

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000357 от 06.09.2021

"Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г.Волгограда. 1 этап. Жилой дом № 1. Корректировка". "URBN"

Дата первичного размещения: 19.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Профсоюзная"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Профсоюзная"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 51-й Гвардейской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 507
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(844)230-25-77

	1.4.2	Адрес электронной почты: marketing@peresvet-ug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: пересветюг.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цуканов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Профсоюзная"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3443140387
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная компания "Пересвет-Юг"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443140387
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183443013820
	2.1.3	Дата регистрации: 14.08.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цуканов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-803-342 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344305276526
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цуканов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-803-342 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344305276526
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале, заверенный нотариусом г.Волгограда и зарегистрированный в реестре за № 34/12-н/34-2020-3-206 от 19.02.2020
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пересвет-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443066310
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053477413813
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Центральный"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443142377
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193443005172
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Метизный"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443142955
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193443009176
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443144871
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203400004378
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443145603
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203400009614
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 727,87 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 284 819,55 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 247,15 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Индивидуализирующее коммерческое наименование застройщика, используемое в рекламной информации:-полное индивидуализирующее коммерческое наименование Строительная компания"Пересвет-Юг",-сокращенное индивидуализирующее коммерческое наименование СК"Пересвет-Юг", "Пересвет-Юг"
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Профсоюзная
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Строительный адрес: жилой дом № 1 в квартале 05_08_020 по ул.Профсоюзная г.Волгограда; почтовый адрес дома: г.Волгоград, ул.Профсоюзная, д.16а
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 365,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 796,48 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 328,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 125,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО Гарант"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3443113263
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ СКАН ЭКС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445073961
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Астра-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444185415
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0205-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегионэкспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-031177-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегионэкспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3443925000
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Полное индивидуализирующее коммерческое обозначение объекта: "URBN"; - сокращенное индивидуализирующее коммерческое обозначение объекта: "URBN"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3443145603

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru34301000-31103-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-31102-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-31103-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:050013:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 547,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 494
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-западной стороны жилого дома размещена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 1 шт с песочницей, детским игровым комплексом, каруселью, качелями.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-западной стороны жилого дома размещены площадки для занятия физкультурой - 1 шт с турником, шведской стенкой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: У входа в подъезд размещена скамья и урна. С северо-западной и с северо-восточной стороны жилого дома размещены площадки для отдыха взрослого населения - 2 шт со скамьями и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны жилого дома размещена хозяйственная площадка с четырьмя контейнерами для сбора твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев, кустарников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, техусловия № 43 от 20.03.2020, до 20.03.2022, ООО "Светосервис-Волгоград"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проект застройки предполагает организацию "двора без машин", в связи с чем, въезд на территорию участка разрешен только для пожарной и спецтехники. для жилого дома запроектированы машиноместа в 3-х уровневой надземной автостоянке вместимостью 494 машиноместа и в подземной автостоянке на 77 машиномест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии теплоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 289,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 631/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 479,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 632/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 025 381,45 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1400-300/70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 708 329,10 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4370
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное предприятие Лифт-сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442072656
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Производственно Технический Центр Спутник"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442030141
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Производственно Технический Центр Спутник"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442030141

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 125
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 79
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 77
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.89	2	23.37	2.90
2	Квартира	1	1	41.21	1	12.13	2.90
3	Квартира	1	1	43.15	1	10.85	2.90
4	Квартира	2	1	60.89	2	23.37	2.65
5	Квартира	2	1	67.14	3	30.03	2.65
6	Квартира	2	1	62.50	2	26.17	2.65
7	Квартира	2	1	44.96	1	15.24	2.65
8	Квартира	2	1	41.21	1	12.13	2.65
9	Квартира	2	1	43.15	1	10.85	2.65
10	Квартира	3	1	60.89	2	23.37	2.65
11	Квартира	3	1	67.14	3	30.03	2.65
12	Квартира	3	1	62.50	2	26.17	2.65
13	Квартира	3	1	44.96	1	15.24	2.65
14	Квартира	3	1	41.21	1	12.13	2.65
15	Квартира	3	1	43.15	1	10.85	2.65
16	Квартира	4	1	60.89	2	23.37	2.65
17	Квартира	4	1	67.14	3	30.03	2.65

