

Кому: АО «Приволжтрансстрой»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400066, г. Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Коммунистическая, д. 16 а

организации – для юридических лиц), его почтовый

индекс и адрес,

E-mail: privts@mail.ru

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2020

№ 34-Ru 34301000-3170-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «16-этажный жилой дом по бул. 30-летия Победы в Дзержинском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, б-р 30-летия Победы, д. 50 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 44553 от 22 октября 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030077:45.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-3170-2018, дата выдачи 28.05.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	72 465,00	72 465,00
в том числе надземной части	куб. м	68 994,00	68 994,00
Общая площадь	кв. м	20 417,30	20 511,00
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	598,85	599,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13 259,60	13 223,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4951,15	4961,60
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	217/13 259,60	217/13 223,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	62/2 621,50	62/2 615,40
2-комнатные	шт./кв. м	92/5 637,60	92/5 614,00
3-комнатные	шт./кв. м	61/4 706,80	61/4 703,90
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные (пятикомнатных)	шт./кв. м	2/293,70	2/289,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 009,51	13 966,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Электроснабжение:			
• кабель 2АВбШВ 4х150 мм ²	м.п.канала	840	840
• кабель 2АВбШВ 4х240 мм ²	м.п.канала	540	540
- Сети наружного освещения, опоры и кабель АВВГнг 4х16мм ² , ПВС 3х1.5мм ²	опор/м.п.	15/705	15/705

- Канализация бытовая			
• (К1) Ø 160 мм	м.п.	98,5	98,5
• (К1) Ø 110 мм	м.п.	25,0	25,0
- Канализация бытовая напорная (К1н) Ø 90 мм	м.п.	24,0	24,0
- Канализационная насосная станция Plastek-КНС 1420x3800	шт.	1	1
- Канализация ливневая			
• К2 Ø 400 мм	м.п.	194,0	194,0
• К2 Ø 300 мм	м.п.	184,0	184,0
• К2 Ø 200 мм	м.п.	84,0	84,0
- Комбинированный песко-нефтеуловитель НВК-КПН-10	шт.	1	1
- Водопровод			
• (В1) Ø 225 мм	м.п.	316,0	316,0
• (В1) Ø 114 мм	м.п.	22,0	22,0
- Тепловые сети			
• Ø 125 мм	м.п.	12,5	12,5
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Ж/б ростверк на ж/б сваях	Ж/б ростверк на ж/б сваях
Материалы стен		Силикатный кирпич, пенобетонные блоки	Силикатный кирпич, пенобетонные блоки
Материалы перекрытий		Ж/б монолитная плита	Ж/б монолитная плита
Материалы кровли		наплавляемый рулонный материал «Техноэласт»: верхний ЭКП; нижний ЭПП	наплавляемый рулонный материал «Техноэласт»: верхний ЭКП; нижний ЭПП
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	76,53	50,20
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Материал утепления стен – плита теплоизоляционная Техноблок + Техновент суммарной толщиной 120 мм	Материал утепления стен – плита теплоизоляционная Техноблок + Техновент суммарной толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов		Окна из 3х камерного ПВХ профиля ELEX (класс А) с однокамерным стеклопакетом с применением стекла с низко эмиссионным покрытием, Балконы 3х камерного ПВХ профиля ELEX (класс А) с однокамерным стеклопакетом	Окна из 3х камерного ПВХ профиля ELEX (класс А) с однокамерным стеклопакетом с применением стекла с низко эмиссионным покрытием, Балконы 3х камерного ПВХ профиля ELEX (класс А) с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Луцаевой Светланой Валерьевной 26 ноября 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-571, дата выдачи – 18.09.2015 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда



В.П.Сидоренко

« 22 » декабря 2020 г.

М.П.



проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В.П. Сидоренко

Дата 22.12.2020