

Акционерное общество
Дальневосточный научно – исследовательский, проектно – изыскательский
и конструкторско – технологический институт морского флота

АО «ДНИИМФ»

Заказчик: ООО «НОВЫЙ ДОМ»

**КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛ. РУССКАЯ, 73Б В Г.ВЛАДИВОСТОКЕ
2-ОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА**

9375-ПЗУ

Раздел 2

Главный инженер
АО «ДНИИМФ»



А.А.Волгин

Главный инженер проекта

С.А.Онучина

Владивосток

2016г.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Изм. № подл.			

Обозначение	Наименование	Примечание
9375-ПЗУ	Состав проекта	4
	«Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке»	
	Пояснительная записка	
	1. Характеристика участка	9
	2. Планировочная организация земельного участка	9
	3. Техничко-экономические показатели	11
	4. Решения по инженерной подготовке территории	11
	5. Организация рельефа	
	6. Решения по благоустройству	
9375-ПЗУ	Чертежи генплана	
Лист 1, инв. №31054	Общие данные	13
Лист 2 инв. №31055	Ситуационный план. М1:5000	14
Лист 3, инв. №31056	Генплан комплексной застройки. М1:500	15
Лист 4, инв. №31057	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	16
Лист 5, инв. №31058	План покрытий. М1:500	17
Лист 6, инв. №31059	План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500	18
Лист 7, инв. №31060	План земляных масс. М1:500	19
Лист 8, инв. №31061	Схема движения транспорта. М1:500	20
Лист 9, инв. №31062	Устройство водоприемного колодца ВК-2	21
Лист 10, инв. №31063	Устройство водоприемного колодца ВК-1 Водоприемный лоток Л-1, Л-2, Л-3, Л-4	22
Лист 11, инв. №31064	Площадка для 4-х мусорных контейнеров	23

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31069

9375-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Шунтова				
Проверил	Гончарова				
Нач. отд.	Онучина				
ГИП	Онучина				

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П		1

ОАО «ДНИМФ»

Обозначение	Наименование	Примечание
Лист 12, инв.№31065	Звено ограждения Зв-1	24
Лист 13, инв.№31066	Площадка для 2-х мусорных контейне- ров	25
Лист 14, инв.№31067	Звено ограждения Зв-1, Зв-2	26
Лист 15, инв.№31068	Сводный план инженерных сетей	27

Инв.№ подл. 30948	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер на плане ПЗУ	Обозначение	Наименование	Примечание
		Состав проекта 2-го этапа строительства	
Раздел 1	9375-ПЗ	Пояснительная записка на здания и сооружения	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 2	9375-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка 2-го этапа	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 6	9375-ПОС	Проект организации строительства	ОАО «ДНИИМФ»
		Многоквартирный жилой дом №10	
Раздел 3	9375-10-АР	Архитектурные решения	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 4	9375-10-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 4.1	9375-10-РР.1	Расчеты	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Подраздел 5.1	9375-10-ИОС5.1	Система электроснабжения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2..3	9375-10-ИОС5.2..3	Система водоснабжения и водоотведения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2..3.1	9375-10-ИОС5.2..3.1	Водомерные узлы.	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2..3.2	9375-10-ИОС5.2..3.2	Насосные станции повышения давления	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.4	9375-10-ИОС5.4	Отопление, вентиляция	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.5	9375-10-ИОС5.5	Сети связи	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.6	9375-10-ИОС5.6	Пожарная сигнализация. Оповещение	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.7	9375-10-ИОС5.7	Технологические решения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.8	9375-10-ИОС5.8.1	Автоматизация (АПТ)	ОАО «ДНИИМФ»
	9375-10-ИОС5.8.2	Автоматизация (АОВ)	ОАО «ДНИИМФ»
	9375-10-ИОС5.8.3	Автоматизация (АВК)	ОАО «ДНИИМФ»
	9375-10-ИОС5.8.4	Диспетчеризация ВК	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 9	9375-10-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 10	9375-10-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 10.1	9375-10-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требованиям оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 12	9375-10-ТБЭ	Требования по безопасной эксплуатации здания	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 12.1	9375-10-КРМД	Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов	ОАО «ДНИИМФ»

Согласовано

9375-СП

Инв. №	Подп. и						Статья	Лист	Листов
		Изм	Коп. ш.	Лист	№рек	Подпись			
							Состав проекта		
							ОАО «ДНИИМФ»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Многоквартирный жилой дом №11	
Раздел 3	9375-11-АР	Архитектурные решения	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 4	9375-11-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 4.1	9375-11-РР.1	Расчеты	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Подраздел 5.1	9375-11-ИОС5.1	Система электроснабжения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2..3	9375-11-ИОС5.2..3	Система водоснабжения и водоотведения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2..3.1	9375-11-ИОС5.2..3.1	Водомерные узлы.	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2..3.2	9375-11-ИОС5.2..3.2	Насосные станции повышения давления	
Подраздел 5.4	9375-11-ИОС5.4	Отопление, вентиляция	
Подраздел 5.5	9375-11-ИОС5.5	Сети связи	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.6	9375-11-ИОС5.6	Пожарная сигнализация. Оповещение	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.7	9375-11-ИОС5.7	Технологические решения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.8	9375-11-ИОС5.8.1	Автоматизация (АПТ)	ОАО «ДНИИМФ»
	9375-11-ИОС5.8.2	Автоматизация (АОВ)	ОАО «ДНИИМФ»
	9375-11-ИОС5.8.3	Автоматизация (АВК)	ОАО «ДНИИМФ»
	9375-11-ИОС5.8.4	Диспетчеризация ВК	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 9	9375-11-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10	9375-11-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 10.1	9375-11-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требованиям оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 12	9375-11-ТБЭ	Требования по безопасной эксплуатации здания	
Подраздел 12.1	9375-11-КРМД	Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов	ОАО «ДНИИМФ»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						9375-СП	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№држ	Подпись	Дата		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Многоквартирный жилой дом №12	
Раздел 3	9375-12-АР	Архитектурные решения	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 4	9375-12-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 4.1	9375-12-РР.1	Расчеты	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Подраздел 5.1	9375-12-ИОС5.1	Система электроснабжения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2..3	9375-12-ИОС5.2..3	Система водоснабжения и водоотведения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2..3.1	9375-12-ИОС5.2..3.1	Водомерные узлы.	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2..3.2	9375-12-ИОС5.2..3.2	Насосные станции повышения давления	
Подраздел 5.4	9375-12-ИОС5.4	Отопление, вентиляция	
Подраздел 5.5	9375-12-ИОС5.5	Сети связи	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.6	9375-12-ИОС5.6	Пожарная сигнализация. Оповещение	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.7	9375-12-ИОС5.7	Технологические решения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.8	9375-12-ИОС5.8.1	Автоматизация (АПТ)	ОАО «ДНИИМФ»
	9375-12-ИОС5.8.2	Автоматизация (АОВ)	ОАО «ДНИИМФ»
	9375-12-ИОС5.8.3	Автоматизация (АВК)	ОАО «ДНИИМФ»
	9375-12-ИОС5.8.4	Диспетчеризация ВК	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 9	9375-12-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10	9375-12-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 10.1	9375-12-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требованиям оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 12	9375-12-ТБЭ	Требования по безопасной эксплуатации здания	
Подраздел 12.1	9375-12-КРМД	Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов	ОАО «ДНИИМФ»

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Автопарковка на 300м/мест	
Раздел 3	9375-13-АР	Архитектурные решения	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 4	9375-13-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 4.1	9375-13-РР.1	Расчеты	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
Подраздел 5.1	9375-13-ИОС5.1	Система электроснабжения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2..3	9375-13-ИОС5.2..3	Система водоснабжения и водоотведения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2..3.1	9375-13-ИОС5.2..3.1	Водомерные узлы. Система оборотного водоснабжения автомойки	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.2..3.2	9375-13-ИОС5.2..3.2	Система пожаротушения	
Подраздел 5.4	9375-13-ИОС5.4	Отопление, вентиляция	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.6	9375-13-ИОС5.6	Сети связи. Пожарная сигнализация.	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.7	9375-13-ИОС5.7	Технологические решения	ОАО «ДНИИМФ»
Подраздел 5.8	9375-13-ИОС5.8.1	Автоматизация (АК)	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 9	9375-13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 10	9375-13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ОАО «ДНИИМФ»
		Трансформаторная подстанция (ТП)	
Раздел 4	9375-14,15,16-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ОАО «ДНИИМФ»
Раздел 5	9375-14,15,16-ИОС5.1	Система электроснабжения	ОАО «ДНИИМФ»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недрж	Подпись	Дата	9375-СП	Лист
							4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика площадки для строительства

Участок 2-го этапа строительства расположен в г. Владивостоке по адресу ул. Русская, 73Б и является частью проектируемого жилого комплекса, состоящего из пяти жилых домов, двух многоуровневых парковок, общеобразовательной школы и детского сада. Рельеф участка, выделенного под строительство 2-го этапа, сложный с уклоном в северо-западном направлении. Перепад высот по участку составляет 26м.

В настоящее время участок представляет собой склон, поросший лесом, свободный от застройки.

Площадь участка 2-го этапа строительства составляет 27367.00м².

2. Планировочная организация земельного участка, зонирование территории земельного участка.

Генеральный план индивидуального жилого дома выполнен на топографическом плане в М 1:500 в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае», инженерно-геологических изысканий, архитектурных, санитарных и противопожарных норм.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено размещение :

- трех жилых домов;
- многоуровневой автопарковки на 300 м/мест;
- трансформаторных подстанций (3шт);
- площадок для временного хранения автомашин на 150м/мест;
- детских площадок, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок;
- площадок для установки мусоросборников;

Подъезд к жилым домам осуществляется с проектируемой дороги, которая примыкает к ул. Русской. Вокруг жилых домов запроектирован круговой пожарный проезд, в соответствии с противопожарными нормами. Расстояние от стены жилого дома до внутреннего края проезда составляет 8м, что соответствует нормативному (при высоте здания более 28м – 8-10м). Согласно противопожарным нормам ширина пожарного проезда при высоте здания более 46м – 6м. В ширину пожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар. Запроектирован проезд шириной 4.5м с тротуаром 1.5м.

Вокруг многоуровневой автостоянки предусмотрен круговой проезд шириной 4.5м на расстоянии 5м от здания. Максимальный уклон по проездам составляет 80‰, минимальный - 5‰.

Места для автотранспортных средств инвалидов предусмотрены на автопарковке в непосредственной близости от входов в проектируемое здание и обозначаются специальными дорожными знаками. Для съезда инвалидных колясок с тротуара на проезд предусматривается участок с втопленным бортовым камнем.

Инв.№ подл.	30948	Взам. инв. №		Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
9375-ПЗУ					Лист
					3

Расчет парковочных мест для хранения автомобилей.

Количество м/мест подсчитано согласно постановления (№3650 от 24.03.2014) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа», п. 12.41, табл. 18 – многоквартирные дома: на 100 кв. м. общей площади жилья – 1 м/место; помещения бытового обслуживания: на 30м² общей площади – 2 м/места; поликлиники: на 100 посещений – 10м/мест.

Расчет выполнен на дом №10, №11, №12. Общая площадь квартир в жилом доме равна 12843 м.кв., что соответствует по расчету количеству м/мест – 129. Для трех домов необходимо 387 м/мест.

Общая площадь в помещениях бытового обслуживания, расположенных в жилых домах №11 и №12 на отм. 0,000: салон красоты - 744.3м², ремонт бытовой техники и электрооборудования, мастерская по ремонту одежды и обуви, ателье – 296,7м². Итого: 1041.0м²

Количество м/мест составляет 21м/место.

Количество посещений в поликлиниках, расположенных в доме №10 составляет: в детской – 70 чел в смену; во взрослой – 90 чел в смену.

Количество м/мест составляет 16 м/мест.

На три жилых дома с помещениями общественного назначения требуется 424 м/место. На два жилых дома предусмотрено 447 парковочных мест, в том числе 45м/мест для инвалидов, из них 17м/мест для инвалидов-колясочников. (См. том 9375-1-ОДИ).

(201 до 1000 – 8 мест и дополнительно 2% для инвалидов-колясочников.

$((447 \times 2\%) / 100\%) + 8 = 17$ м/мест для инвалидов-колясочников.

В многоуровневой автопарковке предусмотрено 28м/мест для инвалидов. На открытых автопарковках Д1, Д2, Д3 и Д4 в непосредственной близости от жилых домов предусмотрено 17 м/мест для инвалидов-колясочников.

Инв. № подл. 30948	Подп. и дата	Взам. инв. №							9375-ПЗУ	Лист 4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчет потребности площадок выполнен на дом №1,2 и №3

№ п/п	Наименование	Региональные нормативы	Норма площади на 1жит., м²	Кол-во жителей-1014 чел.	
				По проекту, м²	Потребность по СНиП, м²
1	Детские площадки	П.4.14	0.70	710.00	710.00
2	Площадки для отдыха взрослых	П.4.14	0.10	124.00	101.40
3	Хозяйственные площадки: - сушка белья - чистка домашних вещей - площадка для мусорных контейнеров	П.4.14	0.15 0.10	157.00 68.00 на 4 конт.	152 101.40 на 4 конт.

Для занятий физкультурой будет запроектировано спортивное ядро для общеобразовательной школы по третьему этапу строительства жилого комплекса.

Расчет площадки для мусоросборников

Накопление твердых отходов - 0.00438 м³/сут. на 1 человека.

Количество жителей – 1014 человек.

0.00438 м³/сут. x 1014 чел. = 4.44 м³/сут.- на жилой дом

Вместимость 1 контейнера - 0.75 м³. 4.44 / 0.75 = 5.92 контейнера

Вывод: на два жилых дома требуется 6 контейнера. Проектом предусмотрены две площадки для 2-х и 4-х мусоросборников

3. Техничко-экономические показатели

Площадь участка 2-го этапа строительства по документам	- 27367.00 м²
Площадь застройки	- 5374.87 м²
в т.ч. жилого дома №10	- 1182.40 м²
в т.ч. жилого дома №11	- 1046.30 м²
в т.ч. жилого дома №12	- 1023.10
в т.ч. многоуровневой автостоянки	- 1821.3 м²
в т.ч. ТП (3шт)	- 301.77 м²
Площадь покрытий	- 15006.00 м²
Площадь озеленения	- 10934.00 м²

4. Решения по инженерной подготовке территории.

