

Российская Федерация
ООО «Астра-Проект»

Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова
в кв. 03_03_061 Дзержинского района Волгограда

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»

846-ПЗУ

Том 2

2019 г.

Российская Федерация
ООО «Астра-Проект»

Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова
в кв. 03_03_061 Дзержинского района Волгограда

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»

846-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор
Главный архитектор

Г. А. Федюшин
Е. Н. Шуракова

2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	846-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	846-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	846-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4	846-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Том 5	846-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
Том 6	846-ИОС2,3	Подраздел 2, 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
Том 7	846-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Том 8	846-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
Том 9	846-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
Том 10	846-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 11	846-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 12	846-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том 13	846-ТБЭ	Раздел 10(1). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Том 14	846-СМ	Раздел 11. Сводный сметный расчет	
Том 15	846-СКР	Раздел 11(1). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

846-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Тех.дир.		Федюшин				
ГАП		Шуракова				
Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
ООО «Астра-Проект»						

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
846-ПЗУ ПЗ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
846-ПЗУ	1.Основание для проектирования	л.1
	2.Схема планировочной организации земельного участка	л.1
	2.1 Характеристика земельного участка	л.1
	2.2 Генплан	л.1
	2.3 Таблица объемов по генплану	л.3
	2.4 Организация рельефа	л.4
	2.5 Благоустройство и озеленение	л.5
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
846-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	л.1
	План разбивки	л.2
	Схема вертикальной планировки	л.3
	План и конструкции дорожного покрытия	л.4
	Сводный план сетей инженерно- технического обеспечения	л.5

Взам. инв. №		Подп. и дата		846-ПЗУ							
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно – планировочные решения. Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
		Тех.дир.		Федюшин					П	1	3
		ГАП		Шуракова					ООО «Астра-Проект»		

Заверение проектной организации

Данная проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, действующими техническими регламентами, государственными нормами, правилами и стандартами Российской Федерации, а также исходными данными, заданием на проектирование и техническими условиями.

Технические решения, принятые в проектной документации, предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса РФ.

Главный архитектор проекта

« ____ » _____ 2019 г

Е. Н. Шуракова

Проектная документация выполнена с применением проектной документацией по жилым домам, состоящим из блок-секций серии «Дом-2000КП по объектам:

- «Многоэтажный жилой дом по ул. им. Мичурина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда. Корпус 1», ранее получившей положительное заключение ООО «Межрегионэкспертиза-С» № 34-2-1-2-0182-17 от 12.03.2018 г;

- «Многоэтажный жилой дом по ул. им. Мичурина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда. Корпус 2» Корректировка, ранее получившей положительное заключение ООО «Межрегионэкспертиза-С» № 34-2-1-2-0145-17 от 12.03.2018 г;

- «Многоэтажный жилой дом по ул. 8-й Воздушной Армии, 5 в Дзержинском районе г. Волгограда», ранее получившей положительное заключение ООО «Межрегионэкспертиза-С» № 34-2-1-3-0101-17 от 18.09.2017 г.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						846-ПЗУ.С	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1. Основание для проектирования

Данная часть проекта в составе Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района Волгограда разработана на основании :

- Задания на проектирование;
- Топографическая съемка, откорректированная ООО «ЦИТ Скан Экс» в мае 2019 года. Разрешение №796-19 от 29.04.2019
- Справка о топографической изученности
- Справка о геологической изученности
 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
 - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»

Земельный участок сформирован в соответствии с проектом планировки и межевания территории юго-восточнее пересечения пр-кта им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова и ул.им.Землячки в Дзержинском районе, утв. постановлением администрации Волгограда от 19.12.2018 № 1780, из земельного участка с условным номером 03_03_061 (кадастровый № 34:34:030070:189).

2. Схема планировочной организации земельного участка

2.1 Характеристика земельного участка

Климатический район строительства – III В

Температура наружного воздуха - 25°С

Скоростной напор ветра - 0,38Кпа

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м²

Зона влажности – сухая.

Многоэтажный жилой дом запроектирован по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда.

Проектирование объекта на земельном участке с кадастровым номером 34:34:030070:6308.

Земельный участок сформирован в соответствии с проектом планировки и межевания территории юго-восточнее пересечения пр-кта им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова и ул.им.Землячки в Дзержинском районе, утв. постановлением администрации Волгограда от 19.12.2018 № 1780, из земельного участка с условным номером 03_03_061_1 (кадастровый № 34:34:030070:189).

Предоставление данного земельного участка признано возможным на основании распоряжения Губернатора Волгоградской области от 26.06.2019г. № 97-р «О возможности предоставления обществу с ограниченной ответственностью

Взам. инв. №							846-ПЗУ.ПЗ					
Подп. и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Конструктивные и объемно – планировочные решения. Пояснительная записка					
	Тех.дир.	Федюшин								Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Шуракова								П	1	8
										ООО «Астра-Проект»		

«Строительная компания «Пересвет-Юг» земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта».

Земельный участок, предоставленный для размещения объекта, находится в Дзержинском районе г. Волгограда, на свободной от застройки территории. Участок свободен от строений, зеленых насаждений, имеются свалки строительного мусора, твердые покрытия (разрушенные цементные и асфальтированные площадки), инженерные сети (водопровод, газопровод, воздушные линии электропередач), подлежащие выносу.

2.2 Генплан

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, отвода земельного участка территории (участок 1)

Проектом предусмотрено возведение 9-ти этажного жилого дома с техподпольем, состоящего из пяти секций.

Здание выполнено из секций: торцевые 014 со сквозным проходом – 2 шт., рядовая 016 со сквозным проходом, угловая 017 со сквозным проходом, угловая 018 со сквозным проходом из изделий серии «2000КП». Размеры здания в осях – 72,6х40,8 м.

