



# **ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»**

Рег. номер СРО № СРО-П-119-18012010  
Рег. номер СРО № СРО-И-035-26102012

**Заказчик: ООО «МР-ЦЕНТР»**

**Многофункциональный комплекс по адресу: г.  
Москва, САО, Ленинградский пр-кт, вл. 8**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (Корректировка)**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**ПП.2019.085-К-ПЗУ**

**Том 2**

Москва, 2020



# ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»

Рег. номер СРО № СРО-П-119-18012010

Рег. номер СРО № СРО-И-035-26102012

Заказчик: ООО «МР-ЦЕНТР»

**Многофункциональный комплекс по адресу:  
г. Москва, САО, Ленинградский пр-кт, вл. 8**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (Корректировка)**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**ПП.2019.085-К-ПЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Ю.А. Готман

С.Н. Шавман

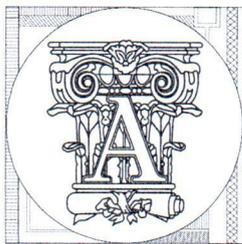
Москва, 2020

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.Н. Шавман', written in a cursive style.

Шавман С.Н.



## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 февраля 2020 года № ВР-039/2020

### Ассоциация «Академический Проектный Центр» (АПЦ)

саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

129164, г. Москва, ул. Маломосковская, д. 10, эт. 4, пом. 24; www.nparc.ru; info@nparc.ru  
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:  
СРО-П-119-18012010

выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «ПОДЗЕМПРОЕКТ» (ИНН 7743578813)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ПОДЗЕМПРОЕКТ» (ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7743578813
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1057749417197
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	125040, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 1
1.5. Место фактического осуществления деятельности <small>(только для индивидуального предпринимателя)</small>	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	007
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <small>(число, месяц, год)</small>	21.12.2009
2.3. Дата <small>(число, месяц, год)</small> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.12.2009г., Протокол Правления № 1
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <small>(число, месяц, год)</small>	21.12.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <small>(число, месяц, год)</small>	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование	Сведения
--------------	----------

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

**3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:**

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
<b>08.02.2010</b>	<b>24.12.2010</b>	---

**3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:**

а) первый	-	---
б) второй	-	---
в) третий	<b>V</b>	<b>стоимость работ по одному договору не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей</b>
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	---

\*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

**3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:**

а) первый	-	---
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	<b>V</b>	<b>предельный размер обязательств по таким договорам составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более</b>
д) пятый*	-	---

\*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	---

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

**Дополнительные сведения:**

Дополнительный способ обеспечения имущественной ответственности члена АПЦ - страхование риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	<b>Страховая сумма - 5 000 000 руб., период страхования с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. - коллективный договор страхования гражданской ответственности от 13.12.2019г. №433-2020/19, СПАО «Ингосстрах»</b>
--	---

Генеральный директор АПЦ



*(Handwritten signature in blue ink)*

Лысак А.В.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**  
**Многофункциональный комплекс по адресу:**  
**г. Москва, САО, Ленинградский пр-кт, вл. 8**  
**Корректировка**

Шифр: ПП.2019.085-К

Номер тома	Обозначение	Наименование (Корректировка)	Примечание
<b>Раздел 1 «Пояснительная записка».</b>			
1.1	ПП.2019.085-К-СПД	Часть 1 «Состав проектной документации».	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
1.2	ПП.2019.085-К-ПЗ	Часть 2 «Пояснительная записка».	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
<b>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».</b>			
2	ПП.2019.085-К-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка».	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
<b>Раздел 3 «Архитектурные решения».</b>			
3.1	ПП.2019.085-К-АР1	Часть 1. «Архитектурные решения. Пояснительная записка»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
3.2	ПП.2019.085-К-АР2	Часть 2. «Архитектурные решения. Планы.»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
3.3	ПП.2019.085-К-АР3	Часть 3. «Архитектурные решения. Фасады. Разрезы.»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
<b>Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».</b>			
4.1	ПП.2019.085-К-КР1	Часть 1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
4.2	ПП.2019.085-К-КР2	Часть 2. «Ограждающие конструкции котлована»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
<b>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</b>			
<b>Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»</b>			
5.1.1.1	ПП.2019.085-К-ИОС5.1.1	Часть 1. «Система внутреннего электроснабжения»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
5.1.2	ПП.2019.085-К-ИОС5.1.2	Часть 2. «Наружные сети электроосвещения»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
<b>Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»</b>			
5.2.1	ПП.2019.085-К-ИОС5.2.1	Часть 1. «Система внутреннего водоснабжения»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
5.2.2	ПП.2019.085-К-ИОС5.2.2	Часть 2. «Система автоматического водяного пожаротушения»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
5.2.3	ПП.2019.085-К-ИОС5.2.3	Часть 3. «Внутриплощадочные сети водоснабжения»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПП.2019.085-К-СПД

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
Разработал	Шавман				12.20			
ГИП	Шавман				12.20	Состав проектной документации		

**Подраздел 5.3 «Система водоотведения».**

5.3.1	ПП.2019.085-К-ИОС5.3.1	Часть 1 «Система внутреннего водоотведения».	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
5.3.2	ПП.2019.085-К-ИОС5.3.2	Часть 2 «Внутриплощадочные сети водоотведения».	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»

**Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

5.4.1	ПП.2019.085-К-ИОС5.4.1	Часть 1. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. ИТП»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
5.4.2	ПП.2019.085-К-ИОС5.4.2	Часть 2. «Тепловые сети»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»

**Подраздел 5.5 «Сети связи»**

5.5.1	ПП.2019.085-К-ИОС5.5.1	Часть 1 «Телефония. Радиофикация. Система телеприема»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
5.5.2	ПП.2019.085-К-ИОС5.5.2	Часть 2 «Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
5.5.3	ПП.2019.085-К-ИОС5.5.3	Часть 3 «Система контроля и управления доступом. Охранная сигнализация. Система охранного видеонаблюдения»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
5.5.4	ПП.2019.085-К-ИОС5.5.4	Часть 4 «Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии и энергоресурсов»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
5.5.5	ПП.2019.085-К-ИОС5.5.5	Часть 5 «Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
5.5.6	ПП.2019.085-К-ИОС5.5.6	Часть 6 «Внутриплощадочные сети связи. Подключение»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»