18	Квартира	4	1	62.50	2	26.17	2.65
19	Квартира	4	1	44.96	1	15.24	2.65
20	Квартира	4	1	41.21	1	12.13	2.65
21	Квартира	4	1	43.15	1	10.85	2.65
22	Квартира	5	1	60.89	2	23.37	2.65
23	Квартира	5	1	67.14	3	30.03	2.65
24	Квартира	5	1	62.50	2	26.17	2.65
25	Квартира	5	1	44.96	1	15.24	2.65
26	Квартира	5	1	41.21	1	12.13	2.65
27	Квартира	5	1	43.15	1	10.85	2.65
28	Квартира	6	1	60.89	2	23.37	2.65
29	Квартира	6	1	67.14	3	30.03	2.65
30	Квартира	6	1	62.50	2	26.17	2.65
31	Квартира	6	1	44.96	1	15.24	2.65
32	Квартира	6	1	41.21	1	12.13	2.65
33	Квартира	6	1	43.15	1	10.85	2.65
34	Квартира	7	1	60.89	2	23.37	2.65
35	Квартира	7	1	67.14	3	30.03	2.65
36	Квартира	7	1	62.50	2	26.17	2.65
37	Квартира	7	1	44.96	1	15.24	2.65
38	Квартира	7	1	41.21	1	12.13	2.65
39	Квартира	7	1	43.15	1	10.85	2.65
40	Квартира	8	1	60.89	2	23.37	2.65
41	Квартира	8	1	67.14	3	30.03	2.65
42	Квартира	8	1	62.50	2	26.17	2.65
43	Квартира	8	1	44.96	1	15.24	2.65
44	Квартира	8	1	41.21	1	12.13	2.65
45	Квартира	8	1	43.15	1	10.85	2.65
46	Квартира	9	1	60.89	2	23.37	2.65
47	Квартира	9	1	67.14	3	30.03	2.65
48	Квартира	9	1	62.50	2	26.17	2.65
49	Квартира	9	1	44.96	1	15.24	2.65
50	Квартира	9	1	41.21	1	12.13	2.65
51	Квартира	9	1	43.15	1	10.85	2.65
52	Квартира	10	1	60.89	2	23.37	2.65
53	Квартира	10	1	67.14	3	30.03	2.65
54	Квартира	10	1	62.50	2	26.17	2.65
55	Квартира	10	1	44.96	1	15.24	2.65
56	Квартира	10	1	41.21	1	12.13	2.65
57	Квартира	10	1	43.15	1	10.85	2.65
58	Квартира	11	1	60.89	2	23.37	2.65
59	Квартира	11	1	67.14	3	30.03	2.65
60	Квартира	11	1	62.50	2	26.17	2.65

61	Квартира	11	1	44.96	1	15.24	2.65
62	Квартира	11	1	41.21	1	12.13	2.65
63	Квартира	11	1	43.15	1	10.85	2.65
64	Квартира	12	1	60.89	2	23.37	2.65
65	Квартира	12	1	67.14	3	30.03	2.65
66	Квартира	12	1	62.50	2	26.17	2.65
67	Квартира	12	1	44.96	1	15.24	2.65
68	Квартира	12	1	41.21	1	12.13	2.65
69	Квартира	12	1	43.15	1	10.85	2.65
70	Квартира	13	1	59.75	2	22.83	2.65
71	Квартира	13	1	66.35	3	29.85	2.65
72	Квартира	13	1	62.20	2	26.62	2.65
73	Квартира	13	1	44.03	1	14.84	2.65
74	Квартира	13	1	40.34	1	11.83	2.65
75	Квартира	13	1	41.65	1	10.52	2.65
76	Квартира	14	1	59.75	2	22.83	2.65
77	Квартира	14	1	66.35	3	29.85	2.65
78	Квартира	14	1	62.20	2	26.62	2.65
79	Квартира	14	1	44.03	1	14.84	2.65
80	Квартира	14	1	40.34	1	11.83	2.65
81	Квартира	14	1	41.65	1	10.52	2.65
82	Квартира	15	1	59.75	2	22.83	2.65
83	Квартира	15	1	66.35	3	29.85	2.65
84	Квартира	15	1	62.20	2	26.62	2.65
85	Квартира	15	1	44.03	1	14.84	2.65
86	Квартира	15	1	40.34	1	11.83	2.65
87	Квартира	15	1	41.65	1	10.52	2.65
88	Квартира	16	1	59.75	2	22.83	2.65
89	Квартира	16	1	66.35	3	29.85	2.65
90	Квартира	16	1	62.20	2	26.62	2.65
91	Квартира	16	1	44.03	1	14.84	2.65
92	Квартира	16	1	40.34	1	11.83	2.65
93	Квартира	16	1	41.65	1	10.52	2.65
94	Квартира	17	1	59.75	2	22.83	2.65
95	Квартира	17	1	66.35	3	29.85	2.65
96	Квартира	17	1	62.20	2	26.62	2.65
97	Квартира	17	1	44.03	1	14.84	2.65
98	Квартира	17	1	40.34	1	11.83	2.65
99	Квартира	17	1	41.65	1	10.52	2.65
100	Квартира	18	1	59.75	2	22.83	2.65
101	Квартира	18	1	66.35	3	29.85	2.65
102	Квартира	18	1	62.20	2	26.62	2.65
103	Квартира	18	1	44.03	1	14.84	2.65

