

690078, г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 27В
Тел. 8(423)243-57-73 , 8(423)243-57-69
e-mail: capitel@mail.ru
www.capitel-vl.ru

Общество с ограниченной
ответственностью

Проектно-конструкторское бюро
«Капитель»

**Многоэтажный жилой дом
по Партизанскому проспекту, 45а в г. Владивостоке**

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

2045к ПЗУ

Том 2

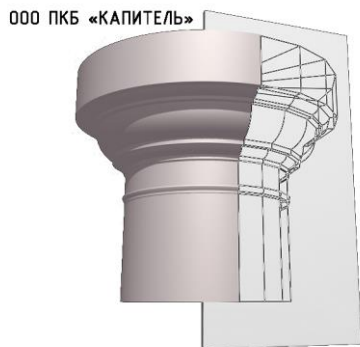
Директор

Д. В. Власов

Главный инженер проекта

Заволока Е.В.

Владивосток 2018



690078, г. Владивосток, ул. Хабаровская, д. 27В
Тел. 8(423)243-57-73 , 8(423)243-57-69
e-mail: capitel@mail.ru
www.capitel-vl.ru

Общество с ограниченной
ответственностью

Проектно-конструкторское бюро
«Капитель»

**Многоэтажный жилой дом
по Партизанскому проспекту, 45а в г. Владивостоке**

Проектная документация

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

2045к ПЗУ

Том 2

Владивосток 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Разд.	Наименование	Примеч.
1	2	3
2045к ПЗУ. С	Содержание тома	
2045к ПЗУ. ПЗ	Текстовая часть	
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
3	Обоснование планировочной организации земельного участка.	
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
5	Обоснование решений по инженерной подготовке, в том числе решений по инженерной защите территории.	
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
7	Описание решений по благоустройству территории.	
8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительного строительства.	
10	Расчет площадок	
11	Расчет парковочных мест	

Согласовано:

		Дата
		Подпись
		Фамилия
		Должность

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата
ГИП		Власов.			
Выполнил		Ломакина			

2045к ПЗУ. С

Многоэтажный жилой дом по
Партизанскому проспекту, 45а в
г. Владивостоке

Стадия	Лист	Листов
П	1	9
ООО ПКБ «Капитель»		

	Графическая часть		
Лист 1	Ситуационный план.		
Лист 2	Топографическая съёмка. Схема размещения демонтируемых объектов.		
Лист 3	Разбивочный план		
Лист 4	Сема планировочной организации земельного участка		
Лист 5	План благоустройства и озеленения		
Лист 6	План земляных масс		
Лист 7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Схема движения транспортных средств на строительной площадке .		
Приложение 1	Схема расчета инсоляции		

Ивв.№ Подл.						Взам.инв.№								
													Подпись и дата	
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	2045к ПЗУ. ПЗ		Лист 2						

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, предоставленный для проектируемого объекта, располагается в районе Партизанского проспекта, 45а в городе Владивостоке Приморского края. Участок с кадастровым номером 25:28:040008:457, площадью 3482 кв.м. Раздел ПЗУ разработан с учётом требований градостроительного плана земельного участка (№ RU25304000-2912201500000164) от 29.12.2015г.

Участок имеет сложную многоугольную форму и представляет собой террасированный склон с перепадом с севера на юг около 6,50 метров и с востока на запад около 0,50м.

Площадка ограничена с западной стороны незастроенной территорией.

С севера площадка ограничена территорией жилых домов № 45 и № 47 по Партизанскому проспекту.

С востока площадка ограничена территорией частного жилого дома.

С юга площадка ограничена территорией административного здания.

Территория благоустроена, имеются инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу.

Имеющиеся на участке застройки капитальные и некапитальные здания, металлические сараи, подпорные стенки, лестница и капитальные покрытия из асфальтобетона и бетона подлежат разборке и демонтажу.

Растительность на участке отсутствует.

Площадь земельного участка составляет 0,3482га.

2. Обоснование грёаниц санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для данного объекта не предусматривается.

Часть земельного участка площадью 0,0112га находится в санитарно-защитной зоне промпредприятий.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-3.

На земельном участке предусматривается строительство следующих объектов:

- многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями;
- наземно-подземной автостоянки.

Эксплуатируемая кровля пристроенной автостоянки рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						2045к ПЗУ. ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		3

Планировочная организация земельного участка выполнена с учётом обеспечения противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, обеспечения наиболее удобных подъездов к зданию и площадкам.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения капитального строительства.

Номер	Наименование	Ед. изм.	показатель
1	Площадь участка, в том числе: место допустимого размещения зданий, строений, сооружений в санитарно-защитной зоне промпредприятий	КВ. М.	3482
			3459
			112
2	Общая площадь застройки	КВ.М.	1975,37
3	Процент застройки территории	%	56,7
4	Площадь благоустройства, в том числе: Площадь капитальных покрытий по грунту Площадь газонов и цветников	КВ. М.	1507
			857
			352
5	Площадь капитальных покрытий по эксплуатируемой кровле и воздушному переходу	КВ. М.	1758
6	Общая площадь озеленения*	КВ.М.	1263
7	Процент озеленения*	%	36,27

- общая площадь озеленения и процент озеленения участка принят с учетом требования п. 7.4 СП 42.13330.2011 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Уклон планировочной поверхности сложный. Отвод дождевых вод с проездов и пешеходных дорожек поверхностный, с последующим сбором в проектируемую ливневую канализацию, которая в свою очередь включается в существующий ливневой коллектор проложенный по Партизанскому проспекту. Для сбора дождевых вод, стекающих с вышерасположенной территории, с нагорной стороны подпорной стенки ПС-1 предусмотрен водоотводной лоток.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф вокруг площадки сложившийся. Решения по вертикальной планировке территории разработаны с максимальным сохранением существующей планировки. Пристроенная 3-х этажная стоянка гармонично вписана в склон сопки.

Ив.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
									4
Изм..	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	2045к ПЗУ. ПЗ			

По степени преобразования рельефа на участке имеет место сплошная вертикальная планировка с вывозом избыточного грунта.

7.Описание решений по благоустройству территории

Защита нарушенных грунтовых поверхностей предусматривается созданием искусственных покрытий на проездах и площадках а так-же озеленением территории, не занятой сооружениями.