За отметку 0.000 здания принята отметка уровня чистого пола 1 этажа, равная абсолютной отметке 142.00 (для 1 блок-секции) и 144.00 (для 4 блок-секций)

Генплан выполнен согласно действующих регламентов санитарных и пожарных норм и правил, с учетом транспортного обеспечения и соблюдением противопожарных норм подъезда пожарных машин к зданию.

Проект застройки предполагает организацию «двора без машин», в связи с чем въезд на территорию участка разрешен только для пожарной и спецтехники. Для этого внутри двора организован пожарный проезд по тротуару. Пожарный проезд вокруг дома организован по проездам и тротуарам. Для жилого дома запроектированы автостоянки для временного хранения автомобилей – 140м/мест, в том числе 10%- 14м/мест для ММГ населения.

Расстояние от стоянок до окон жилого дома приняты согласно СНиП 2.07.01-89* п.6.39*, табл.10*.

Расчет численности населения.

$$216 \times 2,7 = 584 \text{ чел.}$$

где 216 - количество квартир в доме,

2,7 – проектный коэффициент семейности (на основании справки РОССТАТ по г.Волгограду на 2006г.)

Расчет вместимости автостоянок для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

(по ПЗЗ округа город-герой Волгоград №36/1087 от 15 сентября 2010г.)

Количество маш/мест - 1парк.место на 80м² площади жилья

$$11147,6 : 80 = 140 \text{ м/мест,}$$

где 11147,6 –площадь жилья в жил.доме.

В проекте размещено - 140м/мест

В т.ч для ММГ – 14м/места

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

846-ПЗУ.ПЗ

2.3. Расчет минимально допустимой площади озеленения территории земельного участка для многоквартирных жилых домов на основании ПЗЗ округа город-герой Волгоград №36/1087 от 15 сентября 2010г.)

Площадь озеленения по ПЗЗ - 288,4 кв.м.

15 кв.м на 100 кв.м общей площади жилья.

$11147.6 : 100 \times 15 = 1672.1 \text{ м}^2$,

где 11147.6 – площадь жилья в жил.доме.

Площадь озеленения в проекте - 1971.4 м²

2.4. Расчет площадок благоустройства по СНиП 2.07.01.89*

а) Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

$0,7 \times 584 = 409 \text{ м}^2$

в проекте – 409.0 м²

б) Для отдыха взрослого населения

$0,1 \times 584 = 58.4 \text{ м}^2$

в проекте – 58.4 м²

в) Для занятий физкультурой

$2,0 \times 584 = 1168 \times 0.5 = 584,0 \text{ м}^2$

В проекте – 584,0 м²

в) Хоз.площадок

$0,3 \times 584 = 175.2 \times 0.5 = 87.6 \text{ м}^2$

В проекте площадка для мусороконтейнеров – 87.6 м²

Где 0,5 коэффициент допускаемого уменьшения по п.2. прим. таб. 2.2 СНиП 2.07.01.89*

Площадь площадок благоустройства в проекте – 1139,0 м²

2.3 Таблица объема работ по генплану

Наименование	Всего	% соотно- шение
1. Площадь участка 1	8878.6	100
2. Площадь застройки	2020.8	23
3. Площадь асфальт. проездов	1713	19
4. Площадь плиточного покрытия тротуаров	1678	19
5. Площ. асфальт. отмостки	356.4	4
6. Площадь озеленения	1971.4	22
7. Площадки благоустройства	1139.0	13
8. Число парковочных мест	140	
в том числе для ММГ	14 (3)	

- Для подъезда к жилому дому запроектированы проезды шириной 5,5 м и 4,2 м. Радиусы закругления проезжей части по кромке тротуара приняты 6,0 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						846-ПЗУ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- Для обеспечения движения пешеходов вдоль проездов устраиваются тротуары шириной 1,5м. Подходы к площадкам благоустройства осуществляются по дорожкам шириной 1.8 м. На пересечениях тротуаров и дорожек с проездами предусмотрены втопленные бордюры с понижением перепада высот до 4см.

Для подъезда пожарной техники предусмотрены проезды со всех сторон здания на расстоянии 5-7м от стены. Конструкция дорожной одежды рассчитана на нагрузку от пожарной машины.

2.4 ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА

Защита территории от паводковых вод не требуется, т.к. проектируемый комплекс не попадает в зону катастрофического затопления.

Защита территории от поверхностных вод выполняется посредством сбора воды с твердых покрытий проездов и тротуаров, имеющих продольные и поперечные уклоны, в дождеприемные колодцы и далее в систему проектируемой внутриквартальной дождевой канализации $D=200...400$ мм.

Перепад отметок по участку проектирования от 143.50 до 140.00

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Вертикальная планировка участка выполнена в увязке с прилегающей территорией с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки зданий.

На основании ИГИ растительный грунт на площадке отсутствует. Для нужд озеленения требуется привозной растительный грунт.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей, сечением через 0,10м. Технические и конструктивные решения зданий диктуют устройство откосов.

Для обеспечения безопасности движения пешеходов, тротуары устраивают выше проезжей части на 0,15м. На путях пешеходного движения при сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство бортовых камней высотой 4 см для возможности движения на инвалидных колясках.

В проекте применены типовые конструкции дорожных одежд, соответствующие действующим на них нагрузкам, свойствам применяемых материалов и гидрогеологическим условиям

2.5 БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Проектом предусмотрены необходимые решения по благоустройству и озеленению территории.

