



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²	Встроенные помещения общественного назначения	
			квартир	зсп-ния	зсп-ния	общая площадь квартир			
1	Многоэтажный жилой дом	13-16	258	258	1570	1570	13381	13381	Детское дошкольное учреждение на 25 мест
2	Трансформаторная подстанция (2-й этаж стр-ва)				66	66			
3	Станция левобок обкомодов в вранцах з.у. (15 м/мес)								
3,1	Станция левобок обкомодов в вранцах красная линия улиц (41 м/мес)								
4	Площадка для контейнеров ТБО								
5	Площадка для отгрузки взрослого населения								
6	Детская площадка								
7	Спортивная площадка								
8	Хозяйственная площадка								
9	Площадка детского дошкольного учреждения								

Технико-экономические показатели земельного участка

Номер п/п	Наименование	Показатель	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования, м ²	7960	
	в т.ч. в границах зем. участка 789.40:0200180:6297, м ²	5433	
	— площадь застройки, м ²	1570	789.40:0200180:6297
	— коэффициент застройки,	0.23	Сз.у=6710м ²
	— площадь покрытия автомобильных дорог, проездов и стоянок, м ²	464	
	— площадь тротуаров, отмосток и площадок, м ²	2110	
	— площадь озеленения, м ²	1289	
2	Площадь застройки, м ²	1570	
3	Площадь покрытия автомобильных дорог, проездов и стоянок, м ²	2170	
4	Площадь тротуаров, отмосток и площадок, м ²	2205	
5	Площадь озеленения, м ²	2015	
6	Коэффициент использования территории	0.75	
7	Коэффициент озеленения	0.25	

Примечание:

- При разработке чертежей марки ПУ использованы материалы инженеров-автоматических вычислителей ООО "Синус-ИИС" в марте 2020г.
- Система координат МК-69 Система высот Балтийская 1932г.

		161/20-ПУ	
Изм.	Колуч.	Лист	Лист
Разроб.	Антонов	Схема планировочной организации земельного участка	
Н.контр.	Наказной	М 1:500	
		ООО "ТверьКолПроект" г. Тверь	

- Граница земельных участков
- Красная линия
- Условная граница проектирования
- Проектируемые зоны и сооружения
- Проектируемая автомобильная зона и сооружения
- Проектируемые тротуары из брусчатки (тип б)
- Проектируемые тротуары из асфальтобетона (тип б)
- Проектируемые проезды и площадки с покрытием из асфальтобетона
- Проектируемые гетские площадки
- Проектируемые спортивные площадки, веревочные поля
- Проектируемые площадки для отгрузки взрослых
- Проектируемые хозяйственные площадки
- Озеленяемая территория
- Укрепленный газон для проезда пожарной техники
- Охранная зона эл. кабеля
- Охранная зона водопровода