Проектом предусматривается устройство двухслойных асфальтобетонных покрытий слоем 10см по проездам и разворотным площадкам с обрамлением бортовым камнем БУ100.30.32.

По периметру здания предусмотрен тротуар шириной 1,2 – 3,2 м. Покрытие тротуара и воздушного перехода осуществляется тротуарной плиткой толщиной 60 мм. Обрамление пешеходных путей предусмотрено бортовым камнем БР 100.20.8

Отмостка вокруг здания предусмотрена из монолитного ж.б толщиной 70-130 мм с железнением наружной поверхности

Площадки для взрослого населения, детская игровая, спортивная, размещаются на эксплуатируемой кровле открытого (гостевого) этажа пристроенной автостоянки. В соответствии с примечанием 11 к табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.12.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок жилых домов разрывы до детских и спортивных площадок не устанавливаются. Для обеспечения рассеивания выбросов от автомобилей проектом предусмотрено ограждение детской площадки специализированным шумозащитным экраном для детских площадок высотой 2,0 м от уровня верха парапета (общая высота экрана с парапетом – 3,2 м).

Проход на площадки осуществляется по воздушному переходу, со второго этажа здания (с отм. 3,150 м). На площадках предусмотрено специализированное прорезиненное покрытие.

Спортивная площадка ограждается специализированным сетчатым ограждением высотой 3,0 м от уровня верха парапета.

Озеленение участка осуществляется посредством устройства газонов и цветников. Толщина плодородного слоя в газонах – 150 мм, в цветниках – 400 мм.

8.Зонирование территории земельного участка.

Земельный участок условно поделен на три зоны:

Западная зона, на которой расположена гостевая стоянка на 4 автомобиля, центральный вход в здание, пандус для маломобильных групп населения, разворотная площадка для пожарной техники, хозяйственная площадка;

Восточная зона, на которой расположена пристроенная автостоянка с эксплуатируемой кровлей, трансформаторная подстанция и аварийный дизель-генератор, детская и спортивная площадки, площадка для взрослого населения, разворотная площадка для пожарной техники;

Южная зона, с территории которой осуществляется вход с фитнес-зал и въезд в пристроенную автостоянку.

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
								2045к ПЗУ. ПЗ	5
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

9.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре. Подъезд к проектируемому зданию осуществляется с проезжей части Партизанского проспекта с покрытием из асфальтобетона.

10. Расчет площадок

Площадки подсчитаны согласно СП 42.13330.2011 и Постановления №111 главы города Владивостока.

Ориентировочное расчетное число жильцов многоэтажного жилого дома при общей площади квартир 11704,12 кв.м. составит 293 человека при норме 40кв.м. на человека (табл.3 постановления №111).

Состав площадок

№ п/п	Наименование	Удельные нормы кв.м./чел	Расчетная потребность кв.м.	Проектное решение кв.м.
1	Площадка для игр детей школьного и дошкольного возраста	0,7	205	205
2	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	29,3	30
3	Площадки для хозяйственных нужд	0,3	88	44*
4	Площадки для занятий физкультурой	2	586	408

*Примечание: Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок: для хозяйственных целей – при застройке жилыми зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. Недостаток площади площадки для занятий физкультурой компенсируется наличием круглогодичного фитнес центра в цокольном этаже здания с площадью спортивного зала 199,6 кв. м.

11. Расчет парковочных мест

Расчет автомобильных парковок произведен в соответствии с постановлением главы города Владивостока №111 от 10.02.2011г. с изменениями от 24.03.2014г.:

Расчет парковочных мест:

Ив.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
------------	----------------	------------

						2045к ПЗУ. ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		6

1. Общая площадь квартир на объекте составляет 11704,12 кв.м., при норме на 100 кв.м. 1-но парковочное место расчетное количество составит 117 мест.

2. Для спортивных залов без трибун для зрителей норма парковочных мест составляет 30 м/мест на 100 одновременных посетителей. Проектное количество одновременных посетителей – 10 человек, для которых требуется 3 места.

3. Для помещений обслуживающей организации норма парковочных мест составляет 35 м/м на 100 работающих. На троих работающих требуется 1 м/место.

Общее расчетное количество парковочных мест по объекту составит 121 м/место.

Проектом предусмотрено следующее количество м/мест:

на подземном этаже закрытой автостоянки – 44 м/мест;

на надземном этаже закрытой автостоянки – 45 м/мест (в том числе 2 м/места для МГН);

