

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоПроект»

Почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15а, тел.: (423)273-46-46, 8-914-703-46-46
Юридический адрес: 690087, г. Владивосток, ул. Сельская, 9-101
Расчетный счет: 40702810400050000065 в ПАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток
Кор.счет: 30101810900000000705, БИК 040507705, ИНН 2540016961 , КПП 254001001

«Многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: Приморский край г.
Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80.»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной организации
земельного участка**

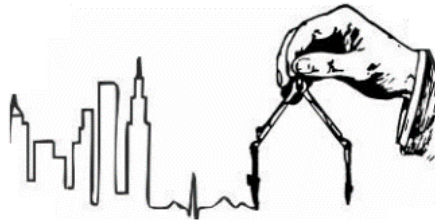
2019-01-ПЗУ

Раздел 2

Ген. Директор

Слизкин О.Ф.

г. Владивосток, 2019



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГеоПроект»

Почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Пограничная, 15а, тел.: (423)273-46-46, 8-914-703-46-46
Юридический адрес: 690087, г. Владивосток, ул. Сельская, 9-101
Расчетный счет: 40702810400050000065 в ПАО «Дальневосточный банк» г. Владивосток
Кор.счет: 30101810900000000705, БИК 040507705, ИНН 2540016961, КПП 254001001

«Многоквартирный жилой дом,
расположенный по адресу: Приморский край г.
Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80.»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Схема планировочной организации
земельного участка**

2019-01-ПЗУ

Раздел 2

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2019-01-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка.	
2	2019-01-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.	
3	2019-01-АР	Раздел 3 Архитектурные решения.	
4	2019-01-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	2019-01-ИОС 1	Раздел 5 Подраздел 1 Система электроснабжения. Внутренние и наружные сети.	
6	2019-01-ИОС 2 ИОС 3	Раздел 5 Подраздел 2,3 Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние и наружные сети	
7	2019-01-ИОС 4	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление и вентиляция.	
8	2019-01-ИОС5	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи. Телефонизация. Радиофикация.	
9	2019-01-ИОС 7	Раздел 5 Подраздел 7 Технологические решения.	
10	2019-01-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства.	
11	2019-01-ООС 1	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
12	2019-01-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией.	
13	2019-01-ПБ	Раздел 9.1 Расчёт пожарных рисков	
14	2019-01-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
15	2019-01-ЭЭ	Раздел 10.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2019-01-СП		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разработал		Фенькив			08.19	Стадия	Лист	Листов
							П	1
Н.контроль		Маркин			08.19	ООО «ГеоПроект» г. Владивосток		
Состав проектной документации								

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2019-01-СП	Состав проектной документации	Лист 3
2019-01-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть раздела	Лист 6
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	Лист 7
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов в пределах границ земельного участка	Лист 7
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка	Лист 7
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка	Лист 8
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	Лист 8
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Лист 8
	ж) Описание решений по благоустройству территории	Лист 9
	з) Обоснование схем транспортных коммуникаций	Лист 9
	и) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	Лист 9
	к) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	Лист 10
	Ссылочные нормативные документы	Лист 11
2019-01-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план	Лист 12
2019-01-ПЗУ Лист 2	План организации рельефа. М 1:500	Лист 13
2019-01-ПЗУ Лист 3	План благоустройства и озеленения. М 1:500	Лист 14
2019-01-ПЗУ Лист 4	План земляных масс. М 1:500	Лист 15
2019-01-ПЗУ Лист 5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Лист 16
2019-01-ПЗУ Лист 6	Схема движения транспортных средств по строительной площадке. М 1:500	Лист 17
2019-01-ПЗУ Лист 7	Схема расположения школы относительно проектируемого жилого дома	Лист 18

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2019-01-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Сопова			08.19	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Провер					08.19		П	1	6
ГИП		Фенькив			08.19		ООО «ГеоПроект» г. Владивосток		
Н.контр.		Маркин			08.19				

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Площадка для строительства жилого дома расположена в Ленинском районе г. Владивостока, в районе ул. 10-я Рабочая, 80. Участок расположен в сложившейся жилой застройке, сформированной частично частным сектором, частично 9-ти этажными жилыми домами гостиничного типа. Участок расположен практически на самой верхней точке сопки, между улицами Луговая, Котельникова, Аллилуева и Шилкинская. Участок имеет удобное транспортное сообщение – рядом находится транспортная развязка улиц Луговая-адмирала Юмашева-Котельникова.

Участок строительства граничит:

- с севера и запада – свободной о застройки территорией;
- с юга – существующим проездом;
- с востока – территорией частного жилого дома;

В настоящее время участок свободен от застройки и не благоустроен. Сети, пересекающие участок, подлежат выносу, существующее ограждение будет демонтировано.

Участок находится вне зоны разведанных месторождений полезных ископаемых. Объекты культурного наследия регионального значения (памятники истории и культуры, принятые под государственную охрану не зарегистрированы (согласно письму из управления культуры №20788-ог от 9.10.2018 и ответу администрации г. Владивостока №20535-ог от 12.10.2018)

Участок имеет неправильную форму, близкую к трапециевидной. Рельеф на участке сложный, максимальный перепад высот по границам участка достигает 14 метров, с отметки 184м до отметки 170м. Протяженность участка с севера на юг составляет 46 м, с запада на восток 80 м. Вдоль южной и восточной границы участка проходит откос с перепадом высот до 6 м.

Площадь участка отвода составляет 2000 м². Весь участок находится в охранной зоне объектов культурного наследия; место допустимого размещения зданий и сооружений – 1046 м².

