



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЮСУПОВА

191180. г.Санкт-Петербург., Бородинская улица, д. 1/88, Литер А.
Тел/Факс: 8 (812) 635-8-777; e-mail: info@yusarch.ru; www.yusarch.ru

LLC «YUSUPOV ARCHITECTS» 1/88, BORODINSKAYA, SAINT-PETERSBURG, RUSSIA, 191180

ИНН 7841478849; КПП 783801001; ОГРН 1137847083956; ОКАТО 40298561000; Р/С: 40702-810-8-9373-0000103
СРО НП «Гильдия архитекторов и Инженеров Петербурга», Свидетельство СРО № 0063/2-2015/624-7841478849-П-73

Свидетельство СРО НП ГАИП № 0063/2-2015/624-7841478849-П-73

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным
дошкольным образовательным учреждением,
встроенно-пристроенным подземным гаражом»

по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр. 72
(Кадастровый номер участка
78:14:0007519:19)

ШИФР: 19-72/20-3- ПЗУ

РАЗДЕЛ 2.

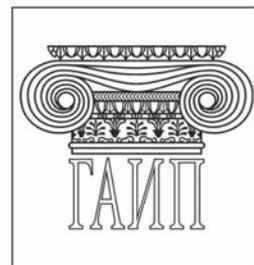
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНО ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Санкт-Петербург
2020



YUSUPOV
ARCHITECTS



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЮСУПОВА

Свидетельство СРО НП ГАИП № 0063/2-2015/624-7841478849-П-73

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенно-пристроенным подземным гаражом»

по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр. 72
(Кадастровый номер участка
78:14:0007519:19)

ШИФР: 19-72/20-3- ПЗУ

РАЗДЕЛ 2.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНО ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный директор

подпись м.п.

И.А. Юсупов

Санкт-Петербург
2020

ИП Липгарт С.В.

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями, встроенным дошкольным
образовательным учреждением,
встроенно-пристроенным подземным гаражом**

**Адрес: Санкт-Петербург, Московский пр. 72 (кадастровый
N78:14:0007519:19)**

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации земельного
участка**

Шифр: 19-72/20 - 3 - ПЗУ

**Санкт-Петербург
2020 год**

ИП Липгарт С.В.

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями, встроенным дошкольным
образовательным учреждением,
встроенно-пристроенным подземным гаражом**

**Адрес: Санкт-Петербург, Московский пр. 72 (кадастровый
N78:14:0007519:19)**

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации земельного
участка**

Шифр: 19-72/20 - 3 - ПЗУ

Руководитель проекта

Липгарт С.В.

**Санкт-Петербург
2020 год**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	2
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	6
4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	6
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	8
6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД	9
7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	10
8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	10
9. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	11
10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	11
11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРОВЗРЫВОБЕЗОПАСНОСТИ	12
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						19/72/20-3-ПЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Емельянова			09.20	Проектная документация	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Подошвин			09.20		П	1	
Н.контр		Липгарт			09.20		ИП Липгарт		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	19/72/20-3-ПЗУ	

1. Общие данные

1.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Дошкольное образовательное учреждение на 50 мест» расположенный по адресу г. Санкт - Петербург, Московский проспект 72, (кадастровый номер земельного участка 78:14:0007519:19) разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Градостроительного плана земельного участка № RU7819700034653 от 06.08.2020г.

1.2. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

1.3. Проектные решения приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019;
- Постановление правительства РФ №87 от 16.01.08г.;
- ФЗ-123 о техническом регламенте «Общие требования пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2018 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
- Нормативы градостроительного проектирования СПб, ПП от 11.04.2017 N 257
- ТСН 30-305-2002 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

1.4 При разработке проектной документации использованы и учтены:

- Инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «Гелиос», 2020г.;
- Инженерно-геологические изыскания выполненные ООО «Геосервис СПб, 2020 г.;
- Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «БалтЭко Проект, 2020г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

19/72/20-3-ПЗУ

Лист

3

4.7. Минимальное количество мест для стоянки автотранспорта.

Расчет минимально допустимого количества м/мест принят согласно ПЗЗ СПб, приложение 8, п.1.10.1, таблица 2.2 и 2.3 исходя из показателей:

- для секций 1,2 - 1м/м на 120м² общей площади квартир
- для секции 3 - 1м/м на 80м² общей площади квартир
- для ДОО - 1м/м на 5 работников, но не менее 2-х
- для встроенных помещений (офисы) – 1м/м на 70м² общей площади

Общая площадь квартир секции 1,2: $7613/120=63\text{м/м}$

Общая площадь квартир секция 3: $3495/80=44\text{м/м}$

ДОО 10 работников: $10/5=2\text{м/м}$

Офисы 762.4 м²: $762.4/70= 11\text{м/м}$

Итого 120м/м, проектом предусмотрено размещение 140м/м.

Проектными решениями предусмотрено размещение 140 м/мест. Из них 20м/м расположены на поверхности (>12.5%), 120 м/мест в паркинге.

Согласно ПЗЗ СПб, прил.8 п.1.10.7 выделяется не менее 10% мест от общего числа для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, в т.ч. 30% мест для инвалидов на кресле коляске.

$140\text{м/м} * 10\% = 14\text{м/м}$

$14\text{м/м} * 30\% = 4\text{м/м}$

На открытой автостоянке размещено 14м/м для МГН, в т.ч 4 м/м для инвалидов на кресле коляске в непосредственной близости к входам в здание. Каждое выделяемое машино-место обозначается дорожной разметкой.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели по проектируемому объекту приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19/72/20-3-ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

6.3. Система поверхностного водоотвода на объекте предусматривается микропланировкой территории со сбросом поверхностных вод в дождеприемные колодцы с дальнейшим сбросом в существующие сети.

6.4. Система защиты территории от подтопления паводковыми водами – выполнена путем устройства территории на отметках, исключающих подтопление, а так же организацией водоотвода, исключающего поступление воды с прилегающей территории на проектируемый земельный участок.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

7.1. Вертикальная планировка территории разработана с устройством локальных выемок и насыпей.

7.2. Планировочные отметки назначены исходя из:

- отметок смежных земельных участков;
- создания единого планировочного решения жилой застройки;
- минимизации объемов земляных работ;
- обеспечения нормативных уклонов по территории и площадкам;
- обеспечения водоотвода.

8. Описание решений по благоустройству территории

8.1. Организация проездов автотранспорта, тротуаров, пожарных проездов.

Проезды автотранспорта на земельном участке выполнены шириной 4.5 и 5,5 м с асфальтобетонным покрытием – для подъезда к хозяйственной зоне и парковкам. Для проезда пожарной техники - усиленное тротуарное покрытие, усиленное газонное покрытие общей шириной 4.5м.

Для движения пешеходов проектной документацией предусмотрено устройство тротуаров и пешеходных дорожек с покрытием из тротуарной плитки и набивным покрытием. По краям пешеходных путей на участках вдоль газонов и озелененных площадок предусмотрены втопленные бортовые камни.

На путях движения МГН ширина тротуаров принята 1,5- 2 м. В соответствии с требованием п. 5.1.5 СП 59.13330.2016, в местах движения маломобильных групп населения запроектированы участки с понижением бортового камня высотой не более 0.015 м между тротуаром и проезжей частью дороги.

Проезды от тротуаров и газонов отделены бортовыми камнями БР100.30.15.

8.2 Озеленение, площадки для игр и отдыха.

Свободная от застройки территория благоустраивается путем устройства газонов, посадки зеленых насаждений – деревьев и кустарников.

Проектной документацией предусматривается размещение 2734.9м² озеленения в границах земельного участка на территории жилых домов, не занятой объектами капитального строительства, в т.ч.:

- газоны – 2483.4 м²;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

19/72/20-3-ПЗУ

Лист

10

- набивные покрытия – 251.5 м².