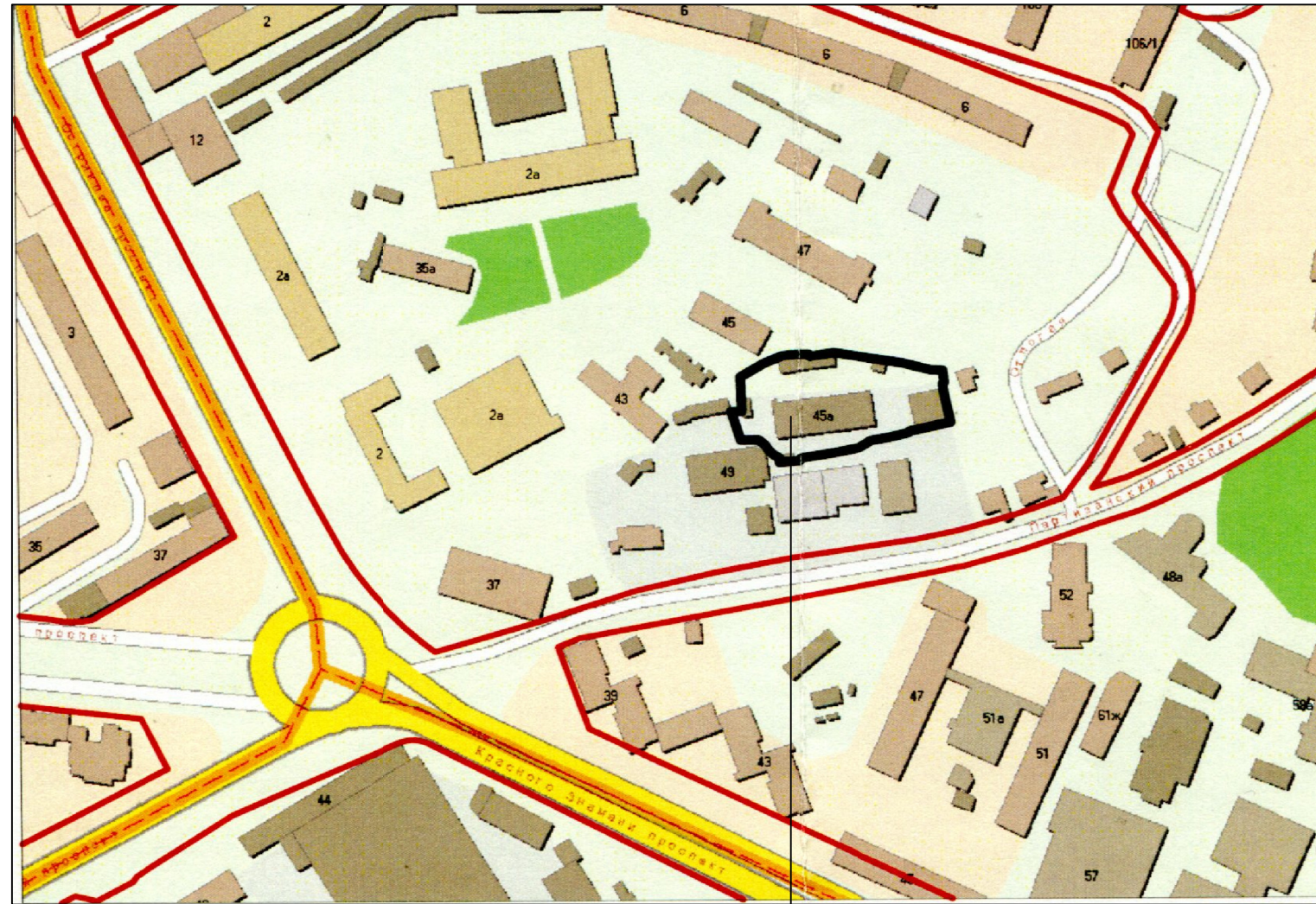
на надземном уровне открытой автостоянки (гостевая парковка) – 30 м/мест (в том числе 1 м/место для МГН);

на гостевой парковке со стороны главного фасада (гостевая парковка) – 4 м/места (в том числе 1 м/место для МГН).

Всего проектом предусмотрено 123 м/места.

Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Взам.инв.№	Подпись и дата	Индв.№ Подл.	2045к ПЗУ. ПЗ	Лист
										7

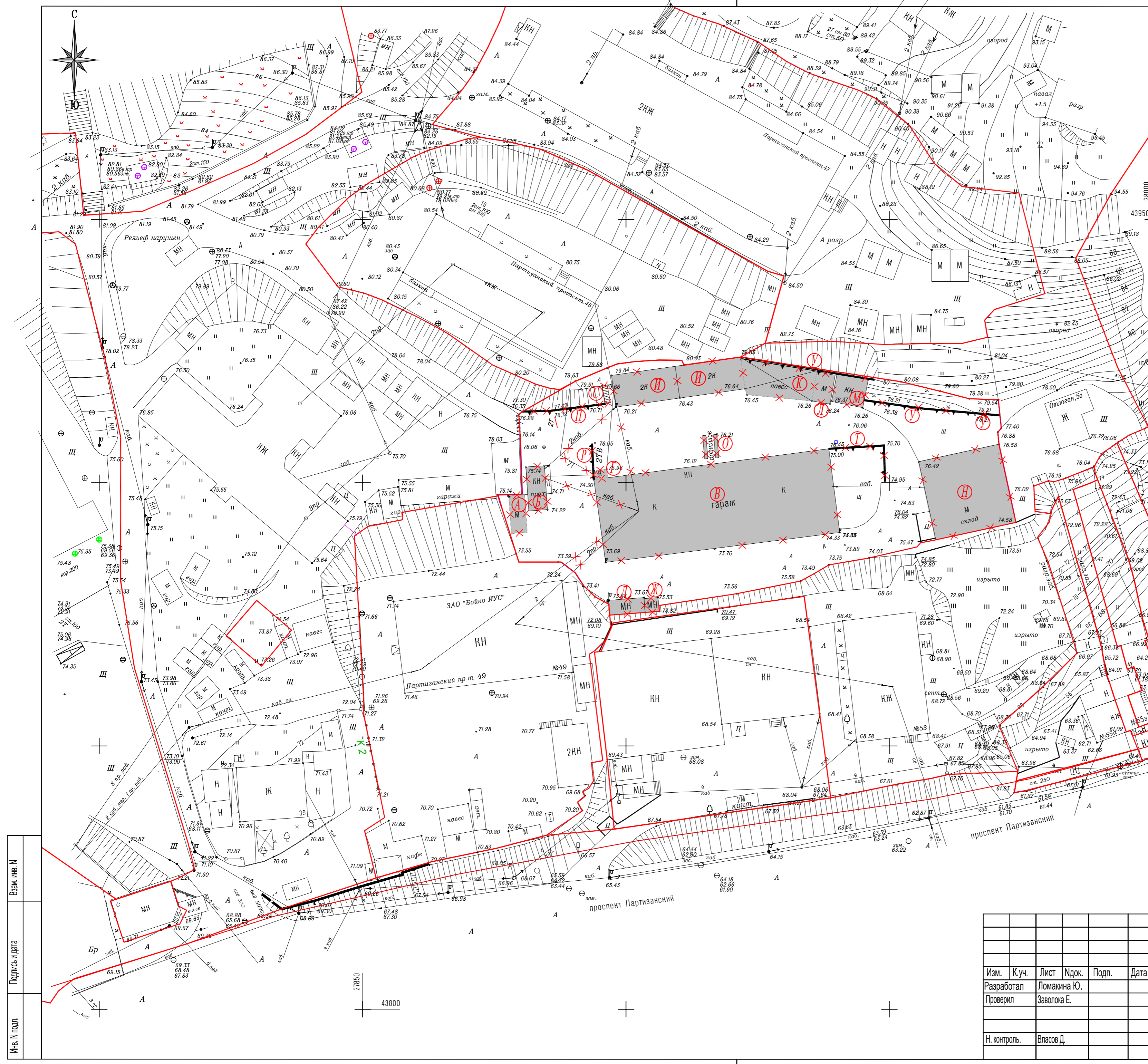
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Инд. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