**Подраздел 5.7 «Технологические решения»**

5.7.1	ПП.2019.085-К-ИОС5.7.1	Часть 1. «Технологические решения нежилых помещений 1-го этажа»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
5.7.2	ПП.2019.085-К-ИОС5.7.2	Часть 2. «Технологические решения подземной автостоянки»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
5.7.3	ПП.2019.085-К-ИОС5.7.3	Часть 3. «Технологические решения мусороудаления»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
5.7.4	ПП.2019.085-К-ИОС5.7.4	Часть 4. «Вертикальный транспорт»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
5.7.5	ПП.2019.085-К-ИОС5.7.5	Часть 5. «Технологические решения апартаментов»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»

**Раздел 6 «Проект организации строительства»**

6.1	ПП.2019.085-К-ПОС6.1	Часть 1. «Проект организации строительства»	ООО «ВИВА-Проект»
6.2	ПП.2019.085-К-ПОС6.2	Часть 2. «Строительное водопонижение»	ООО «Геостройпроект»
6.3	ПП.2019.085-К-ПОС6.3	Часть 3. «Проект организации дорожного движения на период производства работ»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
6.4	ПП.2019.085-К-ПОС6.4	Часть 4. «Проект организации дорожного движения на период эксплуатации»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**

7	ПП.2019.085-ПОД	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».	ООО «ВИВА-Проект»
---	-----------------	--	-------------------

**Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

8.1	ПП.2019.085-К-ООС	Часть 1. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Строительные технологии»
8.2	ПП.2019.085-К-ОР	Часть 2. «Охрана растительного мира»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПП.2019.085-К-СПД	Лист
							2

8.3	ПП.2019.085-К-БО	Часть 3.«Благоустройство и озеленение»	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
8.4	ПП.2019.085-К-ТР	Часть 4. «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства»	ООО «Строительные технологии»
8.5	ПП.2019.085-К-ИО	Часть 5. «Инсоляция и естественная освещенность»	ООО «Партнер-ЭКО»

**Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

9.1	ПП.2019.085-К -МОПБ9.1	Часть 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «НИЭЦ ПБ»
9.2	ПП.2019.085-К-МОПБ9.2	Часть 2. «Определение расчетной величины пожарного риска»	ООО «НИЭЦ ПБ»
9.3	ПП.2019.085-К-МОПБ9.23	Часть 3. «Отчет о проведении предварительного планирования боевых действий пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ»	ООО «НИЭЦ ПБ»

**Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

10	ПП.2019.085-К-ОДИ	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
----	-------------------	---	-----------------------

**Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»**

10.1	ПП.2019.085-К-ТЭ	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
------	------------------	---	-----------------------

**Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

11.1	ПП.2019.085-К-ЭЭ	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	ООО «Строительные технологии»
------	------------------	---	-------------------------------

**Прилагаемые документы**

	ПП.2019.085-К-ИГДИ	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ. Инженерно-геодезические изыскания	ООО «Инженерная Геология»
	ПП.2019.085-К-ИГИ	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ. Инженерно-геологические изыскания (в т.ч. инженерно-геофизических и инженерно-гидрометеорологических работ)	ООО «Инженерная Геология»
	ПП.2019.085-К-ГГМ	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам гидрогеологического моделирования	ООО «Инженерная Геология»
	ПП.2019.085-К-ИЭИ	ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ. Инженерно-экологические изыскания	ООО «Инженерная Геология»
	ПП.2019.085-К-О31	Технический отчет по результатам обследования здания по адресу: г. Москва, 3-я улица Ямского Поля, д. 9 стр. 4	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
	ПП.2019.085-К-О33	Технический отчет по результатам обследования здания по адресу: г. Москва, 3-я улица Ямского Поля, д. 9 стр. 13	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
	ПП.2019.085-К-О35	Технический отчет по результатам обследования здания по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 10	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
	ПП.2019.085-К-О36	Технический отчет по результатам обследования здания по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 10 стр. 3	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
	ПП.2019.085-К-О310	Технический отчет по результатам обследования подпорных стен	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
	ПП.2019.085-К-ОС	Технический отчет по результатам обследования инженерных коммуникаций, попадающих в	ООО «Смарт-Инжиниринг»

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	ПП.2019.085-К-СПД			Лист 3
------	-------	------	------	-------	------	-------------------	--	--	-----------

		предварительную зону влияния от строительства здания по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, вл. 8	
	ПП.2019.085-К-В3	Технический отчет об оценки влияния на окружающие здания, сооружения и инженерные сети	ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

ПП.2019.085-К-СПД

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПП.2019.085- ПЗУ.ПЗ	Содержание тома	9
ПП.2019.085- ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	10-20
ПП.2019.085- ПЗУ	Графическая часть	21-26

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Подп.	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Марчук				12.2020
Проверил	Панкова				
ГИП	Шавман				12.2020
Н. контр.	Шавман				12.2020

ПП.2019.085-К-ПЗУ.ПЗ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



## Содержание

1. Исходные данные для проектирования и нормативная документация .....	2
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. ....	3
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка. ....	4
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом. ....	4
5. Техничко-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. ....	6
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. ....	7
7. Описание организации рельефа вертикальной планировки. ....	8
8. Описание решений по благоустройству территории. ....	8
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства .....	11

Согласовано							ПП.2019.085-К-ПЗУ.ПЗ							
Взам. инв. №														
Подпись и дата														
Инв. № подл.														

Содержание





- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения с изменениями на 25 июня 2012 года (действующей редакции).

## 2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок под строительство многофункционального комплекса расположен в CAO г. Москвы в районе “Беговой”, на территории Второго часового завода “Слава” по адресу: г. Москва, CAO, Ленинградский проспект, вл.8 и расположен в южной части землеотвода по ГПЗУ.