На территории ДОО 1211.5м² озеленения, в т.ч.:

- газоны – 540.1 м²;

- набивные покрытия – 671.4 м².

Требуемые размеры площадок приняты в соответствии с требованиями ТСН 30-305-2002 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ табл.1 примечание б:

- площадки для игр детей: 0,4 м² на 1 чел: 397*0,4=158.8м²

- площадки для отдыха взрослых: 0,1 м² на 1 чел: 397*0,1=39.7м²

Проектом предусмотрены площадки общей площадью 216м²

Требуемые размеры групповых площадок ДОО приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13, п.3.6 - 9 м² на 1 ребенка, 7м² на 1 ребенка:

1 площадка для группы 20 чел. - 20*9=180м²

2 площадки для групп 15 чел. – 15*7=105м²

Проектом предусмотрены - одна площадка 180м², две площадки 105м², одна физкультурная площадка 81м².

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

9.1. Решением по зонированию предусмотрено размещение проектируемого здания с учетом обеспечения:

- требований градостроительного плана земельного участка;
- размещения требуемых элементов благоустройства в границах земельного участка;
- нормативных внешних разрывов пожаро-и взрывобезопасности, санитарных разрывов от проектируемых объектов.

9.2. Главным фактором, определившим компоновку земельного участка, явилось требование об обеспечении расчетного уровня Инсоляции проектируемого объекта.

9.3. Проектными решениями предусматривается выделение следующих зон:

- 1) Зона игр и отдыха
- 2) Зона территории ДОО с площадками
- 3) Хозяйственная зона – контейнерная площадка.
- 4) Зона парковок

10.Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

10.1. Проектными решениями предусмотрено устройство внутриплощадочного проезда с примыканием к местной улично-дорожной сети.

10.2. Параметры улично-дорожной сети и ее элементов:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

19/72/20-3-ПЗУ

Лист

11

Ширина проезжей части – 4.5, 5.5 м

Ширина тротуара принята 1,5-2 м.

10.3. Конструкции дорожной одежды запроектированы:

- на проезжей части – с покрытием из двухслойного асфальтобетона;
- на тротуарах – с покрытием из бетонной плитки, набивным покрытием;
- на детских площадках, площадках для отдыха, групповых площадках ДОО – с набивным покрытием.

11. Мероприятия по обеспечению пожаровзрывобезопасности

Решениями по обеспечению пожаровзрывобезопасности предусматривается:

- размещение проектируемого здания на нормативных разрывах пожаробезопасности;
- обеспечение возможности подъезда пожарных машин к проектируемому зданию;
- устройство противопожарного водопровода с установкой гидрантов наружного пожаротушения;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			19/72/20-3-ПЗУ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					19/72/20-3-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План благоустройства территории	
7	Конструкции типов дорожных одежд	
8	Сводный план инженерных сетей	

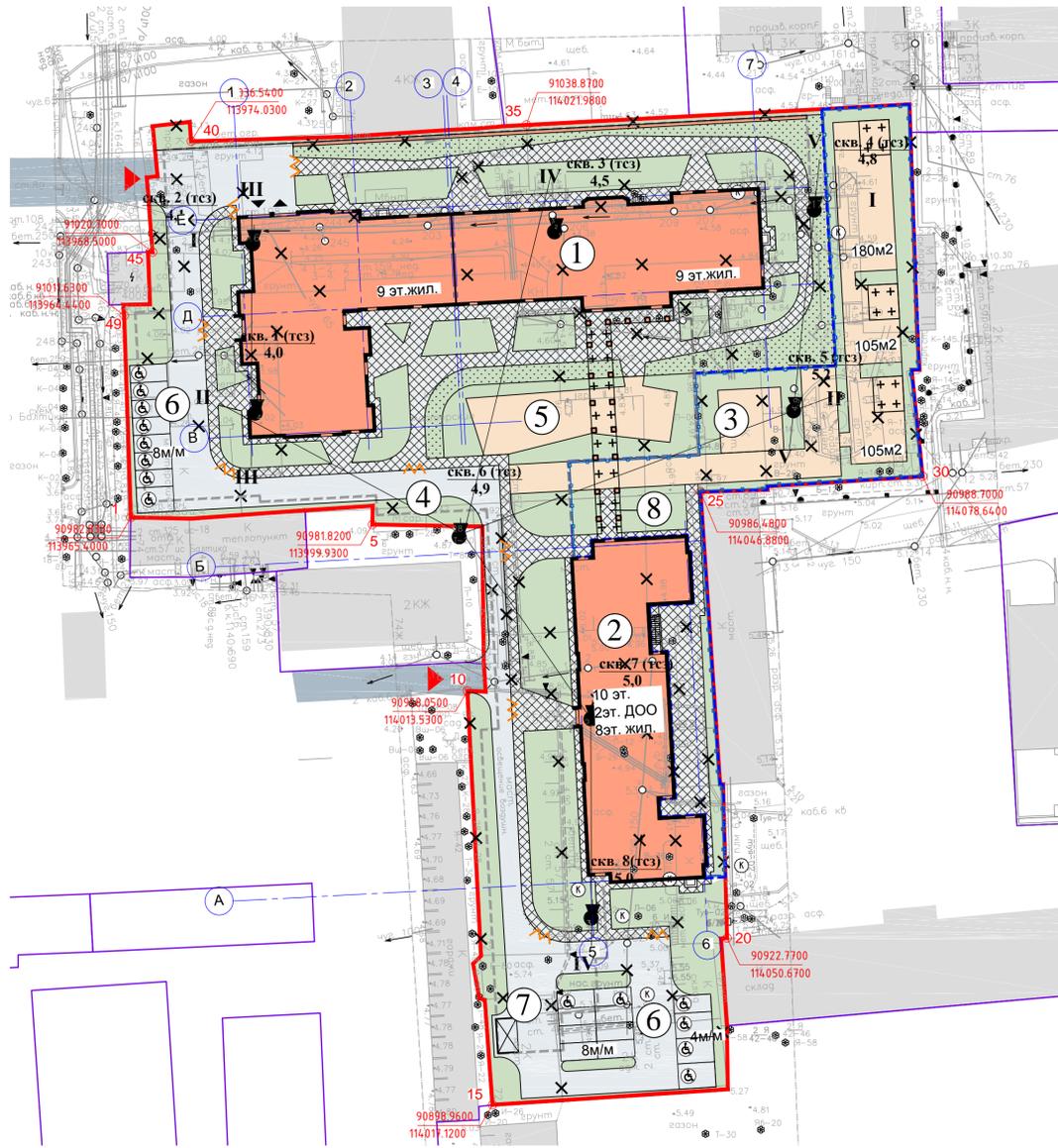
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование
	Ссылочные :
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, аэродромные и асфальтобетон
ГОСТ 8267-93 (изм. № 4 от 02.04.2009 г.)	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ
ГОСТ 25820-2014	Бетоны легкие. Технические условия
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия

