

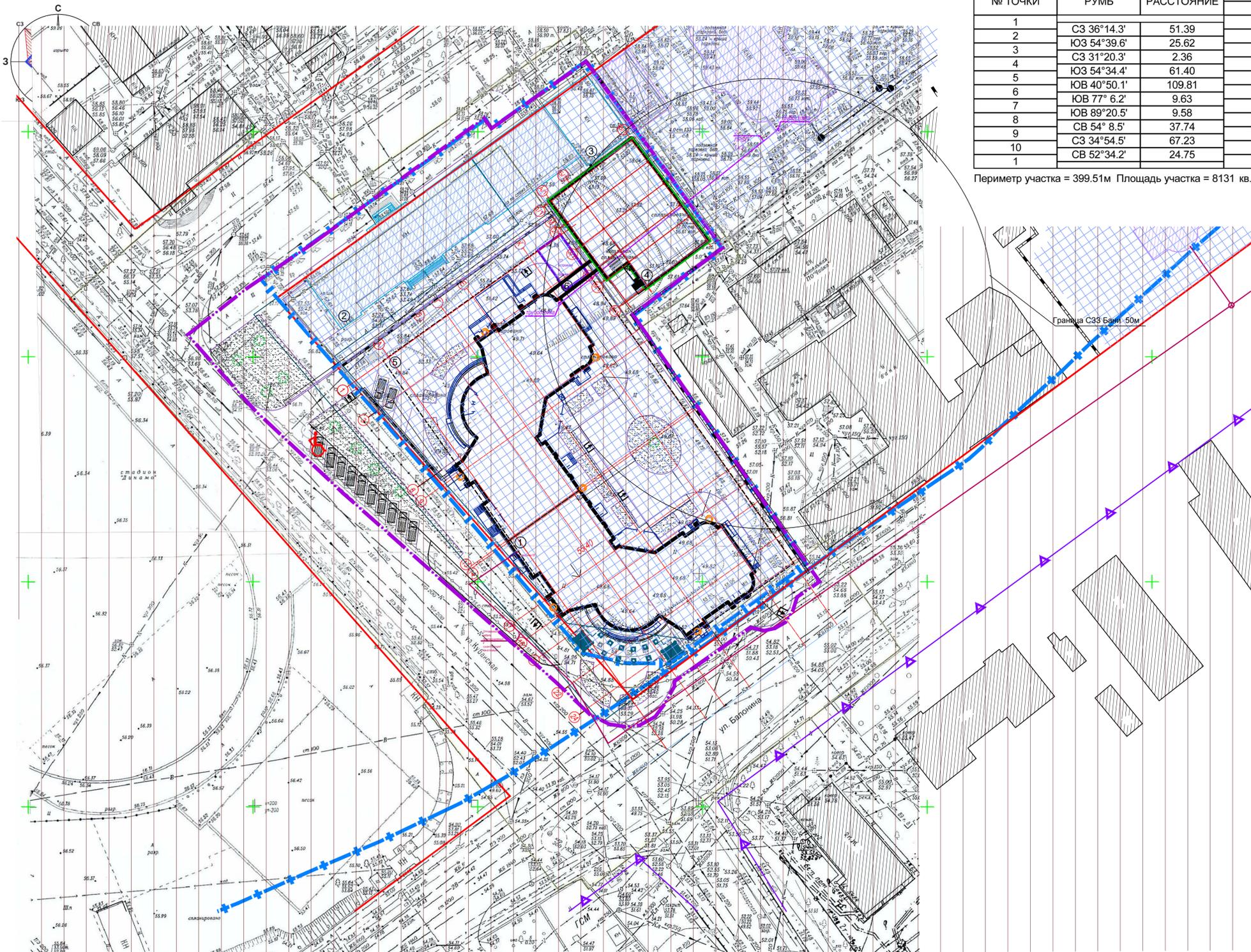
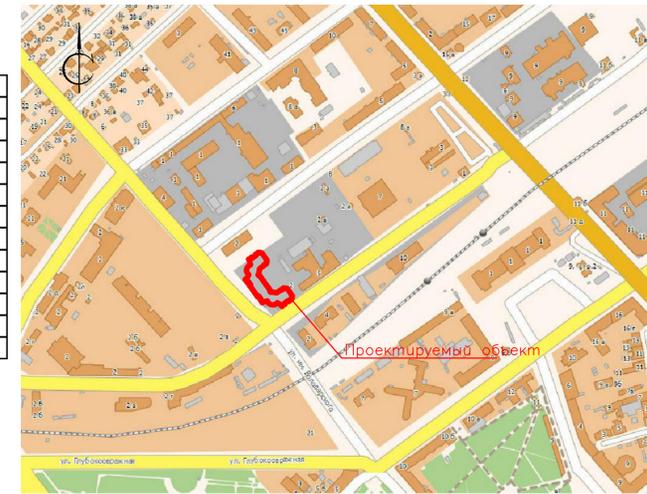
# Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Каталог координат земельного участка кад. №34:34:040023:5334

