

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.01.2016

№ RU25304000- 4/2016

### Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Невельского, 1а в г. Владивостоке
	Наименование организации, выдавшей <i>положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</i>	ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0026-15 от 21.05.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:010037:142
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	25:28:010037

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-270720120000000168 от 27.07.2012
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО "Комплексная проектная компания" 2014 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м): 5881
	Объем (куб. м): 128523	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.): 23	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): 2784	
	Иные показатели: Площадь жилого здания-19134,2кв.м (в т.ч. общая площадь квартир-14411,4кв.м, общая площадь вне квартирных помещений-4222,8кв.м); Площадь общественной части здания-14164,4кв.м (в т.ч. общая полезная площадь-3910кв.м, общая площадь инженерно-технических помещений-2097,4 кв.м, общая площадь гаража-стоянки-8157 кв.м); Количество квартир-241; Общее число парковочных мест-256 м/м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Невельского, 1а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения - до  
" 19 " января 2020г.

в соответствии с разделом "Проект организации строительства"  
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешений на строительство)



" 19 " января 2016г.

М.П.

(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

Серия АВ 112

**Внесение изменений в разрешение на строительство**

от 19.01.2016 № RU25304000-4/2016

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решает внести следующие изменения:

После слов "Кому"

\_\_\_\_\_ слова: "ООО фирма "Бест"

\_\_\_\_\_ г. Владивосток, ул. Невельского, д. 1"

\_\_\_\_\_ заменить словами: "ООО "Новостроев"

\_\_\_\_\_ 690088, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26, оф. 298"

И.о. начальника управления  
градостроительства и  
архитектуры

*Ю.В. Шупик*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Ю.В. Шупик

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



## Внесение изменений в разрешение на строительство

от 19.01.2016г. № RU25304000-04/2016

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании поступившего заявления от 20.03.2019 № 3952/20у, решает внести следующие изменения:

В пункт 2 дополнить и читать в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Невельского, 1а в г. Владивостоке. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ДВ Экспертиза Проект" ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-0111-18 от 18.12.2018 № 2-1-1-0026-15 от 21.05.2015

Пункт 3.3 добавить и изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО "Комплексная проектная компания" 2018 год, ЗАО "Комплексная проектная компания" 2014 год.
-----	---	--

Пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв.м.):	35194,30	Площадь участка (кв.м.):	5881
	Объем	128523	в том числе	11682

(куб.м.):		подземной части (куб. м.)	
Количество этажей(шт.):	23	Высота(м):	
Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел .):	
Площадь застройки(кв.м.):	2784		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (две блок-секции)(кв.м) – 15580,63;  Общая площадь жилой части здания (кв. м) – 19764,69;  Общая площадь внеквартирных помещений (две блок секции) (кв.м)- 4184,06;  Общее количество квартир(две блок-секции) (шт)-255;  Общая площадь стилобатной части здания (стилобат (1-5 эт.)9кв.м)- 15429,61 в том числе: полезная площадь общественных помещений (стилобат 2-5 эт.)-4956,28; расчетная площадь общественных помещений (стилобат (2-5 эт.)-4768,96; площадь инженерно-технических помещений (все здание)(кв.м)-720,21; площадь встроенно-пристроенного гаража-стоянки (стилобат(1-2 эт) (кв.м)- 7604,50;  Общее число м/м в гараже-стоянке (маш./мест)-213; площадь эксплуатируемой кровли (кв. м)-2166,2  Этажность-22</p>		

Действие разрешения на строительство № RU25304000-04/2016 выданное 19.01.2016г. продлить до «29» июня 2021 г.

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры



А.М.Шестерикова



Срок действия разрешения на строительство от 19.01.2016 № RU25304000-04/2016

продлен до «29» декабря 2021 года.

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



21.04.2021

М.П

(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)

Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

5 листов

Начальник управления  
градостроительства  
администрации города Владивостока

С.И. Аброськин

