

Расчет доли озеленения по ПЗЗ СПб. N524. Приложение 7. п 1.9. Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Общая площадь квартир	м2	27349,44	
Площадь встроенных помещений	м2	7890,60	
Мин. доля озеленения территории, в том числе:	м2		
Жилой дом со встроенными помещениями	23,0м2 на 100м2 общей площади квартир	6290,27	
	15,0м2 на 100м2 общей площади встра. помещений	1183,59	
Итого по расчету	м2	7473,86	
Итого по проекту, в том числе:	%	100,0	7476,0
Газона, в том числе:	%	57,4	4294,0
на кровле гаража толщиной не менее 1,50м	%	13,5	1009,0
на кровле гаража толщиной менее 1,50м	%	10,6	796,0
в уровне земли	%	33,3	2489,0
Набивного покрытия	%	31,7	2368,0
Покрытие спортивных площадок	%	10,9	814,0

В эту площадь входят озеленение стилобата, площадки и дорожки. Применение георешеток не предусмотрено. Инженерные сети, попадающие под озеленение, отсутствуют.

Расчет стоянок автотранспорта по ПЗЗ СПб. N524. Приложение 7. п 1.10. Таблица 2

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч. ед.	Расчетное количество	Количество из расчета	
Жилой дом со встроенными помещениями	Жилой дом	80м2 общей площади квартир	1	27349,44	342
встроенные помещения	Культив. развитие Ког 3.6.1, Спорт Ког 5.1.2, Общественное питание Ког 4.6	5 работников	1	45 в т.ч. спорт, остальные - 7м2 общей площади - 2м2 нормативная	9
	10 посетителей		1		17
	Магазины Ког 4.4			65,71	не устанавливается
	Бытовое обл. Ког 3.3, Коммунальное обл. Ког 3.1.2			797,12	11
	70 кв. м общей площади				
Итого по расчету				379	
Итого по проекту				332+47=379	
Итого по расчету/проекту для стоянки электромобилей или гибридных электромобилей	1600м2 общей площади квартир	1	27349,44	17	

Обеспечено в границах земельного участка - 379 м/м, из них 332 м/м в подземном гараже и 47 м/м на открытых автостоянках. 10% м/м для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 - 38 м/м, в том числе 12 м/м для инвалидов-колясочников. Не менее 12,5% для жилого дома - 43 м/м размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них не менее 10% (4 м/м) выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Для встроенных помещений Культив. развитие Ког 3.6.1 на расчетные 16 м/м не менее 12,5% - 2 м/м размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 50% (1 м/м) выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Для иных встроенных помещений на расчетные 21 м/м не менее 12,5% - 2 м/м размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 10% (не менее 1 м/м) выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. ИТОГО для маломобильных групп населения размещено - 38 м/м в подземном гараже 6 м/м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на открытых парковках 26 м/м + 6 м/м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. ИТОГО на открытых парковках размещено - 43 м/м + 4 м/м = 47 м/м для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Проектом предусмотрено оборудование 17 м/м для стоянок электромобилей или гибридных электромобилей на участке на открытой автостоянке 5,2,5,3,5,5,5,6

Расчет велостоянок по ПЗЗ СПб. N524. Статья 1.13. Таблица 3

Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч. ед.	Расчетное количество	Количество из расчета
Жилой дом со встроенными помещениями	280м2 общей площади квартир	1	27349,44	98
	100м2 общей площади встроенных помещений	1	7890,60	79
Итого по расчету				177
Итого по проекту				180

В границах земельного участка размещается 18 стоянок по 10 мест, итого 180 вело-мест.

Предусмотреть охраняемые зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охраняемых зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"

В границах съемки канализационной сети нахорачиваем в железобетонной врезки ГИП "Инженерная служба" ГБУ "Водоканал Санкт-Петербурга" Филиал "Водоканал Санкт-Петербурга" Производственно-техническая служба

- Примечания:
1. Топографическая съемка выполнена ООО "ГеоПроектСтрой" по уведомлению № 2226-19 от 22.05.2019г., выданным Комитетом по Градостроительству и Архитектуре Правительства Санкт-Петербурга по состоянию на май 2019 года. с привязкой к пунктам полигонометрии: п.п. 1494А, п.п. 17655, п.п. 17669, п.п. 17725-Б, п.п. 16974-Б; с привязкой к реперам: р.п. 17725-Б, р.п. 16974-Б.
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
 3. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена по плану.

СРО: № 151 от 30.04.2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоПроектСтрой"		ДСП	
ИНН 78-05/19		р.п. 05/19	
ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ СЪЕМКА		ЛИСТ	
1		1	
Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский р-н, Листовая ул., д. 22, лит. Е.		Основание: постановление: листовая 1994 г.	
Объект: земельный участок.		Основание: постановление: Балтийская 1977 г.	
План составлен по материалам съемки на май 2019 года.		МАСШТАБ: 1:500	
Уведомление: №2226-19 от 22.05.2019г.		Удостоверение: №151 от 30.04.2014г.	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Иванов А.С.	Исполнитель: Листов А.С.	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Петров А.Б.	Исполнитель: Шатило Е.А.	
ТОПОГРАФ	Шатило Е.А.	Исполнитель: Гавришвили В.В.	