Организация поверхностного стока обеспечена путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, мощения территории и водоотведения.

Устройство системы водоотвода с проектируемой территории имеет целью обеспечить прочность и устойчивость дорожных покрытий проездов и благоприят

Инд. № подл.	30948
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9375-ПЗУ	Лист 5
------	---------	------	--------	-------	------	----------	--------

ные условия эксплуатации путем быстрого и полного удаления поверхностных вод, поступающих в лотки проездов.

Водоотвод принят смешанного типа со сбором дождевых вод по лоткам проездов через дождеприемные колодцы в проектируемую ливневую канализацию. С нагорной стороны запроектированы водоотводные лотки, по которым дождевые воды собираются в водоприемные колодцы и отводятся в проектируемую сеть ливневой канализации. Выпуск проектируемой ливневой канализации осуществляется в существующую ливневую канализацию по ул.Русской с устройством локальных очистных сооружений.

5. Организация рельефа

Высотное положение здания назначено из условий комплексного решения застройки и вертикальной планировки территории с увязкой в единое целое планировочных решений, максимального приближения к существующему рельефу.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.

Принцип организации рельефа – сплошная вертикальная планировка. Проектируемые жилые дома имеют цокольный этаж. Входы в здание осуществляются с верхнего и нижнего уровней. Для сопряжения разных уровней устраиваются откосы и подпорные стенки. Для оптимального размещения здания, и элементов благоустройства на разных отметках запроектированы террасы, пешеходная связь между которыми осуществляется с помощью наружных лестниц.

Выемка преобладает.

6. Решения по благоустройству

Генпланом предусмотрено благоустройство всей планируемой под строительство территории. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Площадки перед входами и тротуар, а также площадка для отдыха имеют покрытие из брусчатки. Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона. Покрытие детской площадки – из спецсмеси. Проезжая часть отделена от тротуаров бортовым бетонным камнем. Озеленение территории предусматривает устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев и кустарников, устройство цветников.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Изм. № подл. 30948					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА - МАРКИ ГП

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	31054
2	Ситуационный план. М1:2000	31055
3	Генплан комплексной застройки. М1:500	31056
4	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	31057
5	План покрытий. М1:500	31058
6	План озеленения и расположения малых архитектурных форм. М1:500	31059
7	План земляных масс. М1:500	31060
8	Схема движения транспорта. М1:500	31061
9	Устройство водоприемного колодца ВК-2	31062
10	Устройство водоприемного колодца ВК-1. Водоотводной лоток Л-1,Л-2,Л-3,Л-4	31063
11	Площадка для 4-х мусорных контейнеров	31064
12	Звено ограждения Зв-1	31065
13	Площадка для 2-х мусорных контейнеров	31066
14	Звено ограждения Зв-1, Зв-2	31067
15	Сводный план инженерных сетей. М1:500	31068

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 8267 - 93 (с изм. 1-4)	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736 - 93 (с изм. 1,2,3)	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 17608-91 (с изм. 1)	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 26633-2012	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СП 42.13330.2011	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений.	
	Типовые конструкции городских дорожных одежд городских дорог. Москва Стройиздат 1984г.	

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ	ЕД. ИЗМ.	ПЛОЩАДЬ
1	Площадь участка 2-го этапа строительства	М ²	27367.00
2	Площадь застройки	М ²	5374.87
	в т.ч. жилого дома №10	М ²	1182.40
	в т.ч. жилого дома №11	М ²	1046.30
	в т.ч. жилого дома №12	М ²	1023.10
	в т.ч. многоуровневой автопарковки	М ²	1821.30
	в т.ч. ТП (Зулг)	М ²	301.77
3	Площадь покрытий	М ²	15006.00
4	Площадь озеленения	М ²	10934.00

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНО - ГИГИЕНИЧЕСКИХ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ НОРМ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОБЛЮДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ НОРМ И МЕРОПРИЯТИЙ.

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9375-ПЗУ	31054
						Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке	
						Схема планировочной организации земельного участка 2-го этапа	Страница 1 Листов
						Общие данные	АО "ДНИИМФ"



31055

14

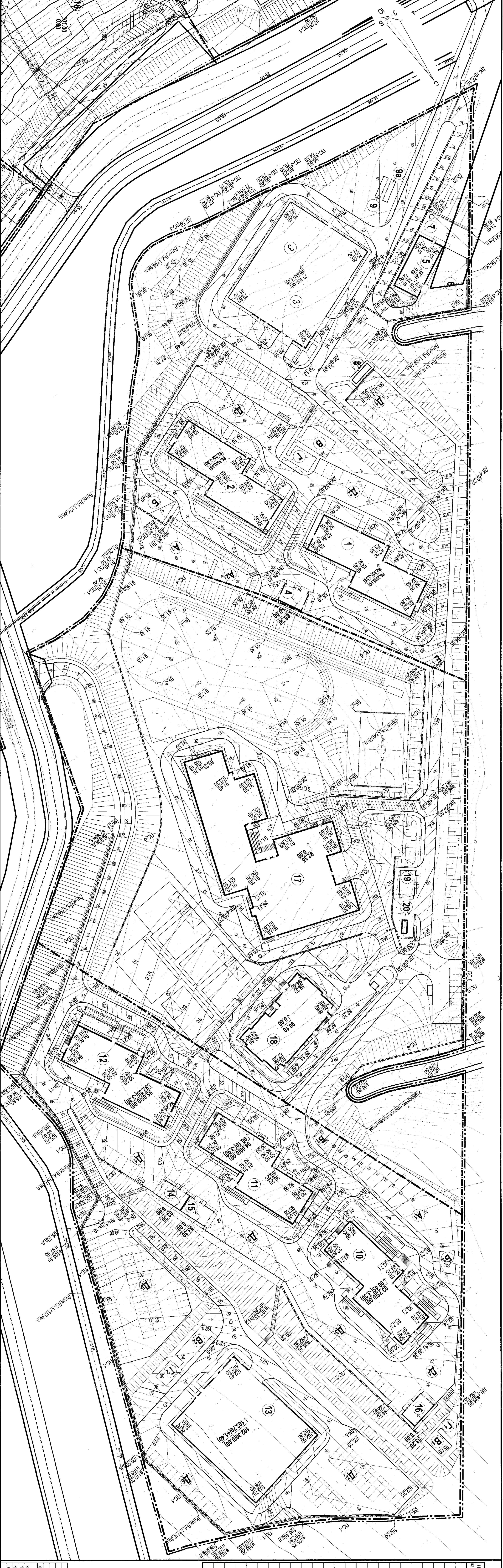
Ивл. N подл.
31055

Подп. и дата

Взамен ивл. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Исполн.	Шунтова			<i>Шунтова</i>	
Нач.отд.	Онучина			<i>Онучина</i>	
Н.контр.	Кузнецова			<i>Кузнецова</i>	
Тип	Онучина			<i>Онучина</i>	

9375-ПЗУ		
Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке		
Схема планировочной организации земельного участка 2-го этапа	Стадия П	Лист 2
Ситуационный план. М1:2000	АО "ДНИИМФ"	

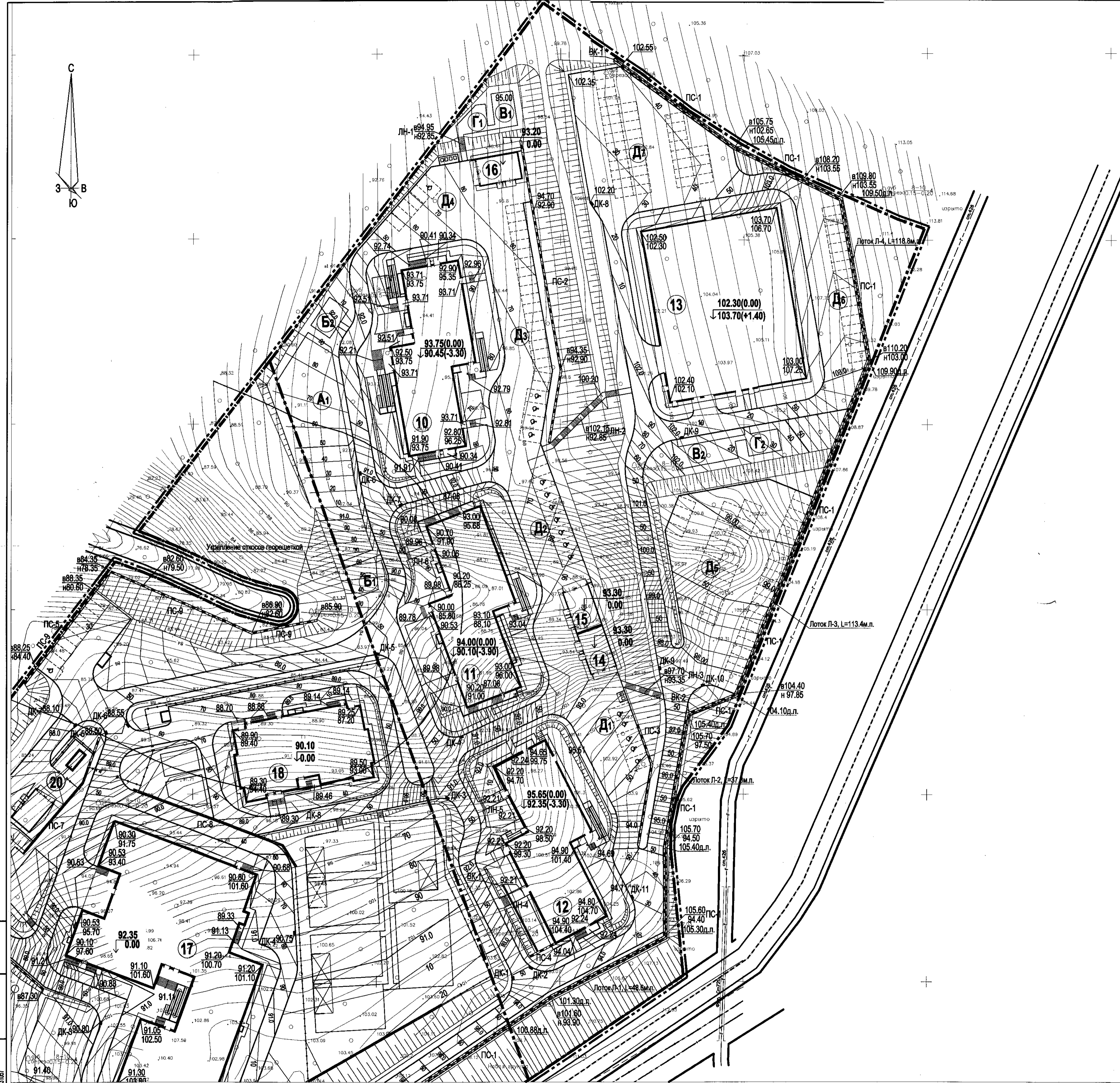
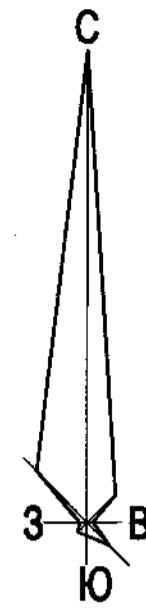


Экспликация зданий и сооружений

Номер записи	Наименование	Примечание
1-8	этаж. стропилы	
1	Жилый дом №1	Инд. проект
2	Жилый дом №2	Инд. проект
3	Автомобиль на 300 мест	Инд. проект
4	ПТТ	Инд. проект
5	ЦТП	Инд. проект
6	Канализационная насосная станция	Заводской комплект
7	Канализационная насосная станция	Заводской комплект
8	КТП	Заводской комплект
9	Очистные сооружения дождевых вод для участка Русская, 75	Заводской комплект
9а	Очистные сооружения дождевых вод для участка Русская, 100	Заводской комплект
9б	2-х этаж. стропилы	
10	Жилый дом №10	Инд. проект
11	Жилый дом №11	Инд. проект
12	Жилый дом №12	Инд. проект
13	Автомобиль на 300 мест	Инд. проект
14	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
15	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
16	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
17	Общественная парковка	Инд. проект
18	Детский сад на 120 мест	Инд. проект
19	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
20	ДП	Заводской комплект

Границы участка комплексной застройки по документам
 Границы участка 1-го, 2-го и 3-го этажа стропилы

9375-ПСУ		3055		45	
Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 75а в г. Владивостоке					
Исполнитель:	Лен. НПК	Проектировщик:	Лен. НПК	Специалист:	Лен. НПК
Утвержден:	Лен. НПК	Согласован:	Лен. НПК	Лист:	3
2-й этап строительства				АО «ЭНИМФ»	
М. 1:500					



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	2-й этап строительства	
10	Жилой дом №10	Инд. проект
11	Жилой дом №11	Инд. проект
12	Жилой дом №12	Инд. проект
13	Автомарковка на 300 м/мест	Инд. проект
14	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
15	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
16	Трансформаторная подстанция	Инд. проект