						2045 к ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом по Партизанскому пр-ту, 45а в г. Владивостоке		
Изм.	К.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ломакина Ю.						
Проверил		Заволока Е.						
Н. контроль.						Власов Д.		
						Ситуационный план		
						<p>капитель г. Владивосток, ул. Хабаровская 27в тел. 8(4232) 43-57-73, 43-57-69 kapitel-vl.ru</p>		



Экспликация зданий и сооружений, подлежащих сносу

п/п	Наименование	Количество
А	Металлический сарай	22кв.м.
Б	Проходная (капитальная)	30кв.м.
В	Гараж (капитальный)	716кв.м.
Г	Пристройка к гаражу (капитальная)	4кв.м.
Д	Металлический сарай	19кв.м.
Ж	Металлический сарай	7кв.м.
И	2-х этажное капитальное здание	151кв.м.
К	Металлический навес	84кв.м.
Л	Металлический сарай	20кв.м.
М	1-но этажное капитальное здание	33кв.м.
Н	Металлический склад	236кв.м.
О	Эстакада	12кв.м.
П	Подпорная стенка Н-1.20м	16п.м.
Р	Подпорная стенка Н-1.50м	7п.м.
С	Лестница	4кв.м.
Т	Подпорная стенка Н-1.40м	17п.м.
У	Подпорная стенка Н-1.50м	51п.м.
	Асфальтобетонное покрытие слоем 5см	1600кв.м.
	Цементобетонное покрытие слоем 20см	14кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка площадью - 3482кв.м.
- здания и сооружения подлежащие сносу

Взап. инв. N
Полный и дата
Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал	Ломакина Ю.				
Проверил	Заволока Е.				
Н. контроль.	Власов Д.				

2045к ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом по Партизанскому пр-ту, 45а в г. Владивосток			
Стадия	Лист	Листов	
П	2		
Топографическая съёмка.			
Схема расположения демонтируемых объектов		г. Владивосток, ул. Хабаровская 27б тел. 8(4232) 43-57-73, 43-57-69 cap@kap.ru	
Формат А2			

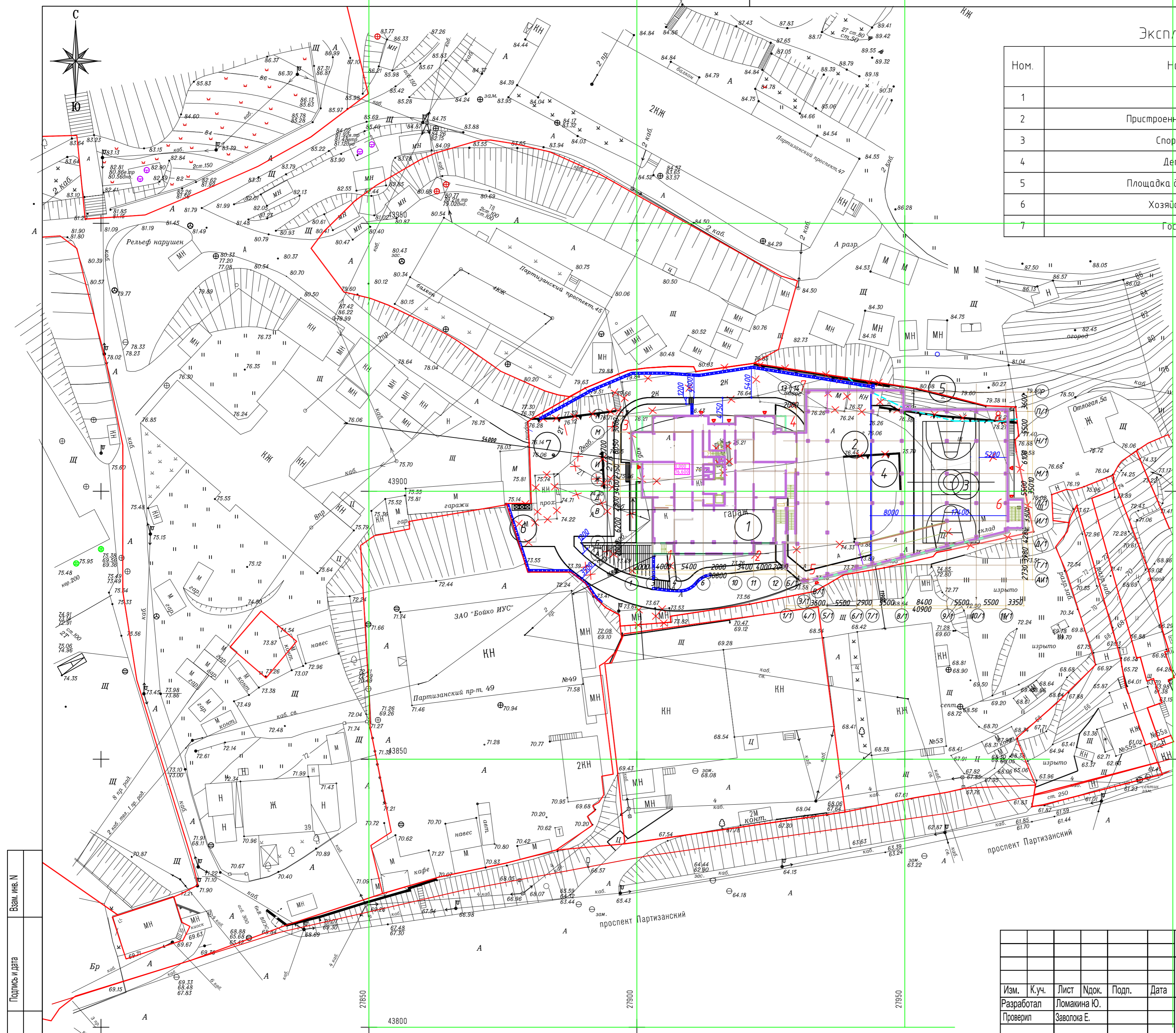
Экспликация зданий и сооружений

Ном.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Жилой дом	1	проектируемый
2	Пристроенная автостоянка	1	проектируемый
3	Спортивная площадка	1	проектируемый
4	Детская площадка	1	проектируемый
5	Площадка для взрослого населения	1	проектируемый
6	Хозяйственная площадка	1	проектируемый
7	Гостевая парковка	1	проектируемый

