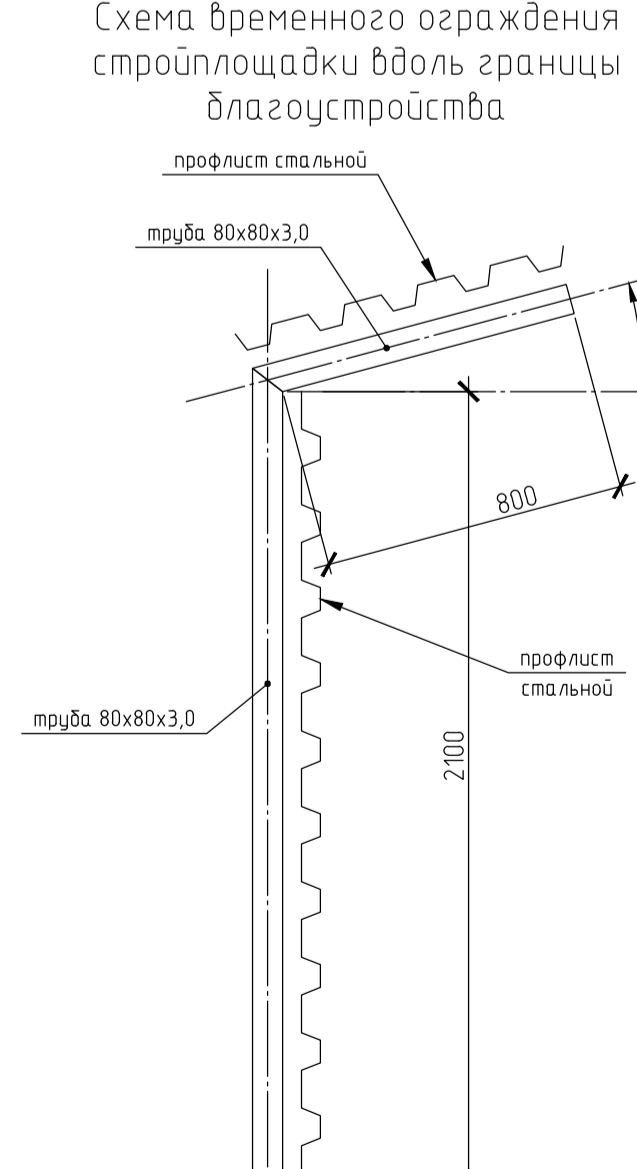
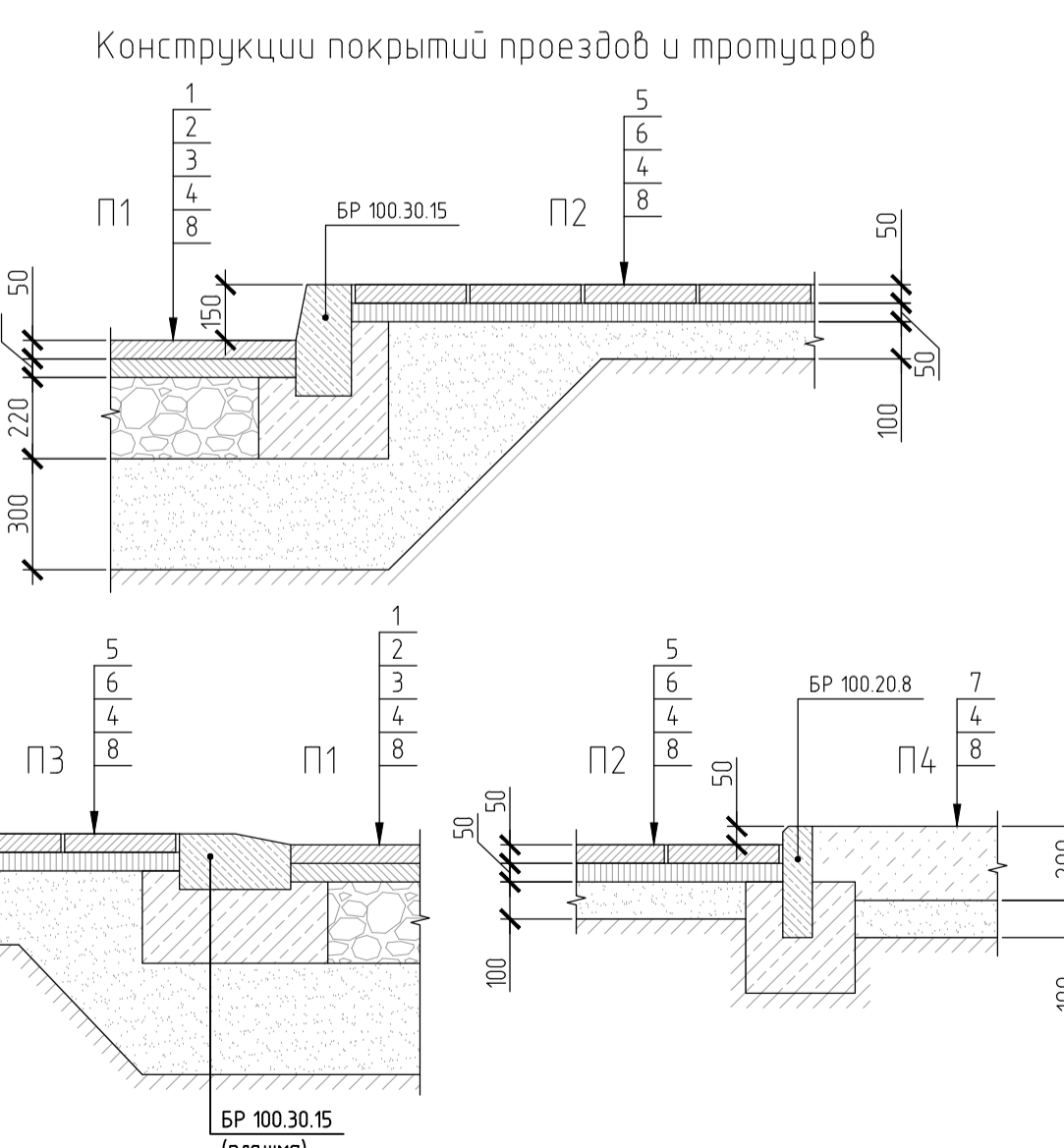