Ситуационный план М 1: 5 000

№ ТОЧКИ	РУМБ	РАССТОЯНИЕ	КООРДИНАТЫ	
			X	Y
1	СЗ 36°14.3'	51.39	324.09	-95.65
2	ЮЗ 54°39.6'	25.62	365.54	-126.03
3	СЗ 31°20.3'	2.36	350.72	-146.93
4	ЮЗ 54°34.4'	61.40	352.74	-148.16
5	ЮВ 40°50.1'	109.81	317.15	-198.19
6	ЮВ 77° 6.2'	9.63	234.07	-126.39
7	ЮВ 89°20.5'	9.58	231.92	-117.00
8	СВ 54° 8.5'	37.74	231.81	-107.42
9	СЗ 34°54.5'	67.23	253.92	-76.83
10	СВ 52°34.2'	24.75	309.05	-115.30
1			324.09	-95.65

Периметр участка = 399.51м Площадь участка = 8131 кв.м.



## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилые апартаменты со встроенными помещениями	23	1	459	2294	43150	140000	140000
2	Административный корпус (существующий)	1-2	1	--	920	43150	43150	140000
3	Пристройка к административному корпусу	1	1	--	200	43150	43150	140000
4	Бассейн 25x12,5м (предусмотренный вторым этапом строительства)	--	1	--	638	1941,94	23303	23303
5	Подземная автостоянка	-2	1	--	4041,46	4041,46	--	--
6	Пешеходная галлерея (предусмотренный вторым этапом строительства)	1	1	--	--	--	--	--

## Технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь участка, в том числе:	м2	8131	
2	Площадь застройки :	м2	4052	
3	Процент застройки	%	42,38	
4	Площадь проектируемых автопроездов	м2	1903	
5	Площадь проектируемых тротуаров и площадок	м2	1562	
6	Площадь озеленения	м2	1220	
7	Площадь застройки бассейна (второй этап)	м2	366	2-й этап строительства
	Количество маш/мест	шт	230	подземная автостоянка

## Условные обозначения

- - Красная линия
- Проектируемые здания
- Подземная часть проектируемого здания
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые асфальтобетонные проезды
- Место допустимого размещения объектов капитального строительства
- Проектируемые тротуары
- Санитарно-защитная зона железной дороги
- Граница земельного участка кад. №34:34:040023:5334
- условная граница проектирования второго этапа
- Второстепенная городская магистраль
- Городская улица
- Зона воздушного подхода аэродрома
- Граница отвода железной дороги
- Схема движения легкового автотранспорта
- Схема движения специального автотранспорта
- Проектируемое помещение трансформаторной
- Расположение машиномест на открытых автостоянках

Система координат - городская

Система высот - городская

				050623/16 - ПЗУ		
				Жилые апартаменты с бассейном. Многоквартирный жилой дом по ул. Пархоменко, 2 Центрального района г. Волгограда 1 и 2 этапы.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Страница
Разраб.	Шмагин	2				Лист
ГАП	Прокопенко					Листов
ГИП	Обвинников					п 2
				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"
						2019 г.
Н. контр.	Обвинников					

ООО "Терра-Строй"

ФРАГМЕНТ СЪЕМКИ ОТКОРРЕКТИРОВАН В НОЯБРЕ 2018 ГОДА. Пер. № 2432-18.

Инженерно-исследовательские классификации для проектирования объектов жилищно-апартаментов с бассейном (Многоквартирный ж.д. по ул. Пархоменко, 2 Центрального района г. Волгограда 1-й и 2-ой этапы).

Система координат и высот г. Волгограда, северная привязка к централизованной системе координат и высот г. Волгограда.

Директор: М.А. Мадваева  
Зачисл. № 150  
М.Б. 1:500

Планировка: М.Б. 1:500  
Границы фрагмента

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда

РЕГИСТРИРОВАНО В ИСОГД

Учетный № 04302-18

Имя, И. подл., Подпись и дата, В.заменил инициалы