Таблица координат

Номер точки	x	y
А-4 (1)	43888,36	27906,98
А-11 (2)	43888,36	27921,78
М-1 (3)	43911,06	27898,98
М-14 (4)	43911,06	27929,78
А/1-4/1 (5)	43883,50	27931,93
Л/1-11/1 (6)	43897,81	27968,82
Р-4/1 (7)	43918,51	27931,93
П/1-11/1 (8)	43914,91	27968,83

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 — граница земельного участка
 - - - санитарно-защитная зона промпредприятий



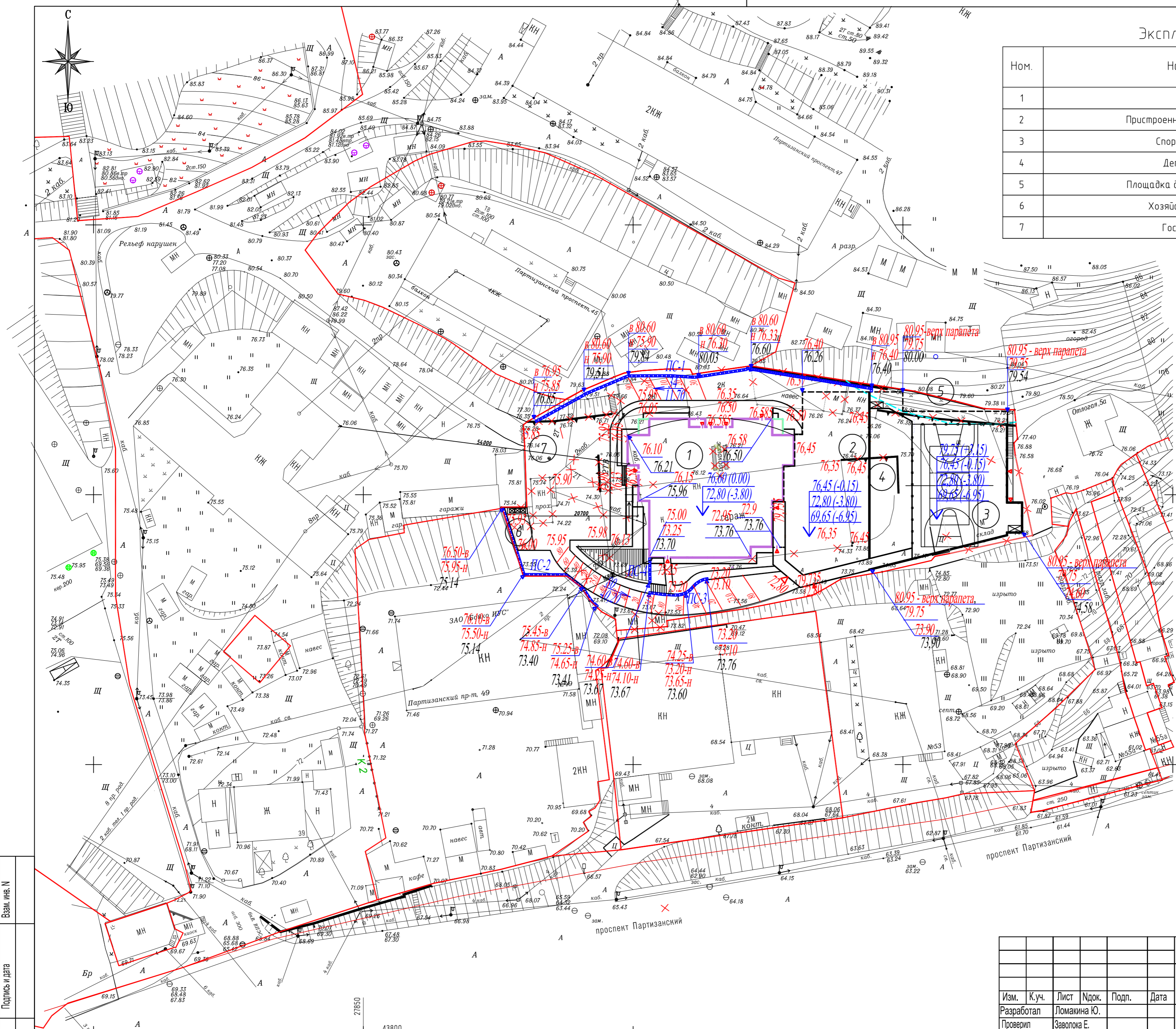
Имя, № подл.
 Подпись и дата
 Власт. инв. N

Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал	Ломакина Ю.				
Проверил	Заволока Е.				
Н. контроль,	Власов Д.				

2045к ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом по Партизанскому пр-ту, 45а в г. Владивостоке			
Стадия	Лист	Листов	
П	3		
Разбивочный план			
Формат А2			

Экспликация зданий и сооружений

Ном.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Жилой дом	1	проектируемый
2	Пристроенная пристройка	1	проектируемый
3	Спортивная площадка	1	проектируемый
4	Детская площадка	1	проектируемый
5	Площадка для взрослого населения	1	проектируемый
6	Хозяйственная площадка	1	проектируемый
7	Гостевая парковка	1	проектируемый