Территория под проектирование в границах участка по ГПЗУ составляет:

- участок 1 очереди строительства (корпуса В1-В6) - 1.218 га (ГПЗУ № RU77108000-050234);

Участок по ГПЗУ № ГПЗУ № RU77108000-050234 ограничен:

- на северо-западе – существующей застройкой (Офисные здания. ЖК "Art Residence");

- на востоке — 1-й улицей Ямского поля;

- на юго-западе – придомовой территорией жилой застройки, далее красными линиями Ленинградского проспекта;

- на севере – незастроенной территорией, пустырь;

- на юго-востоке – красными линиями 1-й улицы Ямского поля.

В настоящее время на территории застройки расположено нежилое здание, подлежащее сносу.

Зеленые насаждения представлены преимущественно травянистым покровом, а также фрагментированной древесно-кустарниковой растительностью, подлежащей вырубке.

В границах рассматриваемого участка проходят инженерные коммуникации, которые при размещении проектируемого жилого комплекса подлежат демонтажу.

В геологическом отношении, с уровня дневной поверхности, до глубины 2,2 – 5,8 м участок перекрыт *насыпными грунтами* (t-Q<sub>IV</sub>) песчаного и глинистого состава, с включением строительного мусора, местами строительный мусор с песчаным и глинистым заполнителем, слежавшимися, влажными.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием надъярского водоносного горизонта, грунтовые воды которого вскрыты при настоящих изысканиях на глубине 2,0 – 6,8 м, что соответствует абсолютным высотным отметкам 149,29 – 151,90 м. Горизонт носит безнапорный характер.

Прогнозный уровень грунтовых вод соответствует абсолютной отметке 152,50 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ПП.2019.085-К-ПЗУ.ПЗ

### 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Многофункциональный комплекс состоит из 6 секций: 4 секции сблокированные и имеют переменную этажность.

Первые этажи всех секций занимают арендные помещения, входы в которые располагаются со стороны главных улиц с внешней стороны комплекса и со стороны дворовой части комплекса, входы в подъезды – с внешней стороны. Подземный паркинг имеет въезд-выезд на проектируемый проезд относящийся ко 2 перспективной очереди строительства с северо-восточной стороны участка.

На территории участка отсутствуют объекты, требующие организации санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.

Проектируемый объект является многофункциональным комплексом, основное функциональное назначение – гостиничное обслуживание. На объекте также предусматривается ряд встроенных помещений – непродовольственные магазины, предприятия общественного питания, офисные помещения.

Встроенные помещения предусмотрены, большей частью, для обеспечения нужд проживающих.

Проектируемый объект не классифицируется и не предполагает организацию санитарно-защитной зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

### 4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом.

Решения раздела выполнены на основании ГПЗУ № RU77108000-050234 и соответствует указанным видам разрешенного использования и параметрам, определенным ГПЗУ.

Проектируемый объект состоит из 6 секций апартаментов: 4 секции сблокированные и имеют сложную П-образную форму и переменную этажность 8-11-8-15 этажей, 2 секции отдельностоящие высотой 16 и 17 этажей с подземным паркингом.

Главные входы секций В1-В4 ориентированы на две основные существующие проезжие части, примыкающие к комплексу – Ленинградский пр-т и 1-ю улицу Ямского поля.

Секции В5 и В6 имеют в плане простую прямоугольную форму и главными входами ориентированы на проектируемый проезд с северо-восточной стороны участка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПП.2019.085-К-ПЗУ.ПЗ

Все секции имеют сквозные проходы на благоустроенную внутридворовую территорию, которая представляет собой закрытый для проезда автотранспорта (кроме пожарных машин) двор, огороженный со всех сторон забором, с пешеходными зонами, озеленением и зонами отдыха с элементами благоустройства.

Первые этажи всех секций занимают нежилые помещения без конкретного функционального назначения, входы в которые располагаются со стороны главных улиц с внешней стороны комплекса и со стороны дворовой части комплекса, входы в подъезды – с внешней стороны. Подземный паркинг имеет въезд-выезд на проектируемый проезд с северо-восточной стороны участка.

Сбор и удаление ТБО осуществляется с применением пресс-компактора, установленного на 1 этаже корпуса В6. Проезд спецтранспорта для вывоза ТБО по территории МФК осуществляется по внутреннему проезду со стороны 1-й улицы Ямского поля.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

### 5 Технико-экономические показатели участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО, М <sup>2</sup>	ПРОЦЕНТ, %
1	2	3	4
1	Площадь участка №77:09:0004021:163 по ГПЗУ № RU77108000-050234, в т.ч.:	34001	
1.1	Площадь участка 1 очереди строительства	12180	100
1.3	Площадь застройки	4394.7	36
1.4	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	3378.45	28
	- площадь а/б проездов	1177.58	
	- площадь тротуаров с покрытием из тротуарной плитки	2028.27	
	- площадь отмостки с покрытием из тротуарной плитки	172.60	
1.5	Площадь озеленения (без учета озеленения кровли над рампой), в т.ч.:	4422.97	36
	- газон и цветники	2741.27	
	- газонная решетка	1681.70	
1.6	Площадь газонного покрытия кровли над рампой	372.90*	

\* - площадь озеленения кровли над рампой в балансе территории не учитывается.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ПП.2019.085-К-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

**6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

В настоящее время на территории застройки расположено двухэтажное офисное здание, подлежащее сносу.

В границах рассматриваемого участка проходят инженерные коммуникации, которые при размещении проектируемого объекта подлежат частично демонтажу, частично переустройству.

Зеленые насаждения представлены преимущественно травянистым покровом, а также фрагментированной древесно-кустарниковой растительностью, подлежащей вырубке.

В пределах границ земельного участка, отведенного под строительство, производятся мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки территории, способствующей целесообразному строительному использованию и организации отвода поверхностных вод. Планировочные работы применяются ко всей территории строительства. Планировочные отметки назначены из оптимальных условий обеспечения баланса земляных масс. При этом, обеспечены необходимые уклоны планируемых поверхностей преимущественно поперечными уклонами к границам участка и продольными уклонами в юго-восточном направлении. Система отвода поверхностных вод осуществляется в проектируемую сеть ливневой канализации в пределах участка строительства с помощью водоотводных лотков и дождеприемных решеток, расположенных по всей территории, со сбросом в общую систему дождевой канализации с соблюдением «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами», согласно разрабатываемому проекту сетей инженерно-технического обеспечения (см. соответствующий раздел).

