

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

08.09.2021

г. Тверь

№

185

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-92-2020 от 30.12.2020**

На основании заявления от 07.09.2021 вх. № 480-РС ООО **«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОСНОВАНИЕ»**, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 02.08.2021 № 64-ОД «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство № 69-ru69304000-92-2020 от 30.12.2020 по объекту: **«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200013-2009 по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, д.5а»**, расположенного по адресу: Российская Федерация Тверская область, г. Тверь, ул. Малая Самара, дом 5а (далее – Разрешение), изложив его в следующей редакции:

« (Вместо ранее выданного) »

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК«ОСНОВАНИЕ»
(наименование застройщика
ИНН 6950221263
ОГРН 1186952010464
(фамилия, имя, отчество - для
граждан,
полное наименование организации - для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)
Россия, Тверская область,
170034,
г. Тверь, пр-т Чайковского, дом
28/2, помещение 4, офис 305,
этаж 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30.12.2020

№ 69-ru69304000-92-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Департамент архитектуры и градостроительства администрации
г. Твери

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200013-2009 по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, д.5а

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРКОНС» (ИНН 7737517770) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА» (ИНН 6950182085)		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-067808-2020 от 25.12.2020 № 69-2-1-2-031402-2021 от 16.06.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200013:2009		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0200013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- градостроительный план № РФ-69-2-40-0-00-2020-188 от 23.06.2020		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ", (ИНН 6950148542), шифр объекта 413-20, Тверь, 2020 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ЛИНИЯ» (ИНН 6901010407), объект 20К/035, Тверь, 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: - Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200013-2009 по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, д.5а			
	Общая площадь жилого дома, в том числе: эксплуатируемая кровля	3845,89 236,8	Площадь участка (кв. м):	2366,0

	Объем (куб. м):	12018,0	в том числе подземной части (куб. м):	1969,5
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	20,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	645,1		
	Иные показатели:	Кол-во кв-р: 35, Собщ.кв-р =2152,78 кв.м, Собщ. квартир .с холодными помещениями=2442,7 кв.м; Собщ.неж.помещений (в т.ч. площадь общ. имущества)=851,87 кв.м, из них: - S мест общего пользования=623,14 кв.м; - S технич.помещ.= 38,08 кв.м;; - S кладовых=190,65 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация Тверская область, г. Тверь, ул. Малая Самара, дом 5а		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - **до "30" июня 2023 г.** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ", шифр объекта 413-20, Тверь, 2020.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

**Начальник отдела разрешительной
документации Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)

08.09.2021



(подпись)

В.В. Михеев

(расшифровка подписи)

Кому: **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«ОСНОВАНИЕ»

(наименование застройщика)

ИНН 6950221263 ОГРН 1186952010464

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

Россия, Тверская область, 170034,

адрес электронной почты)

г. Тверь, пр-т Чайковского, дом 28/2,

помещение 4, офис 305, этаж 3

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 30.12.2020

№ 69-ru69304000-92-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200013-2009 по адресу: г. Тверь, ул. Малая Самара, д.5а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРКОНС» (ИНН 7737517770)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной	№ 69-2-1-3-067808-2020 от 25.12.2020

	документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		69:40:0200013:2009
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		69:40:0200013
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		- градостроительный план № РФ-69-2-40-0-00-2020-188 от 23.06.2020
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ", (ИНН 6950148542), шифр объекта 413-20, Тверь, 2020
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь жилого дома, кроме того: эксплуатируемая кровля	3577,4 548,18	Площадь участка (кв. м): 2366,0
	Объем (куб. м):	12235,0	в том числе подземной части (куб. м): 1827,0
	Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.):	6 1	Высота (м): Вместимость (чел.): 20,7 -
	Площадь застройки (кв. м):	648,0	
	Иные показатели:	Кол-во кв-р: 35, Собщ.кв-р =2127,09 кв.м	
Б.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация Тверская область, г.

		Тверь, ул. Малая Самара, дом 5а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до "30" июня 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ", шифр объекта 413-20, Тверь, 2020.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери,
главный архитектор
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А.Е. Жоголев
(подпись)

А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)

"30 декабря 2020" г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

*В настоящее разрешение внесены
изменения приказом №104 от 28.06.2023*

*Заведующий отделом
главного управления*
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"___" _____ 20__ г.

Михаил Н. Калинин
(подпись) (расшифровка подписи)

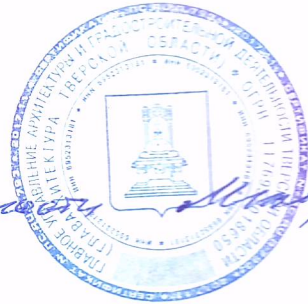


М.П.

*архитектуры
и градостроительной
деятельности Тверской
области*

В настоящее время рассмотрены
предложенный приказом №185 от 08.09.2021
Главным управлением архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области

Начальник отдела
разрешительной
документации Главного
управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области



(3) лист а

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства, главный архитектор

А.Е. Жоголев А.Е. Жоголев