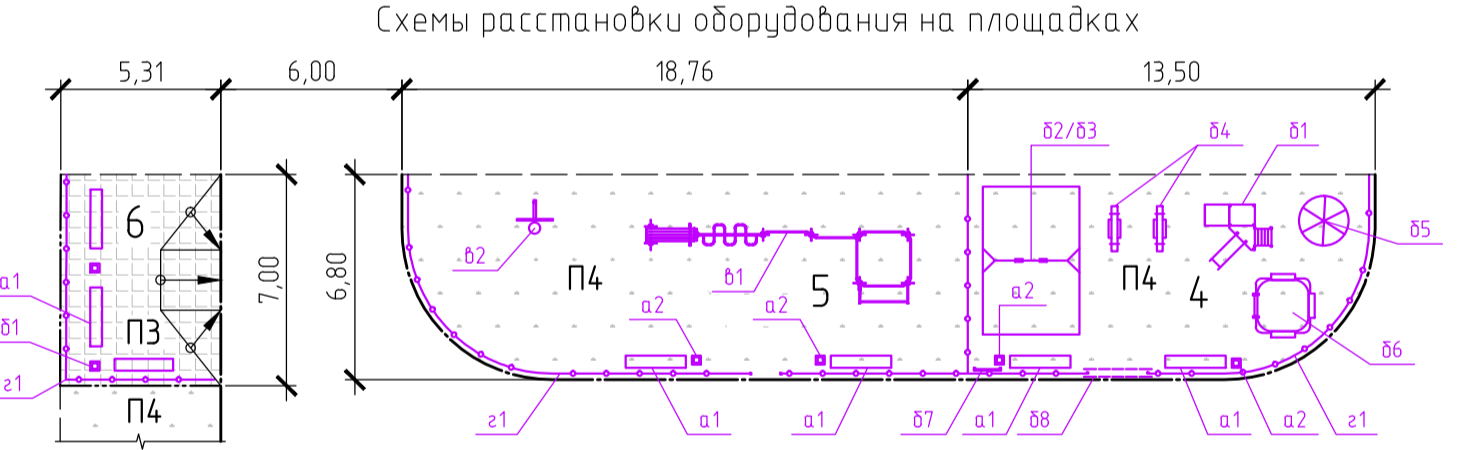


