

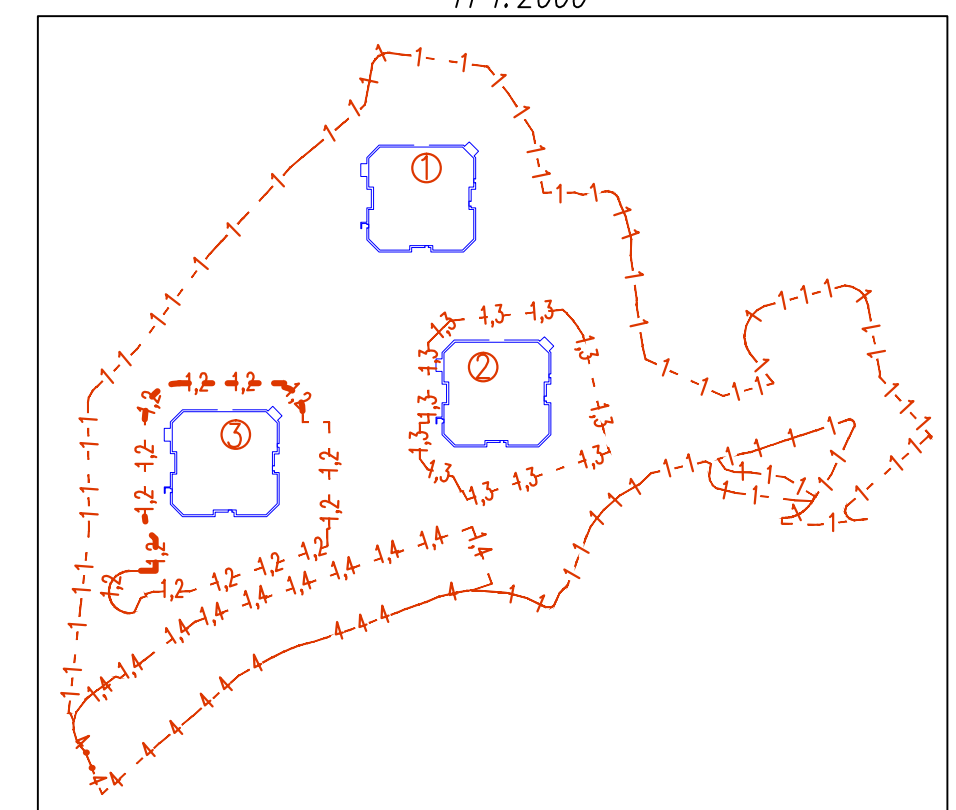
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Жилой дом N1 (16 эт. монолитный ж.б.), I-я очередь строительства	Индивидуальный проект
2	Жилой дом N2 (16 эт. монолитный ж.б.), III-я очередь строительства	Индивидуальный проект
3	Жилой дом N3 (16 эт. монолитный ж.б.), II-я очередь строительства	Индивидуальный проект
4	Многоуровневая крытая автостоянка (на 98 машин), IV-я очередь строительства	Индивидуальный проект
5	Гостевая парковка на 1 автомашину для инвалида (3,5кв.м)	Проектируемая
6	Площадка для маневра автомашин	Проектируемая
7	Площадка для маневра автомашин	Проектируемая
8	Хозяйственная площадка на 3 мусоросборника	Проектируемая
9	Хозяйственная площадка на 4 мусоросборника	Проектируемая
10	Хозяйственная площадка для сушки белья (83кв.м)	Проектируемая
11	Хозяйственная площадка для сушки белья (20кв.м)	Проектируемая
12	Гостевая парковка на 1 автомашину для инвалида (3,5кв.м)	Проектируемая
13	Площадка для маневра автомашин	Проектируемая
14	Хозяйственная площадка для сушки белья (38кв.м)	Проектируемая
15	Хозяйственная площадка на 4 мусоросборника	Проектируемая
16	Хозяйственная площадка для крупногабаритного мусора (3кв.м)	Проектируемая
17	Хозяйственная площадка для вывешивания белья (14кв.м)	Проектируемая
18	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (454кв.м) в ограждении высотой - 1,2м	Проектируемая
19	Площадка для отдыха взрослых (20кв.м)	Проектируемая
20	ЦТП	Индивидуальный проект
21	Трансформаторная подстанция	Т.П.407-3-518.88

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- 101.73 красная (проектная) отметка опорной точки
  - 105.70 черная (существующая) отметка опорной точки
  - 101.50-8 отметка верха планировки подпорной стенки
  - 101.50-н отметка низа планировки подпорной стенки
  - 60 > уклон в промилле
  - 47.9 > расстояние в метрах
  - скв.1 проектируемые скважины N1-12 под группу жилых домов, N13-17 под 3-х этажную парковку
  - 83.00-8 отметка верха планировки лестницы (подпорной стенки)
  - 81.50-4 отметка низа планировки лестницы (подпорной стенки)
  - 1---1---1---1--- граница I-й очереди строительства
  - 2---2---2---2--- граница II-й очереди строительства
  - 3---3---3---3--- граница III-й очереди строительства
  - 4---4---4---4--- граница IV-й очереди строительства
  - 1,2---1,2---1,2---1,2--- граница I-й и 2-й очередей строительства
  - 1,3---1,3---1,3---1,3--- граница I-й и 3-й очередей строительства
  - 1,4---1,4---1,4---1,4--- граница I-й и 4-й очередей строительства

Технико-экономические показатели земельного участка

П/п	Наименование	ед. изм.	Кол-во
1	Показатели участка в границах отвода всего (2-а участка), в том числе:	га	1,9799
1.1	площадь земельного участка N 1 кадастровый номер 25:28:050049:3978	га	1,7425
1.2	площадь земельного участка N 2 кадастровый номер 25:28:050049:4051	га	0,2374
1.3	площадь застройки сооружениями NN 1,2,3	кв.м	2353,50
1.4	площадь застройки сооружениями N 4	кв.м	1560,70
1.5	площадь застройки ЦТП	кв.м	66,51
1.6	площадь застройки ЦП	кв.м	76,52
1.7	площадь застройки подпорками, лестницами и лотками	кв.м	417
1.8	площадь застройки зданиями и сооружениями (пп.1.3-1.7), всего	кв.м	4474,23
1.9	коэффициент застройки	%	22,60
1.10	площадь капитальных покрытий	кв.м	9384,77
1.11	площадь газонов, в том числе площадка N18	кв.м	2133
1.12	площадь откосов	кв.м	2089
1.13	площадь существующих газонов	кв.м	1718
1.14	площадь озеленения, всего	кв.м	5940
1.15	коэффициент озеленения, всего	%	30
1.16	количество машино-мест открытого хранения, включая 1 автомашину инвалида	м/м	1
1.17	количество машино-мест в многоуровневой автостоянке	м/м	98
2	Показатели участка за границей отвода под благоустройство всего, в том числе:		
2.1	площадь капитальных покрытий	кв.м	600
2.2	площадь озеленения (откосы)	кв.м	74

Схема границ очередей строительства  
М 1:2000



05-13-ПЗУ				
Группа жилых домов с многоуровневой крытой автостоянкой по ул. Русской, 57 в г. Владивостоке, I, II, III, IV очереди строительства				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Кравин В	Ира		
Н. контр.	Пелевина			
Статус			Лист	Листов
			П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500. ТЭП			000 "Проектная фирма АРКС"	
Формат А1				

Взам. инд. №  
Получено и дата  
Инв. № докум.