

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000608 от 09.08.2021

**"Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Псковская". ЖК "Времена Года 2".**

**Дата первичного размещения: 11.02.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Коралл</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Коралл</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>170043</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Левитана</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 56</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: XIV</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(482)233-16-75</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tvercapstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Зуйкова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рифовна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Коралл</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6950239038</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950239038</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206900003870</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.03.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Зуйкова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Рифовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>063-634-270 55</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>690504239200</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Зуйкова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рифовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>063-634-270 55</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>690504239200</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение № 1 Единственного учредителя ООО "СЗ Коралл" от 27.02.2020</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Селигер"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950163318</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136952003187</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Валдай"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950240241</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206900005938</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа ТКС"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950172584</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136952016794</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЫМПЕЛ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950193143</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166952061671</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТВЕРЬТРЕСТ-2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950205286</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176952005933</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Альфа"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950241213</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206900007478</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СК Тверькапстрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6949010596</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136952006839</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>171 659,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:



	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тверская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тверь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Псковская</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 879,19 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 551,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>966,27 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 517,27 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Синдус-инженерные изыскания в строительстве"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6950112225</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СК Тверькапстрой"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6949010596</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.12.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>69-2-1-3-061058-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Национальное агенство по строительству"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6950981345</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Времена Года 2"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания Тверькапстрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6950243130</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>69-ru69304000-67-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.03.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б-Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>69:40:0200180:6299</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 768,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>58</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>23</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрено устройство детской площадки, расположенной примерно в 40 м от подъездов по направлению на с -в, на прилегающей территории и оснащение ее следующим игровым и спортивным оборудованием: качалка на пружине "Мотоцикл", песочница, качели на стойках, качалка-балансир, песочница "Полянка", карусель, домик-беседка, песочный дворик с горкой</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрено устройство физкультурной площадки, расположенной примерно в 40 м от подъездов по направлению на с -в, на прилегающей территории и оснащенной уличными тренажерами: "Лыжи двойные", "Жим от груди", "Тяга верхняя", "Эллиптический", "Жим ногами", "Лавка-пресс", "Шейкер"</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>8</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Проектом предусмотрена установка у каждого подъезда, с левой стороны от входных групп, скамейки без спинки и урны для мусора</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено устройство площадки для контейнеров ТБО, рассчитанной на 4 контейнера (3 контейнера по 1,1 м<sup>3</sup>, 1 контейнер на 8 м<sup>3</sup>), расположенной примерно в 40 м-60 м от подъездов по направлению на с -в, на прилегающей территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено на придомовой территории устройство газонов с посевом многолетних трав и рядовая посадка кустарников</b>



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для беспрепятственного передвижения по территории маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено поднятие проезжей части с целью убрать барьер для пешехода и создать его для машины, чтобы значительно повысить безопасность на переходе. В проекте предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные решения, обеспечивающие безопасное перемещение инвалидов и маломобильных групп населения (МГН), а именно: предусмотрены входы в здание жилого дома с поверхности земли, приспособленные для МГН, в виде устройства уклона материала дорожной одежды прямо к входной группе</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено на всей внутриворотовой территории на опорах металлических, светильники консольные. (технические условия б/н от 20.11. 2020 г. срок действия до 22.10.2022, выданы ООО «СтройПрофиль»)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено нанесение разметки под машинные места</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40.95 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>52.85 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>23 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Тверь</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6900000364</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/5369</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>215 211,76 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройпрофиль</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6950067357</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 641 022,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-эксплуатационный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901043184</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>326</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/И.ТО-9486</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>242 352,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/И.ТО-9487</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>162 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОКС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6901027249</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>258</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>13</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>13</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.74	3	38.02	2.80
2	Квартира	2	1	43.08	1	18.07	2.80
3	Квартира	2	1	42.87	1	15.04	2.80
4	Квартира	2	1	65.38	2	37.97	2.80
5	Квартира	2	1	45.83	1	18.56	2.80
6	Квартира	2	1	66.03	3	31.30	2.80
7	Квартира	3	1	75.74	3	38.02	2.80
8	Квартира	3	1	43.08	1	18.07	2.80
9	Квартира	3	1	42.87	1	15.04	2.80
10	Квартира	3	1	65.38	2	37.97	2.80
11	Квартира	3	1	45.83	1	18.56	2.80
12	Квартира	3	1	66.03	3	31.30	2.80
13	Квартира	4	1	75.74	3	38.02	2.80
14	Квартира	4	1	43.08	1	18.07	2.80
15	Квартира	4	1	42.87	1	15.04	2.80
16	Квартира	4	1	65.38	2	37.97	2.80
17	Квартира	4	1	45.83	1	18.56	2.80
18	Квартира	4	1	66.03	3	31.30	2.80
19	Квартира	5	1	75.74	3	38.02	2.80
20	Квартира	5	1	43.08	1	18.07	2.80
21	Квартира	5	1	42.87	1	15.04	2.80
22	Квартира	5	1	65.38	2	37.97	2.80
23	Квартира	5	1	45.83	1	18.56	2.80
24	Квартира	5	1	66.03	3	31.30	2.80

