

ООО «РисанПроект»

**Многоквартирный жилой дом с размещением
на первом этаже встроенно-пристроенных
нежилых помещений по ул. Мира в г. Пензе.**

Строение №2.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

10РП-17-ПЗУ

Том 2.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	03-19		05.2019
2	04-19		07.2019

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Гл. инженер проекта

Гл. архитектор проекта



М. Б. Эйдлин


М. Б. Эйдлин

Н.А. Королева

ПЕНЗА – 2019г.




Разрешение		Обозначение	10РП-17-ПЗУ.ТЧ		
03-19		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений по ул. Мира в г.Пензе. Строение №2.		
Изм.	Лист	Содержание изменения	код	Примечание	
1	1	Содержание проекта заменено на содержание тома	4		
1	2	Список исполнителей заменен на состав проектной документации	4		
1	4-8	Текстовая часть оформлена согласно ГОСТ Р 21.1101-2013.	4		
1	4	Внесены уточнения в связи с корректировкой.	3		
1	5-6	Изменены технико-экономические показатели	3		
1	7	Изменены площади площадок в таблице 2	3		
1	7-8	Изменен расчет машиномест	3		

Согласовано	
Н.Контроль	Александров

Изм. внес	Королева		ООО «РисанПроект»	Лист	Листов
Составил					
ГИП	Эйдлин				
Утв.					
				1	1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страница	Примечание
10РП-17-ПЗУ.С	Содержание тома	2	
10РП-17-СП	Состав проектной документации	3	
10РП-17-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть		
а)	Характеристика земельного участка	4	
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон	5	
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка	5	
г)	Технико-экономические показатели	5	
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировки	6	
ж)	Описание решений по благоустройству территории	6	
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций	7	
	Графическая часть:		
10РП-17-ГП	Чертежи марки ГП		
ГП-1	Общие данные. Ситуационная схема. Ведомость малых форм		Изм.1,2 (зам.)
ГП-2	Разбивочный план		Изм.1 (зам.)
ГП-3	План организации рельефа. М 1:500		Изм.1 (зам.)
ГП-4	План земляных масс. М 1:500		Изм.1 (зам.)
ГП-5	Ведомость покрытий. М 1:500		Изм.1 (зам.)
ГП-6	План озеленения и благоустройства. М 1:500		Изм.1 (зам.)
ГП-7	Конструкции проездов, дорожек, тротуаров, площадок.		
ГП-8	Сводный план инженерных сетей		Изм.1 (зам.)
ГП-9	Схема движения транспортных средств.		Изм.1 (зам.)

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.		2	все	зам	04-19		07.19					
	1	все	Зам.	03-19		5.2019						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	10РП-17- ПЗУ.С					
	Разраб.	Королева					Стадия	Лист	Листов			
	ГИП	Эйдлин					П	2	7			
	ГАП	Королева					Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений по ул. Мира в г. Пензе. Строение №2.			ООО "РисанПроект"		
	Н. контр.	Александров										

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	10РП-17-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка».	
2	10РП-17-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».	
3	10РП-17-АР: (10РП-17-А1-АР, 10РП-17-А2-АР, 10РП-17-А3-АР, 10РП-17-А4-АР, 10РП-17-Б1-АР, 10РП-17-Б2-АР, 10РП-17-П-АР)	Раздел 3. «Архитектурные решения».	
4	10РП-17- КР, 10РП-17-П-КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	
5	10РП-17-ИОС	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».	
5.1	10РП-17-ИОС 1	Подраздел 1. «Внешнее электроснабжение, внутреннее электроснабжение, наружное освещение, молниезащита здания»	
		Подраздел 2. «Система водоснабжения».	
5.2.1	10РП-17-ИОС 2.1	«Внутреннее водоснабжение, наружное водоснабжение»	
5.2.2	10РП-17-ИОС 2.2	«Водоснабжение установок автоматического пожаротушения»	
		Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.3.1	10РП-17-ИОС 3.1	«Внутреннее водоотведение, наружное водоотведение»	
5.3.2	10РП-17-ИОС 3.2	«Дренажные сети»	
		Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	
5.4.1	10РП-17-ИОС 4.1: (10РП-17-А1-ИОС4.1, 10РП-17-А2-ИОС 4.1, 10РП-17-А3-ИОС4.1, 10РП-17-А4-ИОС 4.1, 10РП-17-Б1, Б2-ИОС4.1, 10РП-17-П-ИОС 4.1	«Отопление и вентиляция, тепловые сети»	
5.4.2	10РП-17-ИОС 4.2	«Индивидуальный тепловой пункт, тепломеханическая часть, автоматизация тепломеханической части»	
		Подраздел 5. «Сети связи».	
5.5.1	10РП-17-ИОС 5.1	«Сети связи внутренние»	
5.5.2	10РП-17-ИОС 5.2	«Сети связи наружные»	
5.5.3	10РП-17-ИОС 5.3, 10РП-17-П-ИОС 5.3	«Пожарная сигнализация»	
5.5.4	10РП-17-ИОС 5.4	«Автоматика противопожарного водопровода».	
5.7	10РП-17-ИОС 7: (10РП-17-А1-ИОС7, 10РП-17-А2-ИОС 7, 10РП-17-А3-ИОС7, 10РП-17-А4-ИОС 7, 10РП-17-Б1, Б2-ИОС7, 10РП-17-П-ИОС 7)	Подраздел 7. «Технологические решения».	
6	10РП-17-ПОС, 10РП-17-П-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	10РП-17-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	10РП-17-МПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	10РП-17-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
11 ¹	10РП-17-ЭЭ	Раздел 11 ¹ . «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12 ¹	10РП-17-ТБЭ	Раздел 12 ¹ . «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
12 ²	10РП-17-НПКР	Раздел 12 ² . «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

10РП-17- СП

Лист

3

Текстовая часть

а). Характеристика земельного участка

Генеральный план жилого 18-ти этажного дома поз. №2 по ул. Мира и ул. Окружная в г. Пензе, разработан на основании предоставленных документов:

1. Градостроительный план земельного участка №5803.
2. Постановление главы администрации города Пензы от 13.03.2015г. №309 об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мира, Ленинградская, Попова, Окружная и постановление о внесении изменений от 21.12.2017г. №2472
3. Задание на проектирование.

Участок площадью 20923м², отведенный под проектирование и строительство жилого дома № 2 (стр.) с пристроенным подземным паркингом, расположен по адресу: г. Пенза, ул. Мира. Границами его служат: с юга – ул. Попова, востока - жилая и общественная застройка, с запада – ул. Окружная; с севера - ул. Мира. В настоящее время участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций. Рельеф участка спокойный.

На земельном участке запроектировано строение №2 жилого комплекса «Олимп»: 4-ре отдельно стоящих 18-ти этажных секции и двухсекционное жилое здание, соединенные одноэтажным стилобатом с офисными помещениями с общим подвалом, в котором размещены паркинг на 69 мест и подсобные помещения для нужд жильцов в границах места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, установленных градостроительным планом земельного участка № 5803 и нормируемые элементы благоустройства: дворовые площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом, хозяйственных целей и временного хранения автотранспорта жителей дома. А так же пристроенный к основному строению подземный паркинг на 65 машиномест с благоустройством на кровле. Сервитуты в градостроительном плане отсутствуют.

Жилой дом имеет сложную г-образную форму в плане. Габариты проектируемого здания в осях 139,0х104,01м. Жилой дом запроектирован с «холодным» чердаком и «теплым» техническим этажом над 1-ым этажом.

Главный фасад жилого дома ориентирован на север и запад. Все квартиры здания имеют окна в жилых помещениях с ориентацией, полностью обеспечивающей все квартиры необходимой нормативной инсоляцией.

Подъезды здания ориентированы на юг и восток. Здание запроектировано с подземным паркингом для жителей дома. Выезд из паркинга осуществляется на ул. Попова. На 1-ом этаже здания запроектированы офисные помещения, выходы ориентированы на ул. Мира и ул. Окружную.

Согласно правилам землепользования и застройки города Пензы, земельный участок относится к зоне Ц-2 и предназначен для застройки многоквартирными жилыми домами.

Согласно градостроительному плану земельного участка № 5803, утвержденному постановлением администрации г. Пензы от 21.12.2017г. № 2472, максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилых зданий не должен превышать 50%, площадь озеленения – не менее 10%, площадь для организации проездов, стоянок автомобилей и других элементов благоустройства – не менее 40% от площади участка. Данные показатели соблюдены (см. таблицу «Технико-экономические показатели земельного участка»).

б). Обоснование границ санитарно-защитных зон

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1200-03 новой редакции ориентировочный размер СЗЗ для жилого дома не устанавливается. У жилого дома предусматриваются гостевые стоянки

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	10РП-17-ПЗУ.ТЧ	Лист

автотранспорта на 72 машиноместа и временные стоянки для встроенных помещений на 59 машиномест. Расстояния соблюдаются. Расстояние от въезда-выезда подземного паркинга на 134 машиноместа, расположенного в проектируемом жилом доме, не регламентируется. Проведенные расчеты загрязнения атмосферного воздуха и акустические расчеты показали достаточность разрыва. Вентвыбросы из подземного гаража организованы на 1,5м выше конька самой высокой части здания.

в). Обоснование решений по инженерной подготовке

Согласно геологическим изысканиям сведения об особых природных климатических условиях территории не выявлены. Современные физико-геологические процессы, опасные для строительства, на участке проявляются в подтапливании территории подземными водами типа «верховодка». По потенциальной подтопленности территория относится к постоянно подтопленной. Разработан проект отвода дренажных вод от многоквартирного жилого дома.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям и исходя из степени загрязненности таблицы 3 СанПин 2.1.7.1287-03, грунты категории «допустимая» могут быть использованы без ограничений, грунты категории «опасная» могут быть ограниченно использованы под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м.