СОГЛАСОВАНО

Инв.Н подл
Подпись и дата
Взам. инв.Н

19-72/20-3-ПЗУ						
Санкт-Петербург, Московский пр. 72 (кадастровый N78:14:0007519:19)						
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
Разраб.		Емельянова			08.20	
ГАП		Подошвин			08.20	
Н.контр.		Липгарт			08.20	
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенно-пристроенным подземным гаражом.						
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
Общие данные				ИП Липгарт		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№ по плану	Наименование	Кол-во	Этажность
1	Многokвартирный жилой дом	1	9
2	Многokвартирный жилой дом со встроенным ДОО	1	10
3	Территория ДОО на 50 мест	1	-
4	Подземный паркинг на 120 машино-мест	1	1
5	Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения	1	-
6	Площадка для хранения автомобилей	2	-
7	Хозяйственная площадка	1	-
8	Место хранения для колясок и санок		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница земельного участка кад. № 78:14:0007519 с поворотными точками
	Граница смежных участков
	Граница земельного участка ДОО
	Здания и сооружения проектируемые
	Дорожные покрытия проездов из асфальтобетона проектируемые
	Дорожные покрытия тротуаров проектируемые
	Набивное покрытие площадок проектируемое
	Газоны проектируемые
	Газон пригодный для проезда пожарной техники проектируемый
	Въезд/выезд на территорию
	Въезд/выезд в подземный паркинг
	Контур подземного паркинга
	Здания и сооружения существующие
	Проезды существующие
	Демонтаж
	Скважина, точка статического зондирования и ее номер
	Абсолютная отметка, м
	М/места для МГН
	Теневой навес
	Ограждение ДОО, Н-1.8м

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ								
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормативное		По проекту (в границе земельного участка)	Руковод. документ	Примечание
				Расчетная единица	Требуется по расчету			
1	Расчет жителей	чел	28м2 на 1 человека	11105м2 квартир	397	397	Норматив градостроительного проектирования СПб, III от 11.04.2017 N 257	
2	Расчет территории ДОО	м2	29м2 на 1 место	50 мест	1450	1450.0	ПЗЗ прил.8 п.1.2.3	
3	Озеленение территории участка для жилого дома:	м2			2668.5	2734.9		
3.1	Озеленение территории жилого дома со встроенными помещениями, в том числе:	м2	23 м2 на 100 м2 общей площади квартир, 15 м2 на 100 м2 общей площади помещений, в том числе:	11105м2, 762.37м2	2668.5	2734.9	ПЗЗ прил.8 п.1.9.1-9.10, табл.1.2, 1.3	
	-озеленение на незастроенной территории	м2	30% от требуемой площади озеленения(не менее)	2668.5м2	800.6	820.5	ПЗЗ прил.8 п.1.9.1	
	-озеленение на застроенной территории, при толщине грунтового слоя более 1.5 м (паркинги)	м2	50% от требуемой площади озеленения(не более)	2668.5м2	1334.3	1367.5	ПЗЗ прил.8 п.1.9.1	
3.2	-озеленение на застроенной территории, при толщине грунтового слоя менее 1.5 м (паркинги)	м2	20% от требуемой площади озеленения (не более)	2668.5м2	533.7	547.0	ПЗЗ прил.8 п.1.9.1	
	- площадки для игр детей	м2 от кол-ва человек	0.4 м2 на 1 чел.	397чел	158.8	216.0	ТСН 30-305-2002 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ табл.1 примечание 6	
3.2	- площадки для отдыха взрослых	м2 от кол-ва человек	0.1 м2 на 1 чел.	397чел	39.7		ТСН 30-305-2002 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ табл.1 примечание 6	
	4	Озеленение территории ДОО	м2	50% з/у	1450м2	1211.5	ПЗЗ прил.8 п.1.9.7	
4.1	Групповые площадки ДОО на 50 мест:	м2	9 м2 на 1 ребенка, 7м2 на ребенка	50 человек	390.0	471.0	СанПин 2.4.1.3049-13, п.3.6	1 площадка на группу по 20 чел., 2 площадки на группы по 15 чел., 1 физкультурная площадка
5	Стоянки а/м, в т.ч.:	шт.	-	-	120	140	ПЗЗ прил.8 п.1.10.1, табл.2.3	
5.1	Для проживающих в многоквартирном жилом доме (секция 1,2)	шт.	1 м/м на 120 м2 общей площади квартир	7613м2	63	77	ПЗЗ прил.8 п.1.10.1, табл.2.2	
	Для проживающих в многоквартирном жилом доме (секция 3)	шт.	1 м/м на 80 м2 общей площади квартир	3492м2	44	50	ПЗЗ прил.8 п.1.10.1, табл.2.3	>12.5% размещено на открытых парковках - 20 м/м, в т.ч. 2 м/м (10% для инвалидов на кресле-коляске. В подземном паркинге - 120 м/м.
5.2	Для ДОО на 50 мест	шт.	-1м/м на 5 работников, но не менее 2	10 работников	2	2	ПЗЗ прил.8 п.1.10.1, табл.2.3	
5.3	Для встроенных помещений (офисы)	шт.	1м/м на 70м2 общей площади	762.37м2	11	11	ПЗЗ прил.8 п.1.10.1, табл.2.2	
6	Стоянки для инвалидов, в т.ч.:	шт.	10% от общего числа мест, в т.ч. 30% мест - для инвалидов на кресле-коляске	140м/мест	14 м/м, в т.ч. 4 м/м для инвалидов на кресле-коляске	14 м/м, в т.ч. 4 м/м для инвалидов на кресле-коляске	ПЗЗ прил.8 п.1.10.7	
7	Вело/м для хранения велосипедного транспорта, в т.ч.:	шт.	-	-	48	48	-	
7.1	Для проживающих многоквартирным жилым доме	шт.	1 вело/м на 280 м2 общей площади квартир	11105м2	40	40	ПЗЗ прил.8 п.1.13, табл.3	
7.2	Для ДОО на 50 мест (код 3.5.1)	шт.	1 вело/место на 50 работников	10 работников	1	1	ПЗЗ прил.8 п.1.13, табл.3	
7.3	Для встроенных помещений (офисы)	шт.	1 вело/м на 100м2 общей площади	762.37м2	8	8	ПЗЗ прил.8 п.1.13, табл.3	

Расчет теневых навесов ДОО.
 Расчет произведен на основании п. 3.9 СанПин 2.4.1.3049-13: «Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 1 кв.м на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневых навесов должна быть не менее 20 кв.м.». Общее кол-во детей - 50 чел. Расчетное кол-во: 50чел*1м2=50м2. Проектом предусмотрено 3 теневых навеса общей площадью 60м2 (3*20м2) на каждой групповой площадке.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. N1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"

- Примечания:
- Связка выполнена от П.п. 10541/Б, 10535/Б и Р.п. 10541, 10535.
 - Погрешные сооружения, не влияющие выходов на поверхность, нанесены по использованным чертежам и данным полевого обследования.
 - При проведении земляных работ, в целях исключения повреждения подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность, вывешивать на место проведения работ представителя эксплуатирующей организации.

