

Кому: ООО «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Бастион»
г. Волгоград,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул.51-ой Гвардейской, д. 1Б, офис 504
полное наименование организации – для
ОГРН 1143443023030
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 3443931195
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 ноября 2019 г.

№ 34 - Ру34301000-31308-2015

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома с автостоянкой по бульвару им. 30-летия Победы, 11а в Дзержинском районе Волгограда. 1 этап: жилой дом № 1. 2 этап: жилой дом № 2. 3 этап: подземная автостоянка.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза - С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-0138-18 от 26 июня 2019г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030070:262	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030070	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343010004998, утвержден распоряжением департамента по градостроительству и архитектуре Волгограда от 13.07.2015 № 535-осн.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	14/15, ООО «ВГП», 2018 г. 12-16-КР, ООО «КЖ-ПРОЕКТ», 2017 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	1 этап: ж.д. № 1 – 35278,81; 2 этап: ж.д. № 2 – 35278,81; 3 этап: автостоянка – 11354,67	Площадь участка (кв. м): 24901,0
	Объем (куб. м):	1 этап: ж.д. № 1 – 121310,00; 2 этап: ж.д. № 2 – 121310,00; 3 этап: автостоянка – 44498,00	в том числе подземной части (куб. м): 1 этап: ж.д. № 1 – 3920,00; 2 этап: ж.д. № 2 – 3920,00; 3 этап: автостоянка – 43144,00
	Количество этажей (шт.):	1 этап: ж.д. № 1 – 20-25; 2 этап: ж.д. № 2 – 20-25; 3 этап: автостоянка – 1	Высота (м): 1 этап: ж.д. № 1 – 76,45; 2 этап: ж.д. № 2 – 76,45

Количество подземных этажей (шт.):	1 этап: ж.д. № 1 –1; 2 этап: ж.д. № 2 –1; 3 этап: автостоянка – 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 этап: ж.д. № 1 – 2317,85; 2 этап: ж.д. № 2 – 1797,60 3 этап: автостоянка – 11354,67		
Иные показатели:	1 этап: ж.д. № 1. Количество квартир – 398 шт; площадь квартир (с учетом летних помещений с пониж. коэфф.) – 23110,61 кв. м., встроенные помещения 561,58 кв.м. 2 этап: ж.д. № 2. Количество квартир – 383 шт; площадь квартир (с учетом летних помещений с пониж. коэфф.) – 23738,12 кв. м. 3 этап: автостоянка. Вместимость 253 машино-места.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, бульвару им. 30-летия Победы, 11а.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” декабря 20 20 г. в соответствии с ч19 ст51 Гр К РФ, проектом организации строительства объекта «Многоэтажные жилые дома с автостоянкой по бульвару им. 30-летия Победы, 11а в Дзержинском районе Волгограда» (14/15- ПОС)

Заместитель главы
Волгограда

“ 29 ” ноября 20 19 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В.П. Сидоренко

Волгограда

Дата 29.11.2019