25	Квартира	6	1	75.74	3	38.02	2.80
26	Квартира	6	1	43.08	1	18.07	2.80
27	Квартира	6	1	42.87	1	15.04	2.80
28	Квартира	6	1	65.38	2	37.97	2.80
29	Квартира	6	1	45.83	1	18.56	2.80
30	Квартира	6	1	66.03	3	31.30	2.80
31	Квартира	7	1	75.74	3	38.02	2.80
32	Квартира	7	1	43.08	1	18.07	2.80
33	Квартира	7	1	42.87	1	15.04	2.80
34	Квартира	7	1	65.38	2	37.97	2.80
35	Квартира	7	1	45.83	1	18.56	2.80
36	Квартира	7	1	66.03	3	31.30	2.80
37	Квартира	8	1	75.74	3	38.02	2.80
38	Квартира	8	1	43.08	1	18.07	2.80
39	Квартира	8	1	42.87	1	15.04	2.80
40	Квартира	8	1	65.38	2	37.97	2.80
41	Квартира	8	1	45.83	1	18.56	2.80
42	Квартира	8	1	66.03	3	31.30	2.80
43	Квартира	9	1	75.74	3	38.02	2.80
44	Квартира	9	1	43.08	1	18.07	2.80
45	Квартира	9	1	42.87	1	15.04	2.80
46	Квартира	9	1	65.38	2	37.97	2.80
47	Квартира	9	1	45.83	1	18.56	2.80
48	Квартира	9	1	66.03	3	31.30	2.80
49	Квартира	10	1	75.74	3	38.02	2.80
50	Квартира	10	1	43.08	1	18.07	2.80
51	Квартира	10	1	42.87	1	15.04	2.80
52	Квартира	10	1	65.38	2	37.97	2.80
53	Квартира	10	1	45.83	1	18.56	2.80
54	Квартира	10	1	66.03	3	31.30	2.80
55	Квартира	11	1	75.74	3	38.02	2.80
56	Квартира	11	1	43.08	1	18.07	2.80
57	Квартира	11	1	42.87	1	15.04	2.80
58	Квартира	11	1	65.38	2	37.97	2.80
59	Квартира	11	1	45.83	1	18.56	2.80
60	Квартира	11	1	66.03	3	31.30	2.80
61	Квартира	12	1	75.74	3	38.02	2.80
62	Квартира	12	1	43.08	1	18.07	2.80
63	Квартира	12	1	42.87	1	15.04	2.80
64	Квартира	12	1	65.38	2	37.97	2.80
65	Квартира	12	1	45.83	1	18.56	2.80
66	Квартира	12	1	66.03	3	31.30	2.80
67	Квартира	13	1	75.74	3	38.02	2.80