Ведомость проектируемых площадок

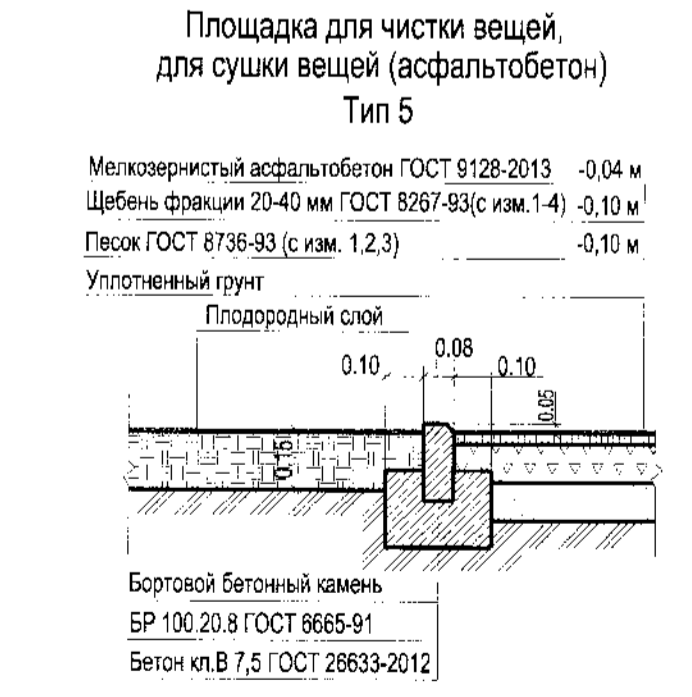
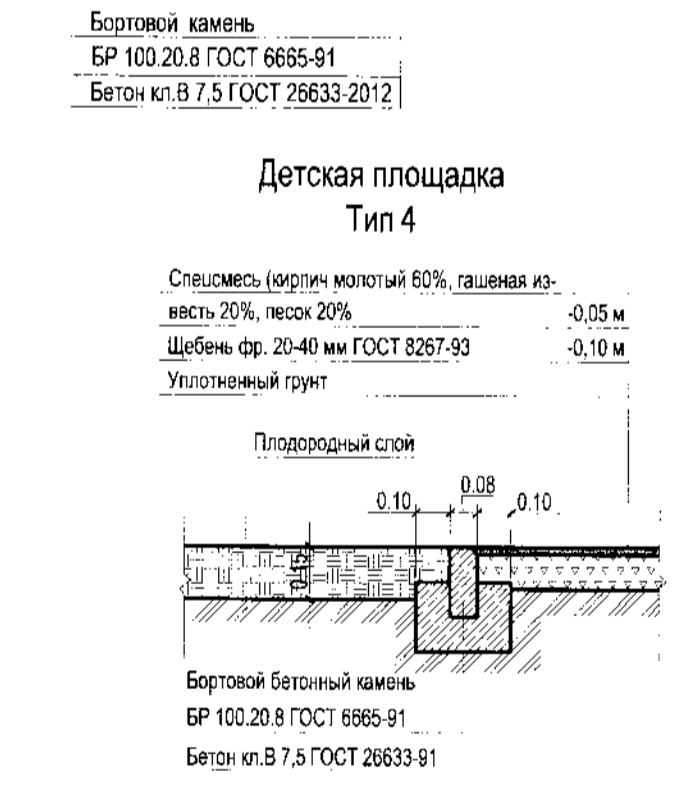
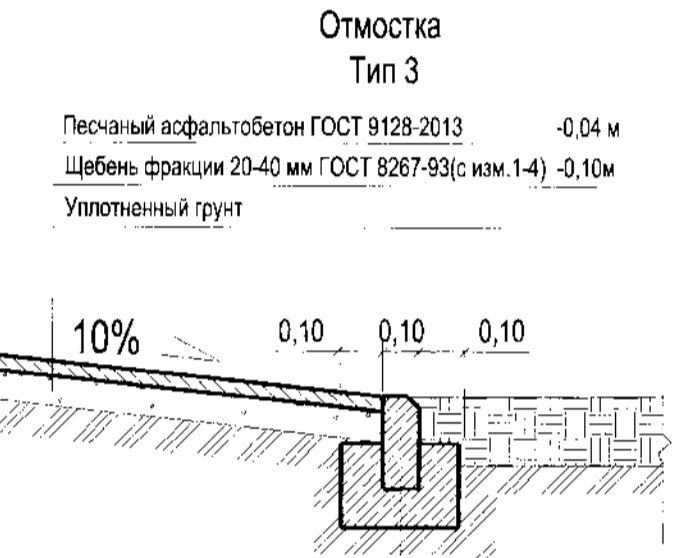
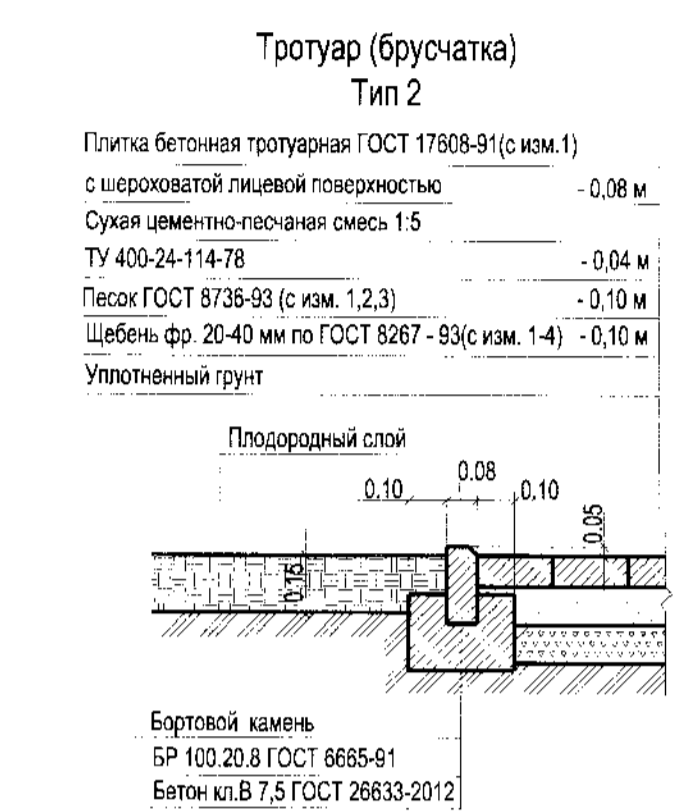
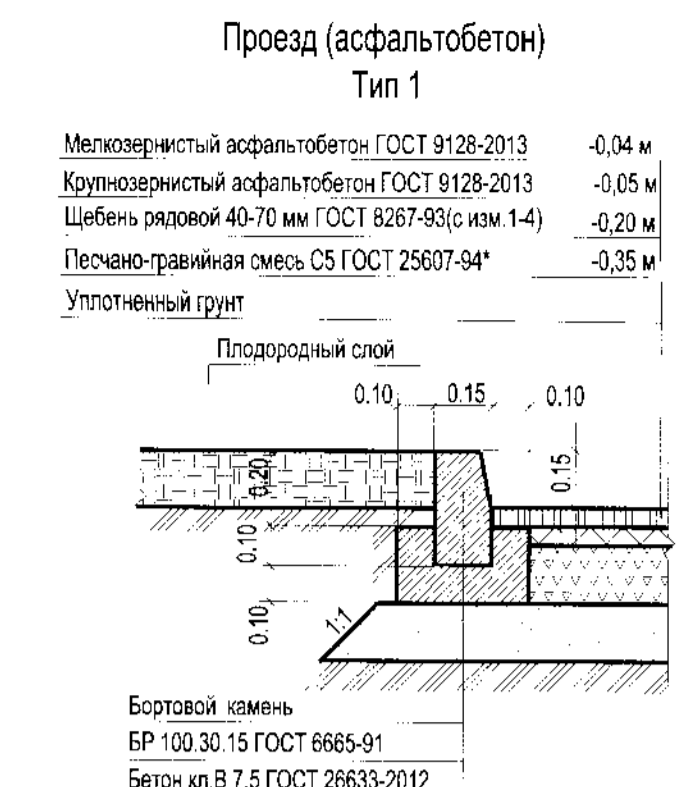
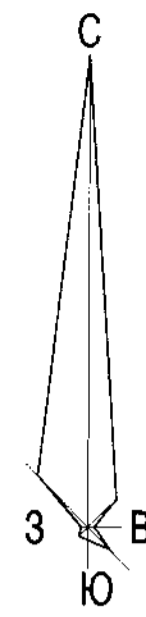
Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
A1	Детская площадка	710.0	специальное
B1	Площадка для отдыха взрослых	67.0	брусчатка
B2	Площадка для отдыха взрослых	56.0	брусчатка
B1	Площадка для сушки белья	57.0	асфальтобетон
B2	Площадка для сушки белья	100.0	асфальтобетон
Г1	Площадка для чистки вещей	48.0	асфальтобетон
Г2	Площадка для чистки вещей	64.0	асфальтобетон
Д1	Площадка для временной парковки 5 а/м	108.0	асфальтобетон
Д2	Площадка для временной парковки 9 а/м	176.2	асфальтобетон
Д3	Площадка для временной парковки 24 а/м	333.0	асфальтобетон
Д4	Площадка для временной парковки 6 а/м	87.5	асфальтобетон
Д5	Площадка для временной парковки 50 а/м	1421.0	асфальтобетон
Д6	Площадка для временной парковки 17 а/м	212.5	асфальтобетон
Д7	Площадка для временной парковки 36 а/м	1064.0	асфальтобетон
E1	Площадка для 4-х мусорных контейнеров	13.75	бетон
E2	Площадка для 2-х мусорных контейнеров	7.50	бетон

Перед началом строительных работ выполнить вырубку деревьев - 320шт.

--- Граница участка комплексной застройки по документам
 - - - - - Граница участка 1-го этапа строительства

Имя и подл. Подп. и дата Взамен и № 31067

				31067		
				9375-ПЗУ		
				Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке		
Исполн.	Шутова	Дата		Страницы	Лист	Листов
Нач. отд.	Осипова			П	4	
Н.м.пр.	Кузнецова			Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
Гип	Осипова			АО "ДНИИМФ"		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	2-й этап строительства	
10	Жилой дом №10	Инд. проект
11	Жилой дом №11	Инд. проект
12	Жилой дом №12	Инд. проект
13	Автопарковка на 300 м/мест	Инд. проект
14	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
15	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
16	Трансформаторная подстанция	Инд. проект

Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
A1	Детская площадка	710.0	спецсмесь
B1	Площадка для отдыха взрослых	67.0	брусчатка
B2	Площадка для отдыха взрослых	56.0	брусчатка
V1	Площадка для сушки белья	57.0	асфальтобетон
V2	Площадка для сушки белья	100.0	асфальтобетон
Г1	Площадка для чистки вещей	48.0	асфальтобетон
Г2	Площадка для чистки вещей	64.0	асфальтобетон
Д1	Площадка для временной парковки 5 а/м	108.0	асфальтобетон
Д2	Площадка для временной парковки 9 а/м	176.2	асфальтобетон
Д3	Площадка для временной парковки 24 а/м	333.0	асфальтобетон
Д4	Площадка для временной парковки 6 а/м	87.5	асфальтобетон
Д5	Площадка для временной парковки 50 а/м	1421.0	асфальтобетон
Д6	Площадка для временной парковки 17 а/м	212.5	асфальтобетон
Д7	Площадка для временной парковки 36 а/м	1064.0	асфальтобетон
E1	Площадка для 4-х мусорных контейнеров	13.75	бетон
E2	Площадка для 2-х мусорных контейнеров	7.50	бетон

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=1645,0м.п.	1	11975	асфальтобетон
2	Тротуар и площадки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=860,0м.п.	2	1470	брусчатка
3	Отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=545,0м.п.	3	565	асфальтобетон
4	Детская площадка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=110,0м.п.	4	718	спецсмесь
5	Площадки хозяйственные с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=150,0м.п.	5	278	асфальтобетон
6	Газон (15 см плодородного слоя)		10890	газон (в т.ч. 5910 м² на откосах)
7	Цветник (30 см плодородного слоя)		44	многолетники

--- Граница участка комплексной застройки по документам
 --- Граница участка 2-го этапа строительства

Изм. № 1
 Подп. и дата
 Взамен инв. №

31056

9375-ПЗУ

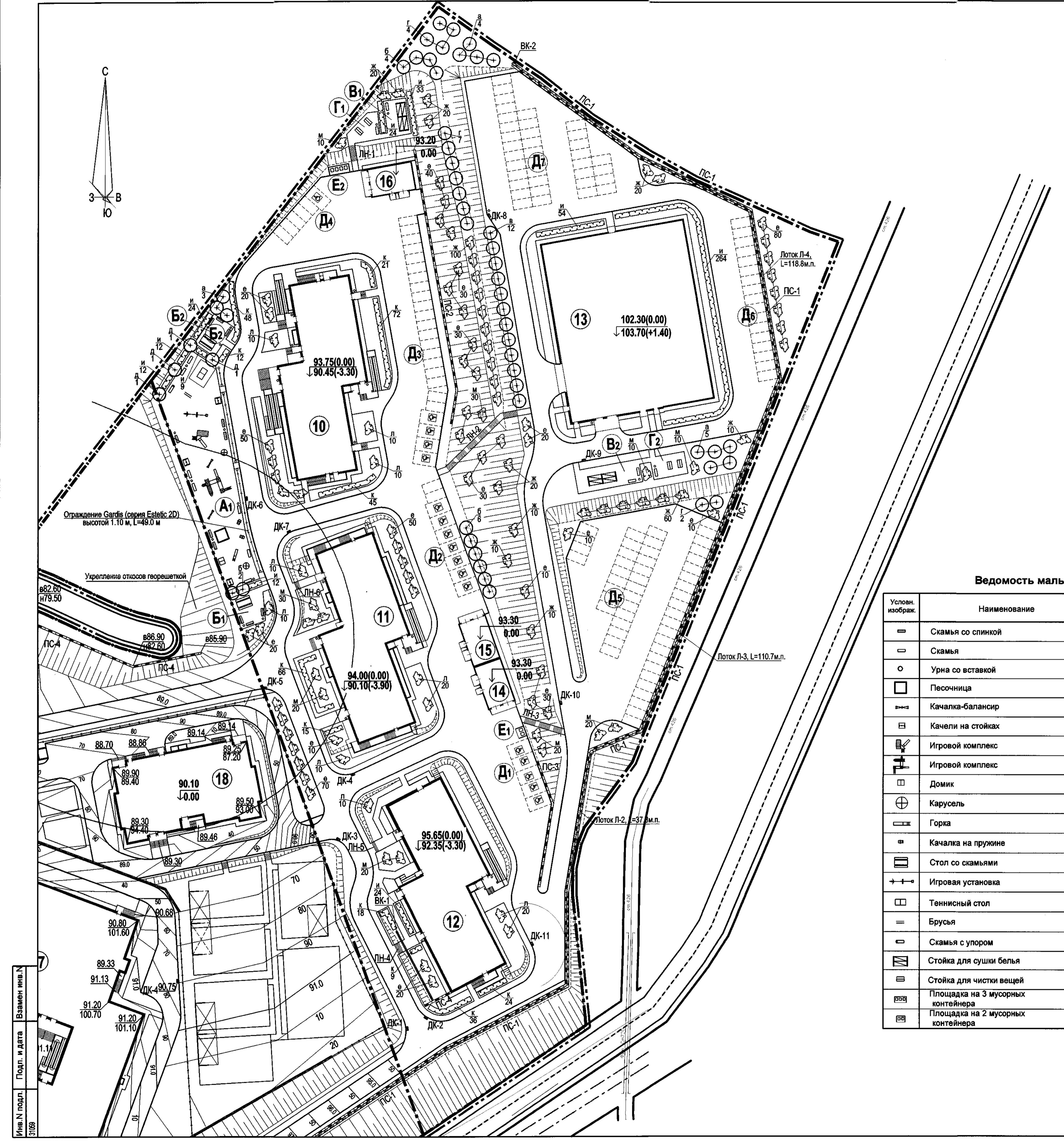
Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке

Исполн.	Лунин	Лист	Лист	Листов
Провер.	Шунтова	Стация	Лист	Листов
Нак. отд.	Сучина	П	5	
Н.контр.	Сучина			
Тип	Сучина			

Схема планировочной организации земельного участка 2-го этапа

План покрытий. М 1:500

АО "ДНИИМФ"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
2-й этап строительства		
10	Жилой дом №10	Инд. проект
11	Жилой дом №11	Инд. проект
12	Жилой дом №12	Инд. проект
13	Автопарковка на 300 м/мест	Инд. проект
14	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
15	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
16	Трансформаторная подстанция	Инд. проект

Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
A1	Детская площадка	710.0	специемь
B1	Площадка для отдыха взрослых	67.0	брусчатка
B2	Площадка для отдыха взрослых	56.0	брусчатка
B1	Площадка для сушки белья	57.0	асфальтобетон
B2	Площадка для сушки белья	100.0	асфальтобетон
G1	Площадка для чистки вещей	48.0	асфальтобетон
G2	Площадка для чистки вещей	64.0	асфальтобетон
D1	Площадка для временной парковки 5 а/м	108.0	асфальтобетон
D2	Площадка для временной парковки 9 а/м	176.2	асфальтобетон
D3	Площадка для временной парковки 24 а/м	333.0	асфальтобетон
D4	Площадка для временной парковки 6 а/м	87.5	асфальтобетон
D5	Площадка для временной парковки 50 а/м	1421.0	асфальтобетон
D6	Площадка для временной парковки 17 а/м	212.5	асфальтобетон
D7	Площадка для временной парковки 36 а/м	1064.0	асфальтобетон
E1	Площадка для 4-х мусорных контейнеров	13.75	бетон
E2	Площадка для 2-х мусорных контейнеров	7.50	бетон

Ведомость малых форм архитектуры

Условн. изобраз.	Наименование	Кол-во, шт	Типовой проект (Код)
▬	Скамья со спинкой	11	2211 "КСИЛ"
▬	Скамья	12	2212 "КСИЛ"
○	Урна со вставкой	32	1312 "КСИЛ"
□	Песочница	1	4241 "КСИЛ"
▬	Качалка-баланси́р	2	4102 "КСИЛ"
▬	Качели на стойках	3	4153 "КСИЛ"
▬	Игровой комплекс	1	5318 "КСИЛ"
▬	Игровой комплекс	1	5447 "КСИЛ"
▬	Домик	1	4302 "КСИЛ"
⊕	Карусель	2	4192 "КСИЛ"
▬	Горка	1	4201 "КСИЛ"
▬	Качалка на пружине	2	4111 "КСИЛ"
▬	Стол со скамьями	1	2605 "КСИЛ"
▬	Игровая установка	1	6301 "КСИЛ"
▬	Теннисный стол	1	6702 "КСИЛ"
▬	Брусья	1	"Акиба"
▬	Скамья с упором	1	"Акиба"
▬	Стойка для сушки белья	6	
▬	Стойка для чистки вещей	4	
▬	Площадка на 3 мусорных контейнера	1	см. лист 10
▬	Площадка на 2 мусорных контейнера	1	см. лист 10

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
Деревья:				
а	Ясень пенсильванский	5	12	с комом 0,5х0,5х0,4 - 50%
б	Абрикос маньчжурский	5	12	саженцы - 50%
в	Береза маньчжурская	5	12	с комом 0,5х0,5х0,4 - 50%
г	Клен ясенелистный	5	11	саженцы - 50%
д	Черемуха Маака	5	4	саженцы - 50%
Итого деревьев			51	
Итого с учетом 10% отпада			56	
Кустарники:				
е	Чубушник тонколистный	3	510	с комом 0,3х0,3 - 50%
ж	Спирея калинолистная	3	280	саженцы - 50%
и	Жимолость Рупрехта	3	459	однорядная "живая изгородь" 3 шт. на 1 м. п.
к	Кизильник блестящий	3	360	однорядная "живая изгородь" 3 шт. на 1 м. п.
л	Дерен белый	3	110	с комом 0,3х0,3 - 50%
м	Сирень	3	170	саженцы - 50%
Итого кустарников			1889	
Итого с учетом 10% отпада			2078	

--- Граница участка комплексной застройки по документам
 - - - Граница участка 2-го этапа строительства

Изм. N подл. 3/05
 Подп. и дата
 Взам. инв. N

31059

9375-ПЗУ

Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке

Исполн.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Провер.	Шумова			
Нач. отд.	Онуфина			
Н.контр.	Кудрявцева			
Гл. инж.	Онуфина			

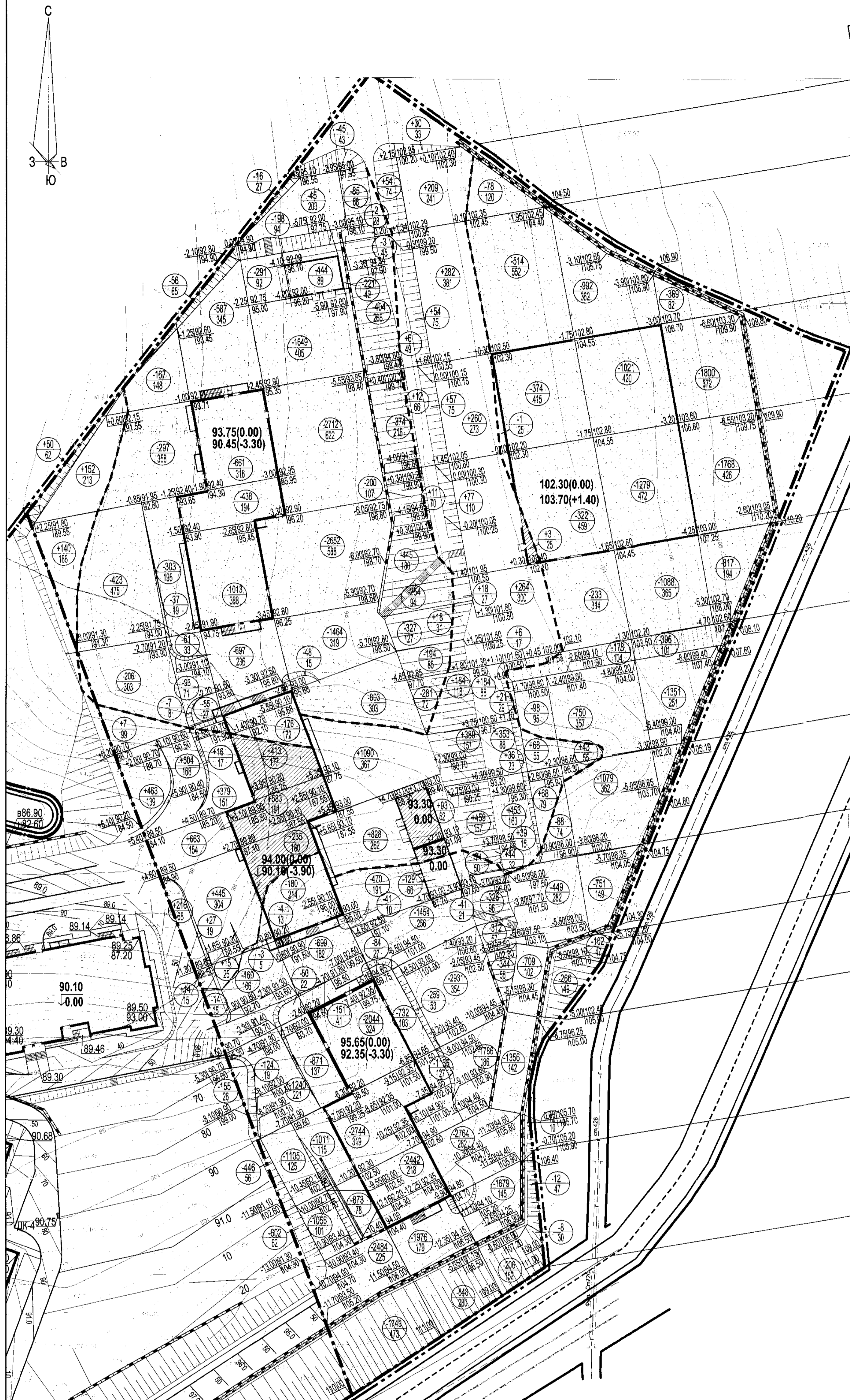
Схема планировочной организации земельного участка 2-го этапа

План озеленения и размещения малых архитектурных форм. М 1:500

Страница 6

Листов 6

АО "ДНИИМФ"



8784	76303	293	342	531	231	313	5290	4373	2672	4033	1285	938	914	223	60
794	5697	7240	430	445	8800	256	3197	110	287	235	277	207	207	207	207
4121	241	16862	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065
1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065
4858	138														

Баланс земляных масс

№ п/п	Наименование работ	Количество	
		насыпь, м³ (+)	выемка, м³ (-)
1	Грунт планировка территории в т.ч. снятие плодородного слоя почвы	8784	76303
2	Замена ПРС на участках насыпи	-	-
3	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: - проезда, тротуаров, площадок - водоотводных сооружений - плодородной почвы на участках - озеленения		10124
4	Поправка на уплотнение Всего пригодного грунта	1803	86427
5	Избыток пригодного грунта	76062	
6	Итого	86427	86427

Условные обозначения

- 0.30/32.35 рабочая красная отметки в углах фигур
- 132.65 черная
- +55/134 объем грунта, м
- 134 площадь фигуры, м
- линия нулевых работ
- насыпь грунта
- выемка грунта
- ▨ насыпь под зданием, не учтенная в балансе земляных масс
- граница благоустройства жилого дома

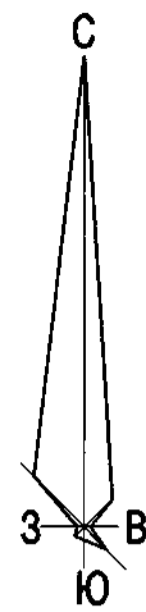
Красные отметки даны по верху покрытий

Иванов И.И. Подп. и дата

Взамен инв. № 31060

31060

9375-1-ПЗУ				
Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б				
Исполн.	Шунтова	И.И.	Старший	Лист
Масштаб	Омичина	С.С.	Лист	Листов
Наименов.	Кузнецова	С.С.	П	7
Тип	Омичина	С.С.	План земляных масс. М1:500	
			АО "ДНИИМФ"	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	2-й этап строительства	
10	Жилый дом №10	Инд. проект
11	Жилый дом №11	Инд. проект
12	Жилый дом №12	Инд. проект
13	Автопарковка на 300 м/мест	Инд. проект
14	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
15	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
16	Трансформаторная подстанция	Инд. проект

Ведомость проектируемых площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Тип покрытия
A1	Детская площадка	710.0	спецсмесь
B1	Площадка для отдыха взрослых	67.0	брусчатка
B2	Площадка для отдыха взрослых	56.0	брусчатка
B1	Площадка для сушки белья	57.0	асфальтобетон
B2	Площадка для сушки белья	100.0	асфальтобетон
G1	Площадка для чистки вещей	48.0	асфальтобетон
G2	Площадка для чистки вещей	64.0	асфальтобетон
D1	Площадка для временной парковки 5 а/м	108.0	асфальтобетон
D2	Площадка для временной парковки 9 а/м	178.2	асфальтобетон
D3	Площадка для временной парковки 24 а/м	333.0	асфальтобетон
D4	Площадка для временной парковки 6 а/м	87.5	асфальтобетон
D5	Площадка для временной парковки 50 а/м	1421.0	асфальтобетон
D6	Площадка для временной парковки 17 а/м	212.5	асфальтобетон
D7	Площадка для временной парковки 36 а/м	1064.0	асфальтобетон
E1	Площадка для 4-х мусорных контейнеров	13.75	бетон
E2	Площадка для 2-х мусорных контейнеров	7.50	бетон

- Граница участка комплексной застройки по документам
- Граница участка 2-го этапа строительства
- ←→ Схема движения транспорта