Согласно градостроительному плану часть участка (1046 м²) расположена в зоне многоэтажной жилой застройки ЖЗ, согласно правилам застройки города Владивостока, процент застройки в данной зоне должен составлять 60%, озеленения – 30%, часть (954 м²) – рекреационной зоне Р1.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов в пределах границ земельного участка

Проект выполнен с учетом соблюдения всех санитарно-защитных зон. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта в пределах границ земельного участка не требуется.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка, установленным в составе правил землепользования и застройки г. Владивостока (с изменениями на 27 декабря 2018).

Генеральный план многоквартирного жилого дома выполнен на топографической съёмке М 1:500 и решён в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Взам. инв. №								Лист
Подпись и дата							2019-01-ПЗ	2
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	

Архитектурно-планировочное решение обусловлено рельефом местности.

Кроме многоквартирного жилого дома на участке так же расположены:

- озеленение;
- очистные сооружения;
- площадка для установки контейнеров под мусор.

Архитектурно-планировочное решение обусловлено рельефом местности

Противопожарная охрана проектируемого жилого дома осуществляется:

- тупиковыми проездами с разворотными площадками;
- устройством пожарных гидрантов на водопроводной сети;
- пожарным депо г Владивостока;
- первичными средствами пожаротушения.

Подъезд к участку осуществляется по существующему проезду со стороны ул. Рабочая 10-я, проходящему вдоль южной границы участка. Непосредственно въезд на участок осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 25:28:010031:181. Согласно выписки ЕГРН от 04.09.2019г № 99/2019/282049592 земельный участок находится в аренде у Жимолдинова Михаила Михайловича (заказчик работ по разработке проектной документации на «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80.») с 01.04.2018. по 31.03.2033г. Минимальная ширина проезда – 5.5, радиус разворота 6-8м.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Площадь участка отвода	– 2000 м2.
Площадь застройки	– 626.4 м2 (36%);
Площадь проездов	– 1275 м2.
За границей участка, для организации проезда	– 775 м2
Площадь тротуаров, дорожек, площадок	– 402 м2.
Площадь озеленения	– 690 м2 (35%).

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

По данным инженерно-геологических изысканий опасные геологические процессы на площадке отсутствуют.

Наличие на площадке строительства растительного грунта, инженерных сетей потребовали проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- Срезка растительного грунта.
- Земляные работы, связанные с перемещением масс грунта, заменой грунта, устройством насыпи и выемки.
- Вынос инженерных сетей: в соответствии с ТУ электрический кабель проходящий по участку подлежит выносу.
- Демонтаж существующего ограждения.
- В соответствии с отчетом об инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации под номером 11/18-ИГДИ выполненных ООО «Изыскатель-2» и выпиской из ЕГРН в границах участка отсутствуют объекты капитального строительства.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Абсолютные отметки полов определены в результате проработки плана организации рельефа с учётом отметок окружающей территории. Рельеф участка сложный и имеет перепад отметок по границам участка до 14 м. Северная часть участка фактически спланирована.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2019-01-ПЗ	Лист
							3

Вертикальная планировка принята сплошной на всей площади участка, выполняется частично в насыпи, частично в выемке. Насыпи подлежит северная часть участка. Для организации въездов во встроенную подземную автостоянку срезке подлежит откос, проходящий вдоль южной и восточной сторон участка и имеющий перепад высот до 6 м. Сопряжение существующего рельефа с проектным осуществляется путем организации откосов и подпорных стен.

Для более детального представления проектом выполнен план земляных масс (см. лист.4 графическая часть раздела 2019-01-ПЗУ).

Водоотвод с площадки запроектирован открытой и закрытой системой ливневой канализации. Уклоны планируемой территории обеспечивают сброс дождевых вод в дождеприёмные лотки с последующим выпуском в проектируемые сети ливневой канализации.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

На участке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

Покрытие проездов принято асфальтобетонное. Тротуары, рекреация перед входом в жилой дом приняты из плитки тротуарной нескользящей. Проезды, тротуары и площадки отделяются от зелёных полос бортовым камнем вибропресованным соответствующего типа. Покрытие детских игровых и спортивных площадок – резиновое. Покрытие хозяйственных площадок – плитка тротуарная нескользящая (на территории жилого дома). Покрытие площадок для установки мусорных контейнеров – бетонное.

Озеленение участка выполняется посевом трав на газонах и откосах. Основное благоустройство (детские площадки, для отдыха взрослых, спортивные) предусмотрены на первом открытом этаже жилого дома. Так же в восточной части участка проектом предусмотрена зеленая тропа здоровья со скалодромом.

Покрытие детских и спортивных площадок мягкое резиновое. Отмостка вокруг здания – бетонная, армированная сеткой.

Общее количество проживающих в жилом доме - 120 человек.

Расчёт потребности в площадках:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста по норме 0.7 м²/чел.
120 x 0.7 = 84 м² (по проекту – 85 м²)
- для отдыха взрослых по норме 0.1 м²/чел.
120 x 0.1 = 12 м² (по проекту 12 м²)
- для хозяйственных целей по норме 0.3 м²/чел
120 x 0.3 = 36/18* м² (по проекту 45 м²)
- для занятий физкультурой по норме 2 м²/чел
120 x 2 = 240 м²/120* (по проекту: 120 м²).

* Согласно постановления №111 Главы г. Владивостока пункт 7.14 допускается уменьшать на 50% размеры площадок:

- для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями выше 9 этажей.
- для занятий спортом, при формировании единого спортивного комплекса микрорайона (для занятий спортом жители могут использовать стадион близлежащей общеобразовательной школы – письмо с разрешением от директора школы прилагается)

Таблица 1 «Расчёт парковочных мест»

Наименование	Расчетная единица/Число машино-мест на расчетную единицу	Значение	Расчет, м/м
Жилой дом	100 м ² общей жилой площади квартир 1 м/место	7477.6 м ²	75

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

2019-01-ПЗ

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист Недок Подпись Дата

Всего в подземной парковке расположены 75 м/мест, из них - 4 м/места (специализированных расширенных машино-мест (6х3.6м) для инвалидов-колясочников.