г). Технико-экономические показатели земельного участка.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			Всего
1	2	3	6
1.	Площадь отведенного участка под жилой дом	м ²	20923
2.	Площадь застройки зданиями, в т.ч.	м ²	5299,2
	Здание	м ²	5066,8
	Шахты	м ²	15,9
	Рампа	м ²	216,5
3.	Площадь застройки, выходящая за абрис здания, занятая благоустройством	м ²	2333
4.	Площадь покрытий рассматриваемого участка, всего в т.ч.	м ²	11494,74
	Для проезда автотранспорта:	м ²	9818,8
	Тип I: однослойное асфальтобетонное покрытие – проезды (h=5см)	м ²	3982,82
	Тип II: двухслойное асфальтобетонное покрытие – автостоянки (h=8см)	м ²	2059,76
	Тип III: асфальтобетонное покрытие – тротуары, хозплощадки (h=3см)	м ²	979,76
	Тип V: тротуар, плиточное покрытие	м ²	2796,46
	Другие покрытия:	м ²	1675,94
	Тип IV: отмостка, асфальтобетонное покрытие (h=3см)	м ²	55,9
	Тип VI: площадки, спецсмесь	м ²	1620,04
5.	Рампа открытая	м ²	472,3
	Тип I: двухслойное асфальтобетонное покрытие – проезды (h=8см)	м ²	387,6
	Тип III: асфальтобетонное покрытие – тротуары (h=3см)	м ²	84,7
6.	Озеленение	м ²	4129,06
7.	Бортовой камень БР 100.30.18 (проезды,	Пог.м.	1318

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	------	----------	-------	------

10РП-17-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

	автостоянки)		
8.	Бортовой камень БР 100.20.8 (тротуары, дорожки, площадки)	Пог.м.	1460

е). Организация рельефа вертикальной планировки.

Проектное решение организации рельефа разработано на основании схемы генерального плана, разработанной ОАО «Пензгражданпроект».

До начала работ необходимо провести срезку плодородного слоя грунта толщиной 0,15м. Срезанный грунт используется для озеленения данной территории, излишки - для озеленения на других объектах. Вертикальная планировка участка решена методом проектных горизонталей с учетом природных условий и строительных требований в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями с сечением рельефа через 0,1м. Продольный уклон по проездам запроектирован от 0,5 до 10%. Поперечный уклон проездов принят 2%, автостоянок от 0,5 до 2%. Направление уклона показано на чертеже стрелками.

Отвод воды решен открытым способом с отстоков, зеленых зон на проезжую часть с дальнейшим сбросом на ул. Мира и ул. Окружная и в ливневую канализацию.

За абсолютную отметку нуля принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует отметке 258,4 м. Подъезд к дому осуществляется с ул. Мира и с ул. Попова. Подъезды запроектированы согласно норм – двухполосными шириной 6 м

ж). Решения по благоустройству территории.

В проекте благоустройства предусмотрены местный проезд с ул. Мира и с ул. Окружная к жилому дому,- согласно норм – двухполосный шириной 6 м, пешеходные связи, детские площадки с малыми формами, площадки отдыха, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, автостоянки (гостевые и временного хранения). Площадки оборудованы скамьями и урнами, что обеспечивает комфортные условия для проживания и отдыха.

Расчет элементов дворовой территории производится согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Пензенской области (РНГППО) с учетом демографического состава населения и нормируемых удельных размеров площадок. Расстояния от площадок до окон жилого дома выдержаны в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица для расчета элементов дворовой территории всего по объекту

Таблица 2.

№ п/п	Наименование площадок	Удельные размеры площадок по РНГППО, м ²	Площадь по расчету, м ²	Площадь по проекту, м ²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	689	823,39
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	98,4	262,19
3	Для занятий физкультурой	2,0**	984,23	1030
4	Для хозяйственных целей	0,3**	147,6	155

Име. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Примечания:

****допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9этажей и выше, для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.**

Рядом с территорией жилого комплекса располагаются Олимпийская аллея и физкультурно-оздоровительный комплекс «Спутник» и спортивный комплекс «Дизель-Арена». Площадками и элементами благоустройства территория обеспечена.

л). Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Расчет машиномест по постановлению Правительства Пензенской области от 30.10.2015 № 299-13/6 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы» (в ред. Решения Пензенской городской Думы от 25.03.2016 N 402-20/6). Расчет произведен на основании таб. 1.3.2.

Согласно жилищной обеспеченности по г. Пензе за 2018г. на одного жителя приходится 29,2м2 площади квартир.

Всего на объект:

Площадь квартир = 28739,5м2. Жителей $28739,5/29,2=984,23$ человека.

Согласно п. 2.3.2.4 и п. 1.3.2 гостевые стоянки рассчитывают: 7 машиномест на 100 жителей.

$984,23*7/100=68,89$ машиноместа. В т.ч. 10% для инвалидов 7 машиномест, из них 4 для колясочников.

Постоянные стоянки рассчитывают: 25 машиномест на 100 жителей.

$984,23*25/100=246,06$ машиноместа. В т.ч. 10% для инвалидов 25 машиномест, из них 13 для колясочников.

Согласно п. 1.3.2 временные стоянки для офисов рассчитывают: 16 машиномест на 1000 м2 общей площади.

Общая площадь офисов = 3600,1м2. $3600,1*16/1000=57,6$ машиномест.

В т.ч. 10% для инвалидов 6 машиноместа, из них 3 для колясочников.

Таким образом:

для встроенных помещений общественного назначения требуется 57,6 машиномест – есть в наличии 59 машиномест

гостевых для жителей требуется 69 машиномест – есть 72 в наличии около здания постоянных для жителей требуется 246 машиномест – есть в наличии 134 в паркинге

Необходимое количество гостевых машиномест для жителей дома и машиномест для встроенных помещений общественного назначения обеспечено.

Для постоянного хранения недостающие 112 машиномест обеспечиваются за счет мест на территории автостоянки, расположенной на расстоянии 650м от границ участка.

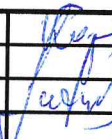
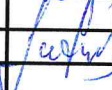
Все автостоянки, разворотные площадки выполнены с двухслойным асфальтобетонным покрытием S=8см. Подъезды, проезды – с однослойным асфальтобетонным покрытием S=5см. Тротуары, площадки отдыха, дорожки, запроектированы с толщиной асфальтобетонного покрытия S=3см. Спортивные площадки – с покрытием спецсмесью. Детские площадки со специальным покрытием.

Вокруг здания запроектирован круговой проезд для доступа пожарной техники ко всем частям здания и к парковочным машиноместам на территории. Проезд вокруг проектируемого жилого дома обеспечивает решение противопожарных мероприятий каждой квартиры дома. Заезд осуществляется со стороны ул. Мира и со стороны ул. Попова. Выезд из подземного паркинга осуществляется на ул. Попова, далее на ул. Окружную.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			Лист
							7

Разрешение		Обозначение	10РП-17-ГП		
03-19		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений по ул. Мира в г. Пензе. Строение №2.		
Изм.	Лист	Содержание изменения		код	Примечание
1	1	Внесение изменений в технико-экономические показатели проектируемого объекта; в ведомости чертежей указаны измененные листы		3	
1	2	Добавлен к строению №2 пристроенный подземный паркинг		3	
		Изменение конфигурации и перенос рампы в пристраиваемую часть паркинга		3	
		Изменения в экспликации		3	
1	3	Добавлен к строению №2 пристроенный подземный паркинг		3	
		Изменение конфигурации и перенос рампы в пристраиваемую часть паркинга		3	
		Изменения в экспликации		3	
		Изменение вертикальной планировки территории		3	
1	4	Изменена картограмма земляных работ		3	
		Изменена ведомость объемов земляных масс		3	
1	5	Добавлен к строению №2 пристроенный подземный паркинг		3	
		Изменение конфигурации и перенос рампы в пристраиваемую часть паркинга		3	
		Изменения в экспликации		3	
		Изменение показателей в ведомости тротуаров, дорожек и площадок		3	
1	6	Добавлен к строению №2 пристроенный подземный паркинг		3	
		Изменение конфигурации и перенос рампы в пристраиваемую часть паркинга		3	
		Изменения в экспликации		3	
		Изменение ведомости элементов озеленения		3	
1	8	Добавлен к строению №2 пристроенный подземный паркинг		3	
		Изменение конфигурации и перенос рампы в пристраиваемую часть паркинга		3	
		Изменения в экспликации		3	
		Изменение прокладки инженерных сетей		3	
1	9	Добавлен к строению №2 пристроенный подземный паркинг		3	
		Изменение конфигурации и перенос рампы в пристраиваемую часть паркинга		3	
		Изменения в экспликации		3	
		Изменение движения транспортных средств		3	


Согласовано		
Н.Контроль	Александров	

Изм. внес	Королева	
Составил		
ГИП	Эйдлин	
Утв.		

ООО «РисанПроект»		Лист	Листов
		1	1

Разрешение	Обозначение	10РП-17-ГП		
04-19	Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений по ул. Мира в г. Пензе. Строение №2.		
Изм.	Лист	Содержание изменения	код	Примечание
2	1	Изменения внесены в связи с отменой деления строительства на этапы	3	

	Александров		
Согласовано	Н.Контроль		

Изм.внес	Королева		ООО «РисанПроект»	Лист	Листов
Составил					
ГИП	Эйдлин				
Утв.				1	1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема. Ведомость малых форм.	Изм. 1, 2(Зам.)
2	Разбивочный план. М 1:500.	Изм. 1(Зам.)
3	План организации рельефа. М 1:500.	Изм. 1(Зам.)
4	План земляных масс. М 1:500.	Изм. 1(Зам.)
5	Ведомость покрытий. М 1:500	Изм. 1(Зам.)
6	План озеленения и благоустройства. М 1:500.	Изм. 1(Зам.)
7	Конструкции проездов, дорожек, тротуаров, площадок.	
8	Сводный план инженерных сетей	Изм. 1(Зам.)
9	Схема движения транспортных средств.	Изм. 1(Зам.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