Имя, N подл. 31061

Подп. и дата

Взамен инв. N

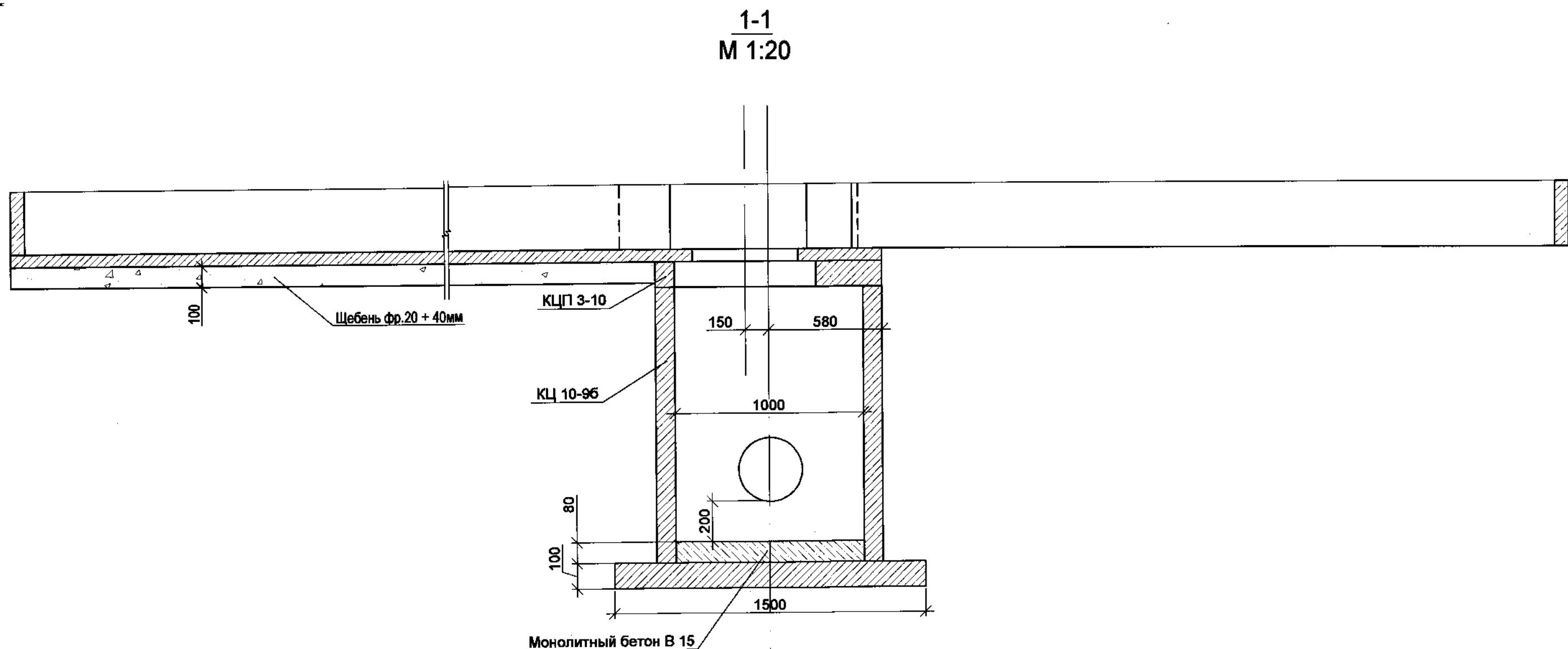
31061

9375-ПЗУ

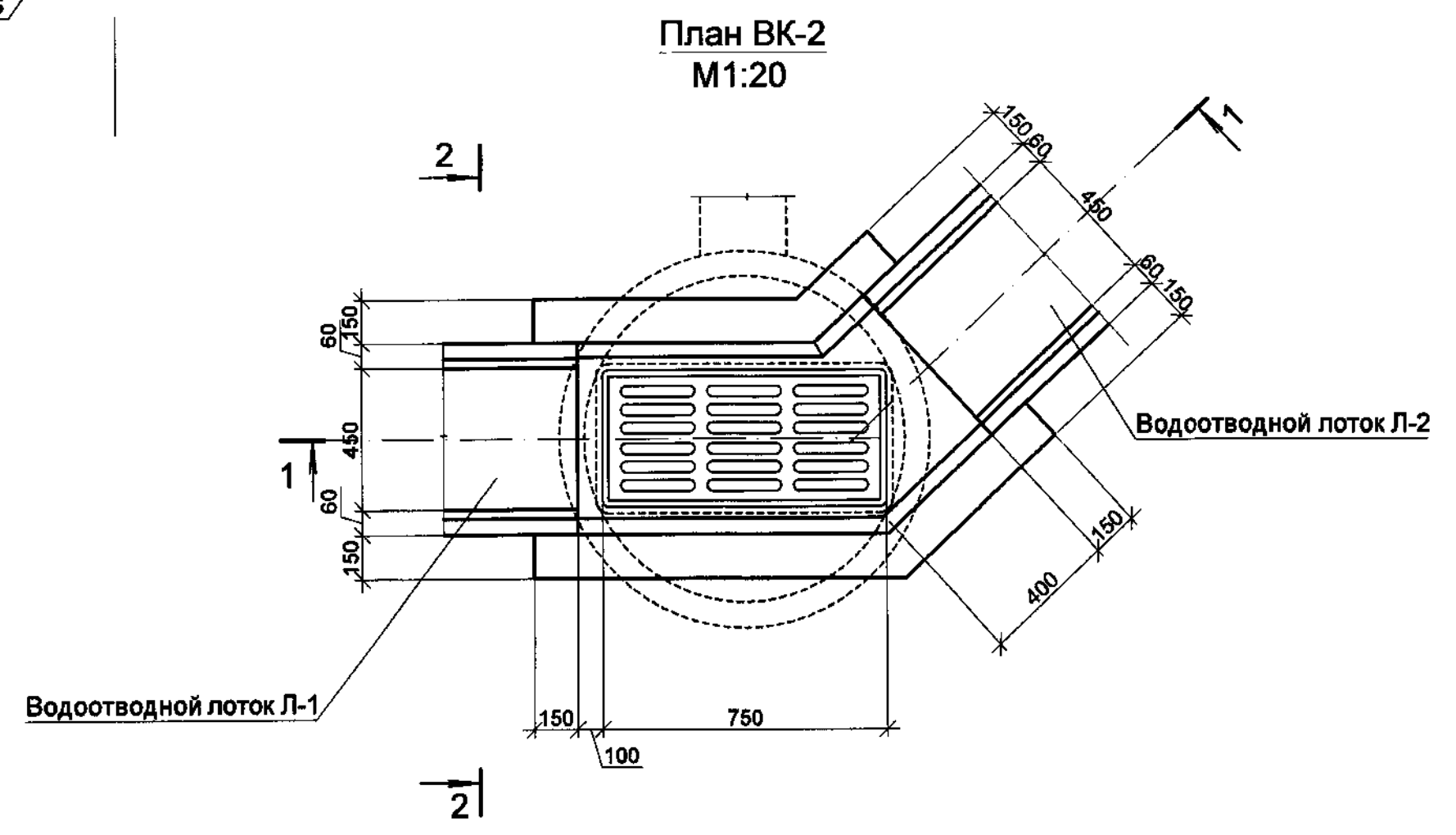
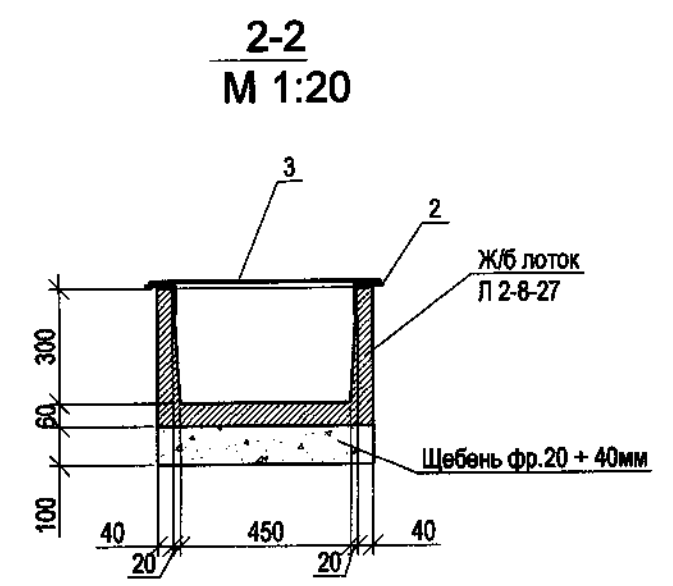
Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке

Испол.	Коп. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Испол.		Лист	N док.	<i>Иванов</i>		Схема планировочной организации земельного участка 2-го этапа	П	8
Провер.		Лист	N док.	<i>Петров</i>		Схема движения транспорта. М 1:500		
Нач. отд.		Лист	N док.	<i>Сидоров</i>				
Инж.пр.		Лист	N док.	<i>Кузнецов</i>				
Тип		Лист	N док.	<i>Олефир</i>				

АО "ДНИИМФ"



Боковые поверхности лотков, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза.
Таблицу водоприемных колодцев и спецификацию водоотводных лотков см. лист 9.
Расположение водоотводных лотков см. лист 4.



Изм. N подл. 31062
Подп. и дата
Взамен инв. N

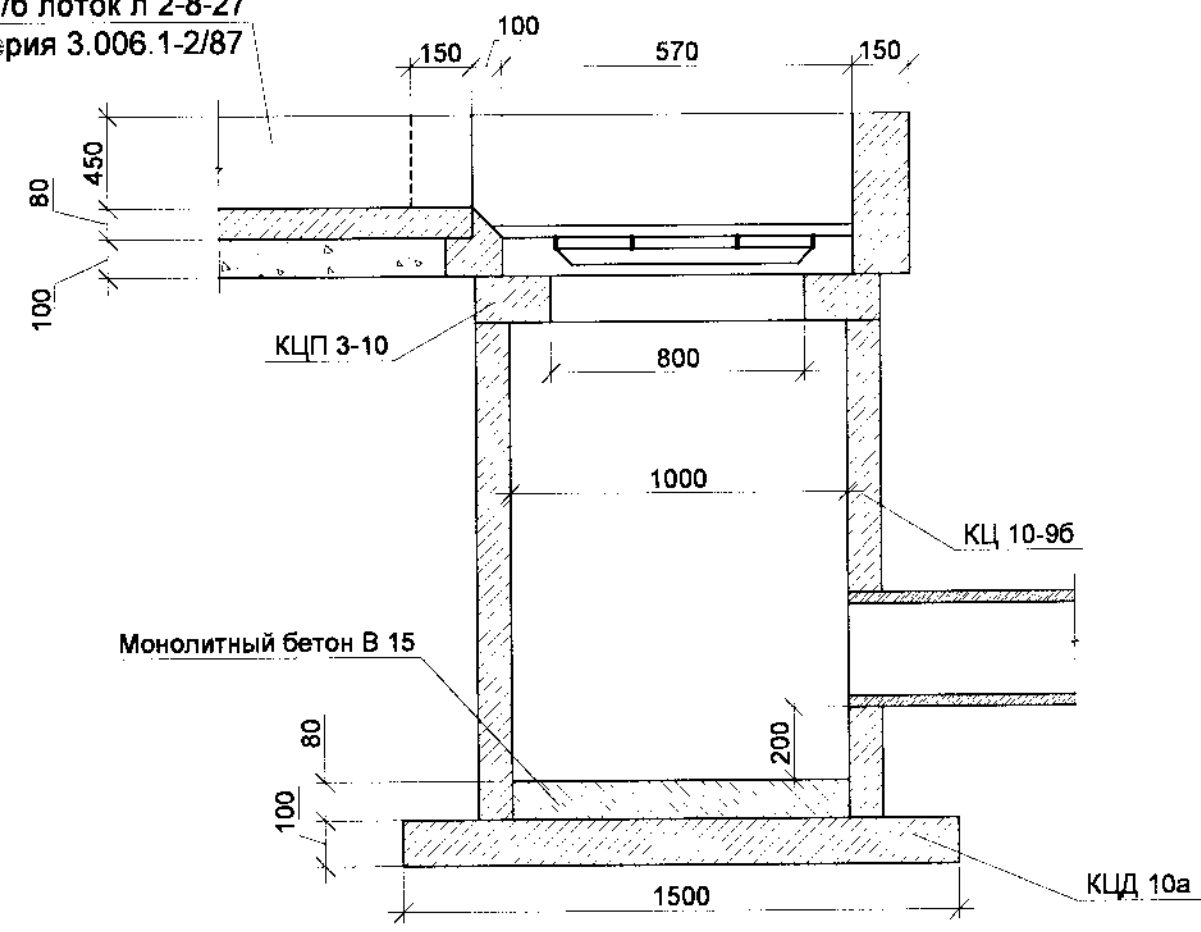
31062

21

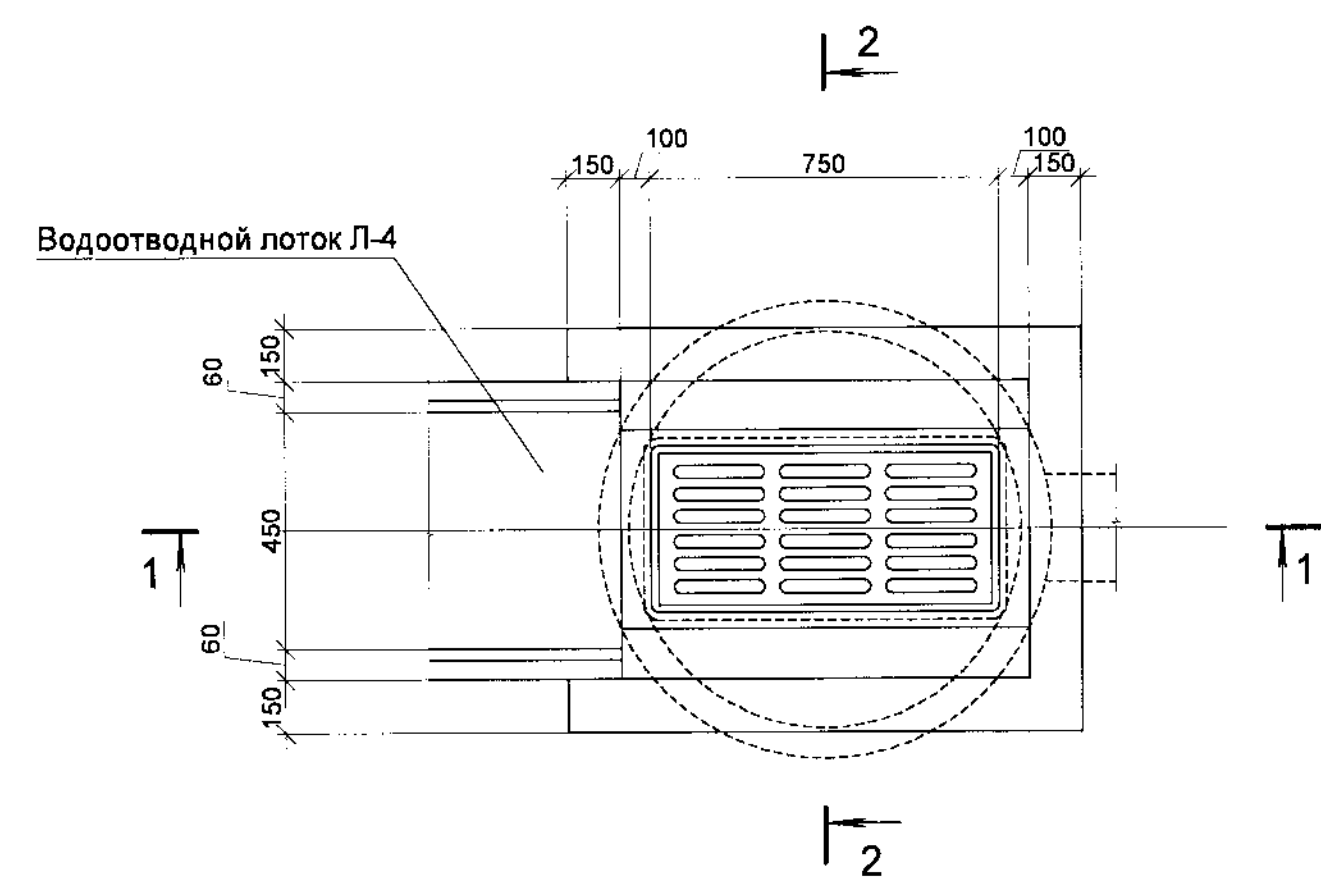
						9375-ПЗУ		
						Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка 2-го этапа		
Исполн.	Шунтова					Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Онучина					П	9	
Н.контр.	Кузнецова					Устройство водоприемного колодца ВК-2		
Гип	Онучина					АО "ДНИИМФ"		