68	Квартира	13	1	43.08	1	18.07	2.80
69	Квартира	13	1	42.87	1	15.04	2.80
70	Квартира	13	1	65.38	2	37.97	2.80
71	Квартира	13	1	45.83	1	18.56	2.80
72	Квартира	13	1	66.03	3	31.30	2.80
73	Квартира	14	1	75.74	3	38.02	2.80
74	Квартира	14	1	43.08	1	18.07	2.80
75	Квартира	14	1	42.87	1	15.04	2.80
76	Квартира	14	1	65.38	2	37.97	2.80
77	Квартира	14	1	45.83	1	18.56	2.80
78	Квартира	14	1	66.03	3	31.30	2.80
79	Квартира	15	1	75.74	3	38.02	2.80
80	Квартира	15	1	43.08	1	18.07	2.80
81	Квартира	15	1	42.87	1	15.04	2.80
82	Квартира	15	1	65.38	2	37.97	2.80
83	Квартира	15	1	45.83	1	18.56	2.80
84	Квартира	15	1	66.03	3	31.30	2.80
85	Квартира	16	1	75.74	3	38.02	2.80
86	Квартира	16	1	43.08	1	18.07	2.80
87	Квартира	16	1	42.87	1	15.04	2.80
88	Квартира	16	1	65.38	2	37.97	2.80
89	Квартира	16	1	45.83	1	18.56	2.80
90	Квартира	16	1	66.03	3	31.30	2.80
91	Квартира	2	2	59.14	2	27.95	2.80
92	Квартира	2	2	42.85	1	17.58	2.80
93	Квартира	2	2	44.73	1	15.62	2.80
94	Квартира	2	2	61.49	2	29.99	2.80
95	Квартира	3	2	59.14	2	27.95	2.80
96	Квартира	3	2	42.85	1	17.58	2.80
97	Квартира	3	2	44.73	1	15.62	2.80
98	Квартира	3	2	61.49	2	29.99	2.80
99	Квартира	4	2	59.14	2	27.95	2.80
100	Квартира	4	2	42.85	1	17.58	2.80
101	Квартира	4	2	44.73	1	15.62	2.80
102	Квартира	4	2	61.49	2	29.99	2.80
103	Квартира	5	2	59.14	2	27.95	2.80
104	Квартира	5	2	42.85	1	17.58	2.80
105	Квартира	5	2	44.73	1	15.62	2.80
106	Квартира	5	2	61.49	2	29.99	2.80
107	Квартира	6	2	59.14	2	27.95	2.80
108	Квартира	6	2	42.85	1	17.58	2.80
109	Квартира	6	2	44.73	1	15.62	2.80
110	Квартира	6	2	61.49	2	29.99	2.80