На основании полученных выводов, проектом заложен ряд мероприятий по инженерной подготовке территории:

- Выполнена вертикальная планировка участков с отводом поверхностных вод от зданий по уклонам на проезды с последующим стоком в сеть закрытой ливневой канализации;
- Предусмотрена гидроизоляция подземных частей зданий;
- Предусмотрено устройство отмостки по периметру комплекса.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

### 7 Описание организации рельефа вертикальной планировки.

Решения по вертикальной планировке отображены на листе 3 графической части проекта «План организации рельефа».

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающих территорий

Отметки планировки назначены с учетом благоприятного влияния на организацию рельефа и обеспечения необходимого уклона поверхности для сбора и удаления дождевых и талых вод.

Проезд по территории с твердым асфальтобетонным покрытием имеет односкатный поперечный профиль с уклоном 20‰ продольный уклон в среднем от 10‰ до 40‰ и от с бордюрным камнем на 0.15 выше дорожного полотна.

### 8 Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству и озеленению территории:

- устройство проездов для подъезда пожарной техники из асфальтобетона и газонной решетки Экорастер E50;
- устройство тротуаров и пешеходных дорожек с мощением гранитной плиткой;
- озеленение территории: высадка газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- подпорные стены, лестницы;
- площадка отдыха МГН;
- освещение проездов и территории;
- расстановкой малых архитектурных форм.

Архитектурно-планировочные решения, принятые в разделе ПЗУ, обеспечивают комфортное и безопасное пребывание людей (в том числе с ограниченными физическими возможностями) на территории проектируемого объекта.

Открытые плоскостные парковки на территории МФК проектом не предусмотрены.

Зелёные насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которая решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия, на отдельных участках групповой и рядовой посадкой деревьев и кустарников с учетом охранных зон фундаментов зданий и инженерных сетей.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ПП.2019.085-К-ПЗУ.ПЗ

Работы по озеленению выполняются только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, площадок, тротуаров и уборки остатков строительного мусора.

Планировочная организация участков обеспечивает рациональное расположение зданий, инженерных сооружений и сетей, и их подключение к существующим коммуникациям.

Предусмотрено наружное освещение территории.

### 8.1 Решения по обеспечению объекта автостоянками

Открытые плоскостные парковки на территории проектирования не предусмотрены.

Проектом на 1 очередь строительства МФК предусматривается одноуровневая подземная автостоянка с двухпутной рампой для постоянного хранения автомобилей на 253 машино-места в подземном паркинге.

Прием и выпуск автомобилей с автостоянки осуществляется через шлагбаум и ворота, и контролируется охраной через видеомониторинг.

Предусматривается хранение автомобилей, работающих на бензине или дизельном топливе, электромобили. Запрещен въезд на автостоянку и размещение на хранение автомобилей, работающих на любом виде газомоторного топлива.

Расчет потребности машино-мест для временного хранения автомобилей, для части апартаментов, выполняется согласно согласно СТУ, п.9.1.

В соответствии с Приложением 6 Постановления правительства Москвы №945-ПП от 23.12.2015, расчёт ведётся по формуле:

$N_B = S/S_2 * K_3 * K_2$ , где:

$N_B$  – число мест временного хранения автотранспортных средств;

$S$  - суммарная поэтажная площадь объекта;

$S_2$  - показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств;

$K_3$  - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы;

$K_2$  - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом.

Проектируемый объект расположен в Беговом АО Москвы, что соответствует Зоне "0" по Приложению 4 .

В соответствии с табл. 6.2 для Зоны "0" коэффициент  $K_1 = 0,7$

В соответствии с Приложением 2, Зона Урбанизации – Т4.

В соответствии с табл. 6.4 для зоны Т4 коэффициент урбанизации  $K_3 = 0,7$ .

В соответствии с таблицей 6.3 находим  $K_2 = 0,7$  (в шаговой доступности метро и наземный транспорт).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПП.2019.085-К-ПЗУ.ПЗ	
						Лист	
						9	

№	Функциональное назначение помещений (пункт в Приложении 1)	Общая площадь, м.кв.	Нормативный показатель на 1 м/м	Требуемое количество машино-мест по
1	Гостиничное обслуживание (п.2.7)	47561,4-2327,2 (площадь офисных и административных помещений, магазинов и общественного питания – расчет ниже)	330м.кв.	$45234,2/330*0,49=67,2$
2	Офисные и административные помещения (п.2.1)	$80,0(B1.3)+82,5(B1.4)+57,2(B1.5)+49,6(B1.6)+62,6(B1.7)+22,1(B3.4)+143,1(B4.2)+127,9(B4.3)+46,0(B4.4)+33,0(B4.5)+35,1(B4.6)+59,1(B4.7)+262,6(B5.2)+226,7(B5,3)+258,8(B6.2)+227,4(B6.3)$	60 кв.м.	$1773,7/60*0,49=14,5$
3	Магазины (п.2.4)	59,8 (B4.8)	70кв.м.	$59,8/70*0,49=0,4$
4	Общественное питание (п.2.6)	$117,4(B1.2)+150(B2.2)+82,5(B3.2)+143,8(B3.3)$	60 кв.м.	$493,7/60*0,49= 4,0$
Итого м/м для временного хранения				86

В соответствии с решением раздела 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, предусмотреть 10% машино-мест для апартаментов и коммерческих помещений 1-го этажа для транспорта инвалидов, из них 5% машино-мест выделить для категории инвалидов М4.

По расчету получаем кол-во машино-мест для категории инвалидов М1-3 и М4:

$(67+19)*0,05= 4$  машино-места для категории М1-3,

$(67+19)*0,05= 4$  машино-места для категории М4.

В подземной автомобильной стоянке предусмотрены 8 машино-мест для транспорта инвалидов.

