ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ I ЭТАП

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	м²	43205	–
2	Площадь земельного участка в границах 1 этапа строительства	м²	17058	
3	Площадь застройки	м²	5907	–
	– Многоквартирный дом со встроенными помещениями	м²	(3694)	
	– Многоэтажный объект гаражного назначения		(2183)	
	–БКТП	м²	(30)	–
4	Площадь покрытий всего, в том числе:	м²	5744	–
	– проезды и площадки с покрытием из дорожного асфальтобетона	м²	(3698)	–
	– тротуары и отмостка с покрытием из бетонной плитки	м²	(2046)	–
5	Площадь озеленения всего, в том числе:	м²	6165	
	– газон	м²	(3700)	–
	– покрытия площадок и дорожек для игр детей, отдыха взрослых и спортивные площадки	м²	(876)	–
	– полоса зеленых насаждений, предназначенная для обеспечения пожаротушения	м²	(790)	–
	– пешеходные дорожки	м²	(41)	
	– зеленая кровля	м²	(758)	

ООО "ГеоГарант"

Для служебного пользования	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз.-4 Лист 4	№ 9 по книге № 1	

Топографическая съемка
Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-он, терр.огран.Михайловской дор., дор.на Каменку, границами терр.зон ТЗЖ1, Т1Ж2-2, в Выборгском р-не, распол. по адресам: г.С-Пб, п.Парголово, Пригородный, участки 43,77,91,92,147,149 (рядом с Выборгским шоссе)
Объект: для подготовки проекта планировки и проекта межевания.
Площадь: 62 (Га)

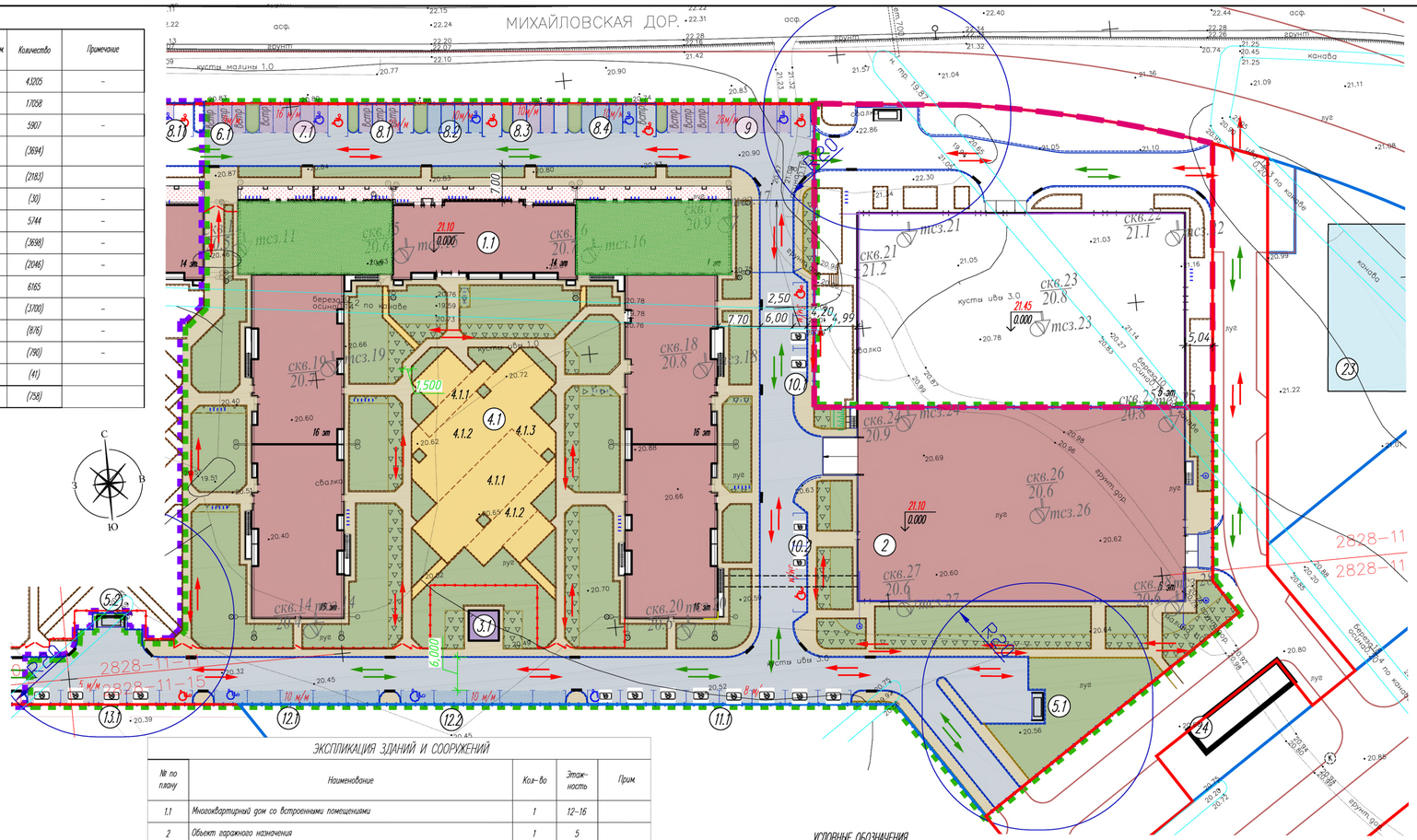
Уведомление 1760-19 от 24.05.19 г. Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга
Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	Май 2019 г.	система	Координат - местная 1964 г. Высот - Балтийская 1977 г.