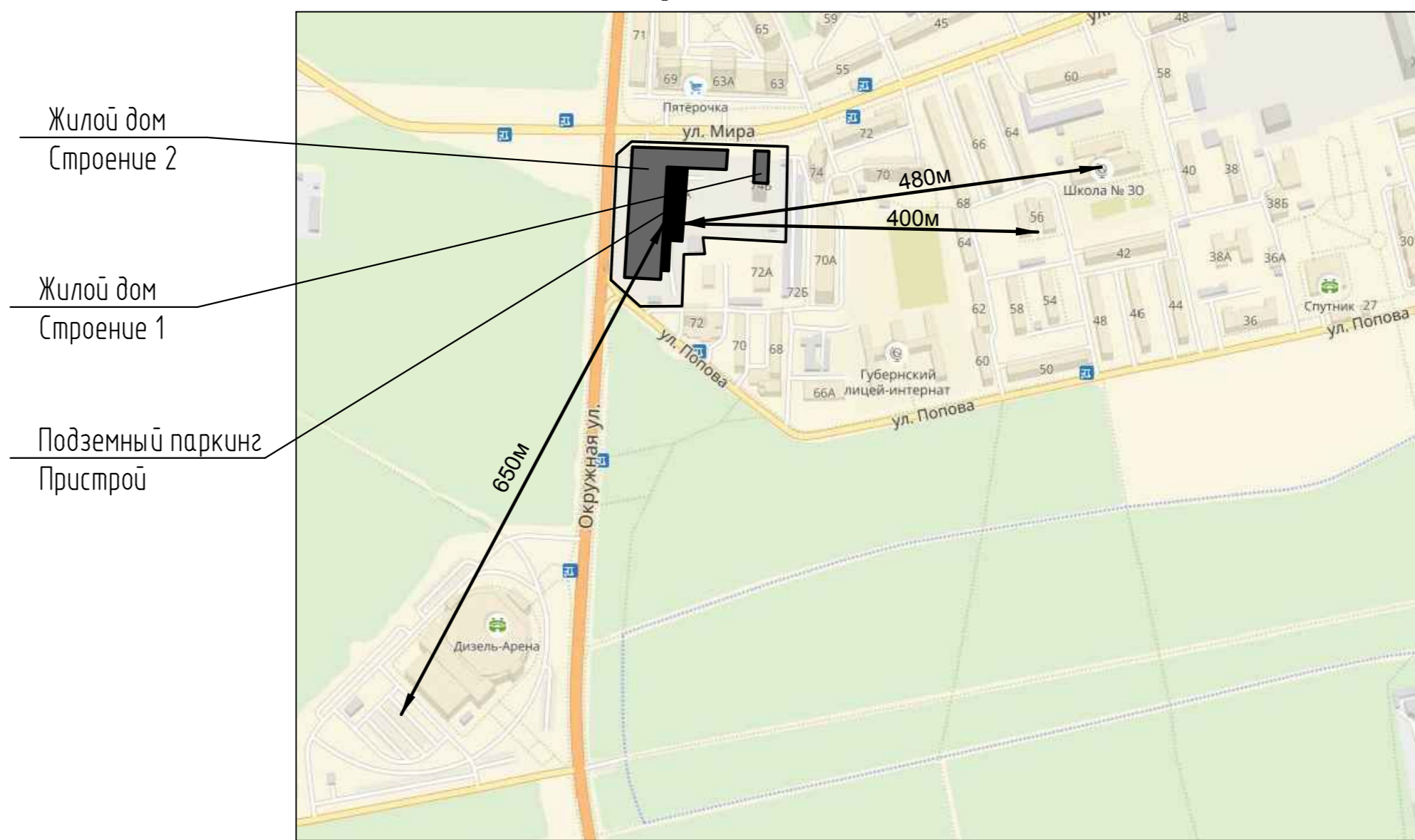
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ.	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строит. работ.	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобет. дорожные, аэродромные и асфальтобетон.	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения.	
СП 42.13330.2016	Градостроит. Планир. и застр. городских и сельских посел.	
СП 1-12.13130.2009-2016	Свод правил по пожарной безопасности	
Каталог КСИЛ	Каталог детских площадок и малых архитектурных форм	
Каталог ООО "БУМ"	Каталог детских площадок и малых архитектурных форм	

Технико-экономические показатели по участку

Наименование	Ед.изм.	Количество	
		Всего	
1. Площадь отведенного участка	м2	20923	
2. Площадь застройки зданиями	м2	5299,2	
В т.ч. здание	м2	5066,8	
В т.ч. шахты	м2	15,9	
В т.ч. рампа	м2	216,5	
3. Площадь застройки выходящая за абрис здания	м2	2333	
4. Площадь покрытия всего:	м2	11494,74	
В т.ч. для проезда автотранспорта	м2	9818,8	
Тип I: Проезды, односл. асфальтобет. покр., 5см	м2	3982,82	
Тип II: Автостоянки, двухсл. асф-бетон. покр., 8см	м2	2059,76	
Тип III: Тротуар, односл. асфальтобет. покр., 3см	м2	979,76	
Тип V: Тротуар, плиточное покрытие	м2	2796,46	
В т.ч. другие покрытия	м2	1675,94	
Тип IV: Отмостка, асфальтобетонное покрытие 3см	м2	55,9	
Тип VI: Площадки, спецсмесь	м2	1620,04	
5. Рампа открытая	м2	472,3	
Тип I: Проезды, двухсл. асфальтобет. покр., 8см	м2	387,6	
Тип III: Тротуар, односл. асфальтобет. покр., 3см	м2	84,7	
6. Озеленение	м2	4129,06	
7. Бортовой камень БР 100.30.18	пог.м.	1318	
8. Бортовой камень БР 100.20.08	пог.м.	1460	

2.1

Ситуационная схема



Жилой дом
Строение 2

Жилой дом
Строение 1

Подземный паркинг
Пристрой

Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий

Поз.	Наименование	размер, м	№ в каталоге	количество, шт.
1	Скамья	1,95x0,45x0,47	2102	28
2	Урна металлическая, л 89	h=0,66, φ -0,47	1212	14
3	Стол со скамьями	1,9x1,9x0,8	МФ-12.08.01	1
4	Беседка	2,2x2,2x2,42	МФ-11.07.00	2
5	Диван-качель	2,0x1,1x1,8	2607	2
6	Установка для чистки ковров	3,2x1,75	Альбом 1978	2
7	Тренажер "Штанга"	1,15x0,15x2,2	СО-3.3.24.00	2
8	Тренажер для рук	1,2x1,2x2,2	СО-3.3.23.00	2
9	Тренажер для ног	1,64x0,875x0,59	СО-3.3.27.00	2
10	Баскетбольная площадка	21x13,5	типовая	1
11	Баскетбольная площадка	24,8x15,2	типовая	1
12	Спортивный комплекс	4,3x4,3x2,15	СК-2.4.03.00	1
13	Спортивный комплекс "Атлант", л 76	6,3x3,15x2,87	6499	1
14	Брусья параллельные	2,5x0,6x1,5	СО-3.1.04.00	2
15	Стенка-турник	3x3,3	СО-3.3.07.00	1
16	Качалка "Дельфин", л 11	0,8x0,6x0,7	4121	4
17	Качалка "Рыбка", л 11	0,8x0,6x0,7	4130	4
18	Детский игровой комплекс, л 39	4,7x4,35x3,72	5302	1
19	Песочный дворик, л 18	2,65x2,8x2,3	4256	2
20	Качели на металлических стойках, л 16	4,65x7,3x2,2	4155	1
21	Песочница "Кораблик"	1,91x3,58x2,21	4254	1
22	Карусель	2,3x2,3x0,9	ИО-1.2.03.00	1
23	Детский игровой комплекс	7,3x6,7	5525	1
24	Детский игровой комплекс	3,3x3,45x2,21	5106	1
25	Качалка-балансир	3,1x1,86x0,9	ИО-1.4.05.00	1
26	Горка-мичи	3,07x0,53x1,7	4201	1
27	Ограждение	2,0мхм.п.	типовое	80м.п.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта: Королева Н.А.
 Главный инженер проекта: Эйдлин М.Б.

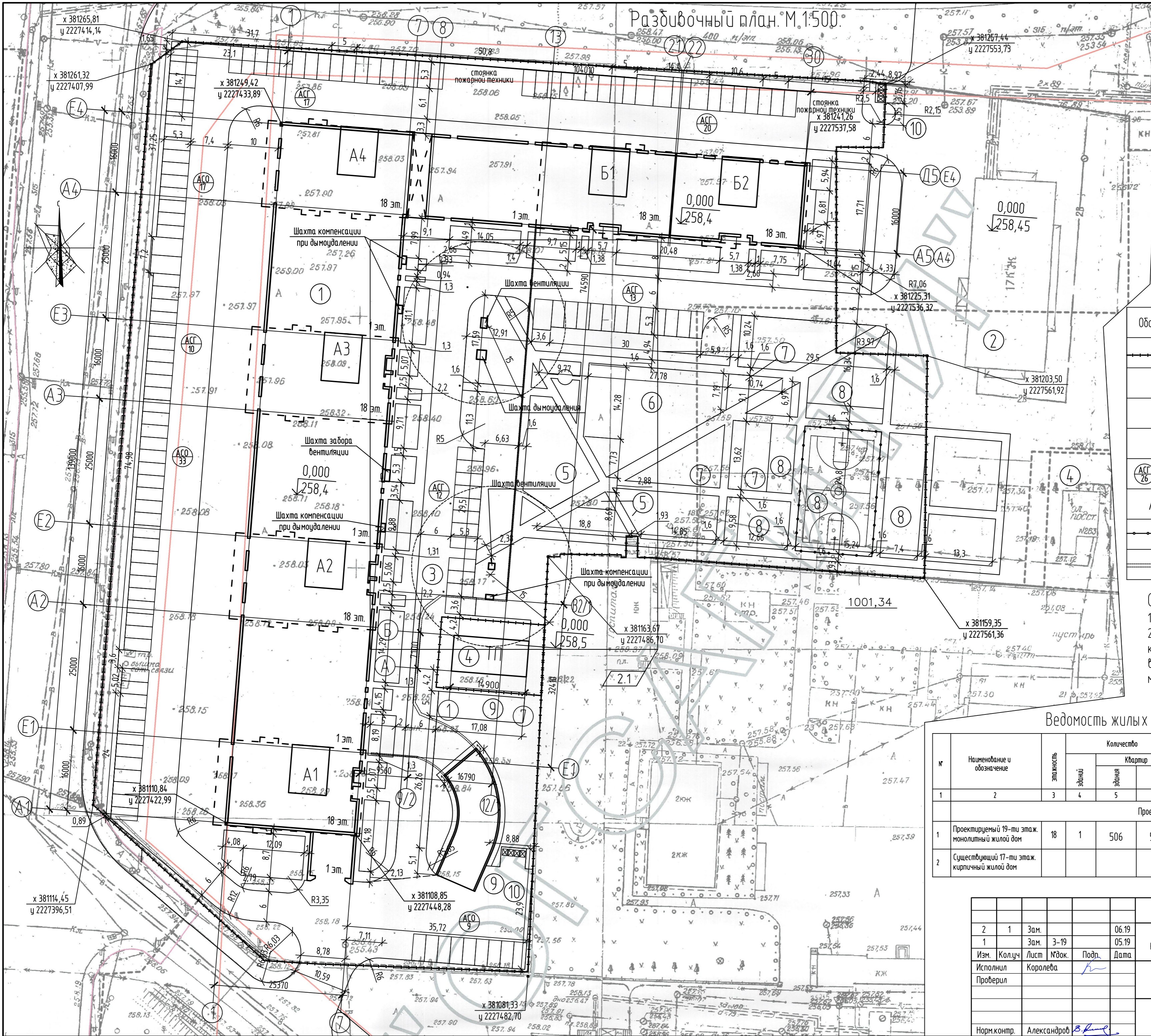
Общие указания:
 1-Данный лист смотри с листами марки ГП
 2-Привязки ведутся от здания и границ участка.