Таким образом, запроектированная автомобильная подземная стоянка МФК имеет в наличии 253 машино-места и позволяет обеспечить проектируемый комплекс необходимым кол-вом машино-мест.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

### 9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непромышленного назначения

Планировочная организация площадки обеспечивает рациональное расположение зданий, инженерных сооружений и сетей, и их подключение к существующим коммуникациям.

Въезд и выезд для всех видов транспорта на территорию комплекса предусмотрен с юго-восточной стороны с улицы 1-го Ямского поля. Для спец.транспорта дополнительно предусмотрена возможность подъезда со стороны Ленинградского проспекта по существующим покрытиям.

Запроектированная сеть автомобильных дорог обеспечивает выполнение требований правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения.

Доступ автомобилей на территорию МФК ограничен. Запроектированы автоматические шлагбаумы для регулирования въезда и выезда автомобилей в подземный паркинг и проезда спецтехники (пожарных машин, машин скорой помощи и спецтранспорта для выезда ТБО). Внутриворобная территория не предусматривает въезд автотранспорта, кроме пожарной техники.

Обеспечение автомобильных связей площадки под строительство предусмотрено по существующим проездам и площадкам с выходом на автомагистрали городского значения. Сеть существующих и проектируемых автодорог, проездов и площадок обеспечивает внешние и внутренние связи, противопожарное обслуживание и водоотвод с территории.

Площадки для установки пожарной техники рассчитаны на пожарную нагрузку.

Движение автотранспорта на участке осуществляется согласно схеме, приведенной в графической части проекта (лист 2). Проектируемые проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к зданиям и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Радиусы поворотов запроектированных дорог и их ширина соответствуют габаритам автотранспорта, который осуществляет движение по территории. В пешеходной доступности расположена станция метро «Белорусская» и остановки общественного транспорта для автобусов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Экспликация зданий и сооружений

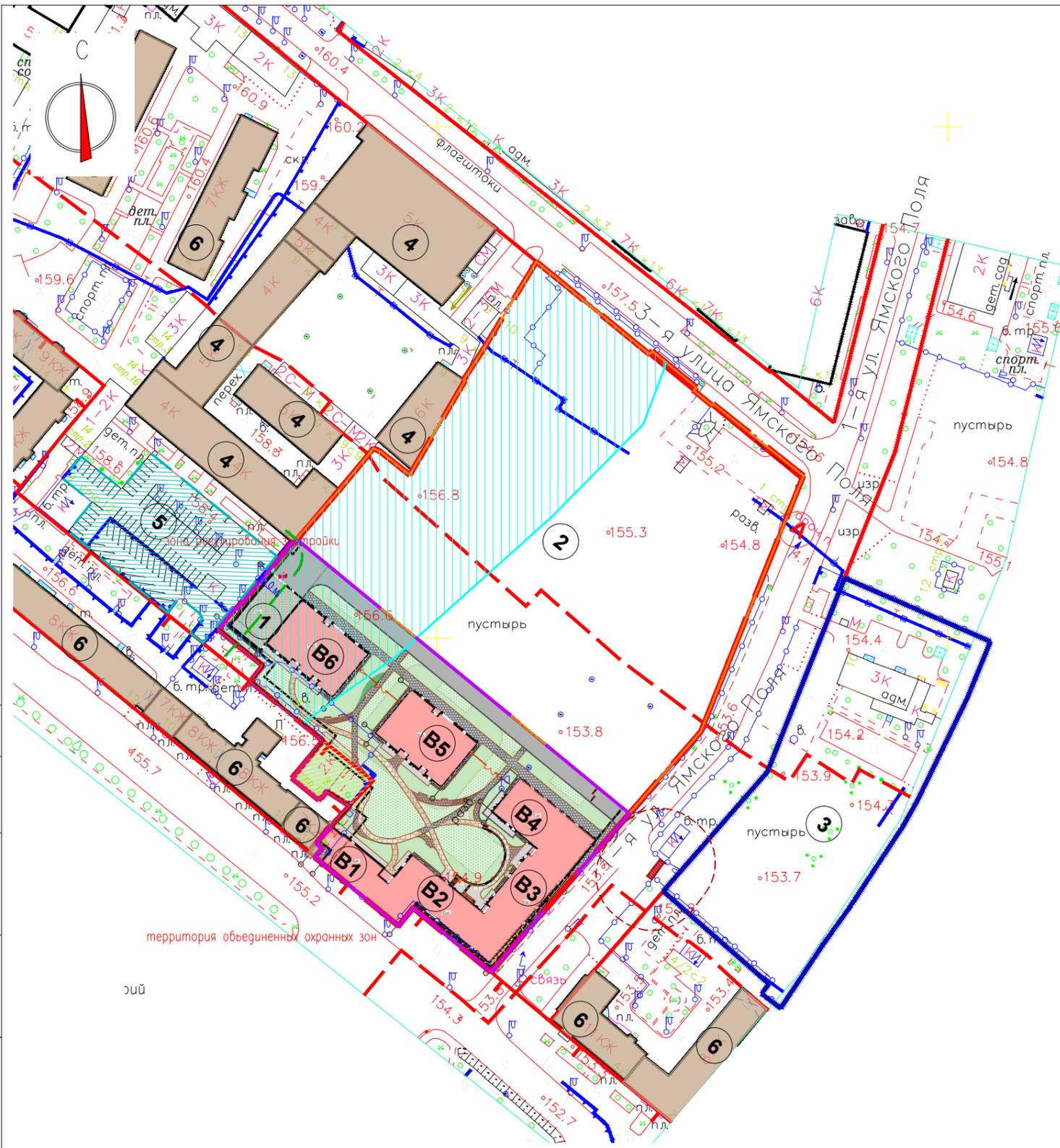
№ п.п.	Наименование	Примечание
B1	Корпус B1 (апартаменты)	Проектируемое
B2	Корпус B2 (апартаменты)	Проектируемое
B3	Корпус B3 (апартаменты)	Проектируемое
B4	Корпус B4 (апартаменты)	Проектируемое
B5	Корпус B5 (апартаменты)	Проектируемое
B6	Корпус B6 (апартаменты)	Проектируемое
1	Рампа подземного паркинга	Проектируемое
2	Пустырь. Территория перспективного строительства 2 очереди	
3	Пустырь. Территория перспективного строительства 3-4 очередей	
4	Офисные здания ЖК "Art Residence"	Существующее
5	Наземная автостоянка на территории ЖК "Art Residence" емкость 70 м/мест.	Существующее
6	Жилые дома	Существующее