Благоустройство. На участке жилого дома запроектировано размещение следующих площадок благоустройства:

- детская первичная площадка,
- площадки для отдыха,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

846-ПЗУ.ПЗ

- площадки для спорта

На площадках для игр детей и отдыха взрослых предусматриваются малые формы.

Входные зоны жилого дома оборудованы скамьями и урнами.

Расстояния от площадок благоустройства до окон жилых зданий приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* п.2.13 табл.2.

Сбор отходов в мусорных камерах производится в передвижные контейнеры. Для крупногабаритных отходов на участке предусмотрена площадка для крупногабаритных контейнеров. Сбор и вывоз мусора с территории осуществляется спецтехникой по договору.

Для обеспечения пешеходной доступности площадок запроектированы дорожки и тротуары.

Озеленение.

Проектируемое озеленение территории включает в себя:

- посадку деревьев,
- посадку кустарников,
- устройство газонов.

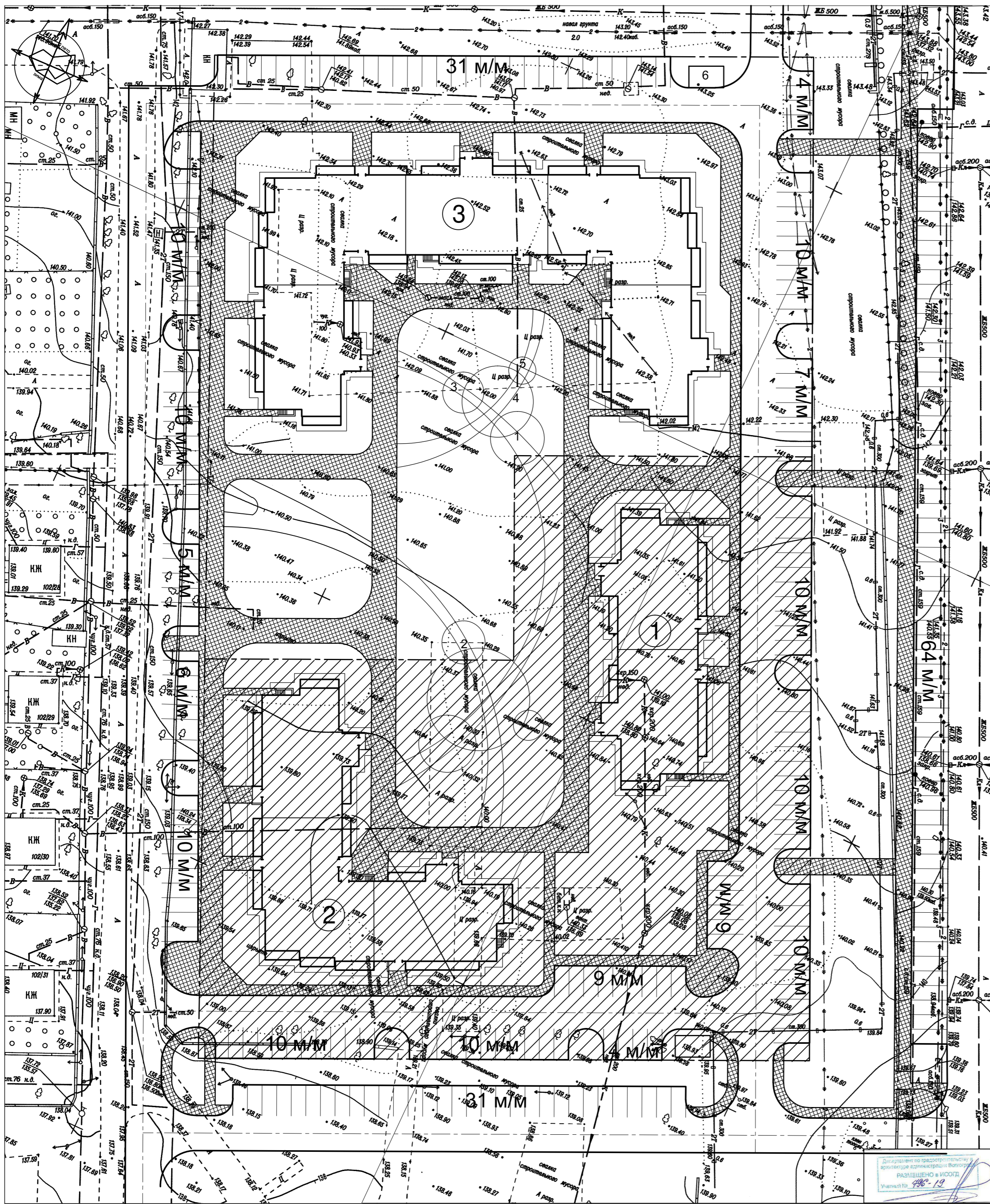
Расстояния от зданий и сооружений, а также от объектов инженерного обеспечения до деревьев и кустарников принято по СНиП 2.07.01-89* п.4.12, табл.4.

Зеленые насаждения - пылегазоустойчивые, обладают высокими декоративными свойствами.

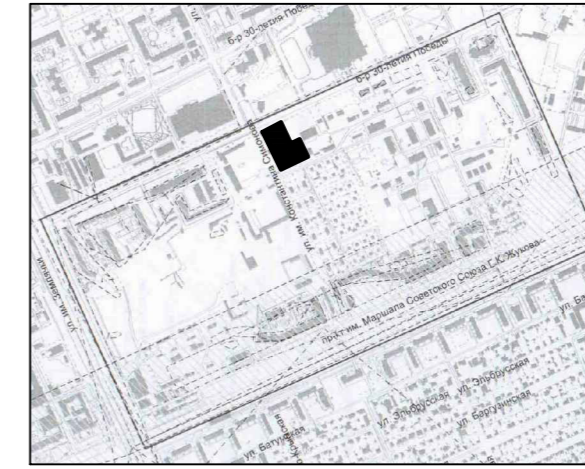
Предусмотрено наружное освещение территории.