В данный комплект чертежей внесены изменения в связи с расширением подземной автостоянки (Изм.1)

В данный комплект чертежей внесены изменения в связи с исключением очередей строительства (Изм.3)

10РП-17-ГП					
2	1	Зам.	4-19		07.19
1		Зам.	3-19		05.19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Эйдлин		<i>Эйдлин</i>	
ГАП		Королева		<i>Королева</i>	
Проверил					
Исполнил		Королева		<i>Королева</i>	
Норм.контр.		Александров		<i>Александров</i>	
Строение № 2.				Стadia	Листов
Общие данные				п	1
Ситуационная схема. Ведомость малых форм.				Листов	9
				ООО "РусанПроект"	

Разбивочный план М.1:500



- Экспликация:
- 1- Проектируемое 18-ти эт. здание.
 - 2-Существующее 17-ти эт. здание
 - 3-Проектируемый подземный паркинг
 - 4-Существующая ТП
 - 5-Детская площадка для игр младшего возраста
 - 6-Детская площадка для игр среднего возраста
 - 7-Площадка для отдыха
 - 8-Спортивная площадка
 - 9-Хозяйственная площадка
 - 10-ТБО

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
— — — — —	Граница отведенного участка.
①	Номер экспликации на плане
18 эт.	Этажность
⊠	Площадка для сбора мусора
ACI 26, ACO 57, ACP 57	Автостоянка гостевая/общественная/постоянная кол-во машиномест
A1, B1	Секции
— · — · — · —	Ограждение
— — — — —	Граница подземного паркинга

Общие указания:

- 1- Данный лист смотри с листами марки ГП.
- 2- Привязки ведутся от границы участка по координатам на пересечении осей. Главный фасад выходит на ул.Мира и на ул. Окружную. Размеры даны в метрах, углы в градусах.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

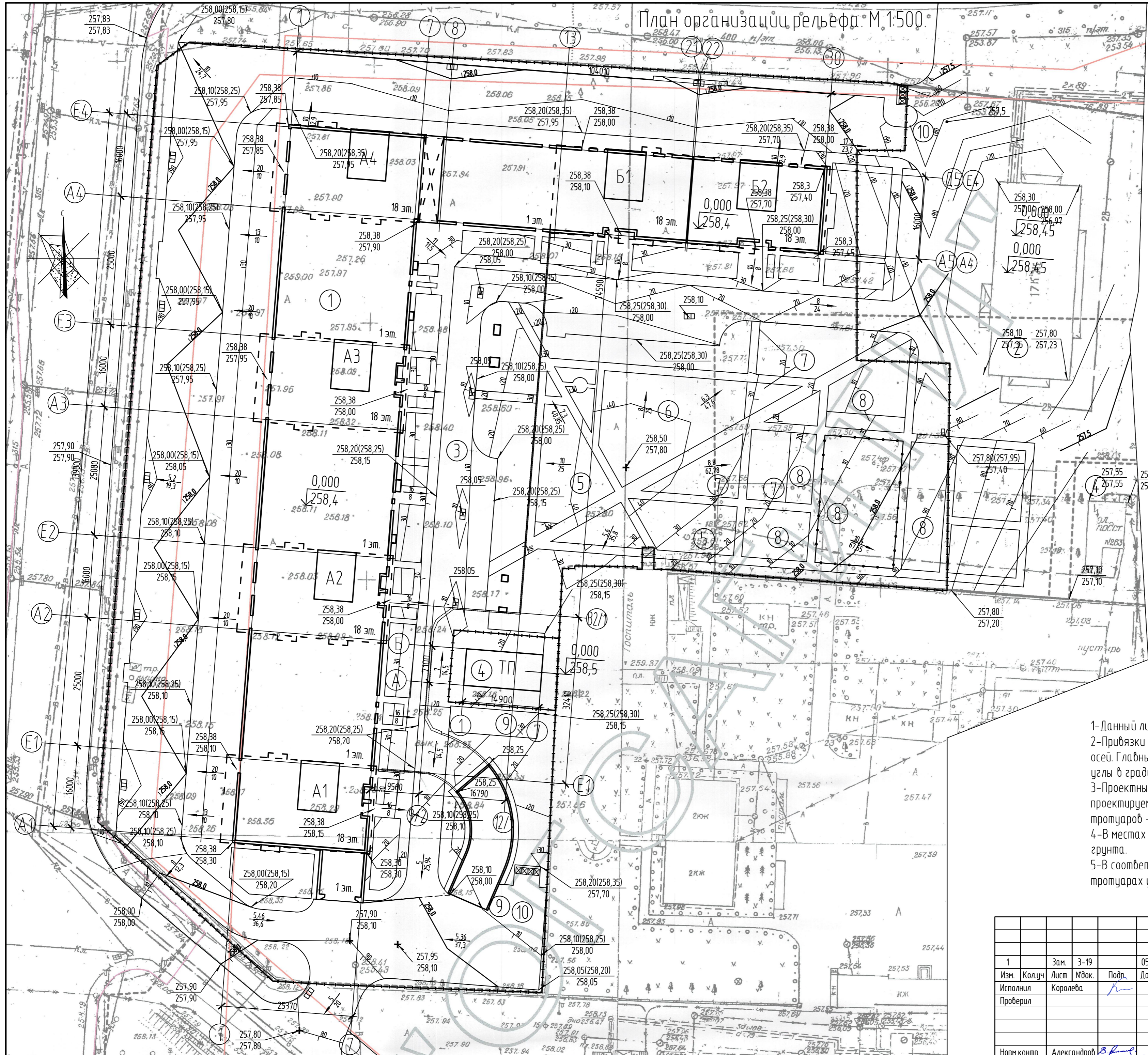
№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	Застройки	Общая	жилая	общая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Проектируемые здания											
1	Проектируемый 19-ти этаж. монолитный жилой дом	18	1	506	506	5299,2	5299,2	29503,8	29503,8	203326,4	203326,4
2	Существующий 17-ти этаж. кирпичный жилой дом										

					10РП-17-ГП						
2	1	Зам.		06.19	Множквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений по ул.Мира в г.Пензе.						
1		Зам.	3-19	05.19							
Изм.	Колуч	Лист	Идок.	Подп.	Дата						
Исполнил	Королева										
Проверил						Строение № 2.			Стация	Лист	Листов
									П	2	
					Разбивочный план М1:500			ООО "РисанПроект"			
Норм.контр.	Александров										

План организации рельефа. М 1:500.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка.
①	Номер экспликации на плане
18 эт.	Этажность
A1, B1	Секции
	Водоприемная воронка ливневой канализации
	Точка перелома и промежуточная продольного профиля
	Отметка по проезду (отметка по тротуару)
	Указатель (автомобильных дорог) в верхней части - значение уклона в промилях, и нижней - расстоян. в м
	Проектные горизонтали
	Водораздел
	Ограждение
	Граница подземного паркинга

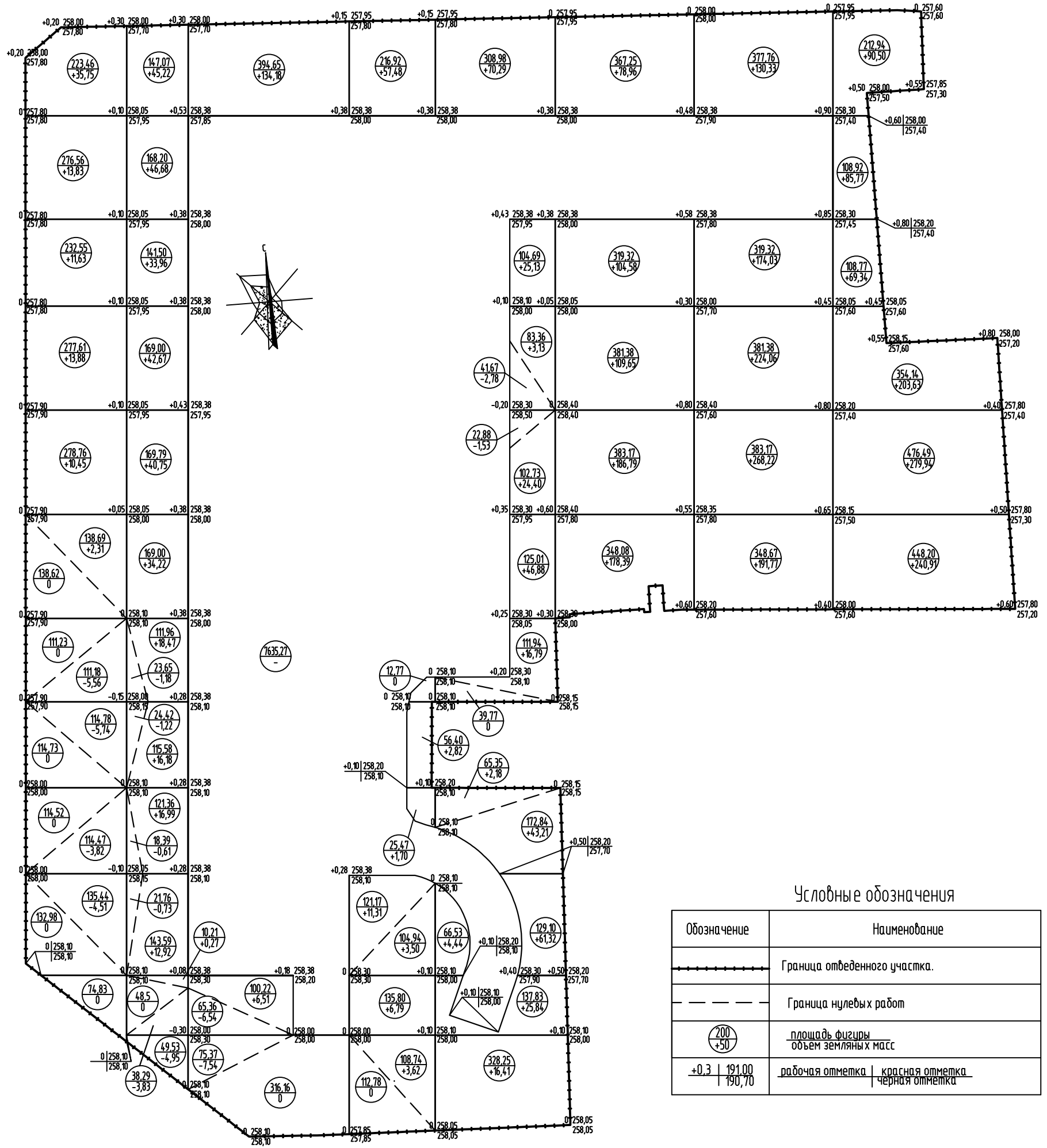


- Экспликация:
- 1- Проектируемое 18-ти эт. здание.
 - 2- Существующее 17-ти эт. здание
 - 3- Проектируемый подземный паркинг
 - 4- Существующая ТП
 - 5- Детская площадка для игр младшего возраста
 - 6- Детская площадка для игр среднего возраста
 - 7- Площадка для отдыха
 - 8- Спортивная площадка
 - 9- Хозяйственная площадка
 - 10- ТБО

- Общие указания:
- 1- Данный лист смотри с листами марки ГП
 - 2- Привязки ведутся от границ участка по координатам на пересечении осей. Главный фасад выходит на перекресток. Размеры даны в метрах, углы в градусах.
 - 3- Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов - 0,5м, тротуаров - 0,25м.
 - 4- В местах озеленения проектные отметки даны с учетом растительного грунта.
 - 5- В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 на проездах и тротуарах устраиваются пандусы шириной 1,2м, с уклоном 6%.