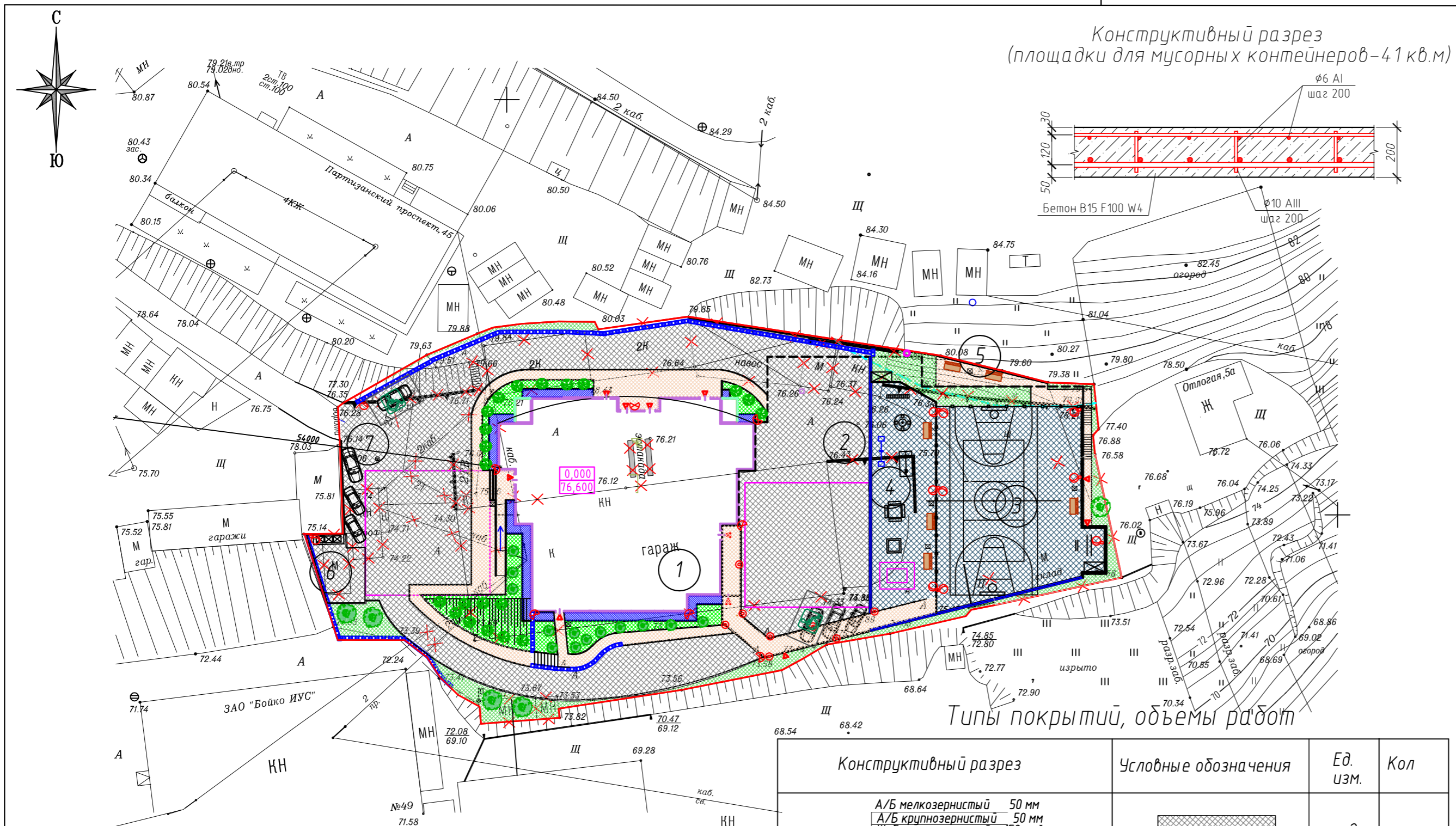


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница земельного участка
 - 80.55 - красная (проектная) отметка опорной точки
 - 75.0 - черная (существующая) отметка опорной точки
 - 78.0 - проектная горизонталь с абсолютной отметкой
 - 80 / 40,20 → - уклон в промилле / расстояние в метрах
 - 77.3-в - проектная отметка верха планировки подпорной стенки
 - 73.6-н - проектная отметка низа планировки подпорной стенки
 - ПС-1 - номер подпорной стенки

Взап. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал	Ломакина Ю.				
Проверил	Заволока Е.				
Н. контроль,	Власов Д.				

2045к ПЗУ		
Многоэтажный жилой дом по Партизанскому пр-ту, 45а в г. Владивостоке		
Стадия	Лист	Листов
П	4	
Схема планировочной организации земельного участка		



Конструктивный разрез (площадки для мусорных контейнеров - 41 кв.м)

Экспликация зданий и сооружений

Ном.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Жилой дом	1	проектируемый
2	Пристроенная автостоянка	1	проектируемый
3	Спортивная площадка	1	проектируемый
4	Детская площадка	1	проектируемый
5	Площадка для взрослого населения	1	проектируемый
6	Хозяйственная площадка	1	проектируемый
7	Гостевая парковка	1	проектируемый

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м		Строительный объем, куб.м	
			зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилая секция	25	1					
2	Пристроенная двухуровневая автостоянка	3	1					

Ведомость площадок

№	Наименование	Ед. изм.	Требуемый показатель	Показатель по проекту
1	Детские игровые площадки (0,7кв.м х 293чел)	м ²	205,1	205,2
2	Площадка для взрослого населения (0,1кв.м х 293 чел)	м ²	29,3	39,5
3	Спортивные площадки (2кв.м х 293 чел)	м ²	586	408
4	Площадки для хозяйственных целей (0,3кв.м х 293 чел х 0,5)*	м ²	44*	44*

* - п.4.15. Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок для хозяйственных целей - при застройке жилыми зданиями девять этажей и выше.

Условные обозначения

№п.п	Наименование	Обозначение
1	Газон	
2	Цветник	
3	Отмостка бетонная с железнением 70-130 мм по песчанной подготовке 150 мм.	
4	Сирень японская	
5	Сирень, ясень манчжурский	
6	Роза морщинистая	
7	Граница земельного участка	
8	Разворотная площадка для пожарных автомобилей 15,0 * 15,0 м.	
9	Ограждение сетчатое для спортплощадок Н= 3 м	
10	Экран шумозащитный светопрозрачный для детских площадок Н = 2,0 м	

2045к ПЗУ

Многоэтажный жилой дом по Партизанскому пр-ту, 45а в г. Владивостоке

Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал		Ломакина Ю.			
Проверил		Заволока Е.			
Н. контроль,		Власов Д.			