В дворовом пространстве площадки для тихого отдыха взрослого населения отделены от детских площадок зелеными насаждениями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	846-ПЗУ.ПЗ		



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



■ Граница отвода земельного участка (участок 1)

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО. шт.		ПЛОЩАДЬ м ²		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м ³				
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ ВСЕГО	Ниже 0,000			
									ЗДА-НИЙ	ВСЕ-ГО	ЗДА-НИЙ
1	Жилой дом №847 1 этап 1 корпус	9	1	72	414	725.6	3927.4	5358.5	29612	-	-
2	Жилой дом №847 2 этап 2 корпус	9	1	126	414	1181	3927.4	8867.6	29612	-	-
3	Жилой дом №846	9	1	216	414	2020.8	3927.4	15385.9	29612	-	-

	Граница отвода земельного участка
	Условная граница раздела очередей строительства
	Проектируемые объекты
	Территория участка 2

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО	
			Участок 1	
1	Площадь участка	м ²	8878.6	
2	Площадь застройки	м ²	2020.8	
3	Площадь асфальтированных проездов	м ²	1713	
4	Площадь тротуаров	м ²	1678	
5	Площадь асфальт.отмотки	м ²	356.4	
6	Площадки благоустройства	м ²	1139	
7	Площадь озеленения	м ²	1971.4	
8	Число парковочных мест	шт	140	
	в том числе в границах участка		77	
	в том числе за границами участка	шт	63	
	в том числе для ММГ	шт	14 (3)	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ по генпл.	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	Площадь кв.м
1,2	Площадки для игр детей дош.и младшего школьн.возраста	2	409
3	Площадки для отдыха взрослого населения	2	58.4
4,5	Площадка для занятия физкультурой	3	584
6	Хоз.площадка	1	87.6

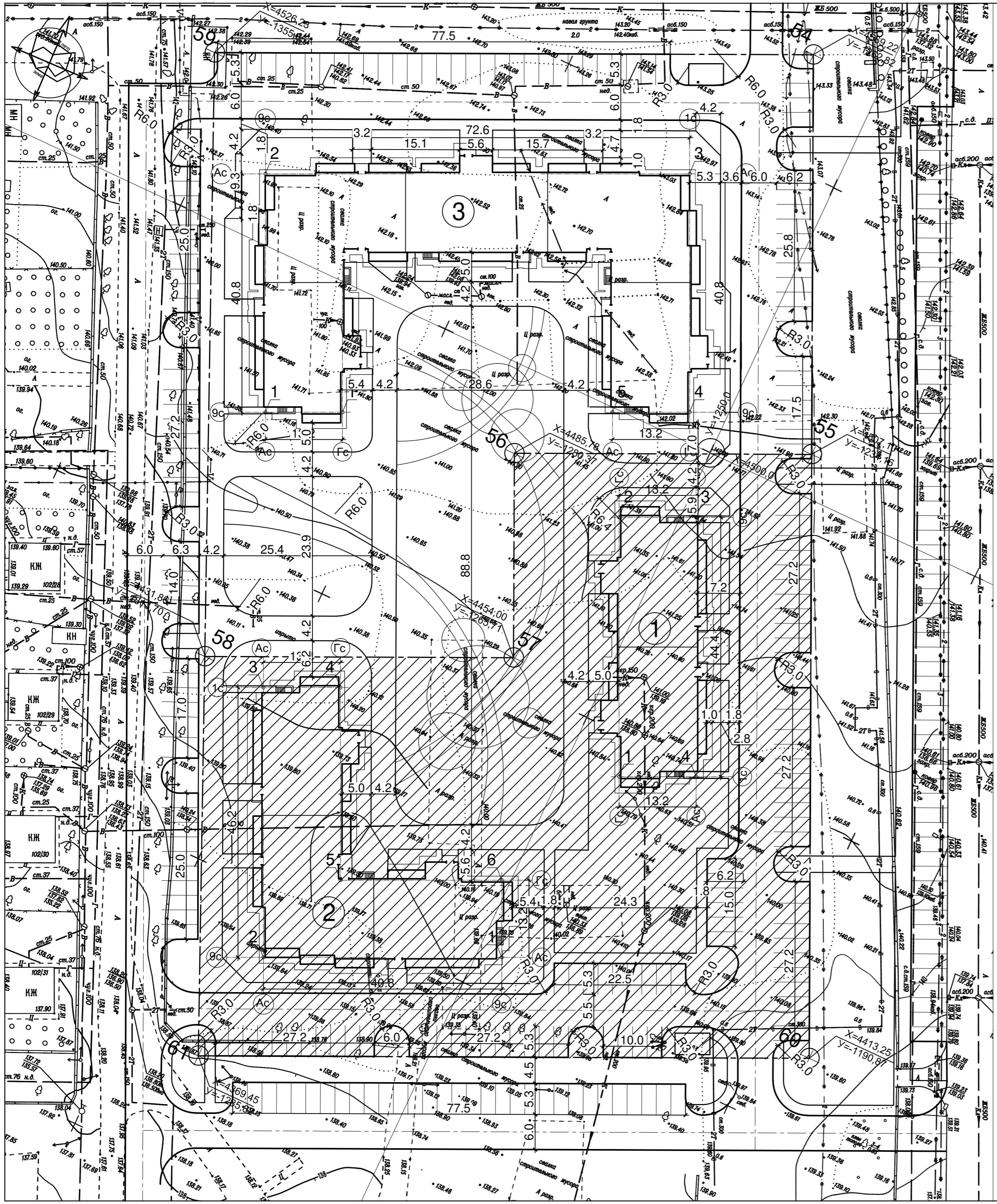
Обозначение: 846-ПЗУ				Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в квартале 03_03_61 Дзержинского района Волгограда.		
Изм.	Кол.	Лист	Док	Подпись	Дата	Стадия: Лист Листов П 1
Директор				Федюшин		
ГАП				Шуракова		
ГИП				Шуракова		
Разраб.				Шуракова	06.19	
Н.контр.				Федюшин		Схема планировочной организации земельного участка
						ООО "Астра-Проект"