Согласно СП 59.13330.2016 п.5.2.1 следует выделять 10% м/мест (от общего количества) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест (6х3.6м) для инвалидов-колясочников, которое следует определять расчетом: до 100 м/мест (общего количества парковочных мест) –5% от общего количества.

Таким образом, согласно нормам, необходимое количество машино-мест для инвалидов – 7 м/мест, из них специализированных расширенных машино-мест (6х3.6м) для инвалидов-колясочников – 4 м/места.

з) Обоснование схем транспортных коммуникаций

Принятые ширина дорог и радиусы поворота обеспечивают проезд автомобилей и пожарных машин. Продольные уклоны имеют твёрдое покрытие благоприятное для стока поверхностных вод к дождеприёмным лоткам и решёткам.

и) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

- Ширина проезжей части к дому, подземной парковке - 5.5- 6.0 м
- Максимальный продольный уклон - 80 %
- Радиус разворота - 6 – 10 м.

к) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.

Подъезд к участку осуществляться по существующему проезду со стороны улицы Рабочая 10-я, проходящему вдоль южной стороны участка. Непосредственно въезд на участок осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 25:28:010031:181. Согласно выписки ЕГРН от 04.09.2019г № 99/2019/282049592 земельный участок находится в аренде у Жимолдинова Михаила Михайловича (заказчик работ по разработке проектной документации на «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80.») с 01.04.2018. по 31.03.2033г.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2019-01-ПЗ	Лист
							5

Ссылочные нормативные документы.

Обозначение документа	Наименование документа
Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	«О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
Постановление Администрации Приморского края от 21 декабря 2016 года №593-па	Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае.
Постановление главы г. Владивостока № 111 от 10.02.2011(ред. от 24.03.2014 №3650).	Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочными и конструктивными решениями.
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
СП 59.13330.2012	«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)

Взам. инв. №

Подпись и дата

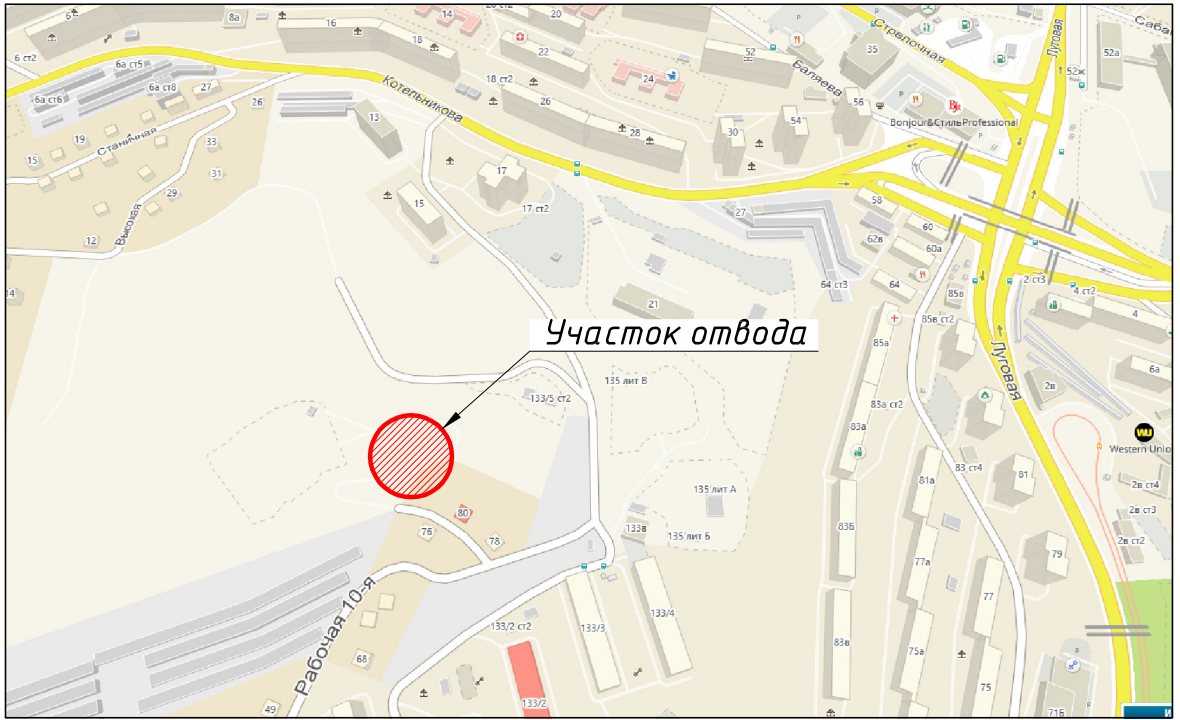
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2019-01-ПЗ

Лист

6



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2019-001-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80.»