- Условные обозначения:**
- границы участка застройки;
 - граница благоустройства;
 - красная линия;
 - границы санитарно-защитных зон и разрывов;
 - ограждение стальное без козырька на период строительства поз. (2) и (3);
 - то же с козырьком;
 - граница между типами покрытий;
 - примыкание к покрытиям существующим/последующим этапам застройки;
 - ограждение площадок стальное;
 - бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91 (вдоль проезжей части проездов и площадок);
 - бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91 (вдоль тротуаров);
 - существующий пожарный гидрант;
 - проектируемый пожарный гидрант;
 - парковочные машино-места (5,3x2,5 м);
 - парковочные машино-места для инвалидов (3,6x6,0 м, 5,3x2,5 м);
 - временный откос насыпи;
 - координаты характерных точек в городской системе координат;
 - знак дорожный "Стоянка для инвалидов";
 - указатель "Пожарный гидрант";
 - адресный аншла здания;
 - указатель класса энергетической эффективности здания;
 - знак Б.1 (пиктограмма) доступности объекта для МГН по ГОСТ Р 52131-2019;
 - указатель Е.3 направления движения для МГН по ГОСТ Р 52131-2019.

Ведомость покрытий проездов и площадок

№ п/п	Наименование показателя	Тип	Кол., кв. м	Примечания
1	Проезды внутриквартальные	П1	1901,64	
2	Пандус перед въездами в доксы	П2	227	
3	Тротуары	П3	294,78	332,02
	Площадка для отдыха взрослого населения		37,24	
4	Газоны	П4	444,48	648,39
5	Площадки детская и для занятий физкультурой		203,91	
6	Отмостки	-	107,94	
7	Бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	-	420 м.п.	проезды
8	Бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91	-	140 м.п.	тротуары



- горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь типа Б, марки I по ГОСТ 9128-2013;
- горячая пористая крупнозернистая смесь, марки I по ГОСТ 9128-2013;
- щебень фракции 40-70 мм легкоуплотняемый М800 по ГОСТ 8267-93 с заклиникой фракционированным мелким щебнем 10-20 мм;
- песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 уплотненный (Кулл=0,95);
- плитка тротуарная бетонная;
- смесь цем.-песчаная марки М50 сухая (гарьобка);
- растительный субстрат (почва);
- уплотненный грунт основания.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование здания и сооружения	Типовой проект	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Инд. проект	10 этажей
2	Открытая гостевая автостоянка		26 м/м
3	Площадка для контейнеров (БК-1,1) Т50		1 контейнер
4	Детская площадка		84,07 м2
5	Площадки для занятий физкультурой		119,84 м2
6	Площадка для отдыха взрослого населения		37,24 м2
7	Площадки для хозяйственных целей		28,3 м2
А	Выезд на земли общего пользования		существующий
(2)	Многоквартирный жилой дом (2 этап застройки квартала)		10 этажей
(3)	Многоквартирный жилой дом (3 этап застройки квартала)		9 этажей
(4)	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ		1000 кВт
(Б)	Выезд на земли общего пользования		

Примечание: В скобках на плане указаны номера зданий и сооружений перспективной застройки квартала.