Ж/б лоток л 2-8-27
серия 3.006.1-2/87

1-1
М 1:20



План ВК-1,
М 1:20



Спецификация к схеме расположения

Марка, поз.	Наименование	Кол-во	Масса ед., т	Масса всего., т
Водоприемный лоток Л-1				
1	Ж/б лоток Л 2-8-27 серия 3.006.1-2/87	18	0.42	7.56
2	Щебень фр. 20+40 мм	-	-	V=2.77м ³
Водоприемный лоток Л-2				
1	Ж/б лоток Л 2-8-27 серия 3.006.1-2/87	14	0.42	5.88
2	Щебень фр. 20+40 мм	-	-	V=2.16м ³
3	Бетон монолитного приямка	1	-	V=0.57м ³
Водоприемный лоток Л-3				
1	Ж/б лоток Л 2-8-27 серия 3.006.1-2/87	42	0.42	17.64
2	Щебень фр. 20+40 мм	-	-	V=6.46м ³
Водоприемный лоток Л-4				
1	Ж/б лоток Л 2-8-27 серия 3.006.1-2/87	44	0.42	18.48
2	Щебень фр. 20+40 мм	-	-	V=1.23м ³
3	Кирпич для заделки торца	1	-	V=0.02м ³
4	Бетон монолитного приямка	1	-	V=6.77м ³

2-2
М 1:20

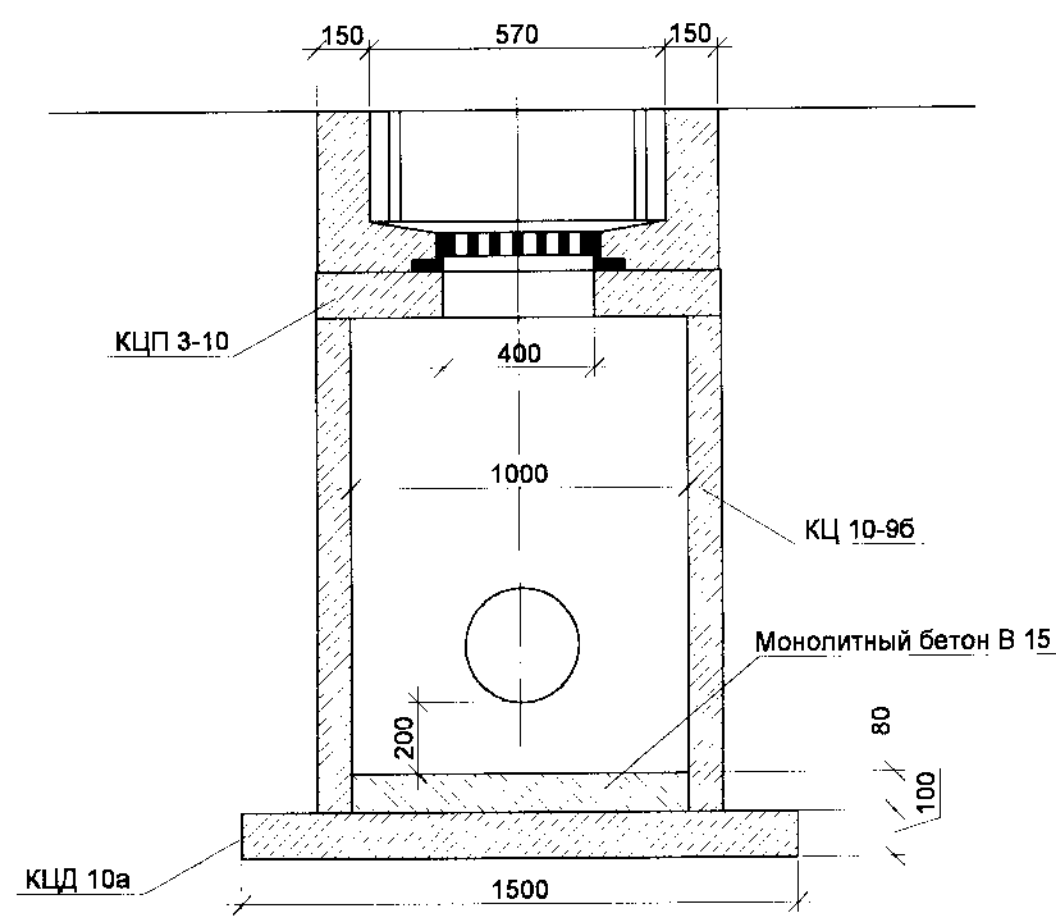


Таблица водоприемного колодца

№№ колодцев по генплану	Отметка верха решетки	Отметка лотка колодца	Высота колодца, м	Тип дождеприемника	Сборные ж/б элементы по ГОСТ 8020-90					Объем бетонной подготовки, м3	Монолитный бетон приямка, м3	Объем сборного ж/б, м3	Объем бетона лотка, м3	Общий объем ж/б и бетона, м3	Гидроизоляция (м2)	
					КЦД-10а	КЦ-10-3	КЦ-10-6	КЦ-10-9	КЦ-10-96							КЦП-3-10
ВК-1	112.47	111.33	1.14	ДБ	1	-	-	-	1	1	0.11	0.72	0.44	0.07	1.34	3.49
ВК-2	112.47	111.33	1.14	ДБ	1	-	-	-	1	1	0.11	0.72	0.44	0.07	1.34	3.49
Итого					4	-	-	-	4	4	0.44	1.44	2.88	0.28	5.36	13.96

Боковые поверхности лотков, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза. Расположение водоотводных лотков см. лист 4.

Инв.№ подл. 31063
Подп. и дата
Взамен инв.№

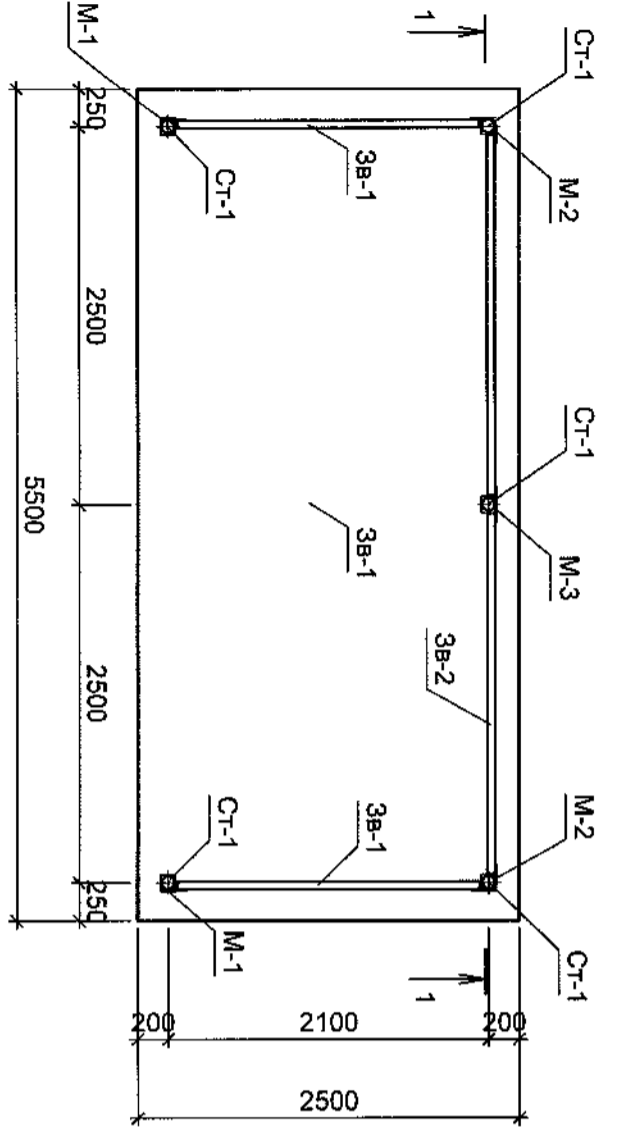
31063

22

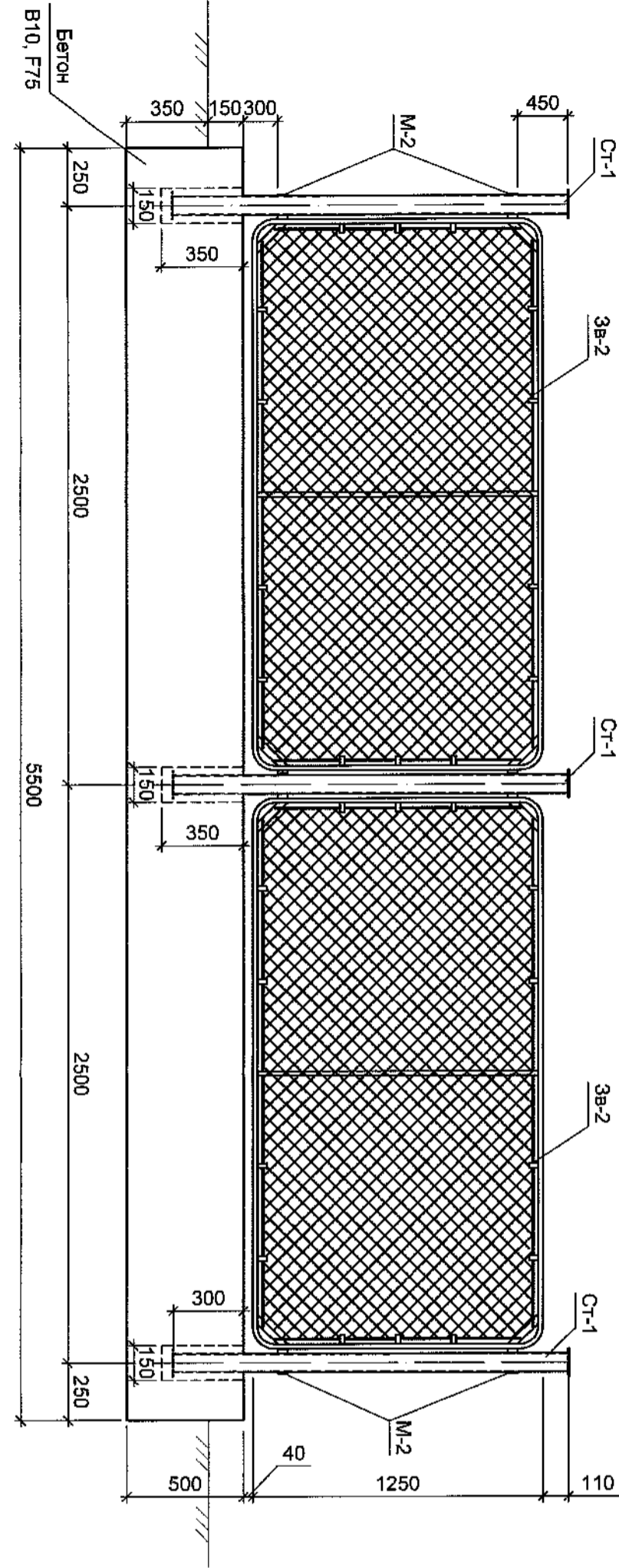
9375-ПЗУ							
Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Исполн.	Шунтова						
Нач.отд.	Онучина						
Н.контр.	Кузнецова						
Гип	Онучина						
Схема планировочной организации земельного участка 2-го этапа					Стадия	Лист	Листов
Устройство водоприемного колодца ВК-1					П	10	
Водоприемные лотки Л-1, Л-2, Л-3, Л-4					АО "ДНИИМФ"		