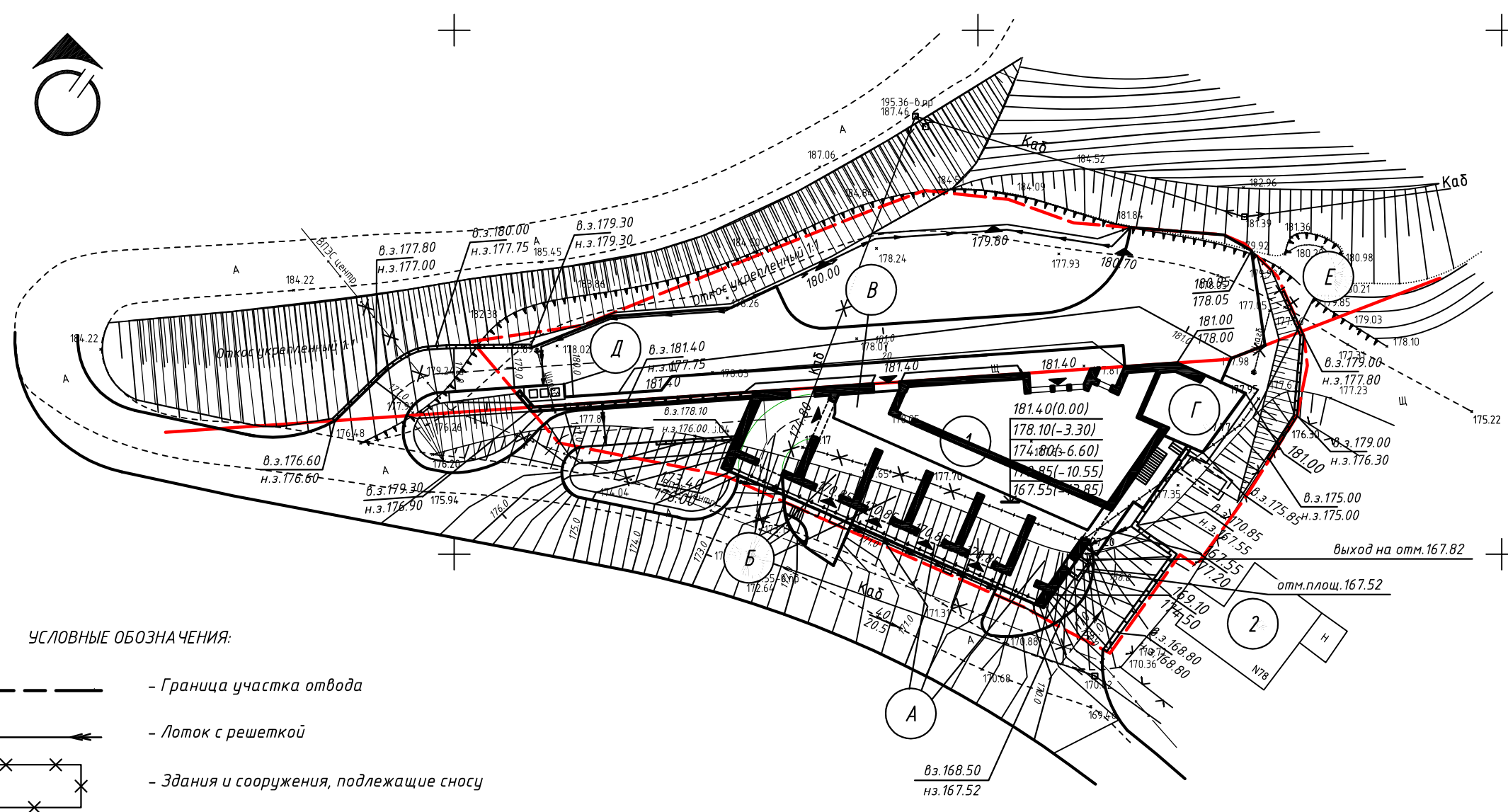
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сопова			08.19
Проверил					08.19
Н. контр.		Маркин			08.19
ГИП		Фенькив			08.19

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Ситуационный план.
М 1:500

ООО "ГеоПроект"
г. Владивосток

Формат А4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка отвода
- Лоток с решеткой
- Здания и сооружения, подлежащие сносу

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектир.
2	Индивидуальный жилой дом	Существ.
3		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ пп	Наименование	Примечание
А	Детская площадка	Проектир.
Б	Спортивная площадка	Проектир.
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектир.
Г	Хозяйственная площадка	Проектир.
Д	Площадка для установки контейнеров под мусор	Проектир.
Е	Тропа здоровья со скалодромом	Проектир.

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ:

Площадь участка отвода	- 2000 м ²
Площадь участка застройки	- 626.4 м ² (31%)
Площадь проездов	- 1275 м ²
за границей участка для организации проезда проездов	- 775 м ²
Площадь тротуаров, дорожек, площадок	- 402 м ²
Площадь озеленения	- 690 м ² (35%)