Приложение: экспликация колодцев на 11 листах

Ген. директор	Акатов С.С.	Топограф			Сабиров С.А.
Гл.инженер	Погребной М.В.	Составил			Смольник А.П.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 24.04.2019№ 1760-19
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1:500 пригоден для подготовки проекта планировки и проекта межевания
Начальник Геолого-геодезического отдела /Першов А.С./
Работа принята /Куднев А.Н./
/Денисов Ф.Ф./
"24" 04 2019г. /Парфенова В.В./
Рег. № 1760-19/1



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Прим.
1.1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	1	12–16	
2	Объект гаражного назначения	1	5	
3.1	БКТП	1	1	
4.1.1	Площадка игр детей	1	–	
4.1.2	Спортивная площадка	1	–	
4.1.3	Площадка для отдыха взрослых	1	–	
5.1–5.2	Контейнерная площадка	2	–	
6.1	Площадка для хранения а/м на 9 м/м	1	–	
7.1	Площадка для хранения а/м на 16 м/м	1	–	
8.1–8.4	Площадка для хранения а/м на 10 м/м	4	–	
9	Площадка для хранения а/м на 28 м/м	1	–	
10.1–10.2	Площадка для хранения а/м на 3 м/м	2	–	
11	Гостевая площадка для хранения а/м на 8 м/м	1	–	
12.1–12.2	Гостевая Площадка для хранения а/м на 10 м/м	2	–	
13.1	Гостевая Площадка для хранения а/м на 5 м/м	1	–	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница земельного участка
- Граница 1 этапа строительства
- Граница 2 этапа строительства
- Граница 3 этапа строительства
- Проектируемое ограждение дворовой территории
- Проектируемые ворота с калитками
- Проектируемые здания и сооружения
- Схема движения легкового транспорта жильцов
- Проектируемая автостоянка постоянного хранения
- Проектируемая автостоянка для маломобильных групп населения
- Проектируемая автостоянка для маломобильных групп населения на кресло-коляске
- Проектируемые объекты инженерного обеспечения (БКТП)
- Проектируемые проезды и площадки для движения автомобилей
- Проектируемые тротуары
- Проектируемая задвижка автостоянки двухуровневое механизированное
- Проектируемые площадки отдыха взрослых, игр детей и спортивные площадки
- Проектируемая задвижка автостоянки трехуровневое механизированное
- Проектируемый газон
- Проектируемая полоса зеленых насаждений (газон), предназначенная для обеспечения пожаротушения
- Проектируемый газон на кровле здания
- Схема движения спецтранспорта
- Стойка велосипедная
- всгр Машино- место для встроенных помещений
- Машино- место для стоянки электромобиля и(или) гибридных автомобилей