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка по ГПЗУ
- граница проектирования 1 очереди строительства
- граница проектирования перспективной 2 очереди строительства
- граница проектирования перспективных 3, 4 очередей строительства
- граница подземного паркинга
- существующее здание
- проектируемое здание
- территория СЗЗ
- граница СЗЗ (размещение объекта в зоне согласно СТУ)
- зона объектов культурного наследия
- существующая наземная автостоянка на территории ЖК "Art Residence" емкость 70 м/мест.
- граница СЗЗ от существующей наземной автостоянки (принято согласно СТУ)
- здания и сооружения подлежащие демонтажу
- проектируемое газонное покрытие кровли над рампой
- проектируемый пожарный проезд с асфальтобетонным покрытием
- проектируемый газон
- проектируемая газонная решетка
- проектируемый тротуар с плиточным покрытием
- въезд/выезд в подземный паркинг
- остановка общественного транспорта
- проектируемая подпорная стенка
- существующая площадка для сбора КГО
- санитарный разрыв от существующей площадки для сбора КГО (20м)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- границы территории улично-дорожной сети
- границы озелененных территорий
- границы водных побережий
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы береговых полос
- границы прибрежных полос
- границы водоохраных зон
- границы зон санитарной охраны
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы санитарно-защитных зон
- границы особо охраняемых зеленых территорий



Согласовано

Взам. инв. П  
Подп. и дата  
Инв. П подл.

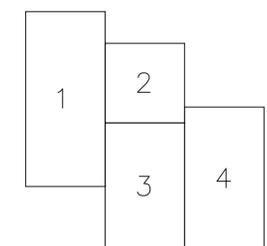
ПП.2019.085-К-ПЗУ

Многофункциональный Комплекс по адресу:  
г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл. 8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П	Лист 1	Листов 6
Разработал	Марчук				12.20				
Проверил	Панкова				12.20	Ситуационный план. М 1:2000		ПОДСЕМПРОЕКТ	Формат А3
Н.контр.	Шавман				12.20				
ГИП	Шавман				12.20				
Рук.проекта	Колесников				12.20				



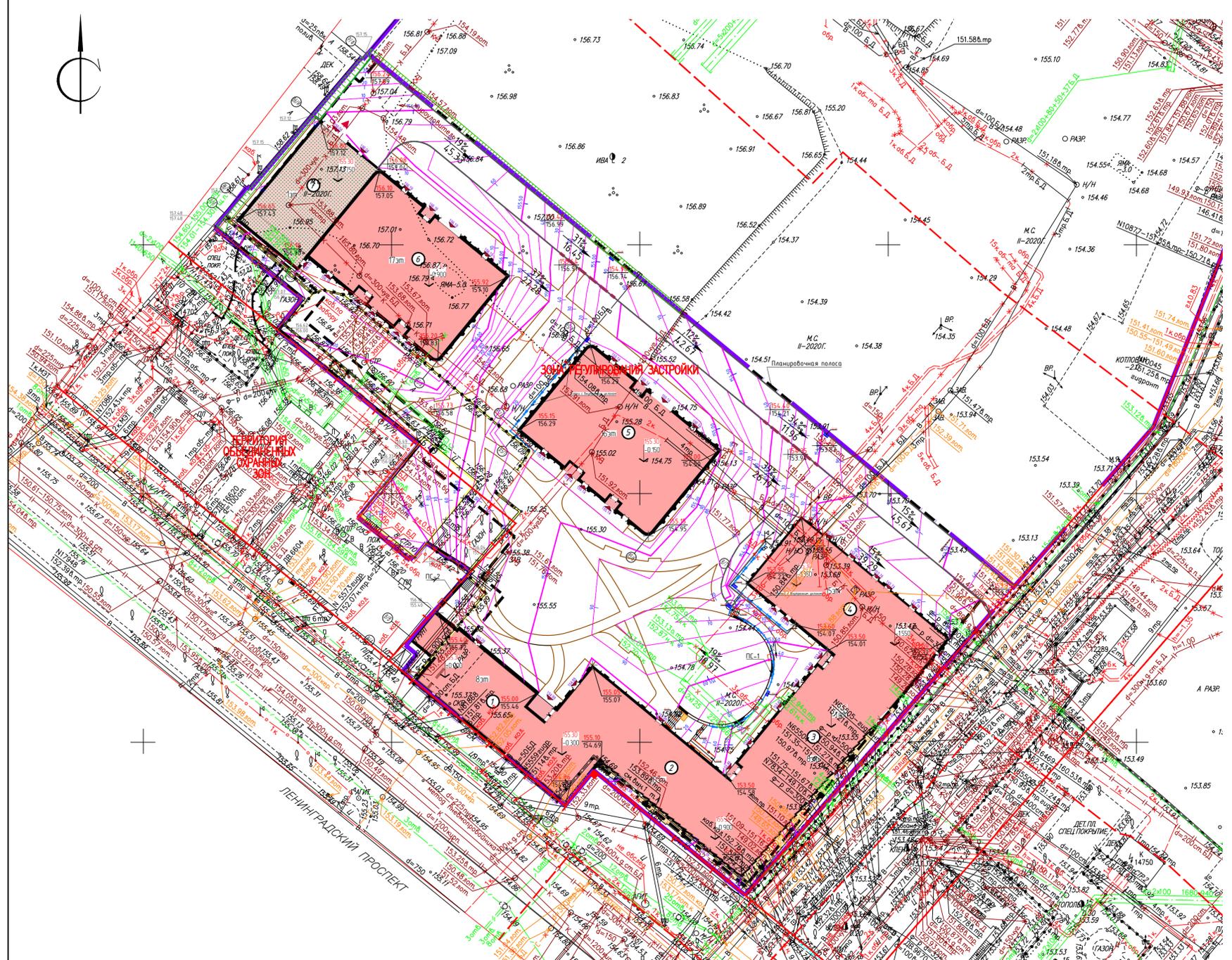
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ



№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Корпус В1 (апартаменты)	Проектируемое
2	Корпус В2 (апартаменты)	Проектируемое
3	Корпус В3 (апартаменты)	Проектируемое
4	Корпус В4 (апартаменты)	Проектируемое
5	Корпус В5 (апартаменты)	Проектируемое
6	Корпус В6 (апартаменты)	Проектируемое
7	Рампа подземного паркинга	Проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка по ГПЗУ
- граница подземного паркинга
- проектируемые здания
- нависающая часть проектируемого здания
- проектируемое газонное покрытие кровли над рампой
- проектные отметки
- существующие отметки
- проектные горизонтали
- уклоны по проездам
- расстояние в метрах
- проектируемая подпорная стена
- водоотводный лоток
- дождеприемная решетка
- ограждение территории
- гранитный бортовой камень дорожный (ГП-1)
- гранитный бортовой камень садовый (ГП-5)
- бортовой камень БР 100.60.20
- подъемная платформа для инвалидов с наклонным перемещением типа ИНВАЛИФТ (или аналог)



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 23.04.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования	ЗСН	границы лесопарковых зеленых поясов	КИ ТОП	границы территорий общего пользования
ВОЛНОВАЯ	границы береговых полос	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	КИ ПО	границы природных и озелененных территорий
ВОДОХРАНИТЕЛЬНАЯ	границы водоохранных зон	ПОДА	границы полос отвода железных дорог	КИ ПО	границы территорий, занятых линейными объектами
ОХРАНА ЗОН ОН	границы защитных зон объектов культурного наследия	ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОН	границы зон охраны объектов культурного наследия	КИ ПО	границы зон застопления и подтопления
ОХРАНА ЗОН ПРИАЗДОРНОЙ ТЕРРИТОРИИ	границы приаздорной территории	ЗОНА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА	границы зон охраняемого объекта	КИ ПО	границы зон I пояса санитарной охраны
ЗОНА I ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	границы зон I пояса санитарной охраны	ЗОНА ОХРАНЫ ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС	границы прибрежных защитных полос	КИ ПО	границы зон охраняемого военного объекта
ОХРАНА ЗОН КРЕМЛЯ	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	ЗОНА ОХРАНЫ РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО ОБЪЕКТА	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	КИ ПО	границы зон охраняемого природного ландшафта
ОХРАНА ЗОН ООПТ	границы зон охраны особо охраняемой природной территории	ЗОНА ОХРАНЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН	границы санитарно-защитных зон	КИ ПО	границы зон охраняемых зеленых территорий
ОХРАНА ЗОН О ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ	границы зон охраны объектов электроэнергетики	ЗОНА ОХРАНЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕТРОПОЛИТЕНА	границы зон охраны объектов инфраструктуры метрополитена	КИ ПО	границы зон охраняемых зеленых территорий
ОХРАНА ЗОН ТРУБОПРОВОДОВ	границы зон охраны объектов трубопроводов	ЗОНА ОХРАНЫ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОРУЖИЙНОЙ СИЛЫ	границы зон наблюдения за состоянием оружейной силы	КИ ПО	границы зон охраняемых зеленых территорий
ЗОНА МИН РАССТОЯНИЙ	границы зон минимальных расстояний	ЗОНА ОХРАНЫ ЗОН ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	границы зон охраны зон тепловых сетей	КИ ПО	границы зон охраняемых зеленых территорий
ООПТ	границы зон охраны особо охраняемых природных территорий	ЗОНА ОХРАНЫ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАРЕЗЕРВИРОВАННЫХ ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	границы зон охраны территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	КИ ПО	границы зон охраняемых зеленых территорий
МЕХАНИЧЕСКАЯ ЗОНА НЕПРОЗАПИСКА	границы технических зон метрополитена	ЗОНА ОХРАНЫ ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ НА АЭРОДРОМАХ	границы зон охраны воздушных подходов на аэродромах	КИ ПО	границы зон охраняемых зеленых территорий
ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ	границы зон застройки				

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток	дренаж
канализация	газопровод	теплотрассы
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ	кабель телевидения
кабель ДС	кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золотровод	воздухопровод
илп	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон, канализация
бронированный кабель связи	волновод	блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	кабель заземления	бездейств. прокладки
общий коллектор	проекты	

Проект выполнен на инженерно-топографическом плане М3/6540-19-ИГДИ от 28.04.2020г., выполненном ГБУ "Мосгоргеотрест". Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде и является точной копией заказа М3/6540-19-ИГДИ.

Руководитель проекта Колесников Р.И.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многофункциональный комплекс по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, вл. 8, улица 1-я ул. Ясского поля, вл. 8, улица 1-я ул. Ясского поля, вл. 10, стр. 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал					28.04.20	Инженерно-топографический план (М 1:500)	4	4	
Полевые работы	Семенов А. А.				28.04.20				
Намерал, работ	Воронова О. А.				28.04.20				
Подзем. работ	Самойлова Н. Д.				28.04.20				
Коррент. топоз	Жоржисова С. В.				28.04.20				
Коррент. подза	Шинкина Л. А.				28.04.20				
ЛПР (Пр.лж.)	Соловьева М. И.				28.04.20				
Дубликат кр.оп.	Петрунина М. П.				28.04.20				