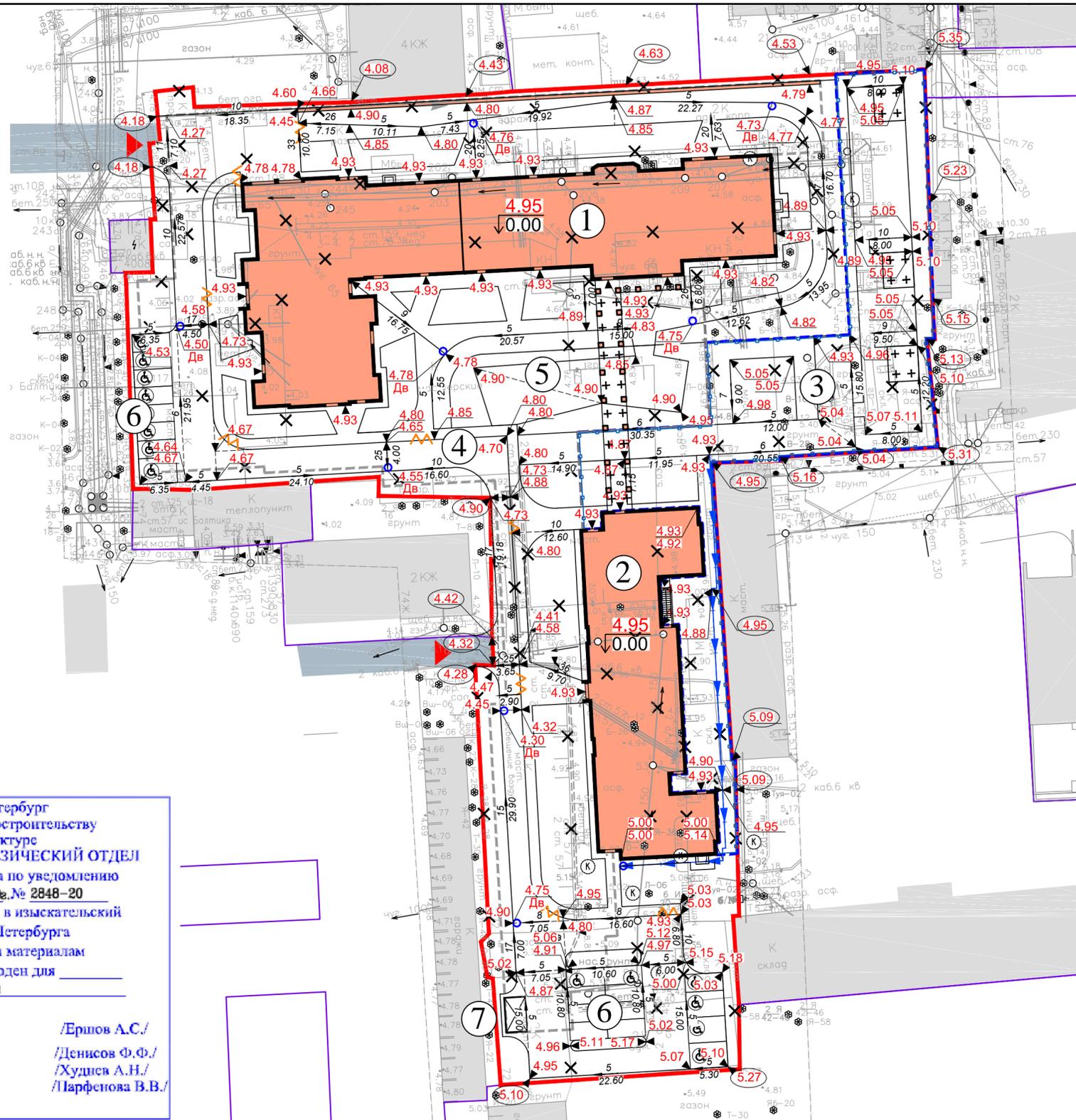
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего по объекту	жилье	территория ДОО
1	Общая площадь квартир	м2	11105	11105	
2	Общая площадь коммерческих помещений	м2	762.37		
3	Количество мест ДОО		50		50
4	Коэффициент использования территории	-		1.5	
5	Территориальная зона	-		ТД1-1_1	
6	Зона охраны объектов культурного наследия	-		ОЗР3-2(14)	
7	Проектное количество автостоянок для земельного участка:		140	138	2
	- открытые автостоянки		20	18	2
	- стоянки в подземном гараже		120	120	-
4	Площадь земельного участка, кад. 78:14:0007519	м2	8931	7481.0	1450
5	Площадь застройки:	м2	2068	2068.0	0
6	Площадь покрытий, в том числе:	м2	2916.6	2678.1	238.5
	- площадь покрытий проездов	м2	1450.0	1450.0	0
	- площадь покрытий тротуаров, в т.ч. отмостки	м2	1466.6	1228.1	238.5
7	Площадь озеленения, в т.ч.:	м2	3946.4	2734.9	1211.5
	- газон на незастроенной территории в т.ч. укрепленная полоса	м2	1409.5	869.4	540.1
	- газон на застроенной территории в т.ч. укрепленная полоса	м2	1614.0	1614.0	0
	- набивное покрытие на незастроенной территории	м2	671.4	0.0	671.4
	- набивное покрытие на застроенной территории	м2	251.5	251.5	0

ООО "Гелиос"
 ДСП Уч.№ 42 по книге N02
 Топографический план Заказчик ООО «Специализированный застройщик «Эвристический»»
 Адрес: Санкт-Петербург, Московский р-н, Московский просп., г.72, кад.№ 78:14:0007519:19
 Объект: для проектирования
 Составлен по материалам съёмки Плановой части Высотной части Погрешных сооруж. на апрель 2020г.
 Приложения: электронная версия съёмки.
 Ген.директор Соколов И.В. Картограф Емельянов Т.Ю.
 Корректор Головина И.В. Топограф Постельев О.А.

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 19.06.2020г. № 2848-20
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования
 Начальник Геолого-геодезического отдела /Ерилов А.С./
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./
 " " июля 2020г. /Худис А.Н./
 Рег. № 2848-20/1 /Парфенова В.В./

19-72/20-3-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Подк.	Подпись	Дата
Разраб.	Емельянова				08.20
ГАП	Подошин				08.20
Н.контр.	Липгарт				08.20
Санкт-Петербург, Московский пр. 72 (кадастровый №78:14:0007519:19)					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенно-пристроенным подземным гаражом.			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			П	3	
ИП Липгарт					



Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 19.06.2020г. № 2848-20
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1: 500 пригоден для
проектирования

Начальник Геолого-
геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
/Худиев А.Н./
/Парфенова В.В./
" " июля 2020г.
Рег. № 2848-20/1

ООО "Гелиос"		ДСП Уч.Н 42 по книге N02
Топографический план Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Вэроинвест Московский» Адрес: Санкт-Петербург, Московский р-н, Московский просп., д.72, кв.Н 78:14:0007519:19		Уведомление 2848-20 от 19.06.2020г. ГТО Комитета по градостроительству и архитектуре
Объект: для проектирования		Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на апрель 2020г. Координат- местная 1964г. Высот- Балтийская
Приложения: электронная версия съемки.		
Ген.директор	Соколов И.В.	Картосграф
Корректор	Головина М.В.	Топограф
		Евелькина Т.Ю. Поспелов О.А.