1 Система координат и высот местных
 2 Система планировочной организации территории
 3 Система планировочной организации территории (деталь) 0.3 м

ООО "ИПТ-Скан Экс"
 Руководитель: Александр Владимирович Симонов
 Сидякина Т.А. 2019г. в г. Волгоград
 2. Проектирование организации территории
 Филиал: станция проектирования в г. Волгоград

Разрешение 24796-19 от 29.04.2019г.
 Заказчик: ООО "Проект-Развитие Дев"
 Лицензия: П. Волгоград
 Инженер: Грохов В.В.
 Дата: 05.04.19 М. 16:00 Контакт: 918-4-41, 18-4-8

РАЗРЕШЕНО в КОПИИ
 Удостоверение № 298-19



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

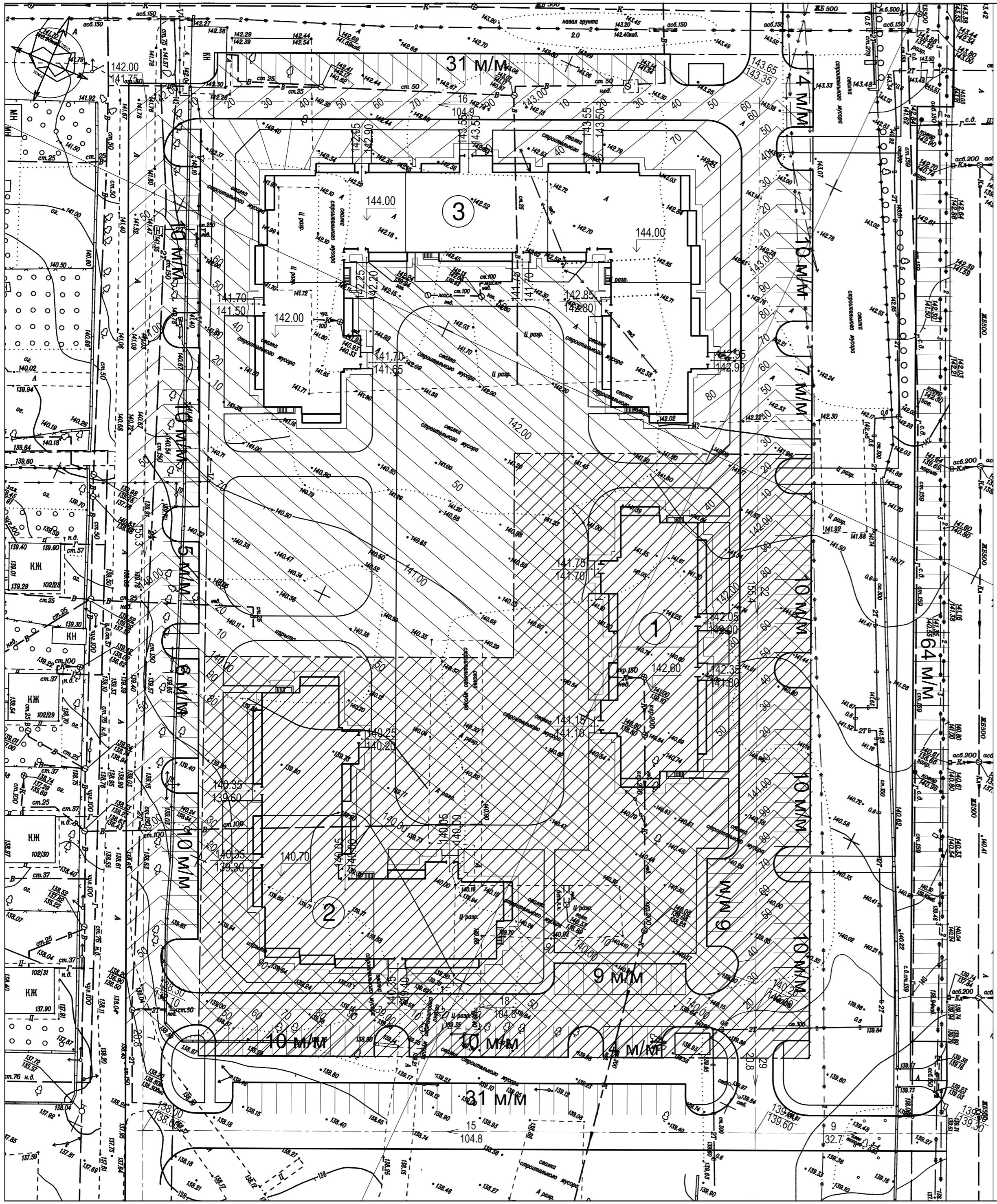
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО шт.		ПЛОЩАДЬ м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ ВСЕГО	Ниже 0,000
					ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО		
1	Жилой дом №847 1 этап 1 корпус	9	1	72	414	725.6	3927.4	5358.5	29612	-
2	Жилой дом №847 2 этап 2 корпус	9	1	126	414	1181	3927.4	8867.6	29612	-
3	Жилой дом №846	9	1	216	414	2020.8	3927.4	15385.9	29612	-