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ I этап

№ п.п.	Наименование элемента	Нормативный документ	Нормативный показатель	Требуемый показатель	Фактический показатель	Ед. изм.
1	Общая площадь квартир	–	–	–	28274.59	м²
2	Количество жителей	СП 42.13330.2016	30 м² на 1 чел.	–	875	чел.
3	Детская площадка	ТСН 30-305-2002 Таблица 1. СП 42.13330.2016, п. 7.5 и примечание 2	0,4	350	350	м²
4	Площадка для отдыха взрослого населения		0,1	88	88	м²
5	Спортивная площадка		0,5	438	438	м²
6	Контейнерная площадка		0,1	88	180**	м²
	Приложение 7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 г. N464					
7	Озеленение всего	п. 1.9 таблица 1	–	6162	6165***	м²
	– многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями		23 м² на 100 м² общей площади квартир	(6043)	–	м²
	– встроенные помещения (S=795,91м²)		15 м² на 100 м² общей площади встроенных помещений	(119)	–	м²
8	Количество м/м всего, в том числе:	п.1.10 таблица 2	–	339	493****	шт
	– многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями		1 м/м на 80 м² общ. пл. кв.	(328)	–	шт
	– встроенные помещения (S=795,91м²), в т.ч. Бытовое обслуживание (S=134,91м²) Деловое управление (S=163,8м²) Магазины (Общей S =497,4м²)		1 м/м на 70 м² общей площади	(11)	–	шт
	Количество машино-мест на открытых автостоянках	п.1.10.5	12.5% от расчет. число м/мест, в т.ч:	42	69	шт
9	Количество машино-мест для МГН, в т.ч:	п.1.10.7 таблица 2	10% от расчет. число м/мест, в т.ч:	34	50*****	шт
	– для инвалидов, использующих кресло-коляску, в т.ч.		30% из них для инвалидов на кресле-коляске	10	13	шт
	– для инвалидов, использующих кресло-коляску на открытых автостоянках		10% от открытых парковок	4.2	7	шт
10	Количество мест для стоянки инвалидных автомобилей	п.1.10.9	1 место на 1600м² общ. пл. кв.	(16)	16	шт
11	Количество мест для велопарковки	п.1.1.3 таблица 3	–	110	110	шт
	– многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями		1 место на 280 м² общ. пл. кв.	(94)	–	шт
	– встроенные помещения (S=795,91м²), в т.ч. Бытовое обслуживание (S=134,91м²) Деловое управление (S=163,8м²) / Магазины (Общей S до 100м² =497,4м²)	1 место на 100 м² общ площади/1 место на 40 кв. м торговой площади для объектов с площадью торгового зала менее 200 кв. м, а также 1 место на 50 работников	(16)	–	шт

Примечание:
* Контейнерные площадки предусмотрены с учетом обеспечения 2 этапа
** Всего размещено 6165м2 (100%)
*** Всего размещено 493 м/м (132м/м на открытых парковках, 361 м/м в многоэтажном объекте гаражного назначения в гран. уч-ка), из них
– для эксплуатации жителей 1 этапа – 339м/м (61 м/м на открытых парковках; 278м/м в многоэтажном объекте гаражного назначения) – 100%
– для эксплуатации жителей 2 этапа – 83 м/м в гараже и 71 м/ мест на открытых парковках.
****Для МГН размещено в границах 1 этапа 50м/м
–для 1 этапа предусмотрено –в границах уч-ка 34 м/м 28 м/м в объекте гаражного значения в гран. уч-ка , в т.ч. 6м/м для инвалидов на кресле-коляске и 6 м/м на открытых парковках, в т.ч 4 м/м для инвалидов на кресле-коляске.
–для 2 этапа- на открытых парковках 6м/мест, в т.ч. для инвалидов на кресле-коляске 3 м/м(Согласно п 5.2.2 СП 59.13330.2016 места для МГН расположены от входа в жилое здание – не далее 100 м)
В пристроенном паркинге предусмотрено 36м/м для МГН, в т.ч. 10м/м для инвалидов на кресле-коляске(п.1.10.7 Прил.7 к П33)

- Буровой скважины обс. отметка устья
- Точки статического зондирования

Примечания:
1. Буровые скважины нанесены в соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ООО "ГеоГарант" в мае 2019г. По уведомлению № 1760-19 от 24.05.2019 КГА ОГБ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Свинкина			05.2018
Проверил		Шайдка			05.2018
Н.контр.		МакароваТ.Н.			05.2018

28-1-П/20-ПЗУ

Ориентир Санкт-Петербург, поселок Парголово, Пригородный, земельный участок с кадастровым номером 78:36:0013282:1152

Многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями и пристроенным объектом гаражного назначения

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Схема планировочной организации земельного участка 1 этапа
М 1:500

ООО "СТРОЙ-ПРОЕКТ" Проектно-Конструкторское бюро

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.