Схема ограждения

Спецификация изделий

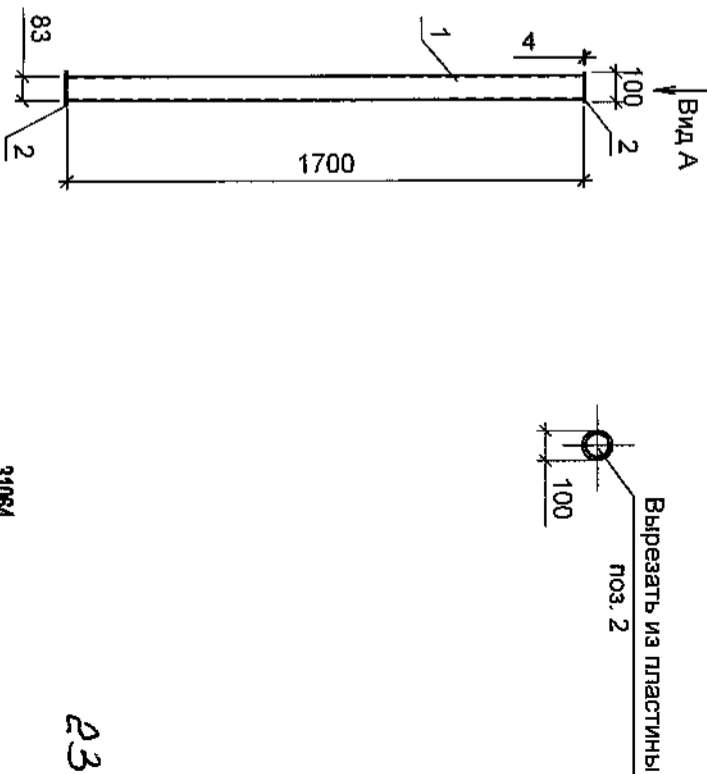


Марка позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечан.
Зв-1	Лист 11	Рядовое звено Зв-1	2	27.7	
Зв-2	Лист 11	Рядовое звено Зв-2	2	31.11	
CT-1		Стойка CT-1	5	14.00	
M-1	ГОСТ 103-2006	Полоса 40x4	4	0.2	
M-2	ГОСТ 103-2006	Полоса 40x4	4	0.4	
M-3	ГОСТ 103-2006	Полоса 40x4	2	0.4	
		Бетон класс В10		6.88 м³	
		Стойка CT-1		14.00	
1	ГОСТ 8732-78	Труба 83x3.5	1	13.24	
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 100x4	1	0.38	



Стойка CT-1

Вид А



31064

23

Заказ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
31064		

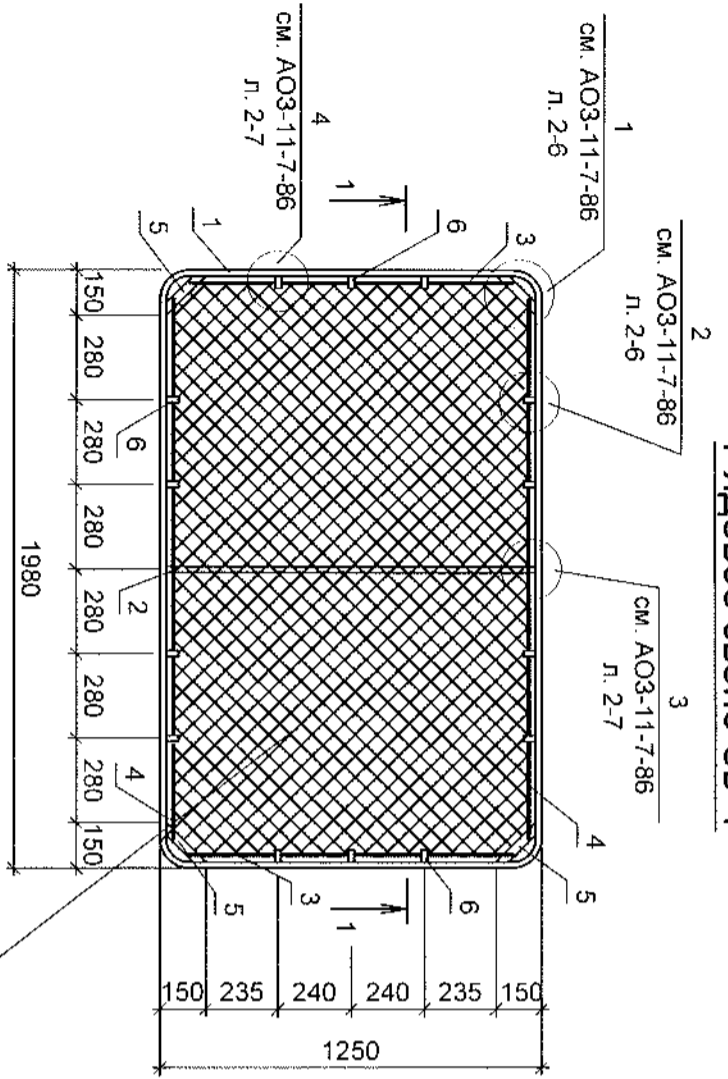
1. Расположение площадки под мусорные баки на местности см. на листе 4 раздела ПЗУ.
 2. Под монолитную плиту выполнить подготовку толщиной 100 мм. из "тощего" бетона.
 3. Для установки стоек CT-1 в процессе бетонирования оставить отверстия 150x150 глубиной 350 мм.
 4. После установки стоек отверстия забетонировать.
 5. Сварные работы проводить швами по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 ГОСТ 9467-75*
- Металлические конструкции после сварки и монтажа окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовок ГФ-021 ГОСТ 25129-89*

Изм.	Код.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.		Шитова			
Нач.отд.		Орчина			
Н.контр.		Кузнецова			
Лит		Орчина			

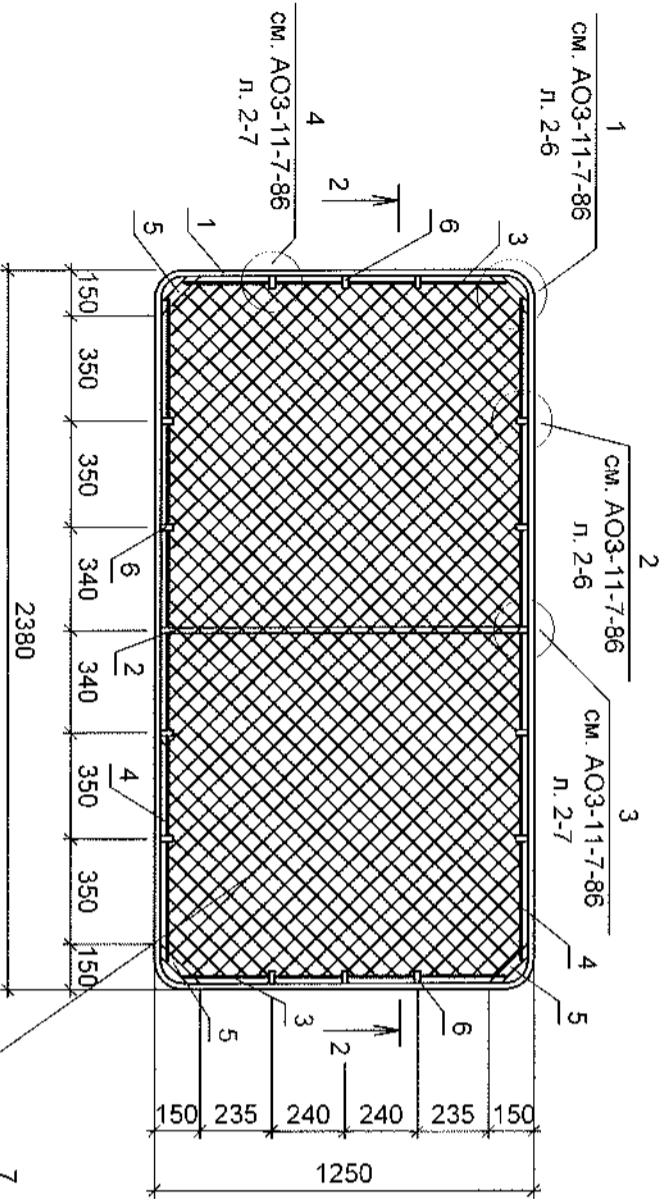
Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73б в г. Владивостоке		9375-ПЗУ
Схема планировочной организации земельного участка 2-го этапа		ЛП
Площадка для 4-х мусорных контейнеров		ЛП
		ЛП
		ЛП
		ЛП
		ЛП
		ЛП
		ЛП
		ЛП
		ЛП
		ЛП
		ЛП

АО "ДНИИМФ"

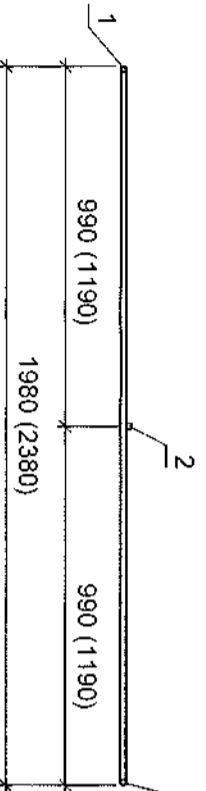
Рядовое звено Зв-1



Рядовое звено Зв-2



1-1 (2-2)



Спецификация изделий

Марка позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечан.
		Рядовое звено Зв-1		27,7	
1	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=646 п.м.		16,00	
2	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=1250	1	3,1	
3	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=1060	2	0,24	
4	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=1790	2	0,4	
5	ГОСТ 103-2006	Полоса 30x4 L=212	4	0,23	
6	ГОСТ 103-2006	Полоса 20x4 L=40	14	0,025	
7	ГОСТ 5336-80*	Сетка 1-50-3,0 L=2,5 м²		6,05	
		Рядовое звено Зв-2		31,11	
1	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=726 п.м.		18,00	
2	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I L=1250	1	3,1	
3	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=1060	2	0,24	
4	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I L=2190	2	0,5	
5	ГОСТ 103-2006	Полоса 30x4 L=212	4	0,23	
6	ГОСТ 103-2006	Полоса 20x4 L=40	14	0,025	
7	ГОСТ 5336-80*	Сетка 1-50-3,0 L=3,0 м²		7,26	

1. Размеры звена даны по наружным границам
2. Сварные работы производить швами по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 ГОСТ 9467-75*
3. Металлические конструкции после сварки и монтажа окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-89*

31065

24

9375-ПЗУ

Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 736 в г. Владивостоке

Схема планировочной организации земельного участка 2-го этапа

Стадия Лист Листов
П 12

Звено ограждения Зв-1

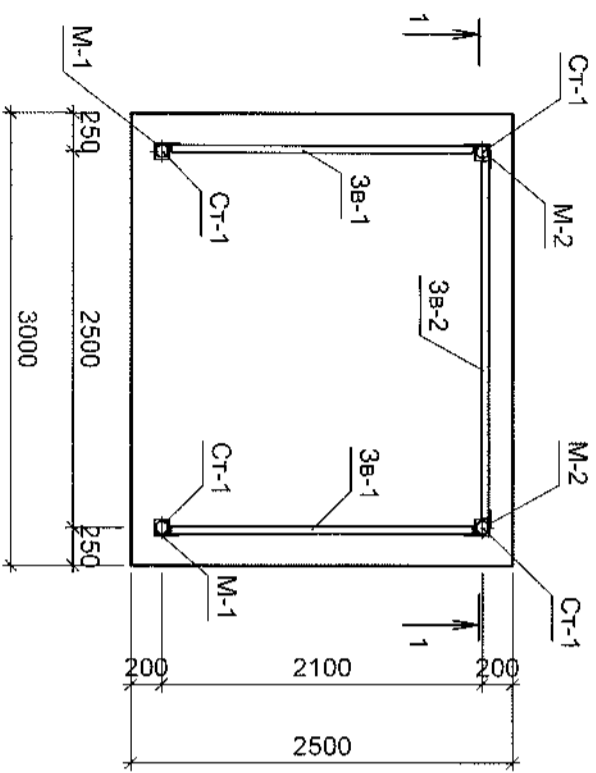
АО "ДНИИМФ"

Заказ

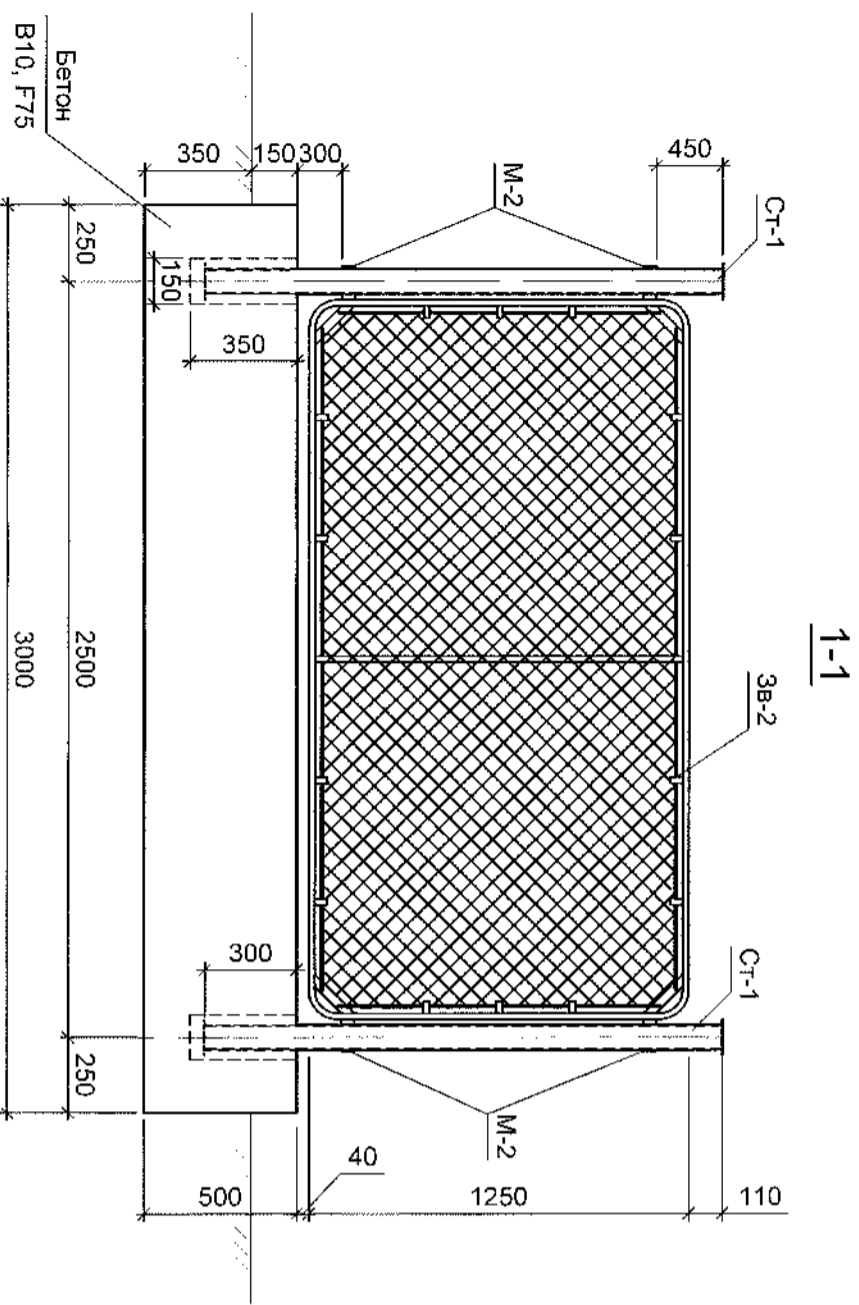
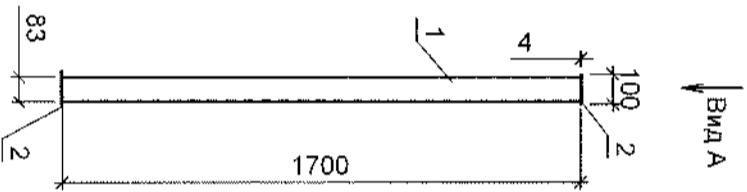
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
31065		

