастровый инженер Истомина Наталья Сергеевна, квалификационный аттестат № 58-12-216 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 16.10.2012. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 02.06.2016.

Глава администрации города
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



2020 г.

М.П.

Лузгин
(подпись)

А. В. Лузгин
(расшифровка подписи)

Всего прошнуровано 4
(четыре) листа(ов)

«06» 11 2022г.

Динисханов В. И.