104	Квартира	18	1	40.34	1	11.83	2.65
105	Квартира	18	1	41.65	1	10.52	2.65
106	Квартира	19	1	59.75	2	22.83	2.65
107	Квартира	19	1	63.46	3	29.85	2.65
108	Квартира	19	1	62.20	2	26.62	2.65
109	Квартира	19	1	44.03	1	14.84	2.65
110	Квартира	19	1	40.34	1	11.83	2.65
111	Квартира	19	1	41.65	1	10.52	2.65
112	Квартира	20	1	157.72	5	89.31	2.90
113	Квартира	20	1	64.15	2	24.69	2.90
114	Квартира	20	1	40.34	1	11.83	2.90
115	Квартира	20	1	41.65	1	10.52	2.90
116	Квартира	21	1	83.13	2	22.83	2.90
117	Квартира	21	1	81.02	2	24.21	2.90
118	Квартира	21	1	40.34	1	11.83	2.90
119	Квартира	21	1	41.65	1	10.52	2.90
120	Квартира	22	1	80.37	2	22.83	2.90
121	Квартира	22	1	53.56	1	15.12	2.90
122	Квартира	22	1	40.34	1	11.83	2.90
123	Квартира	22	1	41.65	1	10.52	2.90
124	Квартира	23	1	63.71	2	23.03	2.90
125	Квартира	23	1	105.90	3	45.12	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо А1	15.10	
2	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо А2	15.10	
3	Машино-место	-1	1	16.70	Парковочноеместо А3	16.70	
4	Машино-место	-1	1	16.70	Парковочноеместо А4	16.70	
5	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо А5	15.10	
6	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо А6	15.10	
7	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо А7	15.10	
8	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо А8	15.10	
9	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо А9	15.10	
10	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо А10	15.10	
11	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо А11	15.10	
12	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо А12	15.10	
13	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо А13	15.10	
14	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо А14	15.10	
15	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо А15	15.10	
16	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо А16	15.10	

17	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо A17	15.10	
18	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо A18	15.10	
19	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо A19	15.10	
20	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо A20	15.10	
21	Машино-место	-1	1	24.00	Парковочноеместо A21	24.00	
22	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо A22	15.10	
23	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо A23	15.10	
24	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо A24	15.10	
25	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо A25	15.10	
26	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо A26	15.10	
27	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B1	15.10	
28	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B2	15.10	
29	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B3	15.10	
30	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B4	15.10	
31	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B5	15.10	
32	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B6	15.10	
33	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B7	15.10	
34	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B8	15.10	
35	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B9	15.10	
36	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B10	15.10	
37	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B11	15.10	
38	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B12	15.10	
39	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B13	15.10	
40	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B14	15.10	
41	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B15	15.10	
42	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B16	15.10	
43	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B17	15.10	
44	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B18	15.10	
45	Машино-место	-1	1	24.00	Парковочноеместо B19	24.00	
46	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B20	15.10	
47	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B21	15.10	
48	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо B22	15.10	
49	Машино-место	-1	1	16.80	Парковочноеместо B23	16.80	
50	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо C1	15.10	
51	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо C2	15.10	
52	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо C3	15.10	
53	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо C4	15.10	
54	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо C5	15.10	
55	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо C6	15.10	
56	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо C7	15.10	
57	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо C8	15.10	
58	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо C9	15.10	
59	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо C10	15.10	

