

Кому: ООО «Специализированный
 (наименование застройщик, фамилия, имя,
 застройщик «Бастион»
 отчество – для граждан, полное наименование
 400075, Волгоград, ул. им. 51-й
 организации – для юридических лиц),
 Гвардейской, 1Б, офис 504
 его почтовый
 Email: odo@peresvet-ug.ru
 индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2020г.

№ 34-Ru 34301000-31308-2015

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома с автостоянкой по бульвару им. 30-летия Победы, 11а в Дзержинском районе Волгограда. 1 этап: жилой дом № 1. 2 этап: жилой дом № 2. 3 этап: подземная автостоянка» 2 этап: ж.д.№2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, б-р 30-летия Победы, д. 11 г на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030070:262.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 24.12.2015г. (изм. № 34-Ru34301000- 31308 - 2015 , дата выдачи 29.11.2019 г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	121 310,00	121 310,00
в том числе надземной части	куб. м	117 390,00	117 390,00
Общая площадь	кв. м	35 278,81	35 638,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 062,23	23 524,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5 170,56	5 241,40
Количество этажей	шт.	20-25	20-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	383/23 062,23	383/23 524,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	19/748,04	19/763,10
2-комнатные	шт./кв. м	240/12 610,57	240/12 863,80
3-комнатные	шт./кв. м	38/2 735,29	38/2 790,10
4-комнатные	шт./кв. м	86/6 968,33	86/7 107,90
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23 738,12	24 264,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
- канализация хозяйственная труба POLYTRON ProKan DN/ID Ø 150 SN8	п.м.	84,00	80,00
Выпуски ПЭ 150	п.м	25,00	25,00
- канализация ливневая POLYTRON ProKan DN/ID Ø 200 SN8	п.м.	97,00	91,00
POLYTRON ProKan DN/ID Ø 250 SN8	п.м.	51,00	49,00

Выпуски ПЭ 110	п.м.	17,00	17,00
- электроснабжение			
0,4кВ: АВБШВ-4×150 мм ²	п.м.	1320,00	1320,00
АВБШВ-4×35 мм ²	п.м.	640,00	640,00
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Сваи буронабивные из тяжелого бетона, монолитный плитный ростверк.	Сваи буронабивные из тяжелого бетона, монолитный плитный ростверк.
Материалы стен		Полнотелые керамзитобетонные блоки.	Полнотелые керамзитобетонные блоки.
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты.	Сборные железобетонные плиты.
Материалы кровли		Рулонная, два слоя: нижний слой Унифлекс ЭПВ, верхний слой Техноэласт ЭКП. Пароизоляция, утеплитель Технориф, уклонообразующий слой керамзита, стяжка. Ограждающая конструкция - кладка парапета из керамзитобетонных блоков.	Рулонная, два слоя: нижний слой Унифлекс ЭПВ, верхний слой Техноэласт ЭКП. Пароизоляция, утеплитель Технориф, уклонообразующий слой керамзита, стяжка. Ограждающая конструкция - кладка парапета из керамзитобетонных блоков.
Иные показатели		–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–

4. Линейные объекты

Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А).	Очень высокий (А).
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	21,8	21,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором, минераловатный утеплитель т. 140 мм, с облицовкой керамогранитными плитами.	Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором, минераловатный утеплитель т. 140 мм, с облицовкой керамогранитными плитами.
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и балконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом. Остекление балконов и лоджий — в алюминиевых переплетах. Входные двери в жилую часть — металлические.	Блоки оконные и балконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом. Остекление балконов и лоджий — в алюминиевых переплетах. Входные двери в жилую часть — металлические.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряжиной Светланой Игоревной 07 декабря 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -14-516, дата выдачи — 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера — Министерство по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

« 22 » декабрь 2020 г.



В.П.Сидоренко

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В. Д. Сидоренко

Волгограда

Дата

22.12.2020