111	Квартира	7	2	59.14	2	27.95	2.80
112	Квартира	7	2	42.85	1	17.58	2.80
113	Квартира	7	2	44.73	1	15.62	2.80
114	Квартира	7	2	61.49	2	29.99	2.80
115	Квартира	8	2	59.14	2	27.95	2.80
116	Квартира	8	2	42.85	1	17.58	2.80
117	Квартира	8	2	44.73	1	15.62	2.80
118	Квартира	8	2	61.49	2	29.99	2.80
119	Квартира	9	2	59.14	2	27.95	2.80
120	Квартира	9	2	42.85	1	17.58	2.80
121	Квартира	9	2	44.73	1	15.62	2.80
122	Квартира	9	2	61.49	2	29.99	2.80
123	Квартира	10	2	59.14	2	27.95	2.80
124	Квартира	10	2	42.85	1	17.58	2.80
125	Квартира	10	2	44.73	1	15.62	2.80
126	Квартира	10	2	61.49	2	29.99	2.80
127	Квартира	11	2	59.14	2	27.95	2.80
128	Квартира	11	2	42.85	1	17.58	2.80
129	Квартира	11	2	44.73	1	15.62	2.80
130	Квартира	11	2	61.49	2	29.99	2.80
131	Квартира	12	2	59.14	2	27.95	2.80
132	Квартира	12	2	42.85	1	17.58	2.80
133	Квартира	12	2	44.73	1	15.62	2.80
134	Квартира	12	2	61.49	2	29.99	2.80
135	Квартира	13	2	59.14	2	27.95	2.80
136	Квартира	13	2	42.85	1	17.58	2.80
137	Квартира	13	2	44.73	1	15.62	2.80
138	Квартира	13	2	61.49	2	29.99	2.80
139	Квартира	14	2	59.14	2	27.95	2.80
140	Квартира	14	2	42.85	1	17.58	2.80
141	Квартира	14	2	44.73	1	15.62	2.80
142	Квартира	14	2	61.49	2	29.99	2.80
143	Квартира	15	2	59.14	2	27.95	2.80
144	Квартира	15	2	42.85	1	17.58	2.80
145	Квартира	15	2	44.73	1	15.62	2.80
146	Квартира	15	2	61.49	2	29.99	2.80
147	Квартира	16	2	59.14	2	27.95	2.80
148	Квартира	16	2	42.85	1	17.58	2.80
149	Квартира	16	2	44.73	1	15.62	2.80
150	Квартира	16	2	61.49	2	29.99	2.80
151	Квартира	2	3	62.51	2	31.01	2.80
152	Квартира	2	3	40.54	1	17.83	2.80
153	Квартира	2	3	37.73	1	15.02	2.80

154	Квартира	2	3	65.48	2	34.34	2.80
155	Квартира	3	3	62.51	2	31.01	2.80
156	Квартира	3	3	40.54	1	17.83	2.80
157	Квартира	3	3	37.73	1	15.02	2.80
158	Квартира	3	3	65.48	2	34.34	2.80
159	Квартира	4	3	62.51	2	31.01	2.80
160	Квартира	4	3	40.54	1	17.83	2.80
161	Квартира	4	3	37.73	1	15.02	2.80
162	Квартира	4	3	65.48	2	34.34	2.80
163	Квартира	5	3	62.51	2	31.01	2.80
164	Квартира	5	3	40.54	1	17.83	2.80
165	Квартира	5	3	37.73	1	15.02	2.80
166	Квартира	5	3	65.48	2	34.34	2.80
167	Квартира	6	3	62.51	2	31.01	2.80
168	Квартира	6	3	40.54	1	17.83	2.80
169	Квартира	6	3	37.73	1	15.02	2.80
170	Квартира	6	3	65.48	2	34.34	2.80
171	Квартира	7	3	62.51	2	31.01	2.80
172	Квартира	7	3	40.54	1	17.83	2.80
173	Квартира	7	3	37.73	1	15.02	2.80
174	Квартира	7	3	65.48	2	34.34	2.80
175	Квартира	8	3	62.51	2	31.01	2.80
176	Квартира	8	3	40.54	1	17.83	2.80
177	Квартира	8	3	37.73	1	15.02	2.80
178	Квартира	8	3	65.48	2	34.34	2.80
179	Квартира	9	3	62.51	2	31.01	2.80
180	Квартира	9	3	40.54	1	17.83	2.80
181	Квартира	9	3	37.73	1	15.02	2.80
182	Квартира	9	3	65.48	2	34.34	2.80
183	Квартира	10	3	62.51	2	31.01	2.80
184	Квартира	10	3	40.54	1	17.83	2.80
185	Квартира	10	3	37.73	1	15.02	2.80
186	Квартира	10	3	65.48	2	34.34	2.80
187	Квартира	11	3	62.51	2	31.01	2.80
188	Квартира	11	3	40.54	1	17.83	2.80
189	Квартира	11	3	37.73	1	15.02	2.80
190	Квартира	11	3	65.48	2	34.34	2.80
191	Квартира	12	3	62.51	2	31.01	2.80
192	Квартира	12	3	40.54	1	17.83	2.80
193	Квартира	12	3	37.73	1	15.02	2.80
194	Квартира	12	3	65.48	2	34.34	2.80
195	Квартира	13	3	62.51	2	31.01	2.80
196	Квартира	13	3	40.54	1	17.83	2.80