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре и архитектуры ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ Работа выполнена по уведомлению Комитета от 22.05.19 N 2226-19 проверена и введена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга Составлен и на этом материалах план М. 1:500 пригоден для проектирования строительства Начальник Г.О. Ершов А.С./Худнев А.Н./Тарфенова В.В./

Местоположение кабельных линий Филиала ПАО «Интернет» «Кабельная сеть в границах данной топосъемки согласовано Начальник СКТ



Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
5	Граница землеотвода по град. плану RU7812500035054
—	Красная линия
—	Охранная зона БКИП
■	Проектируемое здание (надземная/подземная части)
■	Проектируемое БКПП
■	Асф. бет. покрытие проезда
■	Проектируемый тротуар и отмостка, мощение бетонной плиткой
■	Проектируемый тротуар с возможностью проезда спец. техники и отмостка, мощение бетонной плиткой
■	Проектируемое набивное покрытие
■	Проектируемое набивн. покрытие с возможностью проезда спец. техники
■	Проектируемое резиновое покрытие площадок
■	Проектируемый газон
■	Проектируемый внутриквартальный проезд/тротуар/газон согласно ППТ
■	Проектируемый кустарник
+	Проектируемые деревья
□	Проектируемая автостоянка
□	Проектируемое м/м для МГН/инвалидов-колясочников
□	Парковочное место для электромобилей/гибридного автомобиля с оборудованием для зарядки
□	Проектируемая встроенная мусоросборная камера для хозяйственного и крупногабаритного мусора жилого здания
—	Основное направление движения пожарной техники
—	Основное направление движения легкового и спец. транспорта
—	Основное направление движения пешеходов до мусоросборных камер (не далее 50,0м)
—	Проектируемый бетонный поребрик БР 30.15.100
—	Проектируемый бетонный поребрик БР 20.8.100
•	Светильник на опоре
•	Проектируемые МАФы (скамейки, урны, вазоны)
□	Проектируемая велопарковка по 10 мест каждая
□	Понижение поребрика Н=0,015м
□	Демонтируемые сети
□	Вырубаемые деревья
□	Инженерно-геологическая выработка и точка статизонирования, ее номер Абсолютная отметка устья, м
□	Проектируемое ограждение спорт. площадки, Н=3,0м с калитками

Экспликация зданий и сооружений

N°	Наименование	Примечание
1	Жилой дом со встроенными помещениями	Проектируемый
2	Въезд-выезд в гараж	Проектируемый
3	Трансформаторная подстанция	Проектируемая
4	Встроенная хоз. площадка бытового мусора для встроенных помещений	Проектируемая
5.1	Открытая гостевая автостоянка на 5 м/м, в т.ч. 3 м/м для МГН	Проектируемая
5.2	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН, в т.ч. 1 м/м для инвалидов-колясочников	Проектируемая
5.3	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН, в т.ч. 1 м/м для инвалидов-колясочников	Проектируемая
5.4	Открытая гостевая автостоянка на 3 м/м для инвалидов-колясочников	Проектируемая
5.5	Открытая гостевая автостоянка на 10 м/м, в т.ч. 7 м/м для МГН, в т.ч. 1 м/м для инвалидов-колясочников	Проектируемая
5.6	Открытая автостоянка на 9 м/м, в т.ч. 5 м/м для МГН	Проектируемая
6.1	Площадка для игр детей	Проектируемая
6.2	Площадка для игр детей	Проектируемая
7	Спортивная площадка (универсальная)	Проектируемая
8	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая

Показатели по ген. плану

Номер п/п	Наименование показателей	Кол-во, м2	Примечание
1	Площадь в границах землеотвода	13728,0	
2	Площадь застройки, в том числе:	7814,0	
	Жилой дом со встра. помещениями, в т.ч. стиловатной части здания	7786,0	
	Подземной части здания (информационно)	2955,0	не включена в площадь застройки
	Трансформаторная подстанция	28,0	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	243,0	
	Асф. бет. покрытие проезда	175,0	+на стилобате 669,0м2
	Тротуара и отмостки, мощение плиткой	68,0	+на стилобате 481,0м2 +в. откоса 208,0м2
4	Площадь озеленения, в том числе:	5671,0	+на стилобате 1805,0м2
	Газона	2489,0	+на стилобате 1009,0м2
	Резинового покрытия	814,0	+на стилобате 814,0м2
	Набивного покрытия	2368,0	

Примечания:
 1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки. Работа выполнена по уведомлению №2226-19 от 22.05.2019. ООО «ГеоПроектСтрой»
 2. Система высот Балтийская 1977г. Система координат СК-64 местная 1964г.
 3. Геологические скважины нанесены на основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом и трансформаторной подстанцией по адресу: г. Санкт-Петербург, Листовая ул., д. 22, литера Е, кадастровый номер: 78:36:0005359:36», выполнены ООО «Стройгеопроект» в апреле-июне 2019 г. - январе 2018. по заказу АО «СтройГельный трест» в соответствии с техническим заданием (приложение 5.1) и согласовано по договору № 18 от 16.04.2018г. для стадии «проектная документация» и «рабочая документация».

156-18-ПЗУ

г. Санкт-Петербурга, Листовая улица, дом 22а, литера Е, кадастровый номер 78:36:0005359:36.

Изм.	Кол. лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. маст.	Никольская			01.21
ГАП	Синолуп			01.21
ГИП	Молоствов			01.21
Разработал	Сас			01.21
Проверил	Синолуп			01.21
И.контр.	Гавришвили			01.21

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным гаражом и трансформаторной подстанцией

Страница 3

Схема планировочной организации земельного участка. М:500

СМ-ПРОЕКТ