Технико-экономические показатели по схеме

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол.	%
1	Площадь участка застройки	м2	3681	
2	Площадь застройки	м2	781,64	
3	Площадь территории благоустройства, в том числе:	м2	3984,23	сумма п.п. 2, 4, 5, 1, 6, 1, 7, 8
3.1	- в границах участка застройки;	м2	3681	
3.2	- на соседних земельных участках;	м2	173,41	
3.3	- на прилегающих городских территориях.	м2	129,82	
4	Площадь твердых покрытий внутриплощадочных проездов, в т.ч.:	м2	1901,64	
4.1	- в границах участка застройки;	м2	1598,41	
4.2	- на соседних земельных участках;	м2	173,41	
4.3	- на прилегающих городских территориях.	м2	129,82	
5	Площадь твердых покрытий тротуаров и пандусов, в т.ч.:	м2	521,78	
5.1	- вне пятна застройки проектируемого здания;	м2	499,96	
5.2	- в пятне застройки проектируемого здания (под козырьками).	м2	21,82	
6	Площадь отмостки, в т.ч.:	м2	107,92	
6.1	- вне пятна застройки проектируемого здания;	м2	87,06	
6.2	- в пятне застройки проектируемого здания (под лоджиями).	м2	20,86	
7	Площадь площадок, в т.ч.:	м2	269,45	
7.1	- детская площадка;	м2	84,07	
7.2	- площадка для отдыха взрослого населения;	м2	37,24	
7.3	- площадка для занятий физкультурой;	м2	119,84	
7.4	- площадка для хозяйственных целей и выгула собак;	м2	28,3	
7.5	- площадка под мусоросборниками.	м2	-	включена в п. 4.1
8	Площадь озеленения (газоны)	м2	444,48	
9	Коэффициент застройки Кз	д.е.	0,212	
10	Коэффициент плотности застройки Кплз	д.е.	1,716	
11	Количество машино-мест гостевой автостоянки	шт.	26	
12	Расчетное количество мусоросборников (евроконтейнеры 1,1 м3)	шт.	1	

Ведомость элементов благоустройства

№ п/п	Обозначение	Наименование	Кол., шт.
а1	КСИЛ 002104	Скамья	9
а2	КСИЛ 001312	Урна	8
б1	КСИЛ 5106	Детский игровой комплекс	1
б2	КСИЛ 4155	Качели	1
б3	КСИЛ 4968	Подвесы для качелей	2
б4	КСИЛ 4102	Качалка-балансир	2
б5	КСИЛ 4192	Карусель	1
б6	КСИЛ 4256	Песочный дворик	1
б7	006802	Щит информационный	1
б8	004299	Входная арка детской площадки	1
в1	S8316 ИнтерАтлетика	Тренировочный комплекс	1
в2	ARMS0811	Стойка баскетбольная	1
з1	-	Ограждение площадки стальное, h=0,6 м	57 м.п.

- На плане приведены координатные привязки осей проектируемого здания и характерных точек элементов благоустройства в системе инженерно-топографического плана (городская система координат).
- Разметка машино-мест (кроме машино-мест, выделяемых для инвалидов) на асфальт покрытия не предусматривается. Машино-места, выделяемые для инвалидов обозначить по контуру горизонтальной разметкой №11 и знаком № 124.3 по ГОСТ 51256-2018 на поверхности покрытия стоянки, а также продублировать знаком №6.4 по ГОСТ Р 52289-2019, расположенными на вертикальной стойке, на высоте не менее 1,5 м со знаком №8.17 по ГОСТ Р 52289-2019 над ним.
- На пересечении пешеходных путей транспортными проезжими предусмотрены бордерные пандусы с уклонами основных плоскостей не более 5% (на основных плоскостях) и 8%-10% (на доковых плоскостях трехплоскостных пандусов соответственно) с высотой перепада между краем пандуса и проезжей частью не превышает 0,015 м. Высота бордерных камней по краям пешеходных путей (тротуаров) вдоль газонов принята 0,05 м.
- На путях движения на автомобильных групп населения выполнить тактильные наземные указатели, см. лист 1 в док. 342-ОДИ.
- Вход, доступный для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках и прочих категорий МГН, оформит знаком (пиктограммой) доступности объекта по ГОСТ Р 52131-2019 и оборудовать в соответствии с требованиями раздела 342-ОДИ.
- Размещение адресных аншлагов и указателей см. также на фасадах в разделе 342-АР.

342-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом с доксы для хранения автомобилей по ул. Луначарского в г. Тверь, поз. 1 по ПП.			
Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
ГАП	Зыкова		
ГИП	Яров	07.20	
Разраб.	Яров		
Схема планировочной организации земельного участка. М:1:500			Архитектурная студия «Перспектива» г. Тверь
			Формат А1

Создано: _____
 Подп. и дата: _____
 Власт. инст. № _____
 Имя, Ф.И.О.: _____

Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Л1	-	-	-	36	мон. ж/б	с решеткой
Л2	-	-	-	7	С20 ст.	открытый