197	Квартира	13	3	37.73	1	15.02	2.80
198	Квартира	13	3	65.48	2	34.34	2.80
199	Квартира	14	3	62.51	2	31.01	2.80
200	Квартира	14	3	40.54	1	17.83	2.80
201	Квартира	14	3	37.73	1	15.02	2.80
202	Квартира	14	3	65.48	2	34.34	2.80
203	Квартира	15	3	62.51	2	31.01	2.80
204	Квартира	15	3	40.54	1	17.83	2.80
205	Квартира	15	3	37.73	1	15.02	2.80
206	Квартира	15	3	65.48	2	34.34	2.80
207	Квартира	16	3	62.51	2	31.01	2.80
208	Квартира	16	3	40.54	1	17.83	2.80
209	Квартира	16	3	37.73	1	15.02	2.80
210	Квартира	16	3	65.48	2	34.34	2.80
211	Квартира	2	4	59.55	2	29.18	2.80
212	Квартира	2	4	38.63	1	15.90	2.80
213	Квартира	2	4	37.75	1	15.02	2.80
214	Квартира	2	4	51.57	2	22.98	2.80
215	Квартира	3	4	59.55	2	29.18	2.80
216	Квартира	3	4	38.63	1	15.90	2.80
217	Квартира	3	4	37.75	1	15.02	2.80
218	Квартира	3	4	51.57	2	22.98	2.80
219	Квартира	4	4	59.55	2	29.18	2.80
220	Квартира	4	4	38.63	1	15.90	2.80
221	Квартира	4	4	37.75	1	15.02	2.80
222	Квартира	4	4	51.57	2	22.98	2.80
223	Квартира	5	4	59.55	2	29.18	2.80
224	Квартира	5	4	38.63	1	15.90	2.80
225	Квартира	5	4	37.75	1	15.02	2.80
226	Квартира	5	4	51.57	2	22.98	2.80
227	Квартира	6	4	59.55	2	29.18	2.80
228	Квартира	6	4	38.63	1	15.90	2.80
229	Квартира	6	4	37.75	1	15.02	2.80
230	Квартира	6	4	51.57	2	22.98	2.80
231	Квартира	7	4	59.55	2	29.18	2.80
232	Квартира	7	4	38.63	1	15.90	2.80
233	Квартира	7	4	37.75	1	15.02	2.80
234	Квартира	7	4	51.57	2	22.98	2.80
235	Квартира	8	4	59.55	2	29.18	2.80
236	Квартира	8	4	38.63	1	15.90	2.80
237	Квартира	8	4	37.75	1	15.02	2.80
238	Квартира	8	4	51.57	2	22.98	2.80
239	Квартира	9	4	59.55	2	29.18	2.80

240	Квартира	9	4	38.63	1	15.90	2.80
241	Квартира	9	4	37.75	1	15.02	2.80
242	Квартира	9	4	51.57	2	22.98	2.80
243	Квартира	10	4	59.55	2	29.18	2.80
244	Квартира	10	4	38.63	1	15.90	2.80
245	Квартира	10	4	37.75	1	15.02	2.80
246	Квартира	10	4	51.57	2	22.98	2.80
247	Квартира	11	4	59.55	2	29.18	2.80
248	Квартира	11	4	38.63	1	15.90	2.80
249	Квартира	11	4	37.75	1	15.02	2.80
250	Квартира	11	4	51.57	2	22.98	2.80
251	Квартира	12	4	59.55	2	29.18	2.80
252	Квартира	12	4	38.63	1	15.90	2.80
253	Квартира	12	4	37.75	1	15.02	2.80
254	Квартира	12	4	51.57	2	22.98	2.80
255	Квартира	13	4	59.55	2	29.18	2.80
256	Квартира	13	4	38.63	1	15.90	2.80
257	Квартира	13	4	37.75	1	15.02	2.80
258	Квартира	13	4	51.57	2	22.98	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.52	Помещение общественного назначения	68.02	2.80
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.62	Помещение общественного назначения	47.94	2.80
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.21	
					Помещение уборочного инвентаря	2.21	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.71	Помещение общественного назначения	36.21	2.80
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.40	Помещение общественного назначения	62.90	2.80