10РП-17-ГП				
Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений по ул.Мира в г.Пензе.				
1	Зам.	3-19	05.19	
Изм.	Колуч	Лист	Мдок.	Подп.
Исполнил	Королева			
Проверил				
Строение № 2.			Стация	Лист
			П	3
План организации рельефа. М 1:500.			ООО "РисанПроект"	
Норм.контр.	Александров			

План земляных масс. М 1:500.



Многокв. м	Насыпь (+)	87,85	308,33	140,69	100,70	340,02	658,37	988,41	970,09	Всего кв. по карте	3594,46
	Выемка (-)	19,63	12,52	14,08	-----	4,31	---	---	---		50,54

Ведомость объемов земляных масс.

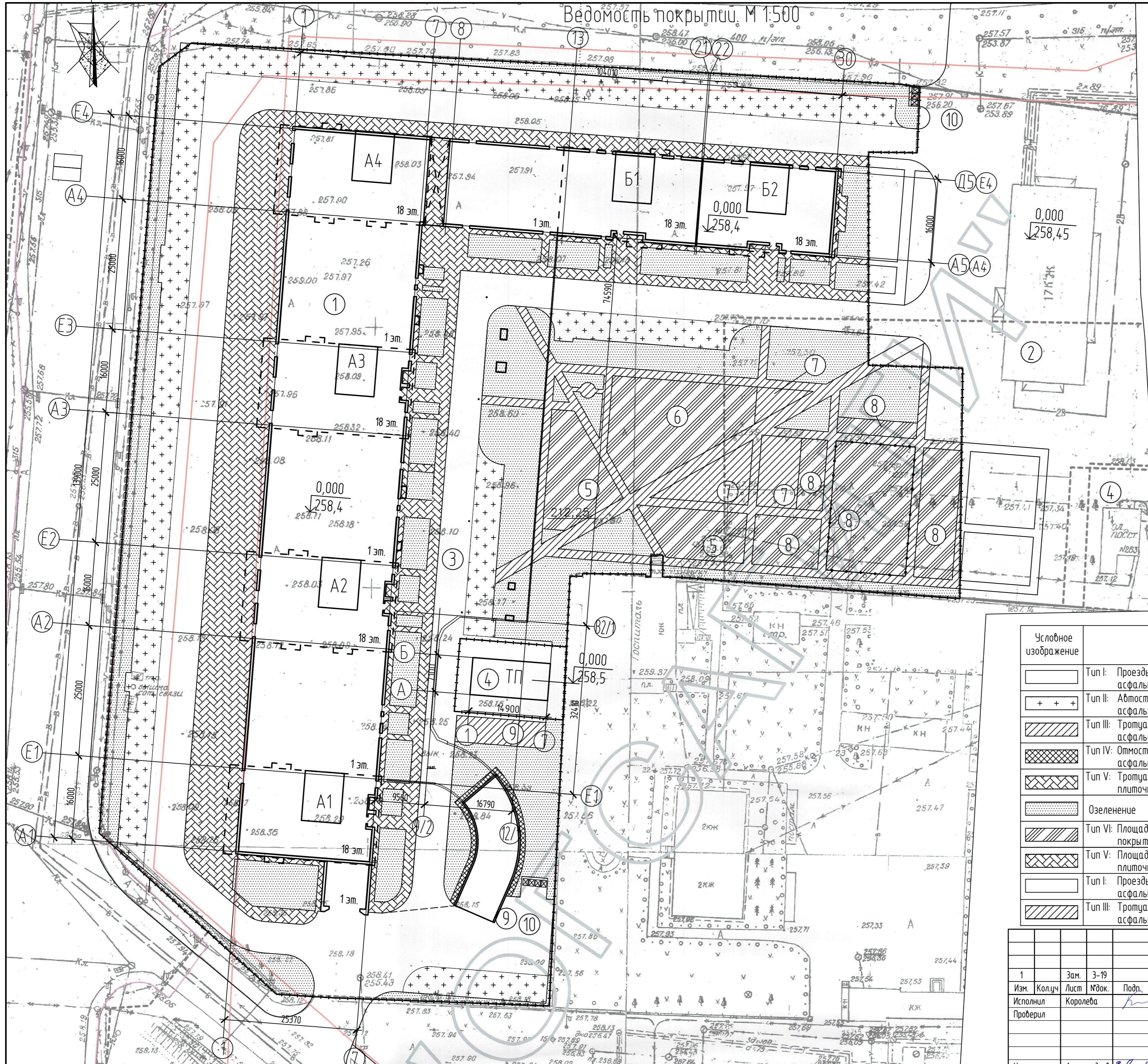
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³		примечание
	по участку		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	3594,46	50,54	
2 Вытесненный грунт в т.ч.при устройстве:		3852,68	
а). При устройстве проездов, h=0,5м.		2654,38	
б). При устройстве тротуаров, h=0,25м.		1198,3	
в). Срезка растительного слоя грунта, h=0,15м.		0	
3 Поправка на уплотнение	359,45		
4 Всего пригодного грунта	3953,91	3903,22	
5 Избыток пригодного грунта		50,69	
6 Плодородный грунт, в т.ч.:		619,36	
а). Используемый для озеленения, h=0,15м.	619,36		
б). Избыток плодородного грунта.			
7 ИТОГО перерабатываемого грунта	4573,27	4573,27	

Общие указания:

- 1-Данный лист смотри с листами марки ГП
- 2-Красные отметки даются в уровне существующих автомобильных дорог
- 3-Собщ нулевых работ=1216,89 м²
- 4-Скартограммы=20923м²
- 5-Без учета котлована.

10РП-17-ГП				
1	Зам.	3-19	05.19	Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений по ул.Мира в г.Пензе.
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	
Проверил	Королева			Строение № 2.
Стадия	Лист	Листов		
Норм.контр.	Александр			План земляных масс. М 1:500.
				ООО "РисанПроект"

Ведомость покрытий. М 1:500



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка.
①	Номер экспликации на плане
19 эт.	Этажность
	Площадка для сбора мусора
A1, B1	Секции
	Ограждение
	Граница подземного паркинга

- Экспликация:
- 1- Проектируемое 18-ти эт. здание
 - 2- Существующее 17-ти эт. здание
 - 3- Проектируемый подземный паркинг
 - 4- Существующая ТП
 - 5- Детская площадка для игр младшего возраста
 - 6- Детская площадка для игр среднего возраста
 - 7- Площадка для отдыха
 - 8- Спортивная площадка
 - 9- Хозяйственная площадка
 - 10- ТБО

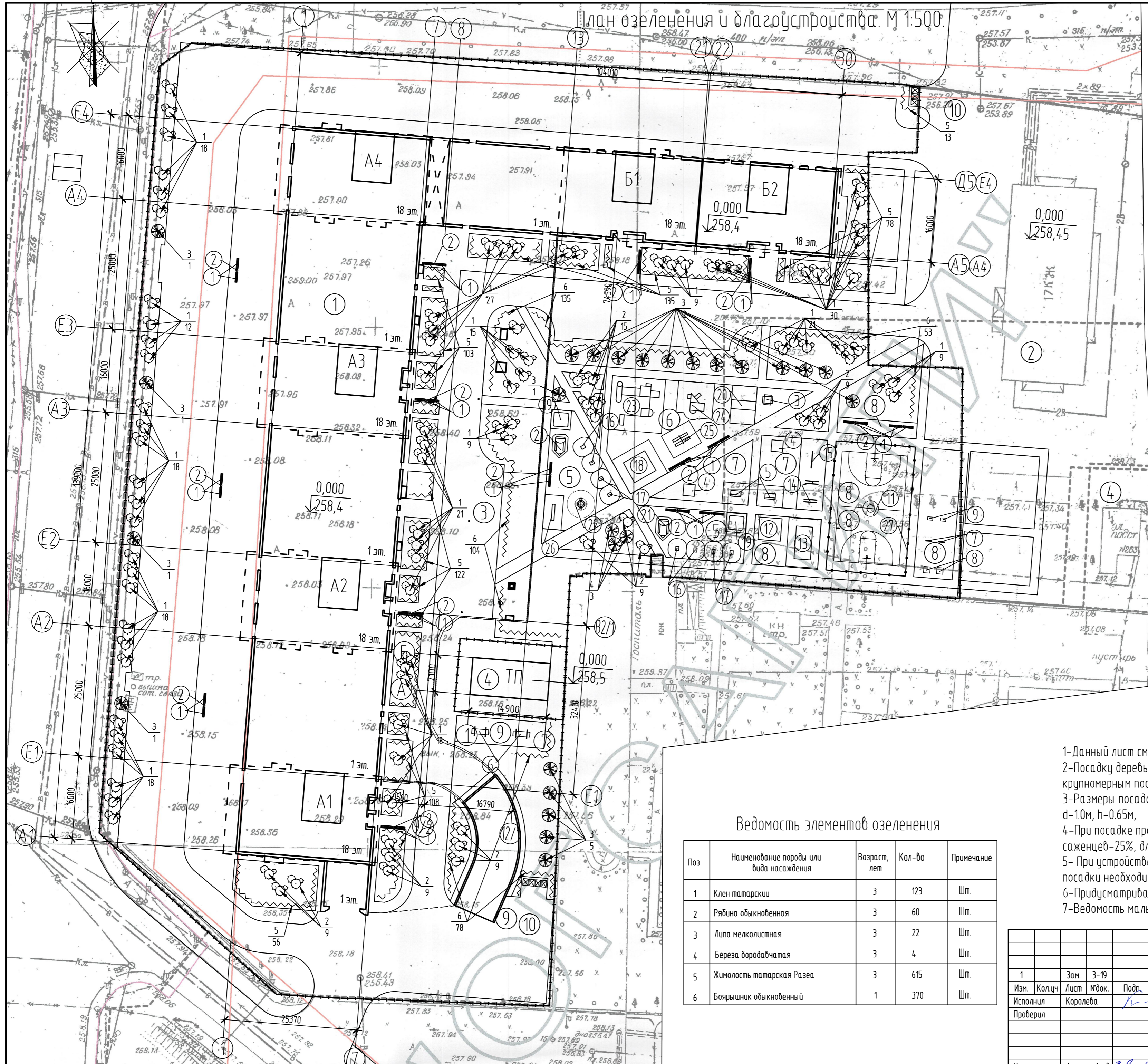
Общие указания:
1- Данный лист смотри с листами марки ГП.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м ²			Бордюр из бордюрн. камня	
				По кровле	По участку	Всего	Тип	Кол.м.п.
	Тип I: Проезды, однослойное асфальтобетонное покрытие 5см	перем.	перем.	567,7	3415,12	3982,82	БР 100.30.18	1204
	Тип II: Автостоянки, двухслойное асфальтобетонное покрытие 8см	перем.	перем.	166,12	1893,64	2059,76		
	Тип III: Тротуар, однослойное асфальтобетонное покрытие 3см	перем.	перем.	56,52	923,24	979,76	БР 100.20.08	1460
	Тип IV: Отмостка, асфальтобетонное покрытие 3см	перем.	1,0	8,34	47,56	55,9		
	Тип V: Тротуар, плиточное покрытие	перем.	перем.	546,56	2249,9	2796,46		
	Озеленение	перем.	перем.	987,76	3141,3	4129,06		
	Тип VI: Площадки покрытие спецсмесь	перем.	перем.	-	1620,04	1620,04		
	Тип V: Площадки крылец в застройке плиточное покрытие	перем.	перем.	-	100,06	100,06		
	Тип I: Проезды пандус, двухслойное асфальтобетонное покрытие 8см	перем.	перем.	-	387,6	387,6	БР 100.30.18	114
	Тип III: Тротуар пандус, однослойное асфальтобетонное покрытие 3см	перем.	перем.	-	84,7	84,7		