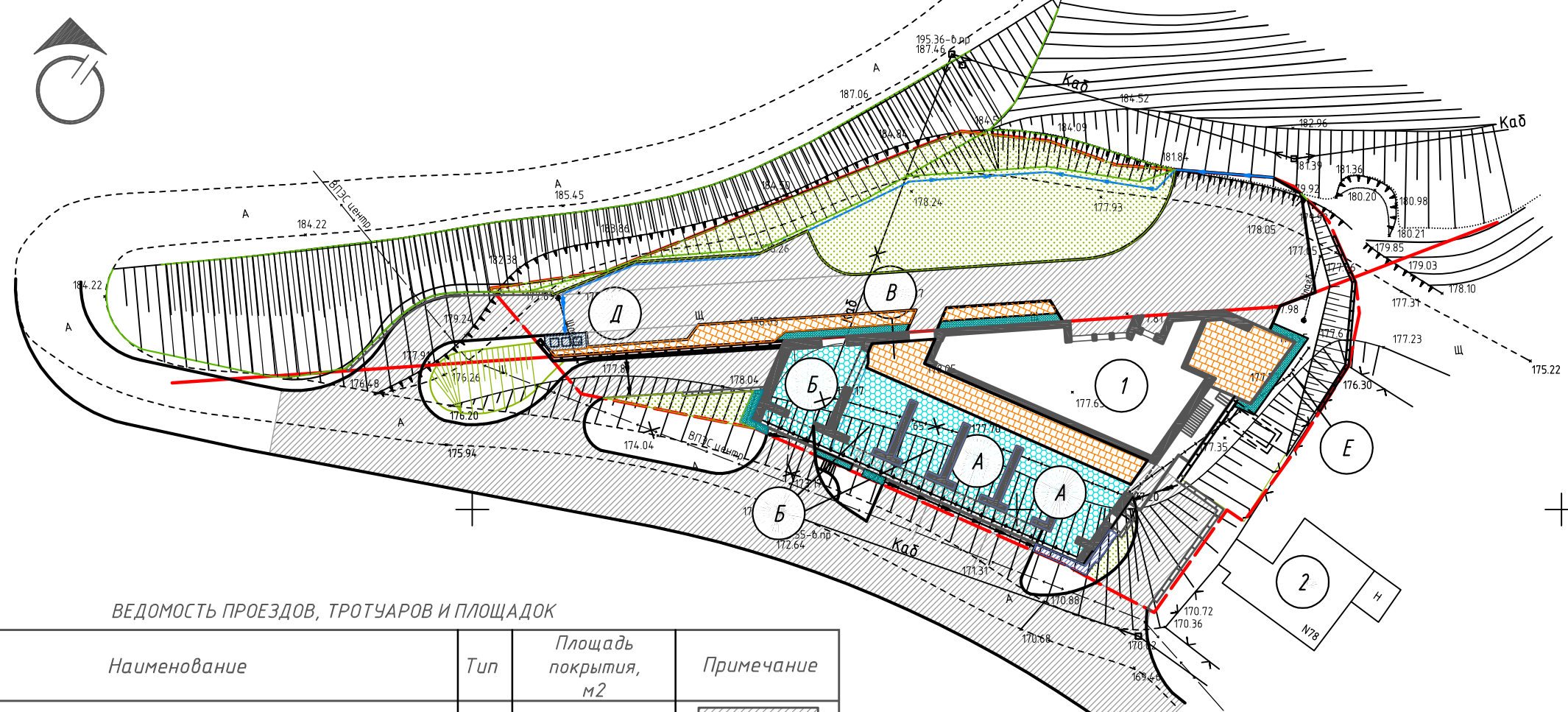
2019-001-ПЗУ							
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80.»							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Сопова				08.19		
Проверил					08.19		
Н.контр.	Маркин				08.19		
План организации рельефа. М 1:500					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
					ООО "ГеоПроект" г. Владивосток		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный с бордюром	1	1275	
	из них за границами участка (для организации проезда)	1	775	
2	Плитка тротуарная нескользящая	2	160	
3	Отмостка бетонная армированная сеткой	3	135	
4	Резиновое покрытие (детские и спортивные площадки)	4	235	
5	Бетонная площадка (для установки контейнеров под мусор)	5	7	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектир.
2	Индивидуальный жилой дом	Существ.
3		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Посев трав на газонах, м2	690	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ пп	Наименование	Примечание
А	Детская площадка	Проектир.
Б	Спортивная площадка	Проектир.
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектир.
Г	Хозяйственная площадка	Проектир.
Д	Площадка для установки контейнеров под мусор	Проектир.
Е	Тропа здоровья со скалодромом	Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка отвода
- Лоток с решеткой
- Здания и сооружения, подлежащие сносу

2019-001-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80.»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сопова				08.19	П	3	
Проверил					08.19			
Н.контр.	Маркин				08.19	План благоустройства и озеленения. М 1:500		ООО "ГеоПроект" г. Владивосток

Согласовано

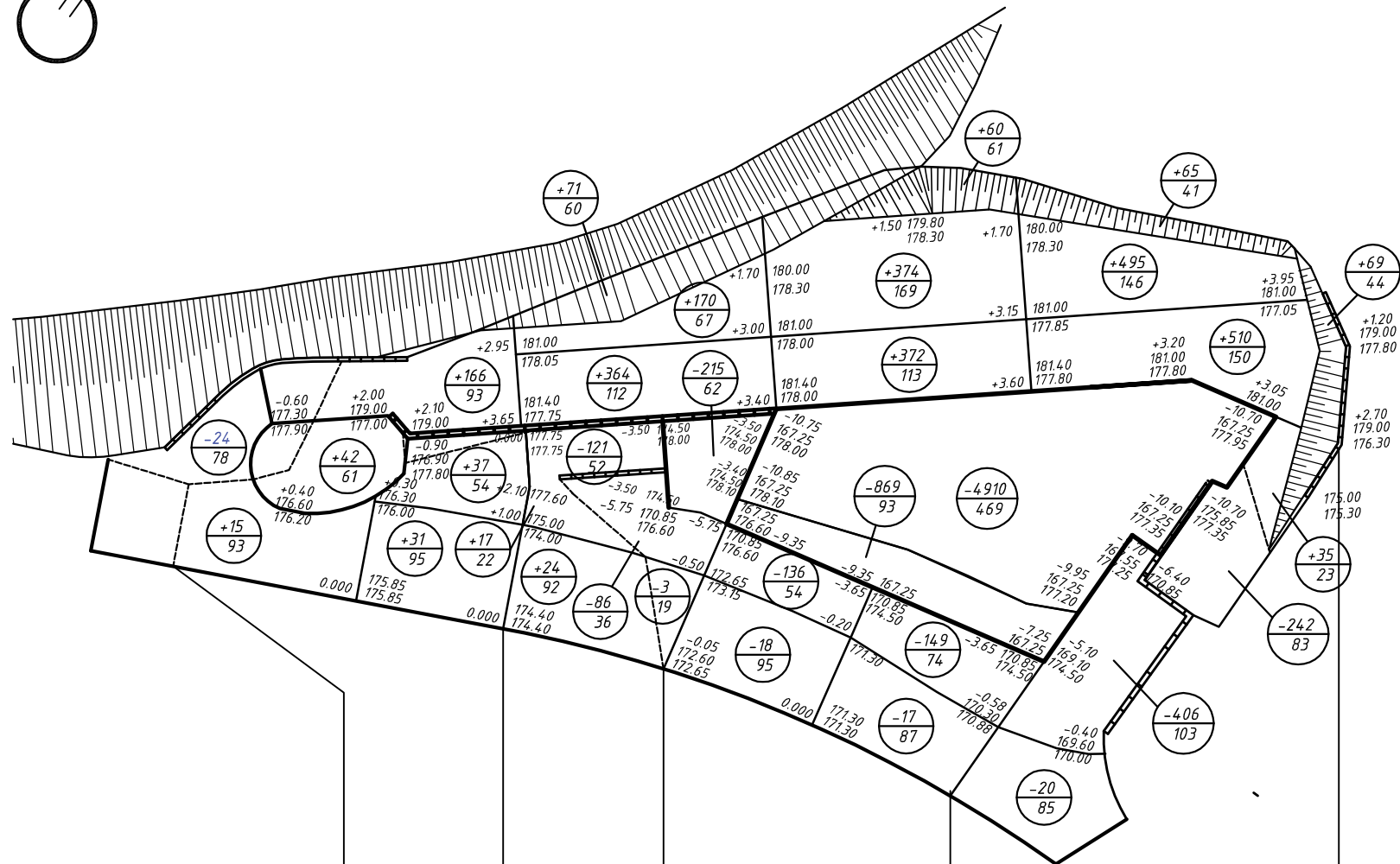
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование грунта	Количество	
	Насыпь	Выемка
1. Планировка территории	2916	7216
в т. ч. срезка растительного грунта Нср. = 0.15 м	214*	210*
2. Избыточный грунт от устройства корыт проездов, тротуаров		925
3. Поправка на уплотнение грунта K= 1.1	313	
4. Замена растительного грунта Н = 0.15 м на участках озеленения	105*	105*
Итого :	3443	7931
5. В т. ч. непригодного для насыпи грунта / растительного /	424*	424*
6. Избыток грунта	4488	
7. Избыток растительного грунта	319*	
Итого перерабатываемого грунта:	8355	8355