					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.74	Помещение общественного назначения	37.24	2.80
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.46	Помещение общественного назначения	42.96	2.80
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.69	Помещение общественного назначения	73.19	2.80
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.16	Помещение общественного назначения	46.25	2.80
					Тамбур	4.37	
					Санузел	2.21	
					Помещение уборочного инвентаря	2.33	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.05	Помещение общественного назначения	75.55	2.80
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.31	Помещение общественного назначения	84.81	2.80
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	119.67	Помещение общественного назначения	111.17	2.80
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	99.81	Помещение общественного назначения	91.31	2.80
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.13	Помещение общественного назначения	77.63	2.80
					Тамбур	4.26	
					Санузел	2.12	
					Помещение уборочного инвентаря	2.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	Подвал, секция 1	Техническое помещение	372.70
2	Помещение общего пользования	Подвал, секция 1	Водомерный узел	5.10
3	Помещение общего пользования	Подвал, секция 1	Насосная	12.71
4	Помещение общего пользования	Подвал, секция 1	Лестничная клетка	18.78
5	Помещение общего пользования	Подвал, секция 1	Электрощитовая	18.33
6	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 1	Лестничная клетка	18.84
7	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 1	Вестибюль	32.83
8	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 1	Лифтовый холл	11.88
9	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 1	Лестничная клетка	18.33
10	Помещение общего пользования	2 этаж, секция 1	Лифтовый холл	11.61
11	Помещение общего пользования	2 этаж, секция 1	Лестничная клетка	18.59
12	Помещение общего пользования	3-9 этаж, секция 1	Лифтовый холл	81.27
13	Помещение общего пользования	3-9 этаж, секция 1	Лестничная клетка	130.13
14	Помещение общего пользования	10-16 этаж, секция 1	Лифтовый холл	81.27
15	Помещение общего пользования	10-16 этаж, секция 1	Лестничная клетка	130.13
16	Помещение общего пользования	Подвал, секци 2, 3	Техническое помещение	214.65
17	Помещение общего пользования	Подвал, секци 2, 3	Лестничная клетка	18.88
18	Помещение общего пользования	Подвал, секци 2, 3	Электрощитовая	17.11
19	Помещение общего пользования	Подвал, секци 2, 3	Техническое помещение	236.69
20	Помещение общего пользования	Подвал, секци 2, 3	Электрощитовая	17.11
21	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	8.45
22	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
23	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	18.35
24	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	8.45
25	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
26	Помещение общего пользования	2 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	12.97
27	Помещение общего пользования	2 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
28	Помещение общего пользования	2 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	12.97