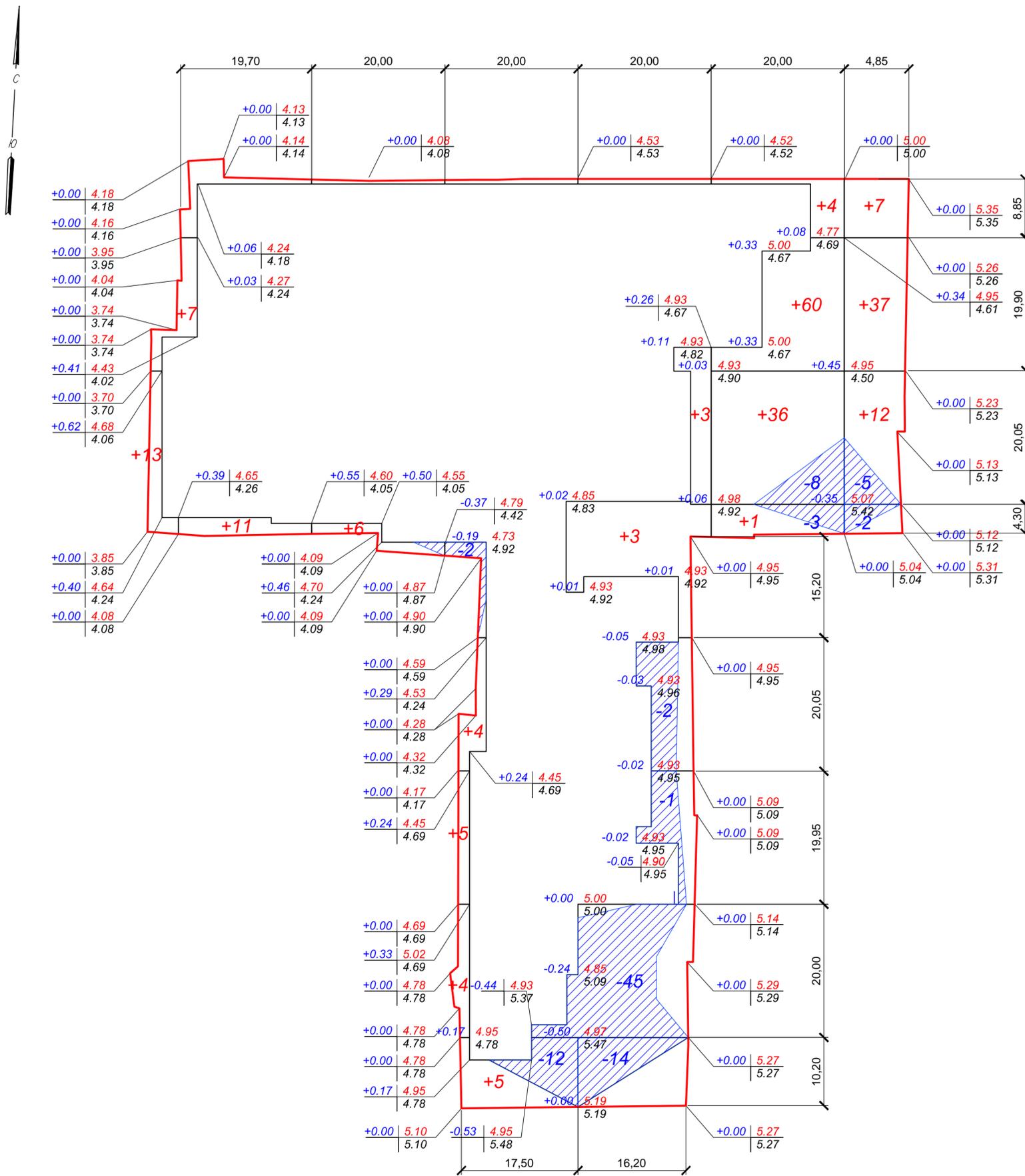
Предусмотреть охранные зоны
геодезических пунктов согласно
Постановлению Правительства РФ
от 21.08.2019г. N1080
"Об охранных зонах пунктов
государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети
и государственной триангуляционной сети"

Примечания:
1. Съемка выполнена от
П.п. 10541/Б, 10535/Б и Р.п. 10541, 10535.
2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены
по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
3. При проведении земляных работ, в целях исключения повреждения
подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность, вызвать на место
проведения работ представителя эксплуатирующей организации.

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этажность
1	Многokвартирный жилой дом	1	9
2	Многokвартирный жилой дом со встроенным ДОО	1	10
3	Территория ДОО на 50 мест	1	-
4	Подземный паркинг на 120 машино-мест	1	1
5	Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения	1	-
6	Площадка для хранения автомобилей	2	-
7	Хозяйственная площадка	1	-
8	Место хранения для колясок и санок	1	-

	Граница земельного участка кад.№ 78:14:0007519
	Граница смежных участков
	Граница земельного участка ДОО
	Здания и сооружения проектируемые
	Въезд/выезд на территорию
	Въезд/выезд в подземный паркинг
	Контур подземного паркинга
	Здания и сооружения существующие
	Проезды существующие
	Демонтаж
	М/места для МГН
	Проектные отметки планировки территории
	Отметки планировки территории на линии примыкания к существующим
	Водоотводной лоток

19-72/20-3-ПЗУ				
Санкт-Петербург, Московский пр. 72 (кадастровый N78:14:0007519:19)				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись
Разраб.	Емельянова	08.20		
ГАП	Подошвин	08.20		
Н.контр.	Липгарт	08.20		
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенно-пристроенным подземным гаражом.				Стадия
План организации рельефа и дорожных покрытий М 1:500				Лист
				Листов
				П
				4
				ИП Липгарт

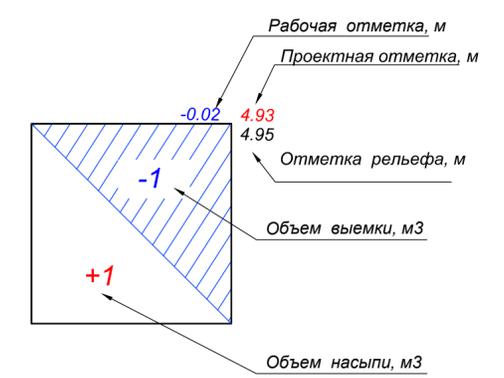


Итого, м³	Насыпь (+)	+20	+11	+6	+18	+6	+101	+56	Всего, м³	+218
	Выемка (-)	--	--	--	-14	-62	-11	-7		-94

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Наименование	Количество, м³		Примечания
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	218	94	
2. Демонтаж существующих зданий, сооружений		4685	ПОД
3. Демонтаж существующих а/б покрытий		2615	ПОД
4. Обратная засыпка после демонтажа	7300		КЖ
5. Вытесненный грунт всего, в т. ч. при устройстве:		35906	
а) подземных частей зданий (сооружений)		(34575)	КЖ
б) подземных сетей		(54)	НЗО; НВК; ЗОМ
в) дорожных покрытий		(995)	
г) газонов (h=0.20 м)		(282)	
6. Поправка на уплотнение (10%)	752		
7. Всего грунта :	8270	43300	
8. Избыток грунта :	43300		
9. Недостаток грунта :		8270	
10. Растительный грунт, всего :			
- растительный грунт для устройства газонов		(282)	
- недостаток растительного грунта		(282)	
11. Итого переработанного грунта :	51852	51852	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Примечание

- Подсчет объема грунта от подземных сетей :
На основании технической литературы "Вертикальная планировка городских территорий" (А.Е. Страментов, В.М.Станкеев, Е.А.Меркулов) для внутриквартальных сетей можно принять на 1га незастроенной территории 120 п.м. всех видов сетей и кабелей. Отсюда для территории стр-ва (0.30 га) протяженность сетей составит : 0.30*120=36 п.м. Считая среднюю глубину устройства траншей в 1.5м и ширину в 1.0м, объем вынимаемого грунта для подземных сетей составит (с учетом котлованов для колодцев):36*1.5=54 м3.
- Объем грунта, вытесненного от устройства подземных сетей, будет уточнен на стадии рабочего проектирования.
- Объем грунта, вытесненного от устройства подземных частей зданий, будет уточнен на стадии рабочего проектирования.

19-72/20-3-ПЗУ				
Санкт-Петербург, Московский пр. 72 (кадастровый N78:14:0007519:19)				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись
Дата				
Разраб.	Емельянова	09.20	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенно-пристроенным подземным гаражом.	
ГАП	Подошвин	09.20	Стадия	Лист
Н.контр.	Липгарт	09.20	П	5
План земляных масс М 1:500			ИП Липгарт	



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. N1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

- Примечания:
- Съемка выполнена от П.л. 10541/В, 10535/В и Р.л. 10541, 10535.
 - Повышенные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным топообследования.
 - При проведении земляных работ, в целях исключения повреждения подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность, вызвать на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций.