* Грунты, подлежащие замене и непригодные для устройства насыпи оснований зданий и сооружений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.35 - рабочая отметка
 70.80 - проектная отметка
 72.45 - существующая отметка

○ +208 - объем грунта м3
 890 - планировка квадрата м2

Насыпь, м3	291	645	1876	104	2916
Выемка, м3	24	425	6099	668	7216
Планир.плещ. насыпи, м2	396	285	680	67	1428
Планир.плещ. выемки, м2	78	169	872	271	1390

- * План земляных масс посчитан по верху покрытий.
- * При производстве работ необходимо откорректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием соответственно глубине корыта для каждого типа покрытия.
- * Избыточный грунт от устройства фундаментов зданий и сооружений планом земляных масс не учтен.
- * Отсыпку территории рекомендуется производить скальным грунтом (скала разборная, дробленая)

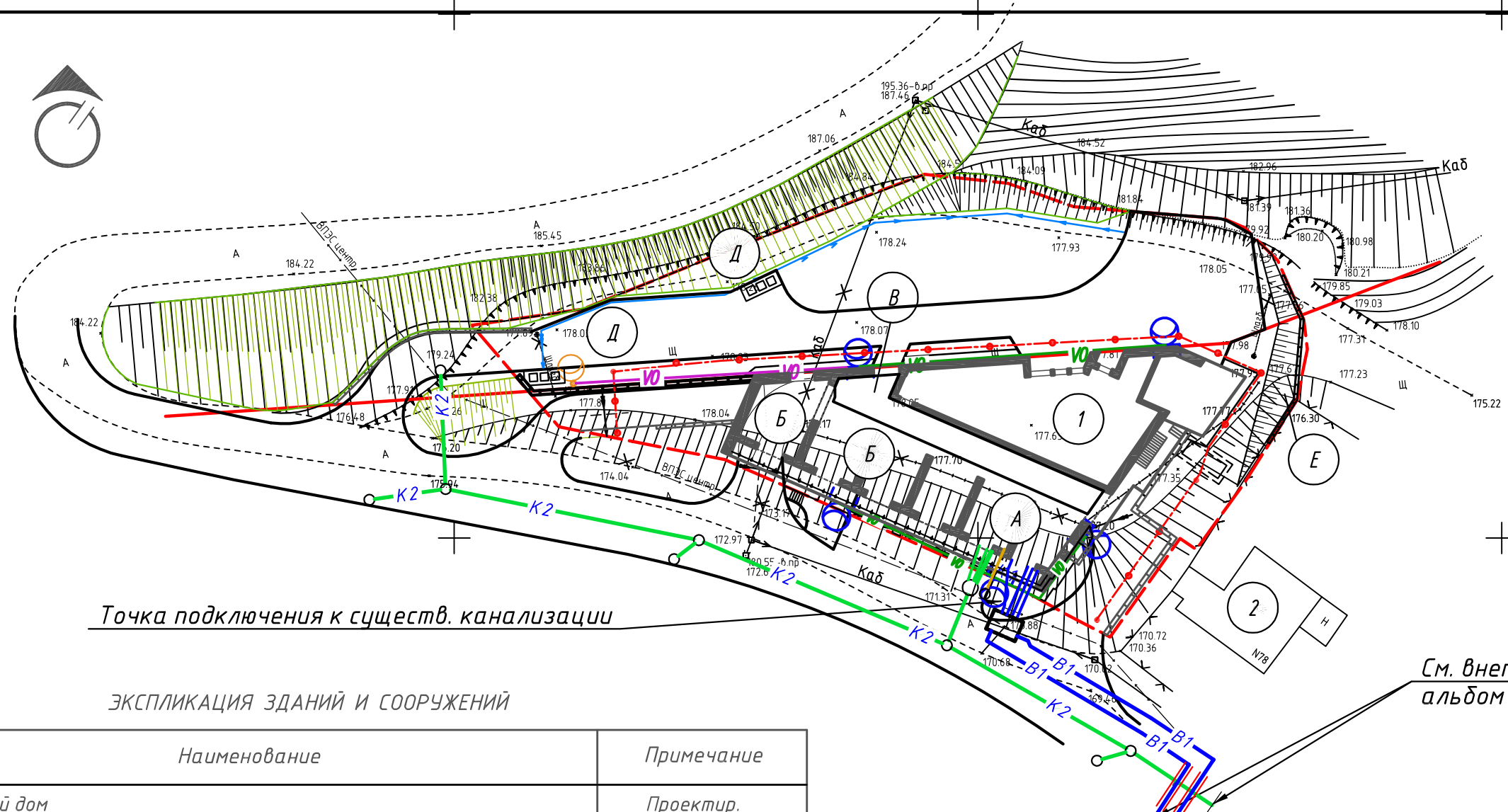
2019-001-ПЗУ					
«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80.»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сопова				08.19
Проверил					08.19
Н.контр.	Маркин				08.19
План земляных масс. М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				ООО "ГеоПроект" г. Владивосток	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Точка подключения к существ. канализации

