

Кому: Жимолдинову Михаилу Михайловичу
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690090, Приморский край, г. Владивосток,
ул. Пограничная, д. 15а, оф. 306

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.03.2020

№ RU25304000-20/2020

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-024436-2019 от 13.09.2019</i>

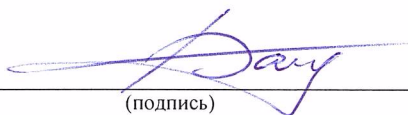
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:010031:180	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:010031	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-0112201600000706 от 29.12.2019	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГеоПроект», 2019	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Приморский край г. Владивосток, в районе ул. 10-я Рабочая, 80</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	13403,03	Площадь участка (кв.м.): 2000,0
	Объем (куб.м.):	47008,66 (в т.ч. выше отм. 0.000 – 38870,0)	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	25	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	-	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	626,4	
	Иные показатели	<i>Этажность здания – 25 шт.; количество жилых этажей – 20 шт.; общая площадь жилой части здания (с выходом на кровлю и входной частью) без учета эксплуатируемой кровли на отм. 0,000 – 11070,12 кв. м; общая площадь жилой части здания (с выходом на кровлю и входной частью) с учетом эксплуатируемой кровли на отм. 0,000 – 11430,62 кв. м; площадь эксплуатируемой кровли –</i>	

		360,5 кв. м; общая площадь типового этажа жилой части – 542,05 кв. м; общая площадь квартир в жилой части здания – 8002,4 кв. м; общая площадь квартир на этаже – 400,12 кв. м; площадь квартир – 7528,8 кв. м; площадь квартир на этаже – 376,44 кв. м; количество квартир в доме – 120 шт.; количество квартир на этаже – 6. Автостоянка: количество этажей – 4 шт.; общая площадь – 1972,41 кв. м; количество машино-мест – 76 шт.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Рабочая 10-я, дом 80
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 26 августа 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления
градостроительства и
архитектуры*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.Б. Бакуров

(расшифровка подписи)

«10» марта 2020 г.

М.П.



Внесение изменений в разрешение на строительство

от 10.03.2020 г. № RU25304000-20/2020

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 23.03.2020 № 5938/20у решает внести следующие изменения:

В разделе 3 пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU25304000-0112201600000706 от 29.12.2016
-----	---	---

*И.о. начальника управления
градостроительства и
архитектуры*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.Б. Бакуров

(расшифровка подписи)

«25» марта 2020 г.

М.П.



Внесение изменений в разрешение на строительство

от 10.03.2020 г. № RU25304000-20/2020

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 22.06.2020 № 10410/20у решает внести следующие изменения:

Изложить наименование застройщика в следующей редакции:
«ООО «Специализированный застройщик «АЗИЯ-КОНТРАКТ».

Начальник управления градостроительства  С.И. Аброськин

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего (подпись) (расшифровка подписи)
выдачу разрешения на строительство)

«29» июня 2020 г.

М.П.