60	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо C11	15.10	
61	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо C12	15.10	
62	Машино-место	-1	1	23.80	Парковочноеместо C13	23.80	
63	Машино-место	-1	1	23.80	Парковочноеместо C14	23.80	
64	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо D1	15.10	
65	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо D2	15.10	
66	Машино-место	-1	1	16.70	Парковочноеместо D3	16.70	
67	Машино-место	-1	1	16.70	Парковочноеместо D4	16.70	
68	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо D5	15.10	
69	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо D6	15.10	
70	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо D7	15.10	
71	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо D8	15.10	
72	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо D9	15.10	
73	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо D10	15.10	
74	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо D11	15.10	
75	Машино-место	-1	1	15.10	Парковочноеместо D12	15.10	
76	Машино-место	-1	1	18.60	Парковочноеместо D13	18.60	
77	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочноеместо D14	17.90	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.65	Административное помещение	38.62	2.90
					Санузел	2.92	
					Помещение уборочного инвентаря	2.11	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.89	Административное помещение	67.87	2.90
					Санузел	3.01	
					Помещение уборочного инвентаря	2.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	подземная часть здания	прокладка инженерных коммуникаций	446.97
2	Индивидуальный тепловой пункт	подземная автостоянка	техническое помещение оборудования теплового пункта и оборудования для приготовления горячей воды	49.59
3	Помещение хранения уборочного инвентаря	подземная автостоянка	хозяйственное	46.39
4	Вспомогательное помещение	подземная автостоянка	подсобное	50.73
5	Помещение персонала	подземная автостоянка	подсобное	31.44
6	Контрольно-пропускной пункт	подземная автостоянка	МОП	22.69
7	Санузел	подземная автостоянка	вспомогательное помещение для нужд персонала	5.52
8	Вентиляционная камера	подземная автостоянка	техническое помещение вентиляционного оборудования	113.57
9	Насосная пожарная, повысительная насосная станция, водомерный узел	подземная автостоянка	техническое помещение для размещения пожарных насосов, оборудования повысительной насосной установки, водосчетчиков	61.60

10	Насосная автоматического пожаротушения	подземная автостоянка	техническое помещение для размещения пожарных насосов	88.35
11	Электрощитовая	подземная автостоянка	техническое помещение оборудования ВРУ	68.43
12	Рампа	подземная автостоянка	МОП	299.06
13	Проезд	подземная автостоянка	МОП	972.00
14	Лифтовой холл	подземная автостоянка	МОП	15.83
15	Лестницы	подземная автостоянка	МОП	60.96
16	Коридоры	подземная автостоянка	МОП	38.25
17	Тамбуры с подпором воздуха при пожаре	подземная автостоянка	МОП	112.80
18	Холл	1 этаж	МОП	57.29
19	Лифтовые холлы	1-23 этажи	МОП	274.16
20	Тамбуры	1-23 этажи	МОП	174.98
21	Коридоры	1-23 этажи	МОП	940.50
22	Лестницы	техническое подполье, 1-23 этажи, выход на кровлю	МОП	489.83
23	Незадымляемые лоджии	2-23 этажи	МОП	330.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	вводно-распределительное устройство, электронные электросчетчики	электроснабжение
2	Индивидуальный тепловой пункт	циркуляционные насосы на систему отопления, на систему ГВС; подкачивающие насосы (отопление); теплосчетчик; пластинчатые теплообменники для системы отопления и ГВС; дренажные насосы (погружные)	теплоснабжение; подготовка горячей воды; для подачи горячей воды в жилые помещения
3	Вентиляционная камера	вентиляторы (приток); вентиляторы (вытяжка); вентиляторы противодымные	для воздухообмена и удаления дыма из подземной автостоянки
4	Насосная пожарная, повысительная насосная станция, водомерный узел	пожарные насосы, дренажные насосы; установка повышения давления ХВС/ГВС 1 зона; установка повышения давления ХВС/ГВС 2 зона; водомерный узел с водосчетчиком	для пожаротушения жилого дома; для откачивания аварийных вод; водоснабжение помещений, полив территории
5	Насосная автоматического пожаротушения	пожарные насосы, дренажные насосы	для пожаротушения подземной автостоянки; для откачивания аварийных вод
6	Кровля	трансформатор абонентский 1 шт.	для радиотрансляции (оповещения)
7	Подземная автостоянка, 1-23 этажи	лифтовое: грузопассажирский лифт 1000кг с возможностью транспортировки пожарных подразделений - 1 шт, грузопассажирский лифт 1000кг - 1 шт, пассажирский лифт 400кг - 1 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 452 444 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:050013:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810111000015684 Корреспондентский счет: 30101810100000000647 БИК: 041806647 ИНН: 7707083893 КПП: 344402001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 339 000 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 332 541 810,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 458 189,72 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2022
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Пересвет-Юг"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 3443066310
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 124 617 755,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 114 727 937,33 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 889 817,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 025,24 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 295,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 428 115 301 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 796 300 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Выполнение работ по строительству объекта осуществляет генподрядчик ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг" на основании членства в саморегулируемой организации Ассоциация "Строители Нижней Волги". Организация, выполнившая архитектурно-строительное проектирование - ООО "КЖ-ПРОЕКТ", г. Минск Республика Беларусь. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства 30.09.2022г. Кадастровый номер земельного участка 34:34:050013:1, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ПАО "Сбербанк России"
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	13.02.2020	4-19-1-ПЗ "Пояснительная записка"	Технико-экономические показатели
2	13.02.2020	4-19-1-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка"	Изменение планировочной организации земельного участка
3	13.02.2020	4-19-1-АР "Архитектурные решения"	Технико-экономические показатели
4	13.02.2020	4-19-1-КР "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"	Изменение расположения и конфигурации сборных конструктивных элементов
5	13.02.2020	4-19-1-ИОС1 "Система электроснабжения"	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
6	13.02.2020	4-19-1-ИОС2 "Система водоснабжения"	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
7	13.02.2020	4-19-1-ИОС3 "Система водоотведения"	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
8	13.02.2020	4-19-1-ИОС4.1 "Отопление, вентиляция, дымоудаление"	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
9	13.02.2020	850-1-ИОС5.1 "Сети связи. Радиофикация"	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
10	13.02.2020	4-19-1-ИОС5.3 "Сети связи. Диспетчеризация лифтов"	Изменением планировочного решения подземной автостоянки
11	13.02.2020	4-19-1-ПБ1 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
12	13.02.2020	4-19-1-ПБ2 "Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре"	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
13	13.02.2020	4-19-1-ПБ3 "Автоматическая установка водяного пожаротушения, совмещенная с внутренним противопожарным водопроводом. Насосная станция пожаротушения. Автостоянка "	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
14	13.02.2020	4-19-1-ПБ4 "Автоматическая установка пожарной сигнализации, автоматическая установка порошкового пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Автостоянка"	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
15	13.02.2020	4-19-1-ОДИ "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений и планировочной организации земельного участка

