

- ### Условные обозначения
- Граница участка
  - Граница участка 1 очереди строительства
  - Граница благоустройства участка 1 очереди строительства
  - Граница участка 2 очереди строительства
  - Проектируемые здания и сооружения
  - Проектируемый проезд
  - Тротуары и площадки из плитки
  - Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники
  - временный подъезд к разворотной площадке с возможностью проезда пожарной техники на период строительства II очереди
  - Тротуар из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
  - Понижение бортового камня
  - Плавный съезд с тротуаров
  - Понижение бортового камня для проезда пожарной техники (h=0,15м)
  - Озеленение
  - Проектируемые площадки с засыпкой из мульчи
  - Гравийная отсыпка пристыльного круга
  - Проектируемые площадки из резиновой крошки
  - Проектируемые площадки с гравийной отсыпкой
  - площадки для игр детей
  - площадки для занятий факелтурой
  - площадки для отдыха
  - площадки для установки мусорных контейнеров
  - парковка
  - машиноместа для МГН
  - машиноместа для МГН, пользующихся креслами-колясками
  - Схема движения спецавтотранспорта
  - Схема движения личного автотранспорта
  - обозначение (номер) характерной точки границы земельного участка 50.21.0110405.1
  - Вход в жилые помещения
  - Вход в коммерческие помещения

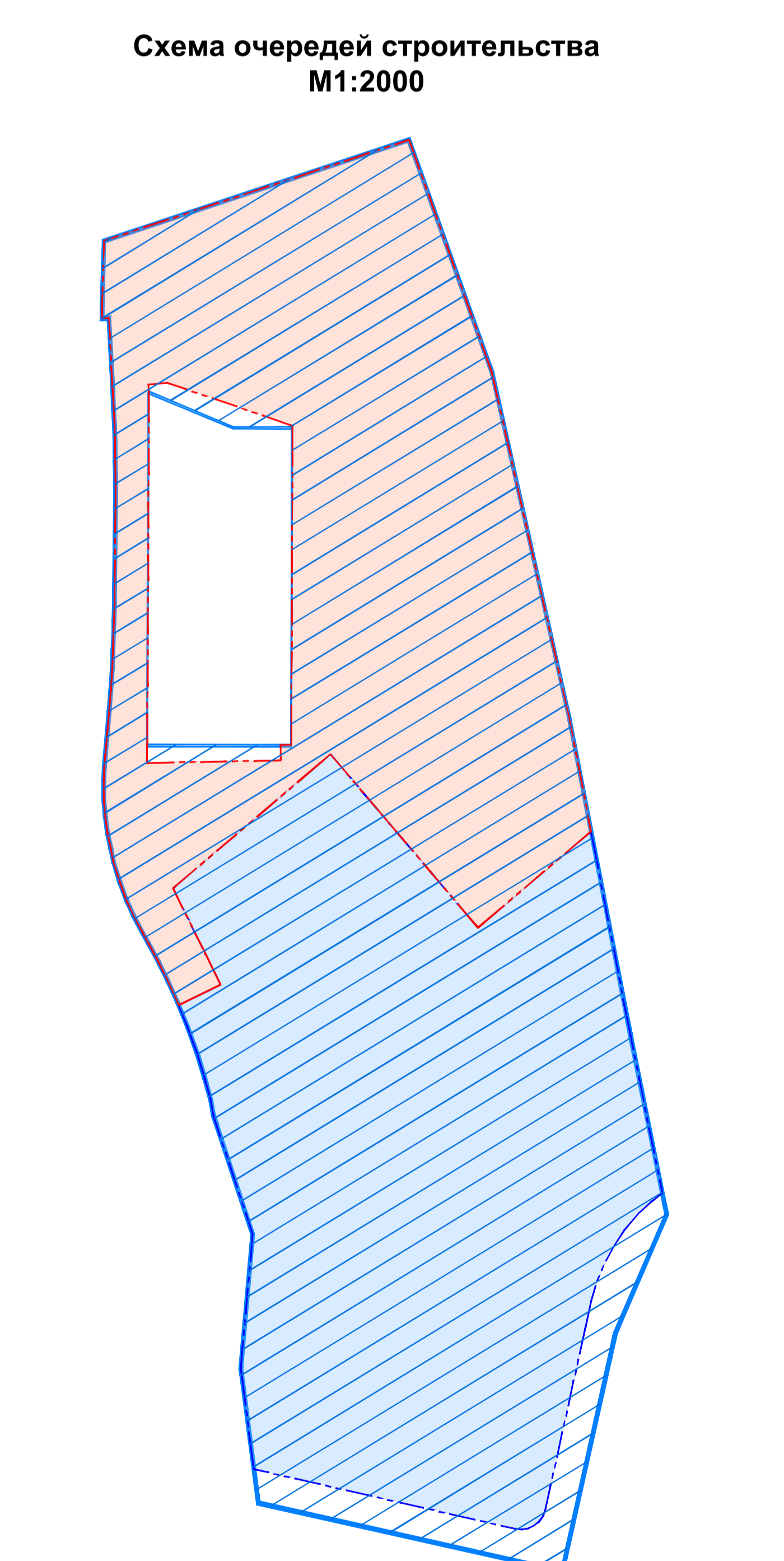
### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус апартментов 1	
2	Корпус апартментов 2	
3	Корпус апартментов 3	
4	Пристраиваемая котельная	Разрабатывается отдельным проектом
5	ЛОС (Локальные очистные сооружения)	сущ.
6	ТП (Трансформаторная подстанция)	сущ.
7	КНС (Канализационная насосная станция)	сущ.
Б	Бизнес центр	сущ.