29	Помещение общего пользования	2 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
30	Помещение общего пользования	3-9 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	90.79
31	Помещение общего пользования	3-9 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	119.77
32	Помещение общего пользования	3-9 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	90.79
33	Помещение общего пользования	3-9 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	119.77
34	Помещение общего пользования	10-13 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	51.88
35	Помещение общего пользования	10-13 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	68.44
36	Помещение общего пользования	10-13 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	51.88
37	Помещение общего пользования	10-13 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	68.44
38	Помещение общего пользования	14-16 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	38.91
39	Помещение общего пользования	14-16 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	51.33
40	Помещение общего пользования	14-16 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	38.91
41	Помещение общего пользования	14-16 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	51.33
42	Помещение общего пользования	Подвал, секция 4	Техническое помещение	194.36
43	Помещение общего пользования	Подвал, секция 4	Электрощитовая	17.11
44	Помещение общего пользования	Подвал, секция 4	Лестничная клетка	19.49
45	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 4	Теплогенераторная	17.14
46	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 4	Лестничная клетка	19.49
47	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 4	Лестничная клетка	17.11
48	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 4	Лифтовый холл	8.45
49	Помещение общего пользования	2 этаж, секция 4	Лестничная клетка	17.11
50	Помещение общего пользования	2 этаж, секция 4	Лифтовый холл	12.67
51	Помещение общего пользования	3-13 этаж, секция 4	Лестничная клетка	188.21
52	Помещение общего пользования	3-13 этаж, секция 4	Лифтовый холл	139.37
53	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 1	Вестибюль	32.83
54	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 1	Лифтовый холл	11.88
55	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 1	Лестничная клетка	18.33
56	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	8.45
57	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
58	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	18.35
59	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Лифтовый холл	8.45
60	Помещение общего пользования	1 этаж, секции 2,3	Лестничная клетка	17.11
61	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 4	Лестничная клетка	19.49
62	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 4	Лестничная клетка	17.11
63	Помещение общего пользования	1 этаж, секция 4	Лифтовый холл	8.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Внутривдворовая территория	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение

2	Подвал	Шкафы	Вводно-распределительное устройство для эвакуационного освещения
3	В верхней части лифтовой шахты	Лифтовое оборудование	Освещение шахт лифтов
4	В коридорах с 1-16 этажи	Устройства этажные распределительные	Для питания квартир
5	Во вводных и распределительных панелях ВРУ и АВР в отделениях учета	Трехфазный электронный счетчик	Расчетный учет электроэнергии
6	Кровля	Главная заземляющая шина	Молнезащита зданий от прямых ударов молнии
7	Внутридворовая территория	Металлические несилловые фланцевые опоры	Наружное освещение
8	От магистральной сети до дома	ПНД	Обеспечение хоз.питьевых и противопожарного водоснабжения
9	Подвал	В0, В1, В2, Насосная	Для учета воды на нужды холодного и горячего водоснабжения
10	В коридорах с 1-16 этажи	Лестничные клетки	Отопление лестничных клеток
11	Поэтажные коридоры	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
12	Клапаны размещаются вертикально в проеме шахты, низ клапана расположен выше верха дверных проемов коридора	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
13	Шахты лифтов	Система приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
14	Подвал (электрощитовая)	Мультисервисный узел доступа ФТТВ	Телефонизация, интернет, радиовещания
15	1 этаж 1 секция (электрощитовая)	Мультисервисный узел доступа ФТТВ	Телефонизация, интернет, радиовещания
16	Крыша	Телеантена	Телевидение
17	В коридорах с 1-16 этажи	Лифты	Грузоперевозки и перевозка пассажиров
18	Наружное газоснабжение	ГСН	Газоснабжение
19	Устанавливается один ГРПШ у фасада секции № 1 и один ГРПШ у фасада секции № 4	ГРПШ	Для снижения давления с 0,3 Мпа до 2,2 кПа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>536 075 256,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810663000011276</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000679</b>
		БИК: <b>042809679</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>695202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09131904</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ -ТВЕРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8607</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>479 900 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>479 900 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2022</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 721,35 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>127 400 056 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Между ПАО "Сбербанк России" и ООО " Специализированный Застройщик "Коралл" заключен договор ипотеки № 00930020/40003201 от 28.01.2021 на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта "Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Псковская", ЖК "Времена Года 2", с кадастровым номером 69:40:0200180:6299, общей площадью 6768 (шесть тысяч семьсот шестьдесят восемь) кв.м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2446585801233546823517557447071563778

Владелец: ООО "СЗ "КОРАЛЛ", Зуйкова Елена Рифовна, Тверь  
Г

Действителен: с 15.04.2021 по 15.04.2022