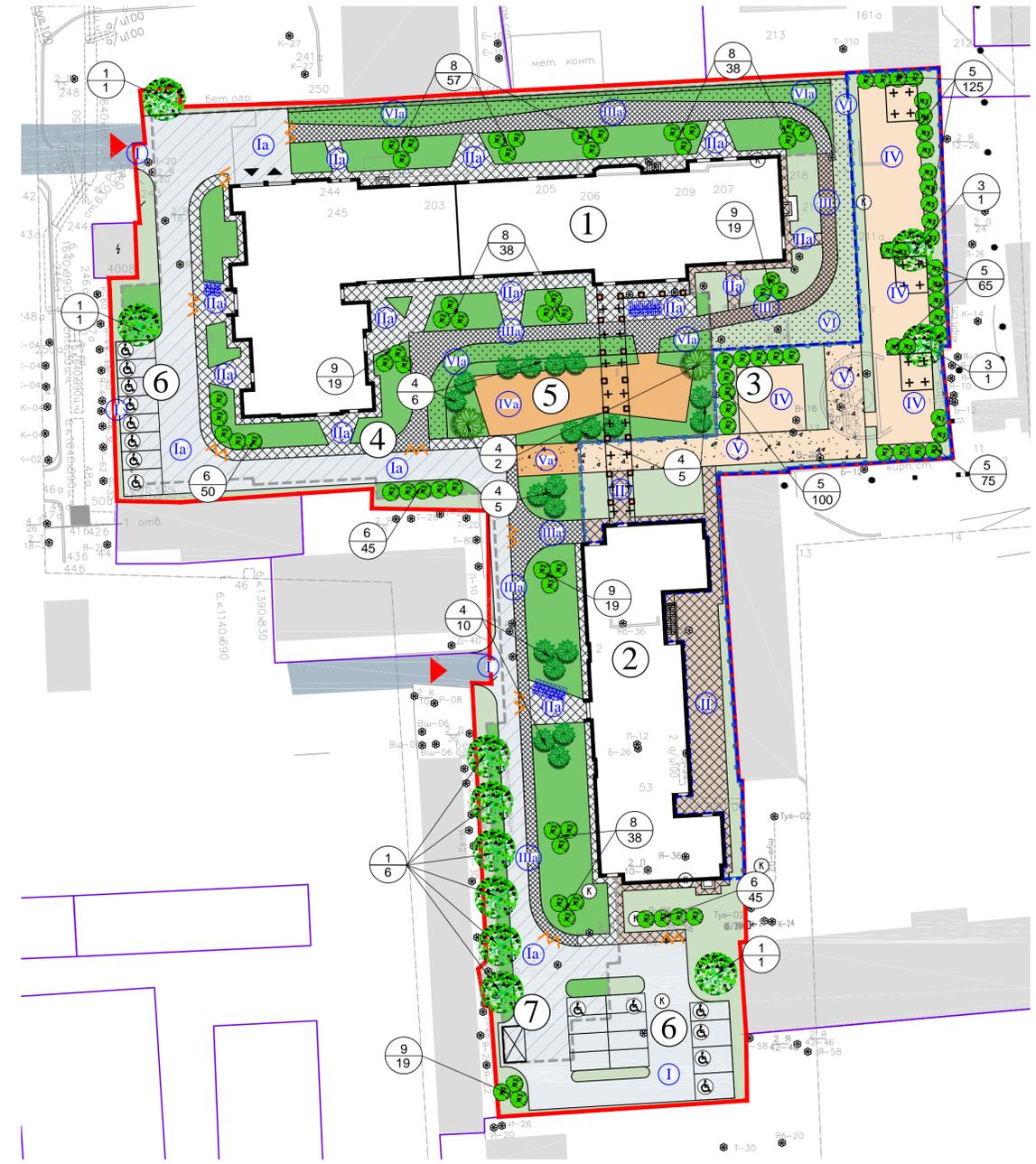
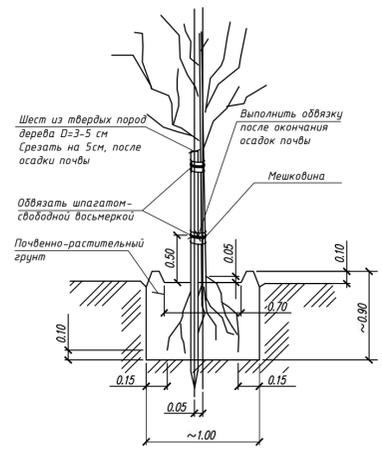
ООО "Гелиос"		ДСП Уч. N 42 по книге N02	
Топографический план Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Воронвест Москобстрой»		Уведомление 2848-20 от 19.06.2020г. ИТО Комитета по градостроительству и архитектуре	
Адрес: Санкт-Петербург, Московский р-н, Московский просп., д.72, кв. N 78:14:0007519:19		Масштаб 1:500	
Объект: для проектирования		Координат - местная 1964г. Высот - Балтийская	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на апрель 2020г.	система
Приложения: электронная версия съемки.			
Ген. директор	Соколов И.В.	Картограф	Евелькина Т.Ю.
Корректор	Головина М.В.	Топограф	Поспелов О.А.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 19.06.2020г. № 2848-20 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу приняли /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Марфетова В.В./

" " июля 2020г.
Рег. № 2848-20/1

СХЕМА ПОСАДКИ ДЕРЕВЕВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка кад. № 78:14:0007519
	Граница смежных участков
	Граница земельного участка ДОО
	Здания и сооружения проектируемые
	Въезд/выезд на территорию
	Въезд/выезд в подземный паркинг
	Контур подземного паркинга
	Здания и сооружения существующие
	Проезды существующие
	Деревья проектируемые
	Кустарники в группе проектируемые
	Кустарники в изгороди проектируемые
	Велопарковки проектируемые
	Локальное понижение бортового камня
	Теневой навес
	Ограждение ДОО, Н-1.8м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этажность
1	Многквартирный жилой дом	1	9
2	Многквартирный жилой дом со встроенным ДОО	1	10
3	Территория ДОО на 50 мест	1	-
4	Подземный паркинг на 120 машино-мест	1	1
5	Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения	1	-
6	Площадка для хранения автомобилей	2	-
7	Хозяйственная площадка	1	-
8	Место хранения для колясок и санок	1	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Усл.об.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок	I	500.0	
	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок на кровле стилобата	Ia	950.0	
	Тротуарное покрытие	II	306.8	
	Тротуарное покрытие на кровле стилобата	IIa	624.4	
	Тротуарное покрытие усиленное	III	68.7	
	Тротуарное покрытие пригодное для проезда пожарной техники на кровле стилобата	IIIa	466.7	
	Набивное покрытие	IV	450.9	
	Набивное покрытие пригодное для проезда пожарной техники	IVa	220.5	
	Набивное покрытие на кровле стилобата	V	216	
	Набивное покрытие пригодное для проезда пожарной техники на кровле стилобата	Va	35.5	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Усл.об.	Наименование породы или вид насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Газон	-	1248.6	
	Газон на кровле стилобата	-	1318.0	
	Газон пригодный для проезда пожарной техники	-	160.9	
	Газон пригодный для проезда пожарной техники на кровле стилобата	-	296	
	Всего газонов	-	3023.5	
1	Каштан конский обыкновенный	5-10	3	с комом 1.0 x 1.0 x 0.9 м
2	Яблоня Роялти	5-10	6	с комом 1.0 x 1.0 x 0.9 м
3	Клен остролистный	5-10	2	с комом 1.0 x 1.0 x 0.9 м
4	Сосна горная "Гном"	5-10	2	с комом 1.0 x 1.0 x 0.9 м
5	Лапчатка кустарниковая	3-5	365	двухрядная посадка (5 кустов/п.м.)
6	Спирея японская	3-5	140	двухрядная посадка (5 кустов/п.м.)
7	Можжевельник казацкий	3-5	26	посадка группами (3 шт/1.5 м²)
8	Барбарис Тунберга	3-5	171	посадка группами (3 шт/1.5 м²)
9	Чубушник Лемуана	3-5	76	посадка группами (3 шт/1.5 м²)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОСАДОК КУСТАРНИКА ГРУППАМИ

