



Параметры разрешенного строительства:

- 1) максимальная высота объектов капитального строительства - 75 м;
- 2) минимальные отступы стен объектов капитального строительства от границ смежных земельных участков установить в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 м, за исключением блокированной застройки;
- 3) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка - в соответствии с действующими временными региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области;
- 4) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с подпунктом 3.4 пункта 3 раздела 8.2 Правил застройки;
- 5) минимальное количество мест на прогульно-разручных площадках на территории земельного участка в соответствии с пунктом 3.6 пункта 3 раздела 8.2 Правил застройки;
- 6) минимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Площадь земельного участка: 0,2523 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), оптодированной ООО "М-кадрет" 02.02.2015г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: 22.04.2015 г., ООО "Волгопроект".

05-04/15-ПТЗУ				
Земельный участок кадастровый номер 34-34-030134-885, расположенный по ул. Ангарская, 5 в Дзержинском р-не г. Волгограда				
Имя	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись
Ген.дир.	Дорофеев	20		
Разработчик	Майор			
Директор	Белоросов			
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500			ООО "Волгопроект"	
Ситуационный план М 1:10000			№ СРОСП-П-02943.1-06082013	