Стадия Лист Листов

П 5

План благоустройства и озеленения

капитель
г. Владивосток, ул. Хабаровская 27б
тел. 8(4232) 43-57-73, 43-57-99
capitel.ru

Формат А2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Светильник наружного освещения на опоре Н=4,0 м. Светильник наружного освещения на опоре Н=1,5 м.	9	индивид.
2		Пржектор	9	индивид.
3		Урна	6	индивид.
4		Мусорный контейнер	3	индивид.
5		Скамья тип1	6	индивид.
6		Песочница тип1	1	ООО "АКИБА"
7		Качели металл. 2 места (гибкий подвес)	1	ООО "АКИБА"
8		Стол детский квадратный со скамьями	1	ООО "АКИБА"
9		Балансир одиночный	1	ООО "АКИБА"
10		Карусель 4-местная со штурвалом	1	ООО "АКИБА"
11		Брусья детские	1	ООО "АКИБА"
12		Башня баскетбольная	1	ООО "АКИБА"
13		Брусья	1	ООО "АКИБА"
14		Тренажер WORKOUT	1	ООО "АКИБА"
15		Детский рукоход "Радуга"	1	ООО "АКИБА"
16		Игровой комплекс "Брыз" со спорт-ядром КС	1	ООО "АКИБА"

Конструктивный разрез

Условные обозначения	Ед. изм.	Кол
	м ²	1888
	м ²	298
	м ²	613,5
	м.п.	175
	м.п.	173

А/Б мелкозернистый 50 мм
А/Б крупнозернистый 50 мм
Щебень с расклином 150 мм*
Песок 120 мм*
Утрамбованный грунт*

Плитка тротуарная 60 мм
Песок 100мм*
Утрамбованный грунт*

Покрытие прорезиненное 10 мм (см. раздел АР)
ж.б. плита

БЕТОННЫЙ БОРТ БУ 300. 30. 32
ГОСТ 6665 - 93

БЕТОННЫЙ БОРТ БР 100. 20. 8
ГОСТ 6665 - 93

* - Для покрытий по грунту. Состав нижних слоев покрытия над пристроенной двухуровневой автостоянкой см. раздел 2013-126-8-КР

Ведомость элементов озеленения

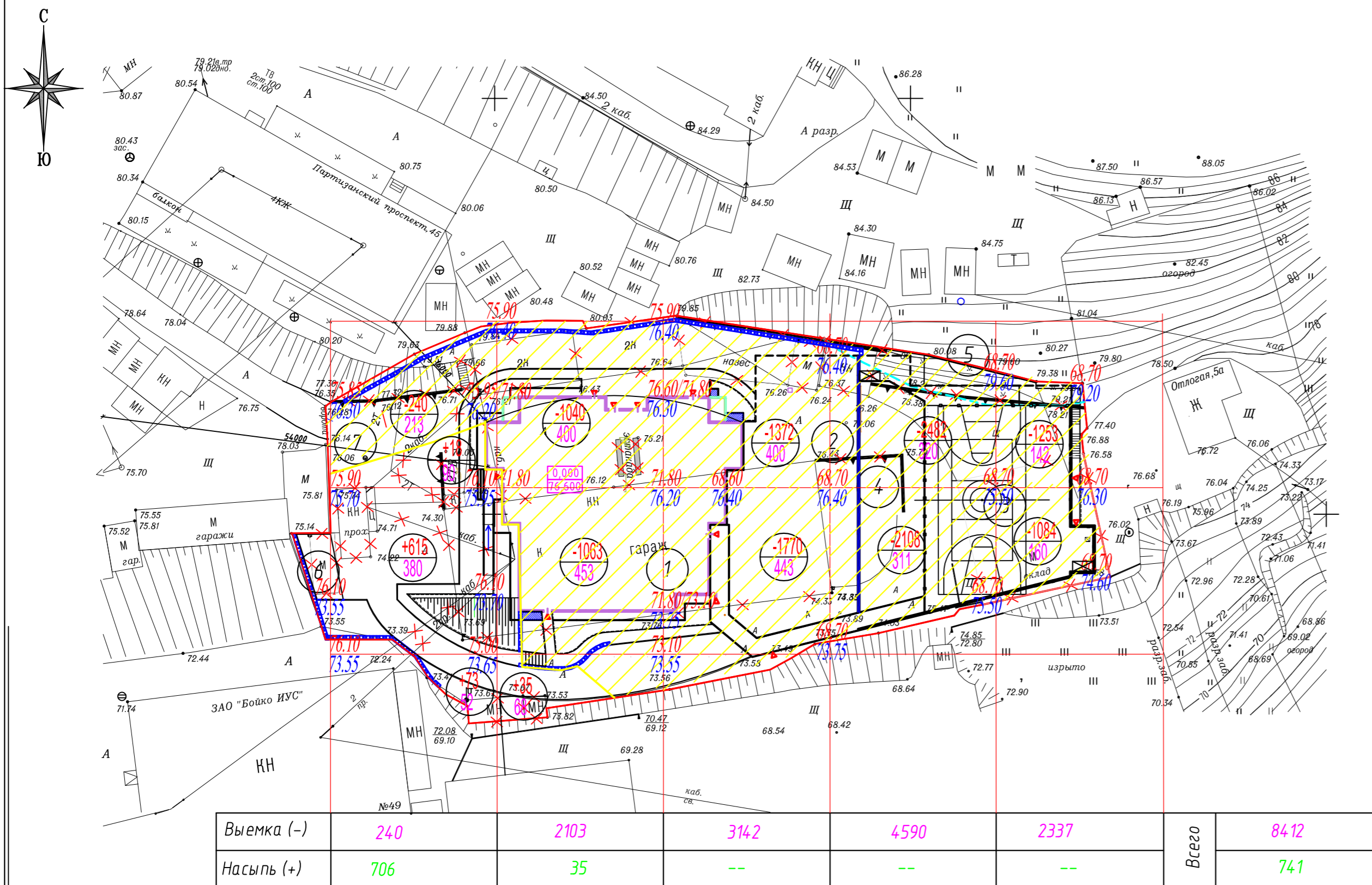
Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Сирень	5	2	саженцы
2	Ясень манчжурский	5	2	саженцы
3	Роза морщинистая		13	саженцы
4	Сирень японская		21	саженцы
5	Устройство газонов м (h слоя = 15см)		204	семена
6	Устройство цветников м (h слоя = 40см)		148	саженцы, семена

Экспликация зданий и сооружений

Ном.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Жилой дом	1	проектируемый
2	Пристроенная пристройка	1	проектируемый
3	Спортивная площадка	1	проектируемый
4	Детская площадка	1	проектируемый
5	Площадка для взрослого населения	1	проектируемый
6	Хозяйственная площадка	1	проектируемый
7	Гостевая парковка	1	проектируемый

