

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Производственно-строительной  
компании «Развитие»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660099, г. Красноярск,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Железнодорожников, д.22д, пом.78,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2466240474**  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **25 ЯНВ 2021**  
(продление)

№ **24 – 308 – 68 – 2018**  
**от 08.05.2018**

#### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Красной Армии - ул. Ладо Кецховели»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АльянсСтройЭксперт» ООО «Крассети»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-0001-18 от 05.03.2018, № 24-2-1-2-036596-2019 от 19.12.2019	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100300:887	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100300	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-15978 от 17.01.2017 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска № 6-арх от 17.01.2017 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Новый проект», 2018 г., ООО «Енисейстрой», 2019 г., шифр: 05/17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Красной Армии - ул. Ладо Кецховели»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	14693,70	Площадь участка (кв. м): 3494,00
	Объем (куб. м):	46777,40	в том числе подземной части (куб.м): 7561,60
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1382,81		
Иные показатели:	этажность – 20, количество квартир – 100, площадь помещений парковки на 49 мест – 1714,47 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир (с балконами) – 6750,02 м <sup>2</sup> , площадь квартир (без балконов) – 6487,16 м <sup>2</sup> , общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 1999,4 м <sup>2</sup>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Красной Армии - ул. Ладос Кецховели	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” сентября 20 21 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” 01 20 21 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)