

Кому: ООО «Специализированный
застройщик «Пересвет-Юг
Центральный»
(наименование застройщика)
400075, г. Волгоград,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул.51-й Гвардейской Дивизии, 1Б, оф.22
полное наименование организации – для
ОГРН 1193443005172;
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 3443142377
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 февраля 2021г.

№ 34 - Ru34301000-3146-2019

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
Российской Федерации разрешает:
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района Волгограда. 1 этап – Корпус 1, Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв.03_03_061 Дзержинского района Волгограда. 2 этап – Корпус 2. Многоэтажный жилой дом по ул. им. К.Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г.Волгограда. 3 этап – Корпус 3.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза - С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1 этап : 34-2-1-2-0042-20 от 04 июня 2020 2 этап: 34-2-1-3-0036-20 от 29 мая 2020 3 этап 34-2-1-2-006702-2021 от 17 февраля 2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030070:7048		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030070		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-34-3-01-0-00-2020-0040 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 05.06.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1 этап - 846.1, ООО «Астра-Проект», 2020 2 этап - 847.1, ООО «Астра – Проект, 2020 3 этап – 847.2 ООО «Астра –Проект, 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	1 этап – 14994,30 2 этап – 5912,90 3 этап – 10428,40	Площадь участка (кв. м):	17779,0
	Объем (куб. м):	1 этап – 52990,70 2 этап – 16126,40 3 этап – 32276,40	в том числе подземной части (куб. м):	1 этап – 4370,70 2 этап – 1527,20 3 этап – 3505,00
	Количество этажей (шт.):	1 этап – 10 2 этап – 8-9 3 этап – 7-8	Высота (м):	1 этап – 26,40 2 этап – 23,60 3 этап – 20,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1 этап – 1 2 этап – 1 3 этап – 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 этап – 2086,10 2 этап – 865,60 3 этап – 1660,00		

	Иные показатели :	1 этап: количество квартир – 207 шт.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) –11989,7 кв. м; 2 этап: количество квартир -74 шт, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 3826,00 квм, площадь встроенно-пристроенного помещения торгового назначения – 96,90 кв.м. 3 этап : количество квартир – 129 шт; общая площадь квартир(с учетом летних помещений) 6753,20кв.м; площадь встроенного нежилого помещения –57,30 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, бул. им. 30-летия Победы
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” января 20 24 г. в соответствии с п19 ст51 ГрК РФ, проектом организации строительства объекта «Многоэтажный жилой по ул. им. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района Волгограда. 1 этап-Корпус1». (846.1- ПОС), «Многоэтажный жилой дом по ул. им. Симонова в кв.03_03_061 Дзержинского района Волгограда. 2 этап-Корпус2». (847.1- ПОС), «Многоэтажный жилой дом в по ул. им. Симонова в кв. 03_03-061 Дзержинского района . 3 этап – Корпус 3».(847.2 - ПОС)

Заместитель главы
Волгограда

“ 25 ” февраля 20 24 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.




Заместитель
В.П. Сидоренко

главы
Волгограда

Дата

25.02.2025

Получил  Сидоренко
25.02.21.