	Граница отвода земельного участка
	Проектируемые объекты
	Территория участка 2

Координаты пересечения осей ж.д. №3

№№ точек	координаты, м		расстояние м.	
	X	Y		
1	5059,67	1899,02	13,20	44,40
2	5059,67	1912,22		
3	5015,27	1912,22	13,20	44,40
4	5015,27	1899,02		
5	5059,67	1899,02		
1	5059,67	1899,02		

Обозначение: 846-ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в квартале 03_03_61 Дзержинского района Волгограда.				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
Директор	Федюшин	Шуракова		
ГАП	Шураков			
Разраб.	Шуракова		06.19	
Н.контр.	Федюшин			
Стадия			Лист	Листов
Разбивочный план			п 2	
				ООО "Астра-Проект"



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

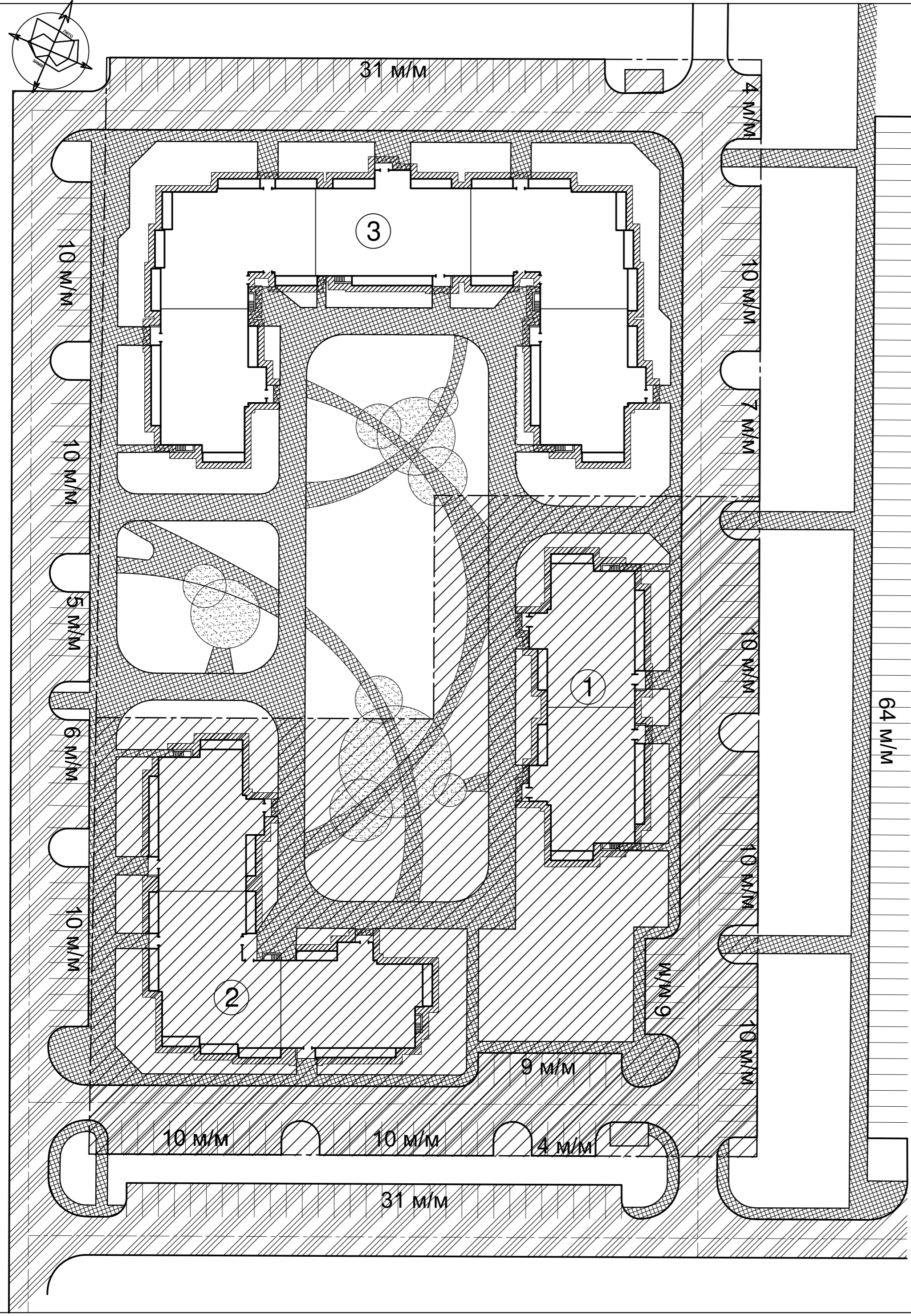
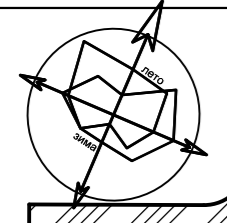
НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО шт.		ПЛОЩАДЬ м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м ³	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ ВСЕГО	Ниже 0,000
					ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО		
1	Жилой дом №847 1 этап 1 корпус	9	1	72	414	725.6	3927.4	5358.5	29612	-
2	Жилой дом №847 2 этап 2 корпус	9	1	126	414	1181	3927.4	8867.6	29612	-
3	Жилой дом №846	9	1	216	414	2020.8	3927.4	15385.9	29612	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 7 / 53 уклон в тысячных / расстояние в м
- 62.75 проектная отметка точки или угла сооружения
- 62.50 сущ. отметка точки или угла сооружения
- 64.30 проектная отметка принятая за 0.000
- 63.35 проектная отметка площадки входа
- 63.25 проектная отметка тротуара у входа