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N пп	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектир.
2	Индивидуальный жилой дом	Существ.
3		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

N пп	Наименование	Примечание
А	Детская площадка	Проектир.
Б	Спортивная площадка	Проектир.
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектир.
Г	Хозяйственная площадка	Проектир.
Д	Площадка для установки контейнеров под мусор	Проектир.
Е	Тропа здоровья со скалодромом	Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Линия наружного освещения 0,4кВ в гофр. трубе
- Линия наружного освещения 0,4кВ в ПНД трубе в траншее Т1 (согл. А11-2011)
- Контур заземления (Глубина заложения мин. 0,5м):
- вертикальный заземлитель (ст. уголок 50x50x5 L=3м)
- светильник на опоре
- прожектор на фасаде

См. внеплощадочные сети альбом 2019-001-ИОС 2,3 лист 18

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка отвода
- Лоток с решеткой
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Водопровод в футляре
- Пожарный гидрант
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая

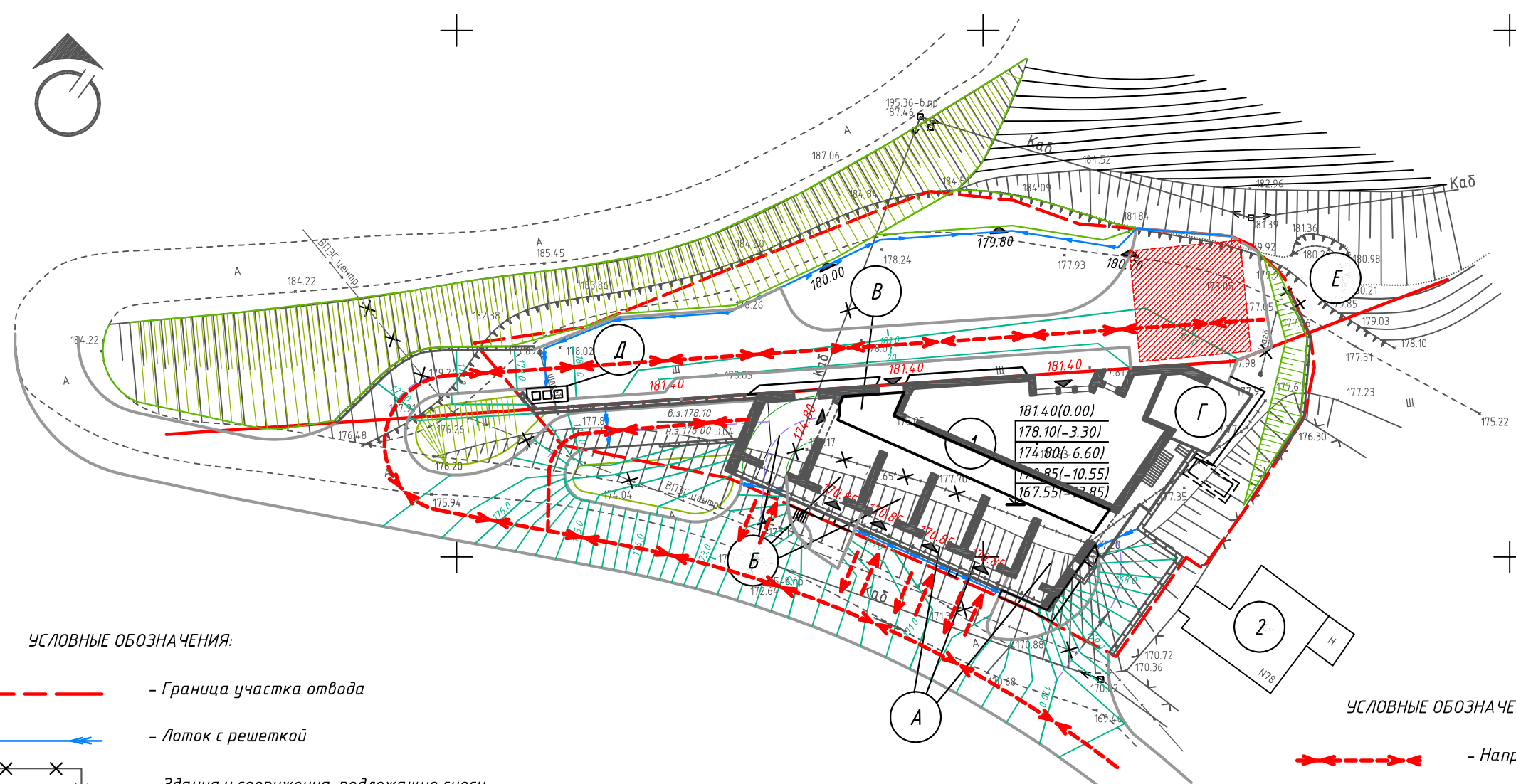
Согласовано

Взам. инв. №



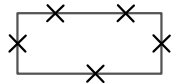
Подпись и дата

Инв. № подл.