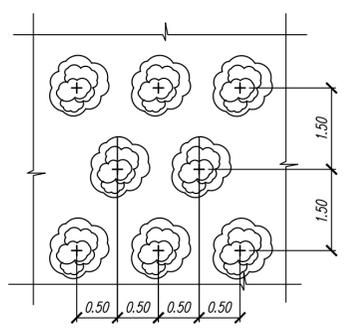
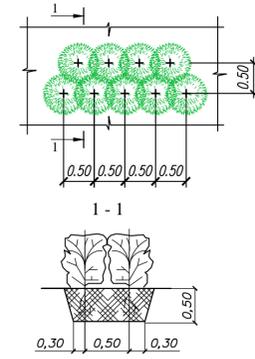


СХЕМА ПОСАДКИ ДВУХРЯДНОЙ ЖИВОЙ ИЗГОРОДИ



19-72/20-3-ПЗУ

Санкт-Петербург, Московский пр. 72 (кадастровый N78:14:0007519:19)

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Итого
Разраб.	Емельянова	08.20				Многквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенно-пристроенным подземным гаражом.
ГАП	Подозвин	08.20				
Н.контр.	Липгарт	08.20				

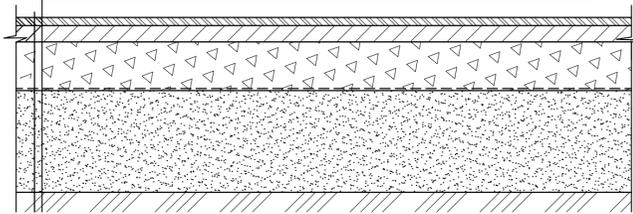
План благоустройства М 1:500

ИП Липгарт

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ НА ПРОЕЗДАХ И ПЛОЩАДКАХ (Тип I)

М 1: 20

Асфальтобетон мелкозернистый плотный, тип Б, марка I-II по ГОСТ 9128-2013	-0.05
Асфальтобетон крупнозернистый пористый по ГОСТ 9128-2013	-0.07
Щебень гранитный М1200-1000 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93* уложенный по методу расклинки по СНиП 3.06.03-85	-0.25
Песок крупнозернистый по ГОСТ 8736-2014	-0.50
Геотекстиль "Тураг" марки SF 40	
Уплотненный грунт	

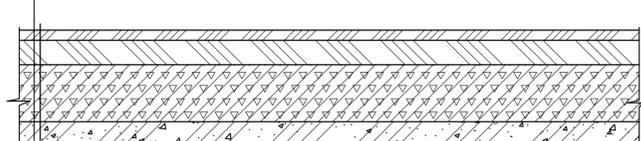


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ НАД ПАРКИНГОМ (Тип Ia)

М 1: 20

толщина конструкции 0.34-1.17м (4.27-5.10)

Асфальтобетон мелкозернистый плотный	- 0.05
Асфальтобетон крупнозернистый пористый	- 0.07
Щебень М 1200-1000 фр 20-40, гранитный по ГОСТ 8267-93(изм. №4)	- 0.15
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 по уклону	- 0.07-0.90
Кровля стилобата	см. раздел AP

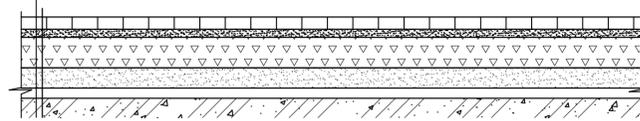


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ НАД ПАРКИНГОМ (Тип IIa)

М 1: 20

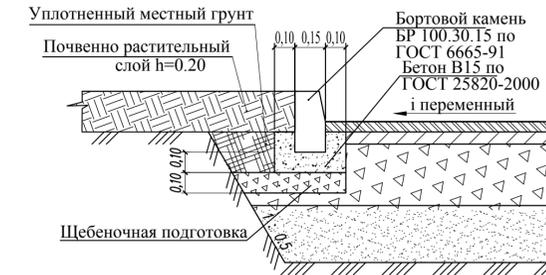
толщина конструкции 0.64-1.08м (4.59-5.03)

Тротуарная плитка из бетона В30	- 0.06
Монтажный слой из пескоцемента в соотношении 1:10	- 0.04
Щебень М 1200-1000 фр 20-40, гранитный по ГОСТ 8267-93(изм. №4)	- 0.20
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 по уклону	- 0.34-0.78
Кровля стилобата	

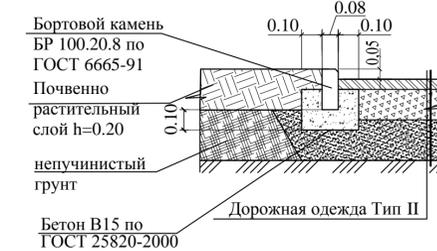


ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА БОРТОВОГО КАМНЯ

М 1: 20

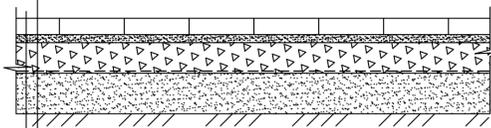


ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА БОРТОВОГО КАМНЯ НА ТРОТУАРАХ. М 1: 20



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ НА ТРОТУАРАХ (Тип II) (М 1: 20)

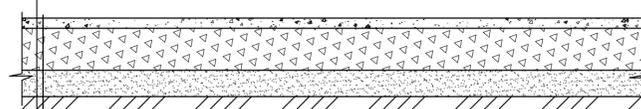
Бетонная тротуарная плитка из бетона В30, ГОСТ 17608-2017	-0.06
Монтажный слой из пескоцемента в соотношении 1:10	-0.04
Щебень гранитный, М 1200-1000, фр. 40-70 мм по ГОСТ 8267-93(изм. №4), уложенный по методу расклинки по СНиП 3.06.03-85	-0.15
Песок среднезернистый, класс I по ГОСТ 8736-2014	-0.20
Геотекстиль Тайпар SF 40	
Уплотненный грунт, $K_{\gamma}=0.95$	



КОНСТРУКЦИЯ НАБИВНОГО ПОКРЫТИЯ (Тип IV)

М 1: 20

Гранитный отсев М 1200-1000 фр. 0-5мм по ГОСТ 8267-93	- 0.05
Щебень гранитный М1200-1000 фр.10-20 по ГОСТ 8267-93(изм. №4)	- 0.20
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0.15
Уплотненный грунт	

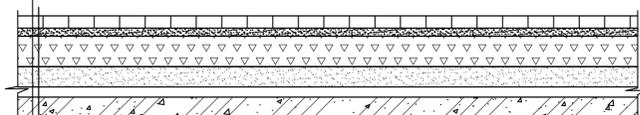


КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ НАД ПАРКИНГОМ (Тип IIIa)

М 1: 20

толщина конструкции 0.52-1.05м (4.47-5.00)

Тротуарная плитка из бетона В30	- 0.08
Монтажный слой из пескоцемента в соотношении 1:10	- 0.04
Щебень М 1200-1000 фр 20-40, гранитный по ГОСТ 8267-93(изм. №4)	- 0.20
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 по уклону	- 0.20-0.73
Кровля стилобата	

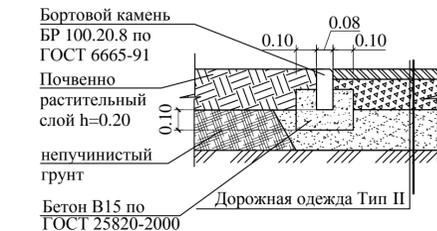


ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА МЕСТНОГО ПониЖЕНИЯ БОРТОВОГО КАМНЯ НА ПРИМЫКАНИИ ТРОТУАРОВ К ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ.

