

Кому:

**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТВЕРЬЖИЛДОРСТРОЙ»**

(наименование застройщика

ИНН 6905076977 ОГРН 1026900588494

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, 170021, Тверская область,

г. Тверь, ул.Заречная, дом 17,

помещение III

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 25.12.2020

№ 69-ru69304000-86-2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, **Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери** или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с боксами для хранения автомобилей по ул. Луначарского в г. Твери, поз.1 по ГП. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Луначарского, д.34
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-064189-2020 от 14.12.2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0000000:6212		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ-69-2-40-0-00-2020-344 от 12.11.2020		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная студия «Перспектива», шифр объекта: 342, 2020		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь жилого здания (кв. м)	6336,33	Площадь участка (кв. м):	3681,0
	Объем (куб. м):	23505,46	в том числе подземной (цокольной) части (куб. м):	1989,33
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,32
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м)	781,64		
	Иные показатели:	Кол-во квартир: 63 кв-ры Собщ.кв-р с учетом неотапливаемых помещений (лоджий)=4258,01 кв.м; Снежильных пом.=417,49, в том числе: Сбоксов для хран.автомобилей=361,26 кв.м (кол-во боксов -10 шт.); Сподсобных помещений=56,23 кв.м; Смест общего пользования=697,95 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тверская область, городской округ, город Тверь, ул. Луначарского, д.34		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:	-		

(класс)	
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до «26» декабря 2023 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», разработанным ООО «Архитектурная студия «Перспектива», шифр объекта 342, 2020.

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Е. Жоголев
 (расшифровка подписи)

"25" _____ 12 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.