	Граница отвода земельного участка
	Территория участка 2
	Проектируемые объекты

Обозначение: 846-ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в квартале 03_03_61 Дзержинского района Волгограда.		Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.	Лист N док	Подпись	Дата
Директор	Федюшин	ГАП	Шуракова	
Разраб.	Шуракова	ГИП	Шуракова	06.19
Н.контр.	Федюшин	Схема вертикальной планировки		ООО "Астра-Проект"



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО.шт.		ПЛОЩАДЬ м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ ВСЕГО	Ниже 0,000	
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО			
1	Жилой дом №847 1 этап 1 корпус	9	1	72	414	725.6	3927.4	5358.5	29612	-	-
2	Жилой дом №847 2 этап 2 корпус	9	1	126	414	1181	3927.4	8867.6	29612	-	-
3	Жилой дом №846	9	1	216	414	2020.8	3927.4	15385.9	29612	-	-

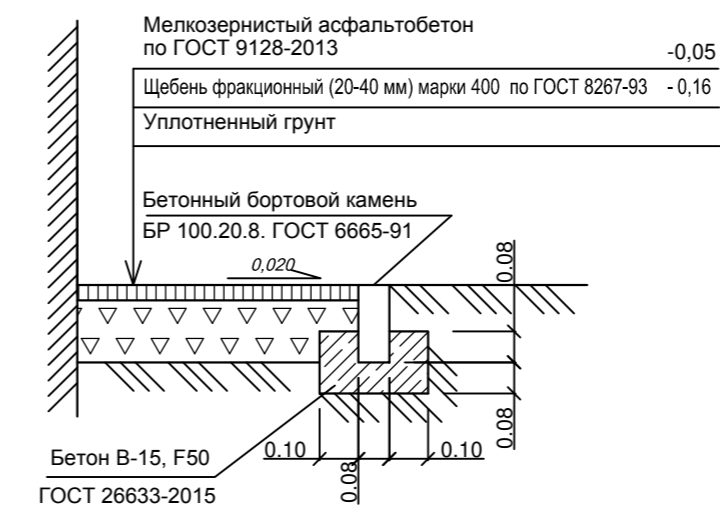
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница отвода земельного участка
	Проектируемые объекты
	Плиточное покрытие тротуара
	Асфальтовое покрытие проезда
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15
	Асфальтовое покрытие откоса
	Территория участка 2

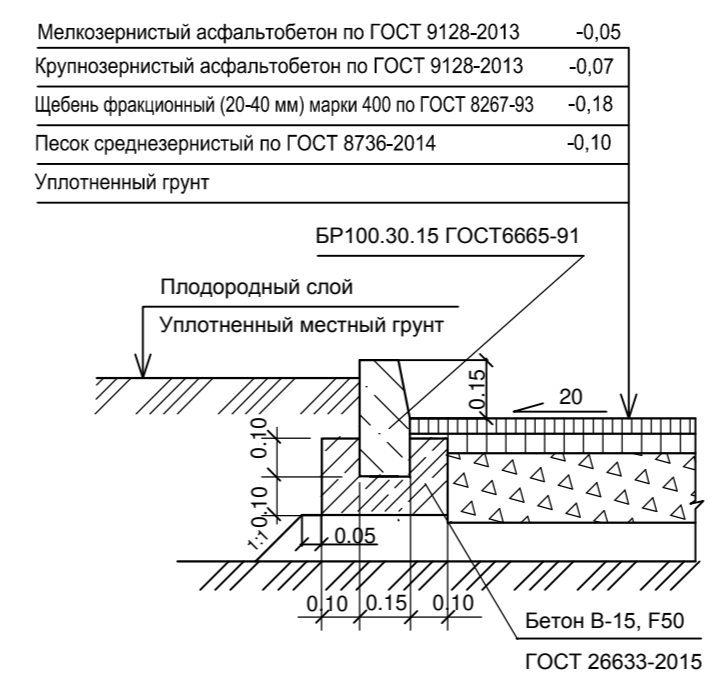
СПЕЦИФИКАЦИЯ БЕТОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Количество	
		Ед.изм.	В границ. участка
ГОСТ 6665-91	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	пог.м	494
ГОСТ 6665-91	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	пог.м	312

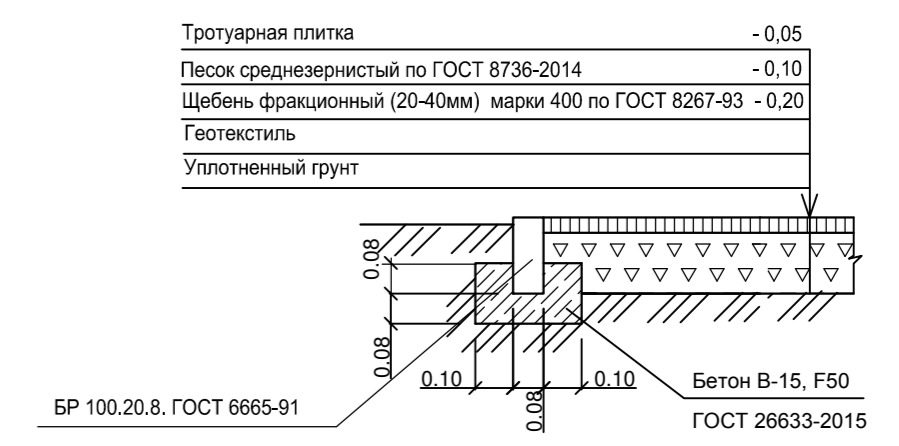
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОЙ ОТМОСТКИ



КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОВОГО ПРОЕЗДА

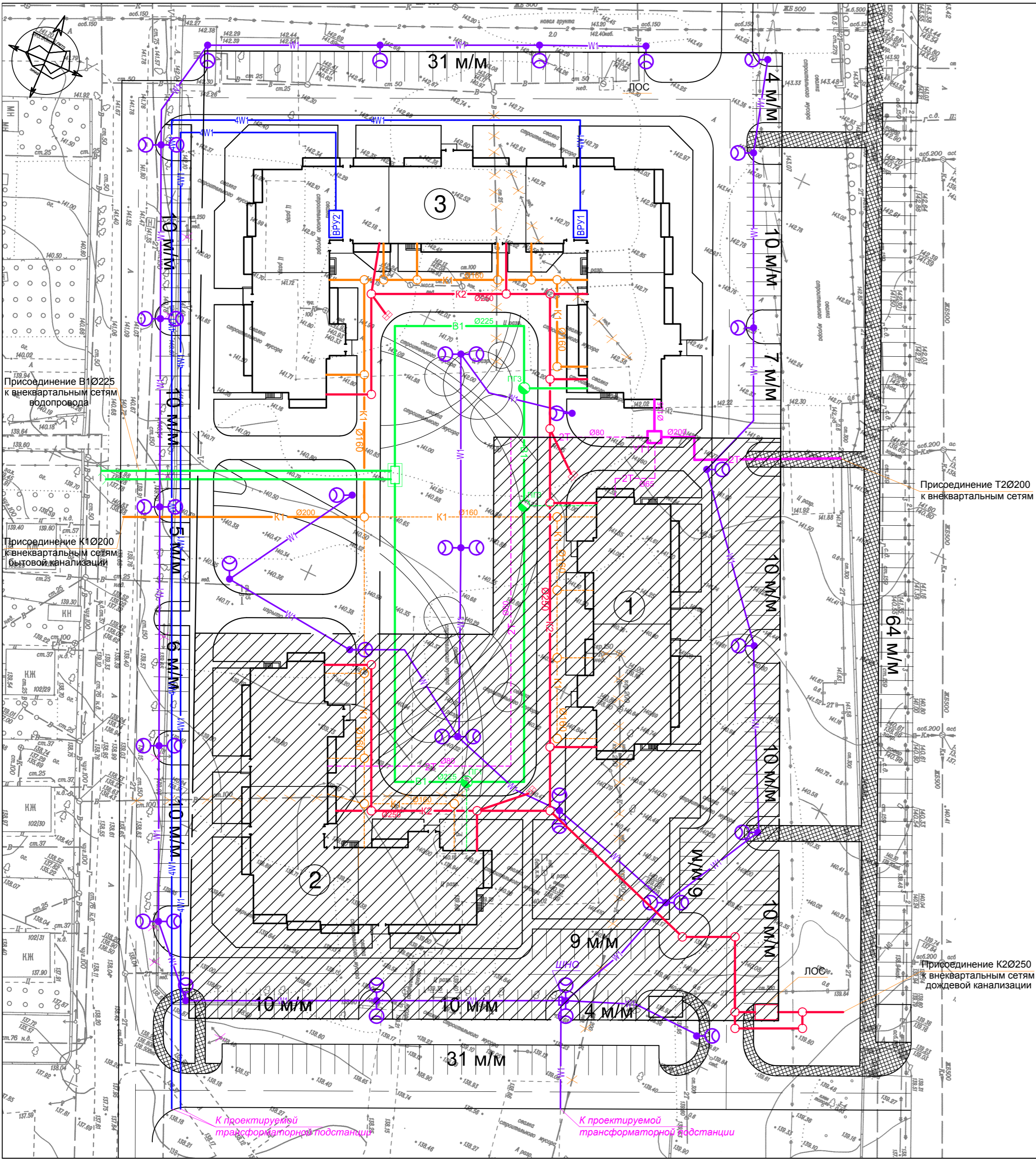


КОНСТРУКЦИЯ ПЛИТОЧНОГО ТРОТУАРА



1. Поверхность крупнозернистого асфальтобетона обработать жидким битумом 0.2л/м2, а поверхность щебня -0.6л/м2.

Обозначение: 846-ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в квартале 03_03_61 Дзержинского района Волгограда.		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист N док.	Подпись	Дата
Директор		Федюшин		
ГАП		Шуракова		
ГИП		Шуракова		
Разраб.		Шуракова		06.19
Н.контр.		Федюшин		
План и конструкции дорожного покрытия		ООО"Астра-Проект"		



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО шт.		ПЛОЩАДЬ м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ		ЗДАНИЯ ВСЕГО	Ниже 0,000
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	Жилой дом №847 1 этап 1 корпус	9	1	72	414	725.6	3927.4	5358.5	29612	-
2	Жилой дом №847 2 этап 2 корпус	9	1	126	414	1181	3927.4	8867.6	29612	-
3	Жилой дом №846	9	1	216	414	2020.8	3927.4	15385.9	29612	-

	Граница отвода земельного участка
	Проектируемые объекты
	Территория участка 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Проект.	Существ.	Аннулирован.	Ранее запроект. (перспектива)
Водопровод				
Канализация				
Дождевая канализация				
Теплотрасса				
Газопровод				
Кабельная линия до 1кВ				
Кабель связи				
Опора наружного освещения				

Обозначение: 846-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв.03_03_061 Дзержинского района г. Волгоград			
Изм.	Кол.	Лист N док	Подпись
Директор	Федюшин		
ГАП	Шуракова		
ГИП	Шураков		
Разраб.	Даньшина	06.19	
Разраб.	Иванникова	06.19	
Н.контр.	Федюшин		
Сводный план сетей			ООО"Астра-Проект"
Стадия	Лист	Листов	
п	5		