М 1:20



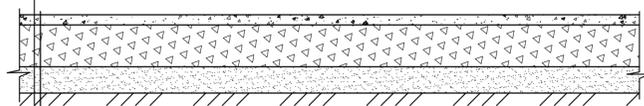
ДЕТАЛЬ УСТРОЙСТВА ВТОПЛЕННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ НА ТРОТУАРАХ. М 1: 20



КОНСТРУКЦИЯ НАБИВНОГО ПОКРЫТИЯ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ (Тип V)

М 1: 20

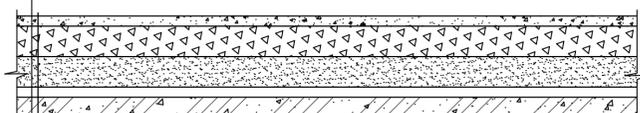
Гранитный отсев М 1200-1000 фр. 0-5мм по ГОСТ 8267-93	- 0.05
Щебень гранитный М1200-1000 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93(изм. №4)	- 0.20
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014	- 0.45
Геотекстиль Тайпар SF 40	
Уплотненный грунт	



КОНСТРУКЦИЯ НАБИВНОГО ПОКРЫТИЯ НАД ПАРКИНГОМ (Тип IVa, Va)

толщина конструкции 0.85-1.00 (4.80-4.95)

Гранитный отсев М 1200-1000 фр. 0-5мм по ГОСТ 8267-93	- 0.05
Щебень М 1200-1000 фр 20-40, гранитный по ГОСТ 8267-93(изм. №4)	- 0.30
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 по уклону	- 0.50-0.65
Кровля стилобата	см. раздел AP

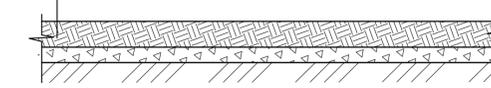


КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА НАД ПАРКИНГОМ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ (Тип VIa)

М 1: 20

толщина конструкции 0.71-0.95м (4.66-4.90)

Почвенно-растительный слой	-0.20
Щебень М 1200-1000 фр 10-20, гранитный по ГОСТ 8267-93 (изм. №4)	- 0.20
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 по уклону	- 0.31-0.55
Кровля стилобата	см. раздел AP

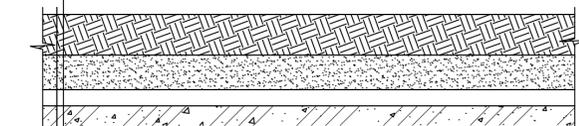


КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА НАД ПАРКИНГОМ (Тип VIIa)

М 1: 20

толщина конструкции 0.40-1.05м (4.35-5.00)

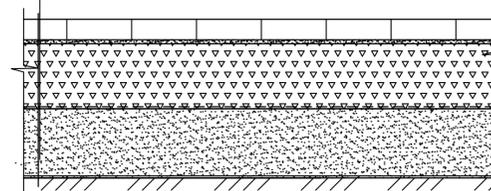
Почвенно-растительный слой	-0.20
Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 по уклону	- 0.20-0.85
Кровля стилобата	см. раздел AP



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ТРОТУАРА ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ

Тип III. (М 1:20)

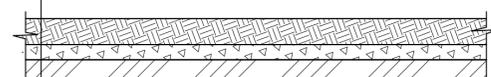
Бетонная тротуарная плитка из бетона В30, ГОСТ 17608-2017	-0.08
Монтажный слой из пескоцемента в соотношении 1:10	-0.04
Щебень гранитный, М 1200-1000, фр. 40-70 мм по ГОСТ 8267-93 (изм. №4), уложенный по методу расклинки по СНиП 3.06.03-85	-0.32
Песок среднезернистый, класс I по ГОСТ 8736-2014	-0.36
Геотекстиль Тайпар тип SF-40	
Уплотненный грунт, $K_{\gamma}=0.95$	



КОНСТРУКЦИЯ ГАЗОНА ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ (Тип VI)

М 1: 20

Почвенно-растительный слой	-0.20
Щебень гранитный М1200-1000 фр.20-40, ГОСТ 8267-93(изм. №4) уложенный по методу расклинки по СНиП 3.06.03-85	-0.20
Геотекстиль Тайпар тип SF-40	
Уплотненный грунт	



19-72/20-3-ПЗУ							
Санкт-Петербург, Московский пр. 72 (кадастровый N78:14:0007519:19)							
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		
Разраб.	Емельянова	08.20					
ГАП	Подошвин	08.20					
Н.контр.	Липгарт	08.20					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенно-пристроенным подземным гаражом.					Стадия	Лист	Листов
Конструкции типов дорожных одежд М 1:500					П	7	
					ИП Липгарт		



Точка подключения к сетям

электроснабжения ПАО "Россети
Ленэнерго" ТУ N "ОД-СПб-513653-
-20/519095-3-20 от 03.09.2020

Точка подключения к сетям

водоснабжения ГУП "Водоканал
Санкт-Петербурга"
ТУ N "Исх-09498/48 от 09.09.2020

Точка подключения к сетям

теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб"
ТУ N "22-05/000863 от 31.07.2020

Точка подключения к сетям

водоотведения ГУП "Водоканал
Санкт-Петербурга"
ТУ N "Исх-09498/48 от 09.09.2020

Точка подключения к сетям

водоотведения ГУП "Водоканал
Санкт-Петербурга"
ТУ N "Исх-09498/48 от 09.09.2020

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 19.06.2020г. № 2848-20
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1: 500 пригоден для _____
проектирования _____

Начальник Геолого-
геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
/Худшев А.Н./
/Парфенова В.В./

" " июля 2020г.
Рег. № 2848-20/1

ООО "Гелиос"

Топографический план
Заказчик: ООО «Специализированный застройщик
«Вэроинвест Московский»
Адрес: Санкт-Петербург, Московский р-н,
Московский просп., д.72, кв.Н 78:14:0007519:19

Объект: для проектирования

Составлен по материалам
съемки

Плановой части
Высотной части
Подземных сооруж.

на апрель 2020г.

Приложения: электронная версия съемки.

Ген.директор Соколов И.В. Картограф Емельянова Т.Ю.
Корректор Голобина М.В. Топограф Постелов О.А.

ДСП
Уч.Н 42
по книге N02

Уведомление 2848-20
от 19.06.2020г.
ИТО Комитета по
градостроительству
и архитектуре

Масштаб 1:500

Координат-
местная 1964г.
Высот-
Балтийская

Предусмотреть охранные зоны
геодезических пунктов согласно
Постановлению Правительства РФ
от 21.08.2019г. N1080
"Об охранных зонах пунктов
государственной геодезической сети,
государственной нивелирной сети
и государственной триангуляционной сети"

Примечания:

- Съемка выполнена от
П.п. 10541/Б, 10535/Б и Р.п. 10541, 10535.
- Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
- При проведении земляных работ, в целях исключения повреждения подземных сооружений, не имеющих выходов на поверхность, вызвать на место проведения работ представителя эксплуатирующей организации.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этажность
1	Многokвартирный жилой дом	1	9
2	Многokвартирный жилой дом со встроенным ДОО	1	10
3	Территория ДОО на 50 мест	1	-
4	Подземный паркинг на 120 машино-мест	1	1
5	Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения	1	-
6	Площадка для хранения автомобилей	2	-
7	Хозяйственная площадка	1	-
8	Место хранения для колясок и санок	1	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка кад.№ 78:14:0007519
	Граница смежных участков
	Граница земельного участка ДОО
	Здания и сооружения проектируемые
	Контур подземного паркинга
	Здания и сооружения существующие
	Проезды существующие
	Демонтаж
	Хозбытовая канализация К1
	Ливневая канализация К2
	Наружный водопровод В1
	Тепловые сети (перспективные)

19-72/20-3-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Санкт-Петербург, Московский пр. 72 (кадастровый N78:14:0007519:19)			
Разраб.	Емельянова				08.20	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенно-пристроенным подземным гаражом.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Подошвин				08.20		П	8	
Н.контр.	Липгарт				08.20				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500							ИП Липгарт		