Инв. № подл. 31066	Подпись и дата	Взам. инв. №
-----------------------	----------------	--------------

Схема ограждения



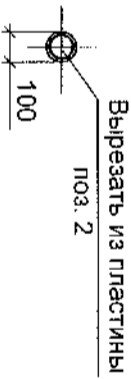
Стойка Ст-1



Спецификация изделий

Марка позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечан.
Зв-1	Лист 5	Рядовое звено Зв-1	2	27,7	
Зв-2	Лист 5	Рядовое звено Зв-2	1	31,11	
St-1		Стойка Ст-1	4	14,00	
M-1	ГОСТ 103-2006	Полоса 40x4 L=150	4	0,2	
M-2	ГОСТ 103-2006	Полоса 40x4 L=300	4	0,4	
		Бетон класс В10 3,75 м³			
		Стойка Ст-1		14,00	
1	ГОСТ 8732-78	Труба 83x3,5 L=1700	1	13,24	
2	ГОСТ 103-2006	Полоса 100x4 L=100	1	0,38	

ВИД А



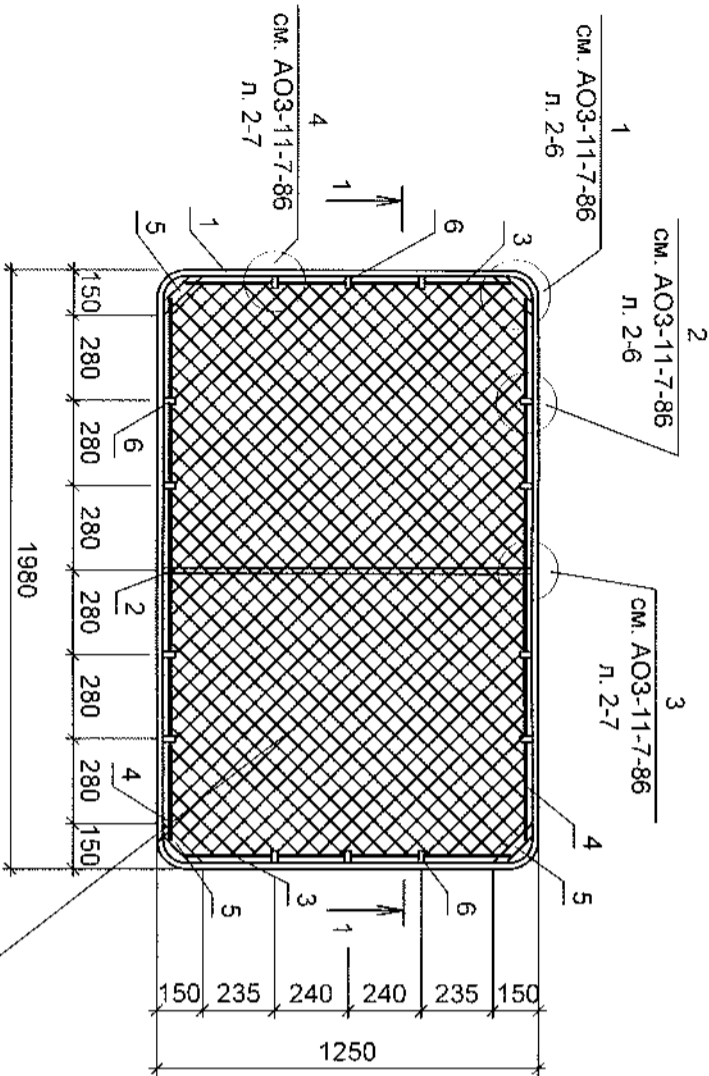
- Расположение площадки под мусорные баки на местности см. на листе 4 раздела ПЗУ.
- Под монолитную плиту выполнить подготовку толщиной 100 мм. из "тощего" бетона.
- Для установки стоек Ст-1 в процессе бетонирования оставить отверстия 150x150 глубиной 350 мм. после установки стоек отверстия забетонировать.
- Сварные работы производить швами по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 ГОСТ 9467-75*
- Металлические конструкции после сварки и монтажа окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовок ГФ-021 ГОСТ 25129-89*

31066

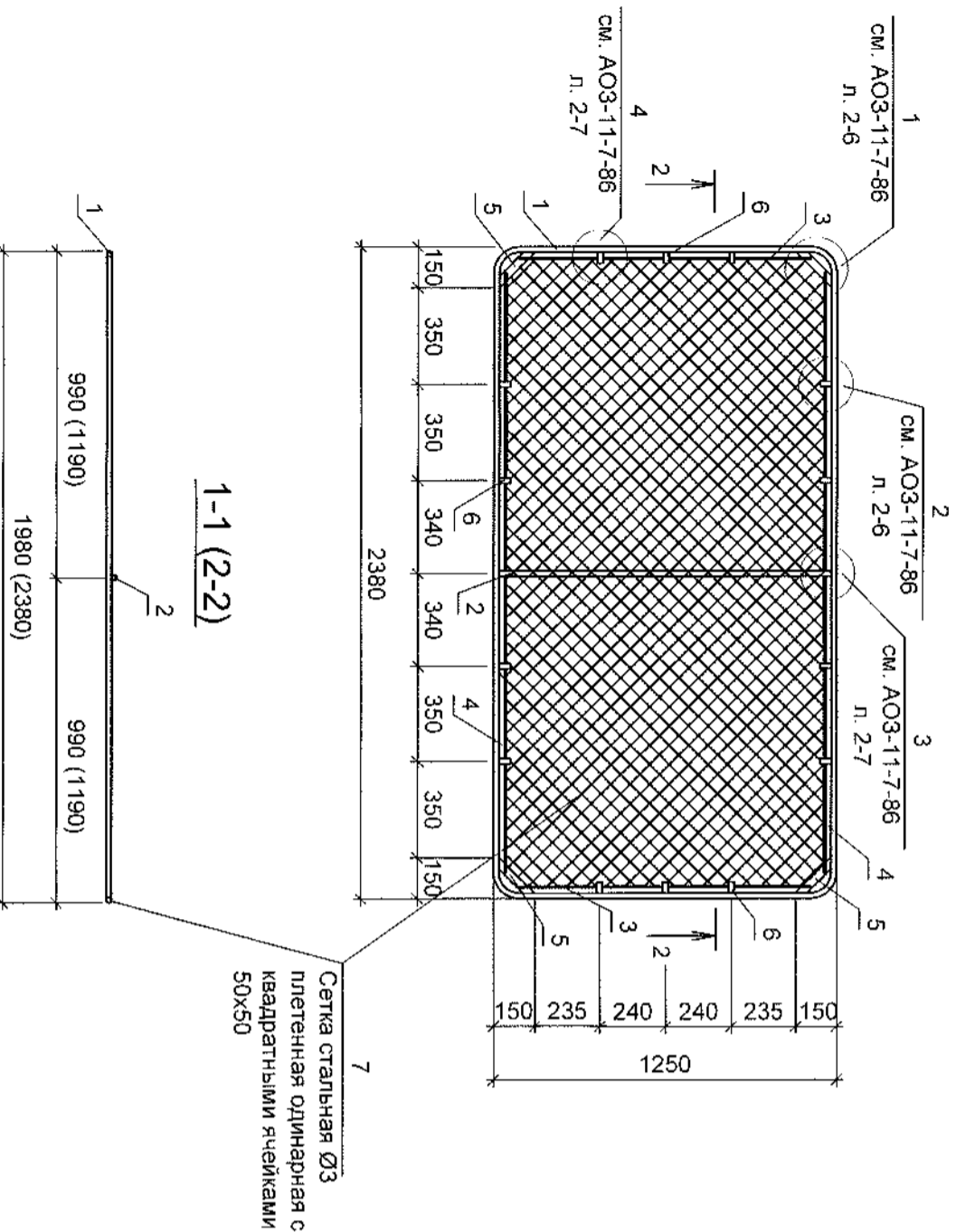
25

Исполн. Нач. отд. Н.контр. Гип	Рогова Ольгина Кузнецова Ольгина	Лист № док. Подпись Дата	Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 736 в г. Владивостоке	9375-ПЗУ
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата			Схема планировочной организации земельного участка 2-го этапа	
			Площадка для 2-х мусорных контейнеров	
			АО "ДНИИМФ"	

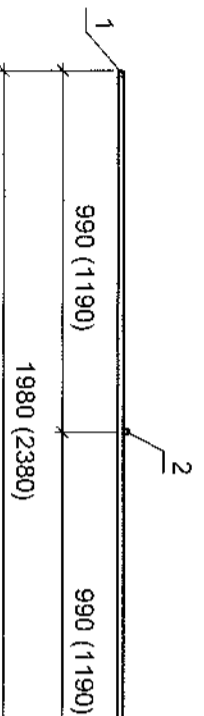
Рядовое звено Зв-1



Рядовое звено Зв-2



1-1 (2-2)



Спецификация изделий

Марка позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечан.
		Рядовое звено Зв-1		27,7	
1	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I	6,46 п.м.	16,00	
2	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I	L=1250	3,1	
3	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I	L=1060	0,24	
4	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I	L=1790	0,4	
5	ГОСТ 103-2006	Полоса 30x4	L=212	0,23	
6	ГОСТ 103-2006	Полоса 20x4	L=40	0,025	
7	ГОСТ 5336-80*	Сетка 1-50-3,0	2,5 м²	6,05	
		Рядовое звено Зв-2		31,11	
1	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I	7,26 п.м.	18,00	
2	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 20 А I	L=1250	3,1	
3	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I	L=1060	0,24	
4	ГОСТ 5781-82	Арматура Ø 6 А I	L=2190	0,5	
5	ГОСТ 103-2006	Полоса 30x4	L=212	0,23	
6	ГОСТ 103-2006	Полоса 20x4	L=40	0,025	
7	ГОСТ 5336-80*	Сетка 1-50-3,0	3,0 м²	7,26	

1. Размеры звена даны по наружным граням
2. Сварные работы производить швами по ГОСТ 5264-80 электродами Э42 ГОСТ 9467-75*
3. Металлические конструкции после сварки и монтажа окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по слою грунтовки Ф-021 ГОСТ 25129-89*

31067

26

9375-ПЗУ

Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 736 в г. Владивостоке

Схема планировочной организации земельного участка 2-го этапа

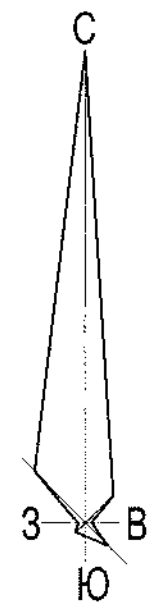
Звено ограждения Зв-1, Зв-2

АО "ДНИИМФ"

Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.		Рогова			
Нач. отд.		Онучина			
Н.контр.		Кузнецова			
Тип		Онучина			

Заказ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
31067		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	2-й этап строительства	
10	Жилой дом №10	Инд. проект
11	Жилой дом №11	Инд. проект
12	Жилой дом №12	Инд. проект
13	Автопарковка на 300 м/мест	Инд. проект
14	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
15	Трансформаторная подстанция	Инд. проект
16	Трансформаторная подстанция	Инд. проект

Условные обозначения

- ВО--- Проектируемый хозяйственно - питьевой противопожарный водопровод
- ПГ-1 Проектируемые колодцы хозяйственно - питьевого противопожарного водопровода с пожарными гидрантами
- К1--- Проектируемая канализация хозяйственных стоков самотечная
- К2--- Проектируемая канализация дождевых стоков
- ДК-9 Дождеприемный колодец
- Водоотводный лоток
- Водоотводный лоток, перекрытый решетками
- В Существующая сеть хозяйственно - питьевого противопожарного водопровода
- Г Существующая сеть газопровода
- К1н--- Проектируемая канализация хозяйственных стоков самотечная
- К2.1--- Проектируемая канализация условно чистых дождевых стоков самотечная
- Теплосеть
- W1 Проектируемая электросеть 6кВ
- W2 Проектируемая электросеть 0.4кВ
- Сеть наружного освещения
- Граница участка комплексной застройки по документам
- Граница участка 1-го этапа строительства

31068

9375-ПЗУ				
Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 73Б в г. Владивостоке				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Исполн.	Штурман	Нач. отд.	Инженер	Ген. Дир.
Схема планировочной организации земельного участка 2-го этапа				Страница
Сводный план инженерных сетей				Лист
М 1:500				Листов
				П 15
				АО "ДНИИМФ"

Изм. № 1
Инв. № 1001
Подп. и дата
Взамен инв. № 1001