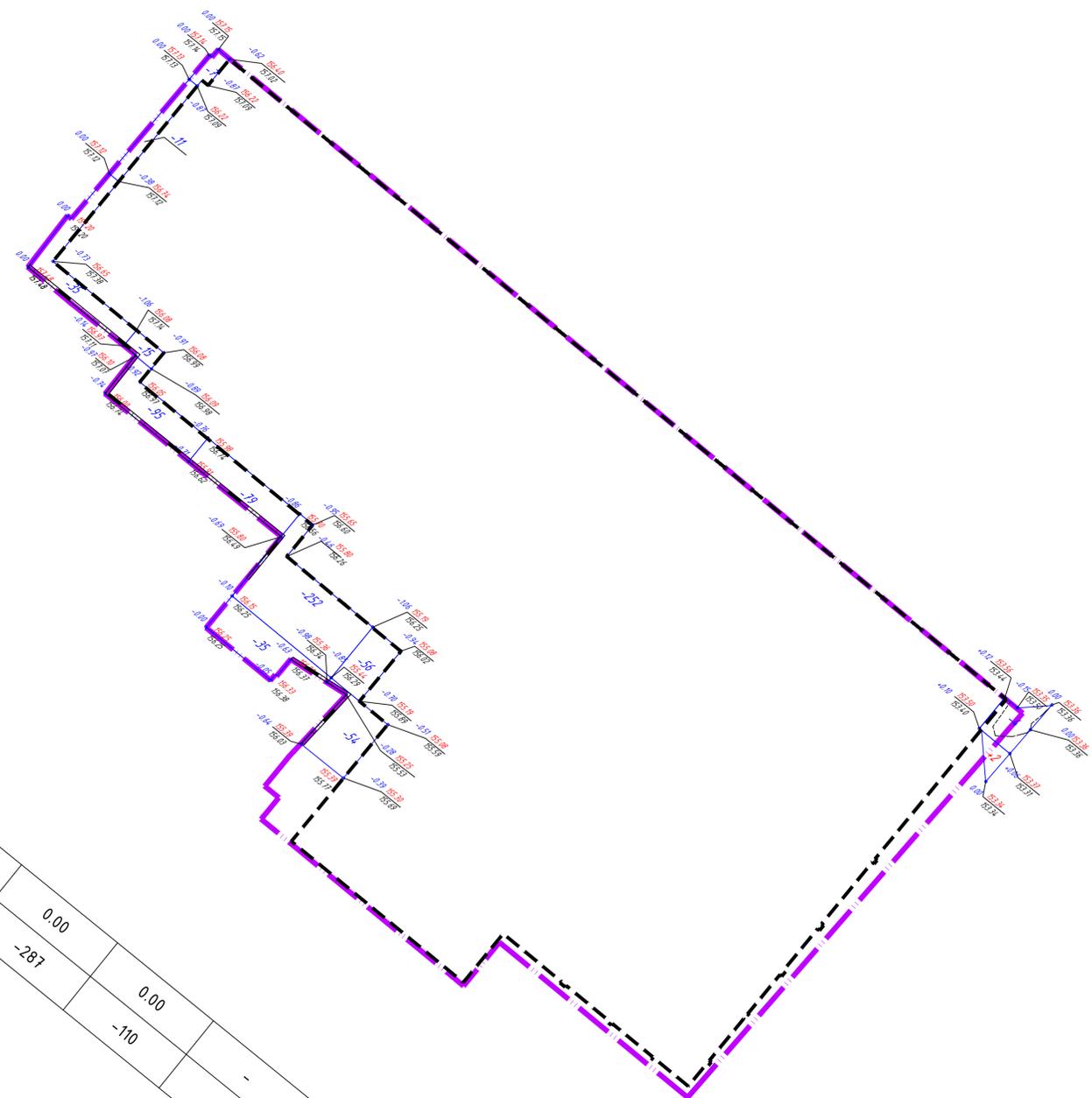
Примечания:  
1. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с шагом 0,1м

ПП.2019.085-К-ПЗУ						Многофункциональный Комплекс по адресу: г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл. 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Марчук				12.20	П	3	6
Проверил	Панкова				12.20			
Н.контр.	Шабан				12.20			
ГИП	Шабан				12.20			
Рук.проекта	Колесников				12.20			

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м		Примечание
	Насыль(+)	Выемка(-)	
1 Грунт планировки территории	2	643	
2 Вытесненный грунт, в том числе	-	86843	
при устройстве:			
а) подземных частей зданий (без учета обратной засыпки)	-	84740	см. ПП.2019.085-КР1
б) проездов	-	38	
в) пожарных проездов из георешетки	-	174	
г) отмостки	-	19	
д) плодородной почвы на участках озеленения	-	109	
е) инженерных сетей и коммуникаций	-	1763	см. ПП.2019.085-ИОС.5
3 Поправка на уплотнение	0	-	
5 Всего пригодного грунта	2	87486	
6 Избыток пригодного грунта	87484		
7. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	109		
б) Недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)		109	
8 Итого перерабатываемого грунта	87595	87595	

всего, м³	Насыль		Выемка		всего, м³
	0.00	-53	0.00	-110	
	0.00	-79	0.00	-287	0.00
	0.00	-110			0.00
					2
					4
					2
					643



- ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
- Граница участка по ППЗУ
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Контур подземного паркинга
  - Подпорные стенки
  - Сетка (20м x 20м)
  - Объем выемки/насыли, м³
  - Рабочая отметка, м
  - Проектная отметка, м
  - Отметка существующего рельефа, м
  - Линия нулевых работ

- Примечания:**
- Данный лист выполнен на основании чертежа "План организации рельефа" лист 3.
  - Перед началом производства земляных работ, вызвать представителей владельцев существующих подземных коммуникаций, проходящих в районе строительства и получить согласие на производство работ.
  - Объемы вытесненного грунта при устройстве котлована см. раздел КР (ПП.2019.085-КР1)
  - Объемы вытесненного грунта при прокладке наружных инженерных сетей см. раздел ИОС (ПП.2019.085-ИОС.5.1.2,5.2.3,5.3.2,5.4.2)
  - До начала производства земляных работ расчистить площадку от растительного грунта и навалов строительного мусора.
  - Конструкции дорожных одежд смотреть лист 5.
  - Излишек грунта обусловлен выемкой грунта из -под конструкции дорожных одежд и подземных частей здания.
  - Ведомость объемов земляных масс выполнена без учета грунта для планировки территории настила (учтено в разделе АР).

Изм.						ПП.2019.085-К-ПЗУ		
Разработал						Многофункциональный Комплекс по адресу:		
Проверил						г. Москва, САО, Ленинградский проспект, вл. 8		
Н.контр.						Схема планировочной организации земельного участка		
Гип						Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта						П	4	6
						План земляных масс М 1:500		



