

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
Производственно-строительная
компания «Омега»**

(наименование застройщика)
Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660130, г. Красноярск,

полное наименование организации – для
ул. Е.Д. Стасовой, д. 40«к», пом. 121,

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465012193

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.12.2018
(продление)

№ RU-24308000-01/1923-дг
от **04.05.2012**

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в Советском районе по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. II очередь строительства» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ») |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 24-1-4-0188-12 от 16.04.2012 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0400149:735; 24:50:0400149:732; 24:50:0400149:731; 24:50:0400149:734 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0400149 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU24308000-14552 от 17.02.2016; № RU24308000-14551 от 17.02.2016; № RU24308000-14553 от 17.02.2016; № RU24308000-14550 от 17.02.2016, утверждены распоряжением администрации города Красноярска от 17.02.2016 № 9-арх | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Сибазропроект», ООО ПИ «Красазропроект», 2011 г. шифр 300/1 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автопарковками в Советском районе по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. II очередь строительства» | | |
| | Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): 6091; 4055; 5721; 3355 |
| | Объем (куб. м): | - | в том числе подземной части (куб. м): - |
| | Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 4583,8 | |
| | Иные показатели: | - | |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства – жилой дом № 3 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 16377,10 | Площадь участка (кв. м): 6091; 4055; 5721; 3355 |
| | Объем (куб. м): | 60190,90 | в том числе подземной части (куб. м): 3620,50 |
| | Количество этажей (шт.): | 3; 24 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | - | |
| | Иные показатели: | количество квартир – 122 шт.; общая площадь квартир – 10475,20 м²; общая площадь клубов и офисов – 2175,40 м² | |
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства – жилой дом № 2 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 16423,0 | Площадь участка (кв. м): 6091; 4055; 5721; 3355 |
| | Объем (куб. м): | 60374,20 | в том числе подземной части (куб. м): 3800,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 3; 24 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | - | |
| | Иные показатели: | количество квартир – 123 шт.; общая площадь квартир – 10475,20 м²; общая площадь клубов и офисов – 2155,20 м² | |
| 4.3 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства – жилой дом № 5 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 15331,9 | Площадь участка (кв. м): 6091; 4055; 5721; 3355 |
| | Объем (куб. м): | 53734,3 | в том числе подземной части (куб. м): 2368,8 |
| | Количество этажей (шт.): | 24 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | - | |
| | Иные показатели: | количество квартир – 126 шт.; общая площадь квартир – 10628,90 м²; общая площадь клубов и офисов – 764,40 м² | |
| 4.4 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап строительства – жилой дом № 1 | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 16428,60 | Площадь участка (кв. м): 6091; 4055; 5721; 3355 |
| | Объем (куб. м): | 60290,50 | в том числе подземной части (куб. м): 3708,0 |

| | | | | |
|-----|--|--|---|------------------------|
| | Количество этажей (шт.): | 3; 24 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | - | | |
| | Иные показатели: | количество квартир – 123 шт.; общая площадь квартир – 10483,0 м ² ; общая площадь клубов и офисов – 1333,20 м ² ; общая площадь досугового центра с группами кратковременного пребывания детей – 813,20 м ² | | |
| 4.5 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: V этап строительства – подземная автопарковка № 1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 5112,0 | Площадь участка (кв. м): | 6091; 4055; 5721; 3355 |
| | Объем (куб. м): | 18932,3 | в том числе подземной части (куб. м): | 18796,5 |
| | Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | - | | |
| | Иные показатели: | этажность – 2 | | |
| 4.6 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: VI этап строительства – подземная автопарковка № 2 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 3884,6 | Площадь участка (кв. м): | 6091; 4055; 5721; 3355 |
| | Объем (куб. м): | 14512,6 | в том числе подземной части (куб. м): | 14376,8 |
| | Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | - | | |
| | Иные показатели: | этажность – 2 | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка, 17а, ул. Партизана Железняка, 17а, строение 1, 2, 3 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: - | | | |
| | Категория (класс): | | - | |
| | Протяженность: | | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | - | |

| | |
|---|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июня 20 21 г. в соответствии с _____ -

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” 12 20 18 г.

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Пролито, пронумеровано и скреплено на
3 (три) листах

Заместитель руководителя департамента -
начальник строительного отдела
Я.А. Полянский