- ### Условные обозначения санитарно-защитных зон
- СЗЗ ЛОС
  - Охранная зона напорных канализационных коллекторов
  - Противопожарный разрыв от леса
  - Линия застройки согласно ППТ
  - СЗЗ АЗС

- ### Условные обозначения проектируемых подземных инженерных коммуникаций (по исполнительной съемке)
- канализация напорная

- ### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций
- водопровод (водовод)
  - дренаж
  - газопровод
  - кабель МОСЭНЕРГО
  - кабель телевидения
  - кабель МПС
  - кабель радио
  - воздухопровод
  - кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
  - бронированный кабель связи
  - блочная канализация МОСЭНЕРГО
  - кабель заземления
  - общий коллектор
  - подземные части зданий и сооружений
  - водосток
  - канализация
  - теплотрассы
  - кабель МОСГОРСВЕТ
  - кабель ДС
  - кабель связи УПО
  - золотопровод
  - илопровод
  - телефон, канализация
  - волновод
  - кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
  - бездейств. прокладки
  - проекты
  - подземные части зданий и сооружений
  - проект



- ### Условные обозначения
- 1 очередь строительства
  - 2 очередь строительства
  - участок с кадастровым номером 50.21.0110405.1
  - Граница участка
  - Граница участка 1 очереди строительства
  - Граница участка 2 очереди строительства

- схема выполнена по данным ФГИС 263-20 от 21.04.2020г.  
 - подложка топографическая привязана по данным Единого государственного реестра недвижимости от 08.04.2020г.  
 - Внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости и сведения о кадастровом номере участка.  
 - На соответствие с проектом планов инженерных коммуникаций не проверены.  
 - ФРАГМЕНТ СВОЕГО ПЛАНА ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ВЫЯВЛЕН ПО СВЕДЕНИЯМ НА 13.04.20

Исполнитель: ООО «Самолет-Дизайн»	Инженер-проектировщик: С.В. Дудин
Дата: 08.04.2020	Лист: 2

№ п/п	Вид	Исполнитель	Дата
1	Составитель	С.В. Дудин	08.04.2020
2	Проверил	С.В. Дудин	08.04.2020
3	Утвердил	С.В. Дудин	08.04.2020

### Баланс территории участка в границах 1 очереди строительства

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
<b>Площадь участка</b>				
<b>Площадь участка 1 очереди строительства</b>				
1	Площадь застройки, в т.ч.:	га	5,0232	100
1.1	Площадь застройки корпуса апартментов 1	м²	4926	9,8
1.2	Площадь застройки корпуса апартментов 2	м²	(1197)	(2,4)
1.3	Площадь застройки корпуса апартментов 3	м²	(1200)	(2,4)
1.4	Площадь застройки котельной	м²	(128)	(0,2)
1.5	Площадь застройки ТП	м²	(54)	(0,1)
2	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	22254	44,3
2.1	- Проезды асфальтированные	м²	(8801)	
2.2	- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники	м²	(4600)	
2.4	- Тротуары и отмостка	м²	(6249)	
2.5	Площадь спецпокрытий, в том числе:	м²	(2604)	5,2
	- Площадки с отсыпкой из мульчи	м²	1295	
	- Резиновое покрытие	м²	166	
	- Площадки с гравийной отсыпкой	м²	1143	
3	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	9411	18,7
	- Газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники	м²	761	
	- Газоны, цветники, отсыпка гравием декоративная	м²	8650	

### Баланс территории участка в границах 1 очереди строительства (продолжение)

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
<b>Площадь благоустройства (в границах обозначенных на чертеже) в т.ч.:</b>			
<b>Площадь благоустройства в границах участка 1 очереди строительства</b>			
<b>Площадь благоустройства за границами участка 1 очереди строительства</b>			
1	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	1870
	- Проезды асфальтированные	м²	1274
	- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники	м²	517
	- Тротуары и отмостка	м²	79
2	Площадь озеленения	м²	26
<b>Парковочные места в пределах участка благоустройства 1-й очереди строительства, в т.ч.:</b>			
парковочные места для МГН, в т.ч.:			
	парковочные места для МГН передвигающихся на кресле-коляске	шт	19
	парковочные места для МГН передвигающихся на кресле-коляске	шт	13
<b>Парковочные места на существующей парковке БЦ, в т.ч.:</b>			
	парковочные места для МГН передвигающихся на кресле-коляске	шт	255
	парковочные места для МГН передвигающихся на кресле-коляске	шт	13

Составлено: [Имя, Фамилия, Инициалы]