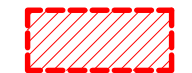
						2019-001-ПЗУ		
						«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80.»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сопова			08.19	П	5	
Проверил					08.19			
Н.контр.		Маркин			08.19	Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ООО "ГеоПроект" г. Владивосток



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница участка отвода
-  - Лоток с решеткой
-  - Здания и сооружения, подлежащие сносу

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Направление движения техники
-  - Разворотная площадка для площадки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ пп	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектир.
2	Индивидуальный жилой дом	Существ.
3		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК



№ пп	Наименование	Примечание
А	Детская площадка	Проектир.
Б	Спортивная площадка	Проектир.
В	Площадка для отдыха взрослых	Проектир.
Г	Хозяйственная площадка	Проектир.
Д	Площадка для установки контейнеров под мусор	Проектир.
Е	Тропа здоровья со скалодромом	Проектир.

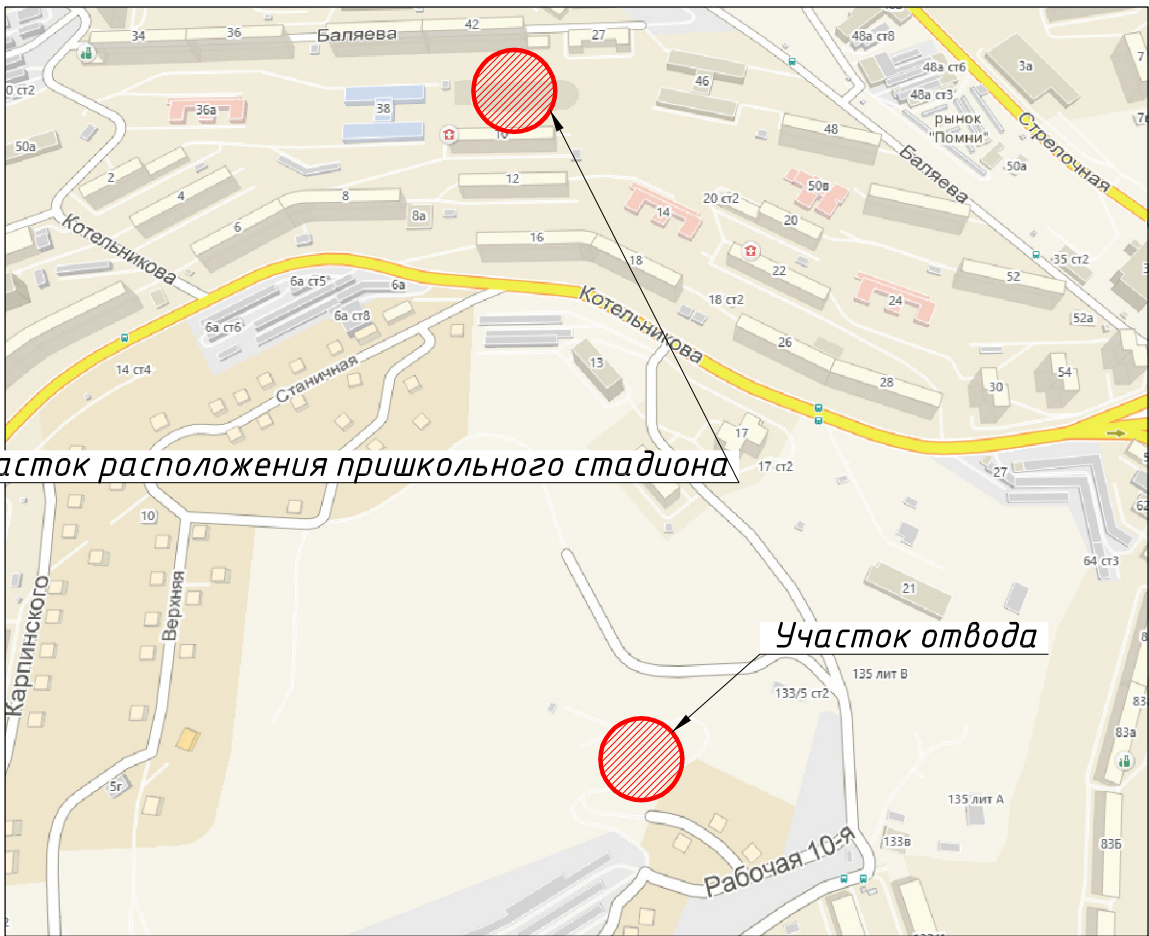
ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ:

Площадь участка отвода	- 2000 м ²
Площадь участка застройки	- 626.4 м ² (31%)
Площадь проездов	- 1275 м ²
за границей участка для организации проезда проездов	- 775 м ²
Площадь тротуаров, дорожек, площадок	- 402 м ²
Площадь озеленения	- 690 м ² (35%)

2019-001-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80.»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сопова				08.19	П	6	
Проверил					08.19			
Н.контр.	Маркин				08.19	Схема движения техники по строительной площадке. М 1:500		ООО "ГеоПроект" г. Владивосток



Участок расположения пришкольного стадиона

Участок отвода

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Сопова			08.19
Проверил					08.19
Н. контр.		Маркин			08.19

2019-001-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80.»

Стадия	Лист	Листов
П	7	7

Схема расположения школы относительно проектируемого жилого дома.

ООО "ГеоПроект"
г. Владивосток

Формат А4