10РП-17-ГП						
1	Зам.	3-19	05.19	Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений по ул.Мира в г.Пензе.		
Изм.	Колуч	Лист	Мод.		Подп.	
Исполнил	Королева					
Проверил						
Строение № 2.				Стация	Лист	Листов
				П	5	
Ведомость покрытий. М 1:500				ООО "РисанПроект"		
Норм.контр.	Александров			Формат А2		

План озеленения и благоустройства. М 1:500



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
— — — — —	Граница отведенного участка.
①	Номер экспликации на плане
18 эт.	Этажность
☒	Площадка для сбора мусора
A1, B1	Секции
⊕	Существующие посадки
1/2	Номер породы по ассортименту Количество растений в шт.
⊕	Кустарник в группе
⊕	Кустарник в живой изгороди
⊕	Дерево
— — — — —	Ограждение
— — — — —	Граница подземного паркинга

- Экспликация:
- 1- Проектируемое 18-ти эт. здание.
 - 2-Существующее 17-ти эт. здание
 - 3-Проектируемый подземный паркинг
 - 4-Существующая ТП
 - 5-Детская площадка для игр младшего возраста
 - 6-Детская площадка для игр среднего возраста
 - 7-Площадка для отдыха
 - 8-Спортивная площадка
 - 9-Хозяйственная площадка
 - 10-ТБО

Общие указания:

- 1-Данный лист смотри с листами марки ГП
- 2-Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами и крупномерным посадочным материалом, учитывая подземные коммуникации
- 3-Размеры посадочных ям для саженцев принять: d-0.7м, h-0.7м, для крупномерных: d-1.0м, h-0.65м,
- 4-При посадке производить замену грунта растительной землей для саженцев-25%, для крупномерных до 50%
- 5- При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15 см, после посадки необходим полив.
- 6-Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.
- 7-Ведомость малых форм архитектуры см. на листе 1.

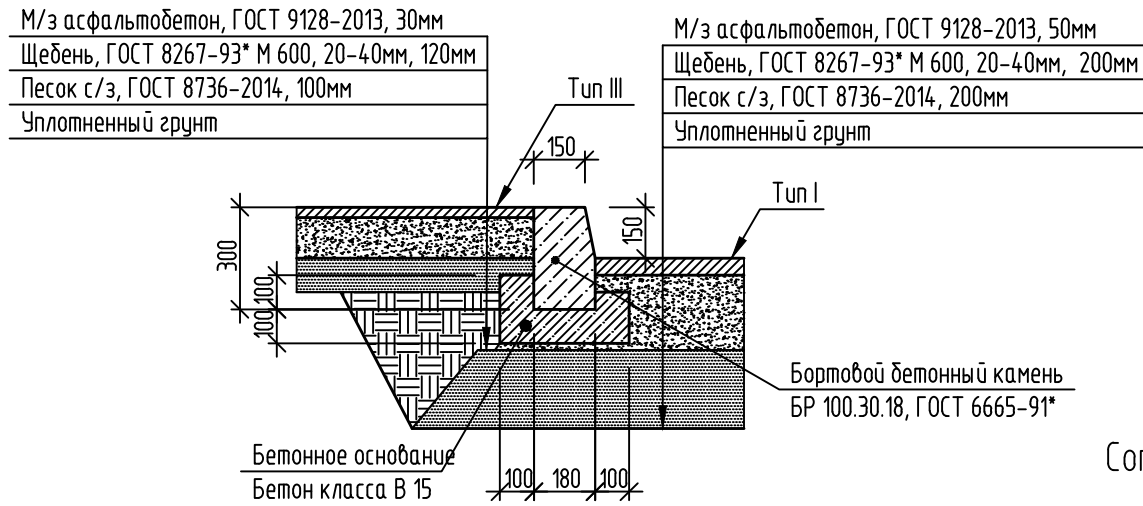
Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Клен татарский	3	123	Шт.
2	Рябина обыкновенная	3	60	Шт.
3	Липа мелколистная	3	22	Шт.
4	Береза бородавчатая	3	4	Шт.
5	Жимолость татарская Разза	3	615	Шт.
6	Боярышник обыкновенный	1	370	Шт.

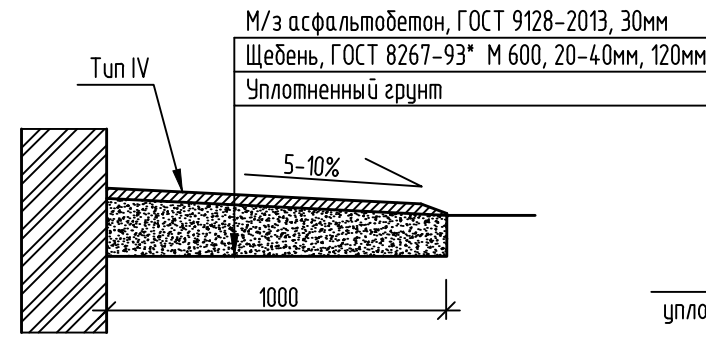
				10РП-17-ГП		
1	Зам.	3-19	05.19	Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений по ул.Мира в г.Пензе.		
Изм.	Колуч	Лист	Мдок.	Подп.	Дата	
Исполнил	Королева					
Проверил						
Строение № 2.				Стация	Лист	Листов
				П	6	
План озеленения и благоустройства. М 1:500.				ООО "РисанПроект"		
Норм.контр.	Александров	B. [подпись]		Формат А2		

Конструкции проездов, дорожек, тротуаров, площадок.