Баланс земляной масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории, кв. м.	590	2741
2. Снятие растительного грунта, кв. м.		---
3. Избыточный грунт от устройства: фундаментов и подвалов зданий и сооружений, куб. м		8350
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием, куб. м.		62
4. Недостаток грунта для формирования территории, в том числе объем плодородной почвы на участках озеленения	---	90
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	103	1
Итого	92,7	10563



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — граница земельного участка
- 76.25 — красная (проектная), рабочая отметка
- 73.60 — черная (существующая) отметка
- +120 — объем
- 400 — площадь
- насыпь
- выемка

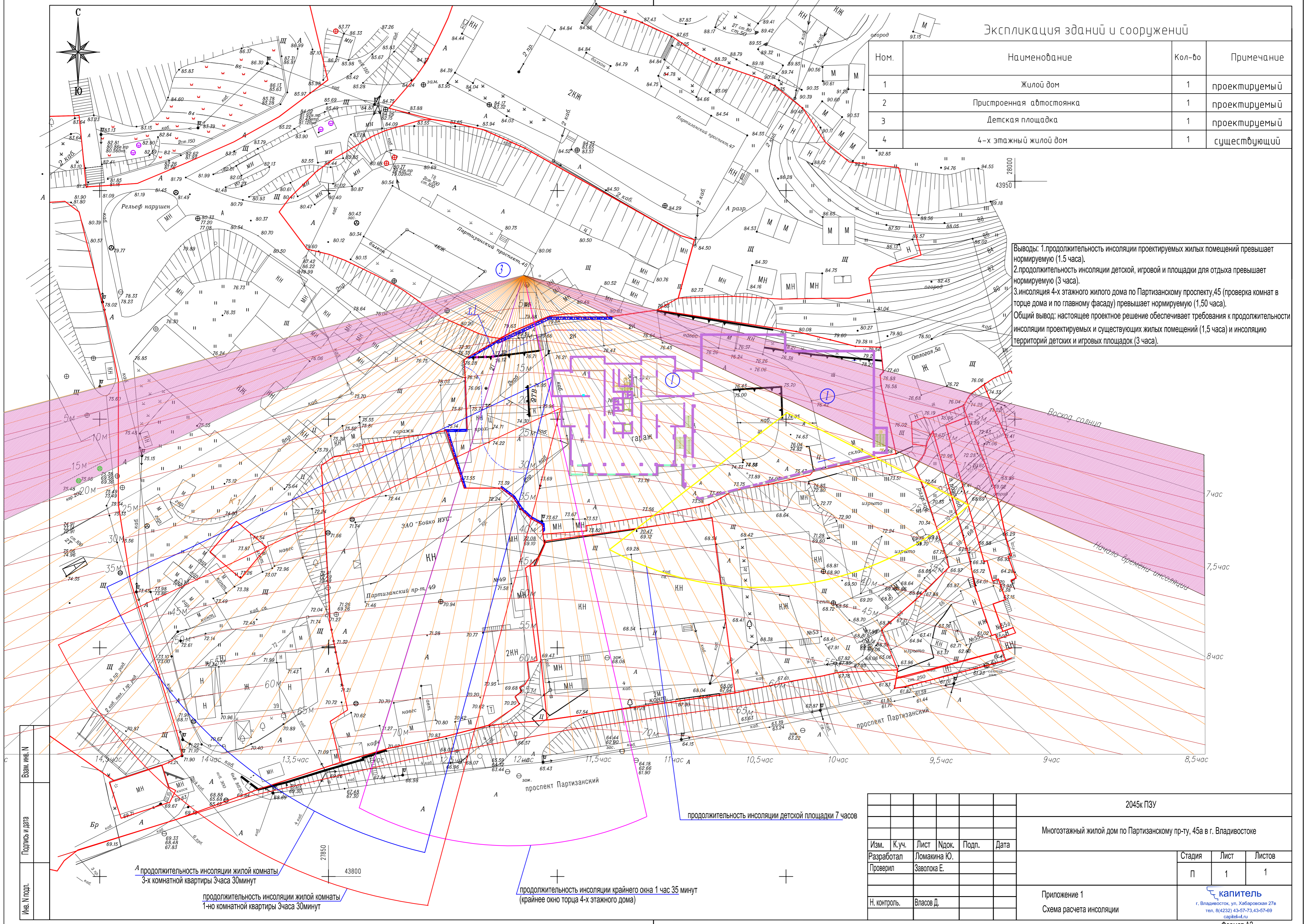
Имя, инв. N
Подпись и дата
Взам. инв. N

2045к ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом по Партизанскому пр-ту, 45а в г. Владивосток					
Изм.	К.уч.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата
Разработал	Лломакина Ю.				
Проверил	Заволока Е.				
			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
Н. контроль,			Власов Д.	План земляных масс	

Экспликация зданий и сооружений

Ном.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Жилой дом	1	проектируемый
2	Пристроенная автостоянка	1	проектируемый
3	Детская площадка	1	проектируемый
4	4-х этажный жилой дом	1	существующий

Выводы: 1. продолжительность инсоляции проектируемых жилых помещений превышает нормируемую (1,5 часа).
 2. продолжительность инсоляции детской, игровой и площадки для отдыха превышает нормируемую (3 часа).
 3. инсоляция 4-х этажного жилого дома по Партизанскому проспекту, 45 (проверка комнат в торце дома и по главному фасаду) превышает нормируемую (1,50 часа).
 Общий вывод: настоящее проектное решение обеспечивает требования к продолжительности инсоляции проектируемых и существующих жилых помещений (1,5 часа) и инсоляцию территорий детских и игровых площадок (3 часа).



2045к ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом по Партизанскому пр-ту, 45а в г. Владивостоке			
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.
Разработал	Ломакина Ю.		
Проверил	Заволока Е.		
Н. контроль,	Власов Д.		
Стадия	Лист	Листов	
П	1	1	
Приложение 1 Схема расчета инсоляции			капитель г. Владивосток, ул. Хабаровская 27б тел. 8(4232) 43-57-73, 43-67-69 cap@kap.ru
Формат А2			