16	13.02.2020	4-19-1-ТБЭ "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
17	13.02.2020	4-19-1-ЭЭ "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
18	13.02.2020	4-19-1-СКР "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ"	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
19	14.07.2020	4-19-1-ПЗ "Пояснительная записка изм.3	Технико-экономические показатели
	14.07.2020	4-19-1-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка" изм.3	Изменение планировочной организации земельного участка
	14.07.2020	4-19-1-АР "Архитектурные решения" изм.3	Технико-экономические показатели
	14.07.2020	4-19-1-КР "Конструктивные и объёмно-планировочные решения" изм3	Изменение расположения и конфигурации сборных конструктивных элементов
	14.07.2020	4-19-1-ИОС1 "Система электроснабжения" изм3	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
	14.07.2020	4-19-1-ИОС2 "Система водоснабжения" изм. 3	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
	14.07.2020	4-19-1-ИОС3 "Система водоотведения" изм.3	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
	14.07.2020	4-19-1-ИОС4.1 "Отопление, вентиляция, дымоудаление" изм.3	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
	14.07.2020	4-19-1-ИОС4.2 "Система оперативного дистанционного контроля"	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
	14.07.2020	850-1-ИОС5.1 "Сети связи. Радиофикация"	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
	14.07.2020	4-19-1-ИОС5.3 "Сети связи. Диспетчеризация лифтов" изм.3	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
	14.07.2020	4-19-1-ООС "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" изм.3	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
	14.07.2020	4-19-1-ПБ1 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" изм.3	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
	14.07.2020	4-19-1-ПБ2 "Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре" изм.3	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
	14.07.2020	4-19-1-ПБ3 "Автоматическая установка водяного пожаротушения, совмещенная с внутренним противопожарным водопроводом. Насосная станция пожаротушения. Автостоянка " изм.3	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
	14.07.2020	4-19-1-ПБ4 "Автоматическая установка пожарной сигнализации, автоматическая установка порошкового пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Автостоянка изм.3	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
	14.07.2020	4-19-1-ОДИ "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" изм.3	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений и планировочной организации земельного участка
	14.07.2020	4-19-1-ТБЭ "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" изм.3	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений
	14.07.2020	4-19-1-ЭЭ "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" изм.3	Приведено в соответствие с изменением планировочных решений

14.07.2020

4-19-1-СКР "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ"

Приведено в соответствие с изменением планировочных решений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 825828061328202661102322273342855888347

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПЕРЕСВЕТ-ЮГ ПРОФСОЮЗНАЯ", Цуканов Алексей
Анатольевич, Волгоград

Действителен: с 09.06.2021 по 09.09.2022