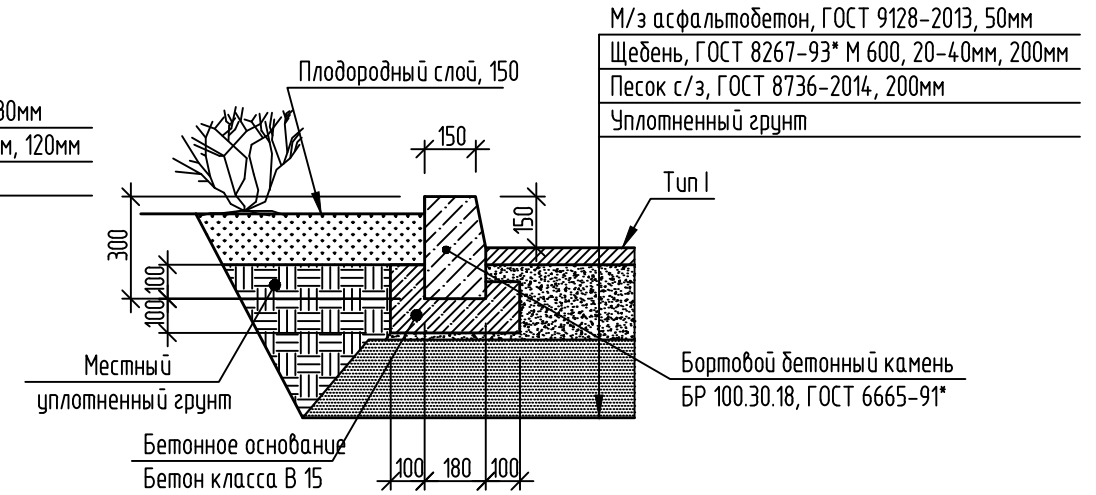
Сопряжение проезжей части с тротуаром



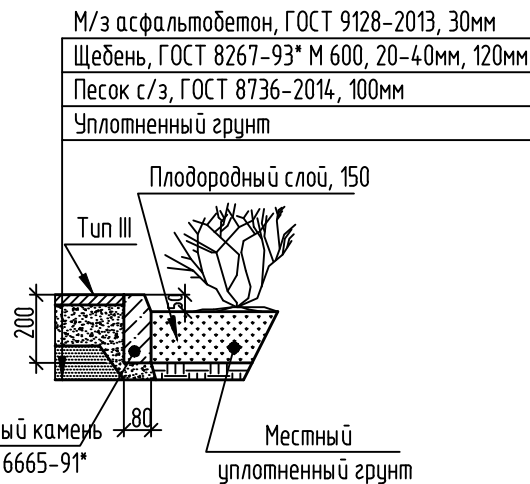
Отмостка



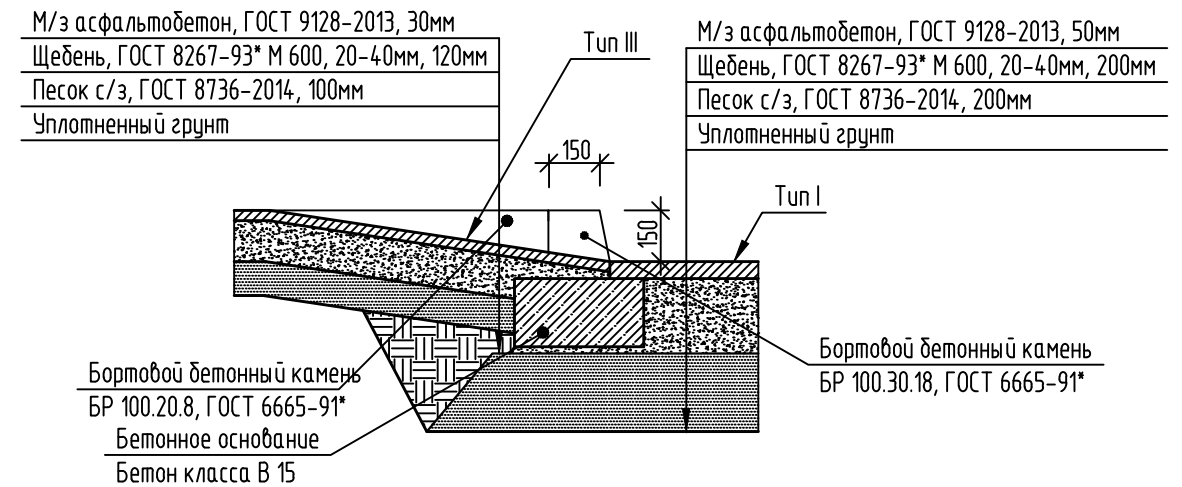
Сопряжение проезжей части с газоном



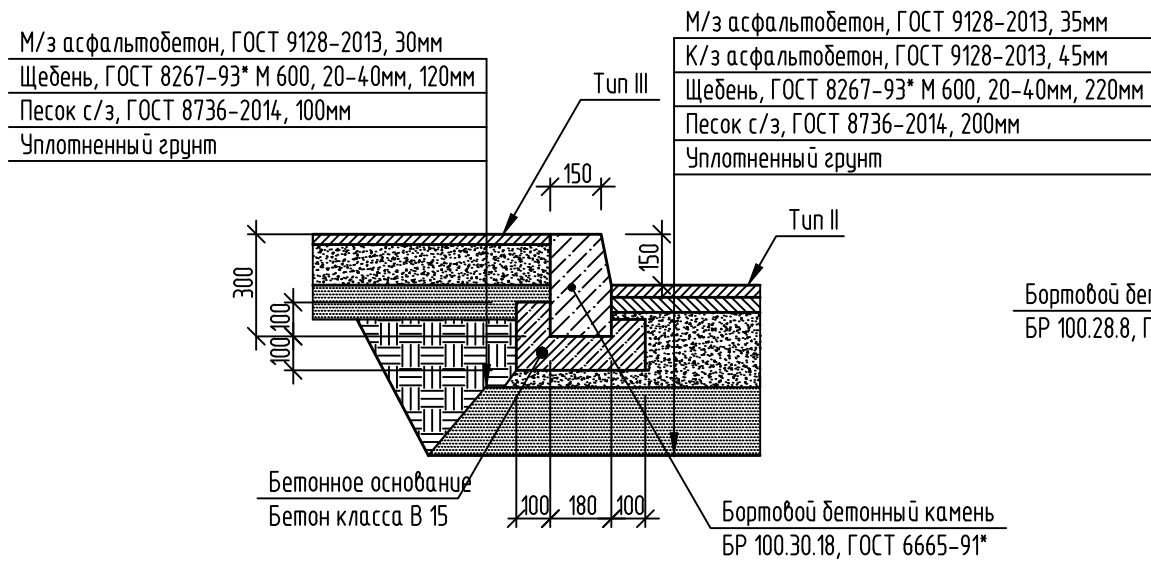
Сопряжение тротуара с газоном



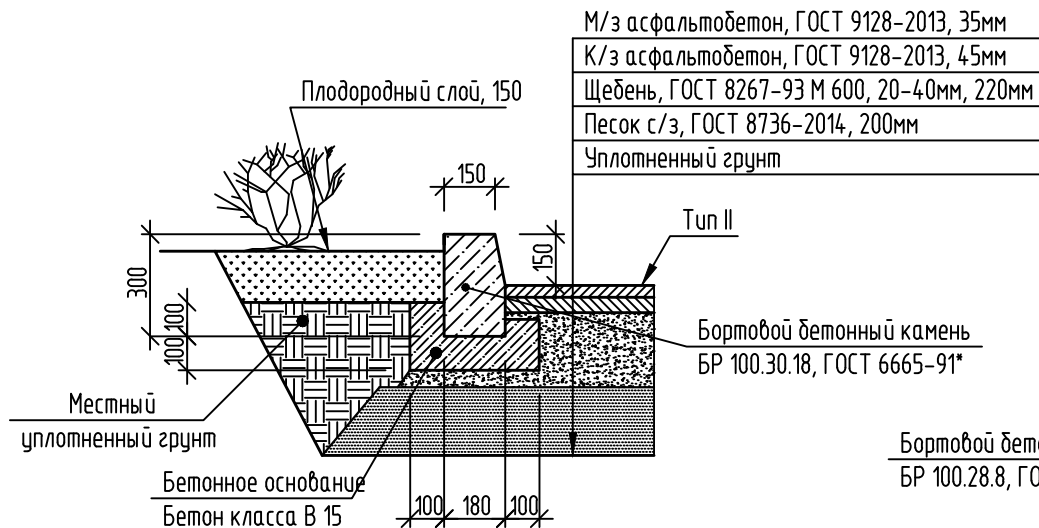
Сопряжение проезжей части с тротуаром (пандус)



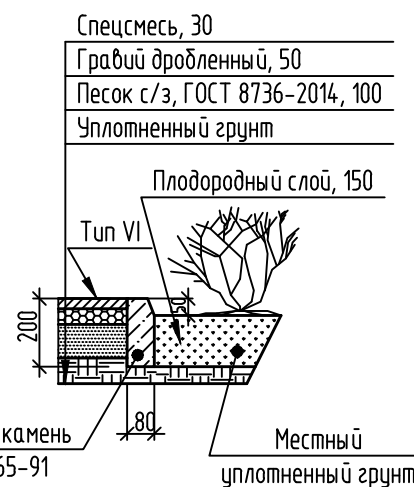
Сопряжение проезжей части (автостоянка) с тротуаром



Сопряжение проезжей части (автостоянка) с газоном



Сопряжение площадки с газоном



Общие указания:

- 1-Данный лист смотри с листами марки ГП
- 2-В соответствии с требованиями СП 35-101-2001 на проездах и тротуарах устраиваются пандусы шириной 1,2м, с уклоном 6%.

Состав спецсмеси

№	Материалы	По объему
1	Кирпичный отсев	60%
2	Отходы гашеной извести	20%
3	Супесчаный грунт	20%

10РП-17-ГП					
Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений по ул.Мира в г.Пензе.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Королева			<i>Королева</i>	
Проверил					
Норм.контр.	Александров			<i>Александров</i>	
Строение № 2.				Стадия	Лист
Конструкции проездов, дорожек, тротуаров, площадок.				П	7
				ООО "РусанПроект"	

Согласовано

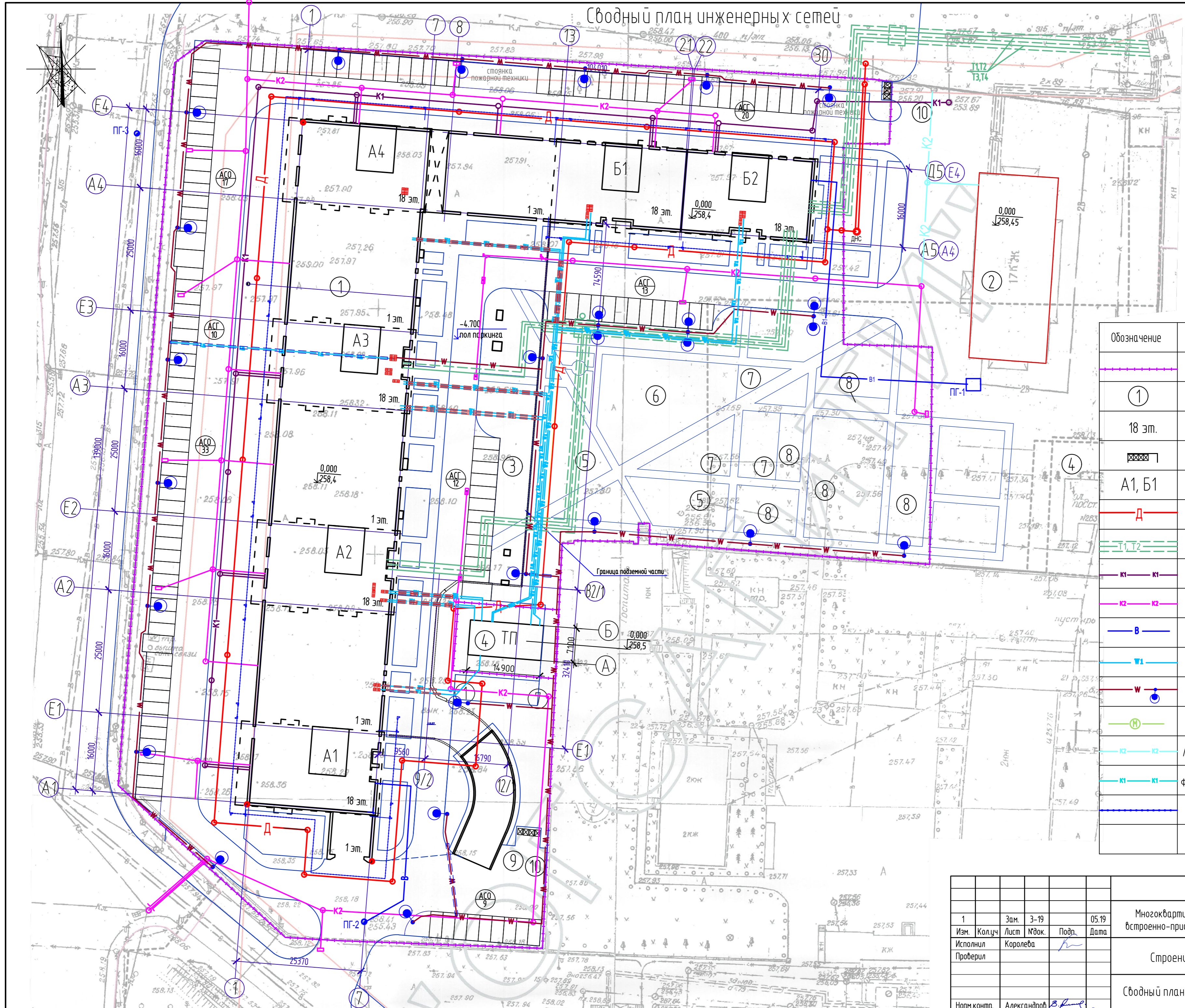
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Сводный план инженерных сетей

- Экспликация:
- 1- Проектируемое 18-ти эт. здание.
 - 2-Существующее 17-ти эт. здание
 - 3-Проектируемый подземный паркинг
 - 4-Существующая ТП
 - 5-Детская площадка для игр младшего возраста
 - 6-Детская площадка для игр среднего возраста
 - 7-Площадка для отдыха
 - 8-Спортивная площадка
 - 9-Хозяйственная площадка
 - 10-ТБО

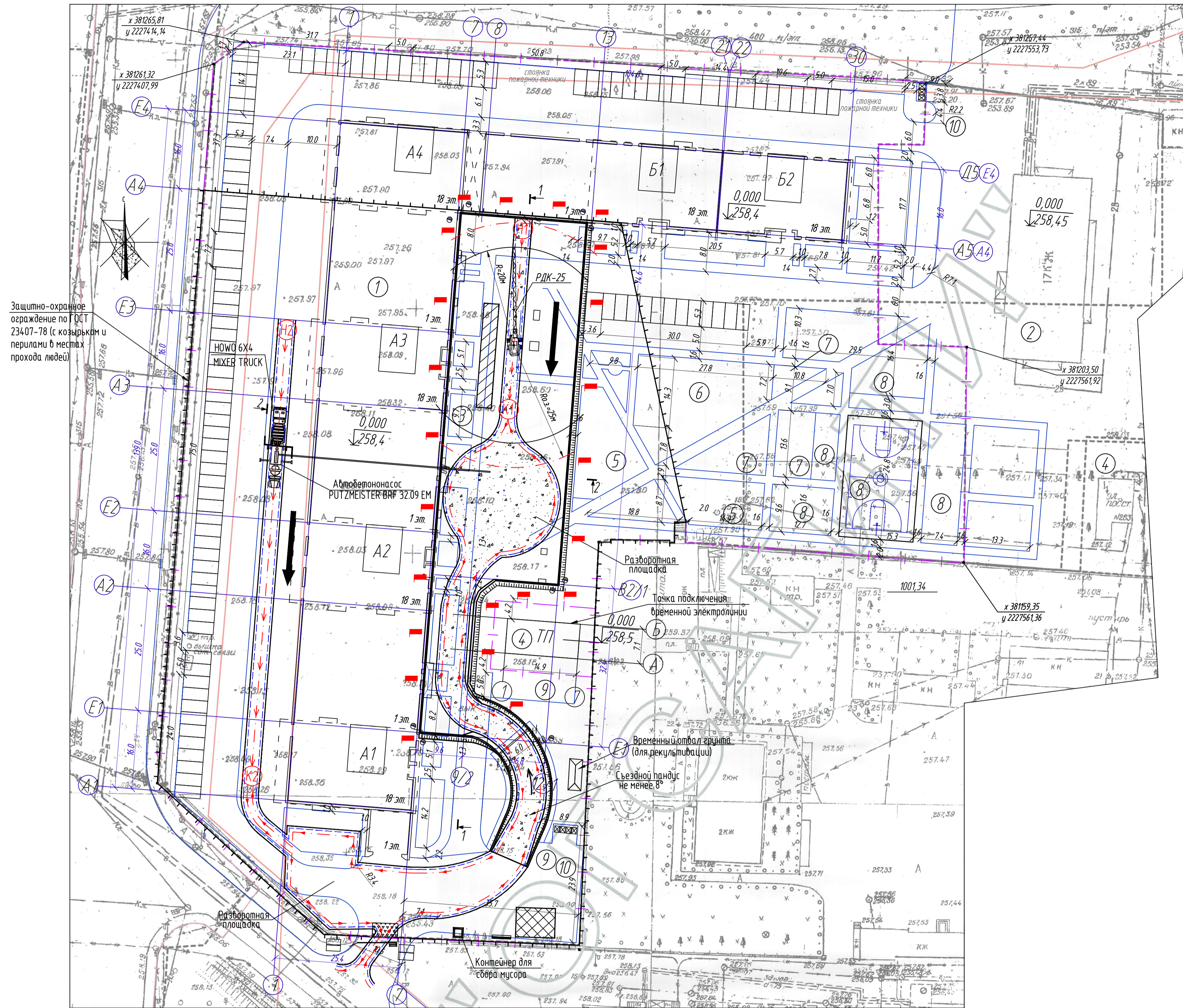
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка.
①	Номер экспликации на плане
18 эт.	Этажность
	Площадка для сбора мусора
A1, B1	Секции
	Проектируемый дренаж
	Проектируемая теплотрасса в канале
	Проектируемая хоз.-бытовая канализация здания
	Проектируемая лифбевая канализация
	Объединенная сеть холодного водоснабжения Ø250 (хоз-питьевой и противопожарный водопровод)
	Проектируемые внешние электрические сети
	Наружное освещение
	Проектируемая внешняя телефонная сеть
	Проектируемая внешняя радио сеть
	Лифбевая канализация по проекту шифр 170.Б.16-НВ0
	Фекальная канализация по проекту шифр 170.Б.16-НВ0
	Молниезащита проектируемая



				10РП-17-ГП		
1	Зам.	3-19	05.19	Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроено-присоединенных нежилых помещений по ул.Мира в г.Пензе.		
Изм.	Колуч	Лист	Мдк.	Подп.	Дата	
Исполнил	Королева					
Проверил						
				Строение № 2. Паркинг.		
				Стадия	Лист	Листов
				П	8	
				Сводный план инженерных сетей		
				ООО "РусанПроект"		
Норм.контр.	Александров					

Схема движения транспортных средств.



Экспликация:

- 1- Проектируемое 18-ти эт. здание.
- 2- Существующее 17-ти эт. здание
- 3- Проектируемый подземный паркинг
- 4- Существующая ТП
- 5- Детская площадка для игр младшего возраста
- 6- Детская площадка для игр среднего возраста
- 7- Площадка для отдыха
- 8- Спортивная площадка
- 9- Хозяйственная площадка
- 10- Т50

1. Стройплан на строительство подземного паркинга по ул. Мира в г. Пензе выполнен на подземную часть.
 2. На площадках складирования в местах прохождения гладких осей предусмотреть геодезические пролеты шириной не менее 1,5 м для разбивочных работ.
 3. В места, необременяемые машинистом, груза подавать с помощью сигнальщика.
 4. Проезды, проходы, крановые пути и погрузочно-разгрузочные площадки регулярно очищать от мусора, снега, наледи и строительных отходов.
 5. Временная электролиния подвешивается к электролинии, идущей от ТП (поз. 4).
 6. Рубильник устанавливать в металлическом кожухе, двери которого закрывать на замок.
 7. Площадка освещается прожекторами на деревянных опорах, подача электроэнергии от одной опоры к другой осуществляется через кабель, проложенный в местах пересечения дорог в трубе или подвешенный на опорах на высоте не менее 4-х метров.
 8. Кран и такелажные приспособления должны регулярно осматриваться ответственным за безопасную работу крана.
 9. Все работы по производству монтажных работ вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 12-03-01, 12-04-2002, 12-01-2004.
 10. Проходы между складываемыми конструкциями должны быть не менее 0,7 - 1,0 м.
 11. Временное ограждение стройплощадки выполнять в соответствии с ГОСТ 2304-78.
 12. Запрещается поворот стрелы и пронос срубов за линию сигнальных флажков.
 13. Все работы по устройству подземной части а также погрузочно-разгрузочные работы ведутся гусеничным краном РДК-25, подача бетона осуществляется автомобилем-бетононасосом PUTZMEISTER BRF 32.09 EM и автобетоносмесителем HOWO 6x4 MIXER TRUCK.
 14. До начала производства земляных работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций должны быть разработаны в ППР и согласованы с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, мероприятия по безопасным условиям труда, а расположение подземных коммуникаций на местности обозначено соответствующими знаками или надписями.
 15. Производство земляных работ в зоне действующих подземных коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством прораба или мастера, а в охранной зоне кабелей находящихся под напряжением, или действующего газопровода, кроме того, под надзором работников электро- или газового хозяйства.
 16. Временные дороги должны иметь уклон не более 8° (в крайнем случае 15°).
 17. Временные дороги шириной 3,5 м с односторонним движением, а также под проходом РДК-25 выполняются с песчано-гравийным покрытием.
- Для спуска строительных машин в котлован предусмотрен съездной пандус с двухсторонним движением шириной не менее 6 м. В котловане предусматривается разворотная площадка размером 24x24 м.

Условные обозначения

- Место расположения знаков закрепления разбивочных осей
- Козырек
- Место мойки колес автомобиля
- Опасная зона работы крана
- Площадка складирования
- Шлабэцум
- Общее направление работ
- Начало и окончание работ
- Указатели въезда, ограничения скорости и наименования организации
- Временная дорога с песчано-гравийным покрытием или из ж/б плит
- Контур будущего строительства
- Временные бытовые помещения (площадка расположения)
- Пожарный щит
- Инвентарное ограждение по ГОСТ 23407-78
- Рабочий радиус крана
- Радиус опасной зоны
- Распределительное устройство
- Сигнальное ограждение

Перед производством работ на высоте, в загазованных зонах, местах интенсивной работы механизмов, кранов и др. зонах, где по условиям ведения работ предъявляются повышенные требования по технике безопасности, руководитель работ должен получить от представителя предприятия - заказчика допуск или наряд на работы, связанные с особой опасностью с указанием необходимых мероприятий, обеспечивающие безопасные условия проведения работ.

При силе ветра более 6 баллов (V=10-12 сек) работа крана должна быть прекращена и кран закреплен противоугонными устройствами, а стрела повернута по ветру.

				10РП-17-П		
1	Зам.	3-19	05.19	Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений по ул. Мира в г. Пензе		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исполнил	Данилова					
Г.АП	Королева					
ГИП	Эдлун					
				Строение 2	п	9
				Схема движения транспортных средств.	ООО "РусанПроект"	
Н. контр.	Александров					