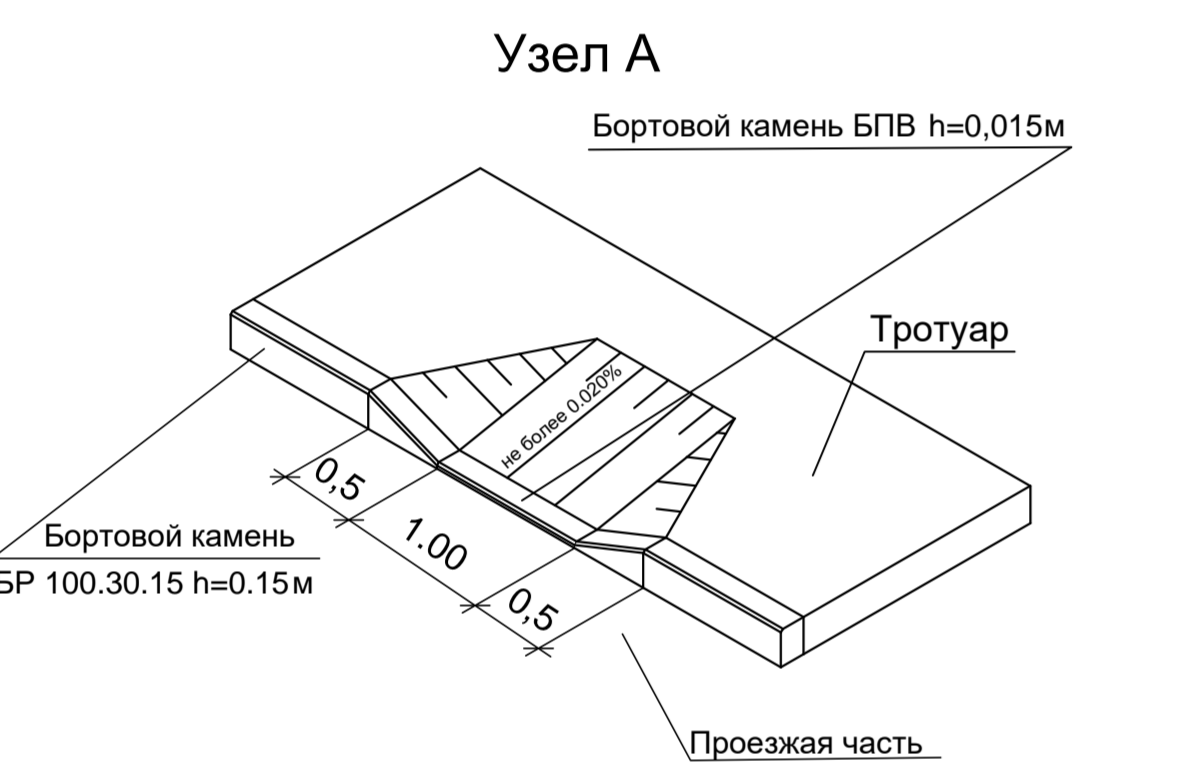




Схема устройства занижения бортового камня



РАСЧЕТ ВЕЛО-МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ТРАНСПОРТА

Правительство Санкт-Петербурга
Постановление от 28.06.2018г. № 526
"Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга"
Приложение 7, п.1.13.1 таб.3
1 вело-место на 280 квадратных метров общей площади квартир
Общая площадь квартир: 55693.05 м²
55693.05 : 280 = 199 вело/мест
1 вело-место на 100 квадратных метров общей площади встроенных помещений
Общая площадь: 2038.12 м²
2038.12 : 100 = 20 вело/мест
Всего по расчету: 219 вело/мест
по проекту: 220 вело/мест

РАСЧЕТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Правительство Санкт-Петербурга
Постановление от 28.06.2018г. № 526
"Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга"
Приложение 7, п.1.9.1 таб.1
Многоквартирные жилые дома - 23 м² на 100 м² общей площади квартир
общая площадь квартир - 55693.05 м²
55693.05 : 100 x 23 = 12809 м²
расчет озеленения для встроенных помещений
(2038.12 x 28788) : 103966 = 564 м²
564 x 0.15 = 85 м²
Всего: - по расчету - 12894 м²
- по проекту - 12912 м²
в том числе:
- озеленение - 7355 м²
- проезд из набивного покрытия - 386 м²
- площадки из набивного покрытия - 3955 м²
- газон на крышах и до подпорной стены надземного обвалованного гаража - 1216 м², что составляет 42% от территории земельного участка
Озеленение на незастроенной территории - 5130 м² (40% расчетной потребности)
Озеленение на застроенной территории с толщиной грунта не менее 1,5 м - 1013.80 м² (8% расчетной потребности)
Озеленение на застроенной территории с толщиной грунта не менее 1,5 м - 6768.20 м² (53% расчетной потребности).

Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ в инженерных изысканиях"		
Для служебного пользования	Уч. № 718 по книге № 121	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 3
Топографический план	Шифр заказа: 477-18(1968)	Дата: 03.05.2018г.
Адрес: Красносельский район, Ленинский пр. (северо-западное пересечение ул. Дюблести и ул. Маршала Захарова)	Масштаб: 1:500	Система координат - местная 1964 г.
Объект: для создания проектной и рабочей документации объекта объектов в кв.29 в ЗСА ЮЗПЧ СПб	Система высот - Балтийская 1977 г.	
План составлен по материалам	Плановой части Высотной части	на март 2018г.
съемки	Подземных сооружений	
Приложение: экспликация колодезных сооружений и электромонтаж		
Начальник отдела	Коршунов Б.М.	Нач. камер группы
Зам. нач. отдела	Лемонская О.Г.	Составитель
Нач. ведомств	Каманин Г.В.	Топограф
	Евдокимова И.В.	
	Богомолов В.Г.	
	Савицкий В.Ю.	
	Савицкий В.Ю.	
	Летов А.Ю.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
в границах земельного участка, кадастровый номер 78:40:0341:114

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Этаж	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными учреждениями	10,13,18,20	Проектируемый
2	Площадка под установку БКТП	1	Проектируемая
3	Павильон закрытого типа для контейнеров крупногабаритных отходов	1	Проектируемый
4	Наземный обвалованный гараж	1	Проектируемый
5	Встроенно-пристроенный подземный гараж	1	Проектируемая
6	Площадка для детей от 3 до 12 лет		Проектируемая
7	Площадка для отдыха взрослого населения		Проектируемая
8	Спортивная площадка		Проектируемая
9	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 11 м/мест		Проектируемая
10	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 9 м/мест		Проектируемая
11	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 4 м/мест		Проектируемая
12	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 12 м/мест		Проектируемая
13	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 9 м/мест		Проектируемая
14	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 7 м/мест		Проектируемая
15	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 3 м/мест		Проектируемая
16	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 6 м/мест		Проектируемая
17	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 7 м/места		Проектируемая
18	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 4 м/места		Проектируемая
19	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 8 м/мест		Проектируемая
20	Открытая стоянка легкового автотранспорта на 11 м/мест		Проектируемая
21	Наземный обвалованный гараж	1	Проектируемый

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
в границах земельного участка, кадастровый номер 78:40:0341:114

№№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. изм.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Площадь земельного участка	м ²	28788	
2	Площадь застройки	м ²	7140	
3	Плотность застройки	%	25	
4	Площадь проездов, площадок, отмостки и тротуаров с твердым покрытием в т.ч.:	м ²	9952	
	- площадь проездов с асф.бет. покрытием	м ²	6708	
	- площадь отмостки и входных площадок	м ²	324	
	- площадь тротуаров из бетонных тротуарных плит	м ²	2746	
	- площадь велодорожек с асф.бет. покрытием	м ²	174	
5	Площадь проезда из набивного покрытия	м ²	386	
6	Площадь площадок из набивного покрытия	м ²	3955	
7	Площадь газонов	%	26	Без учета газона на крышах надземного обвалованного гаража - 1013.80 м ² (8% от территории земельного участка)

РАСЧЕТ СТОЯНОК ЛЕГКОГО АВТОТРАНСПОРТА

Правительство Санкт-Петербурга
Постановление от 28.06.2018г. № 526
"Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга"
Приложение 7, п.1.10.1 таб.2
1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир
Общая площадь квартир: 55693.05 м²
55693.05 : 80 = 696 м/мест
Для встроенных офисных помещений
2038.12 : 70 = 29 машино-мест
Всего: по расчету - 725 м/мест
по проекту - 730 м/мест
в том числе:
- на открытых стоянках легкового автотранспорта - 91 м/мест (выделяется 12,5% от расчетного количества), в том числе 11 м/мест для маломобильных групп населения (5 м/м для инвалидов использующих кресло-коляску)
- в наземных обвалованных паркингах - 64 м/места, в том числе 10% от количества м/мест - для маломобильных групп населения
- во встроенно-пристроенном подземном гараже - 575 м/мест, в том числе 10% от количества м/мест - для маломобильных групп населения
Требуемое количество машино-мест для парковки легковых и автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, определено согласно п.5.2.1 СП59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка, кадастровый номер 78:40:0341:114 и координаты поворотных точек
- Граница земельного участка, кадастровый номер 78:40:0341:111
- Граница земельного участка, кадастровый номер 78:40:0341:122
- Границы смежных земельных участков
- Площади арендуемых участков
- Контейнеры для сбора бытовых отходов
- Корпуса здания и сооружения проектируемые
- Граница подземной стоянки легкового автотранспорта
- Асфальтобетонные проезды проектируемые
- Асфальтобетонные проезды проектируемые на ж.б. плите подземной стоянки
- Проезд из набивного покрытия проектируемый на ж.б. плите подземной стоянки
- Проезд из набивного покрытия проектируемый
- Тротуары из бетонных тротуарных плит проектируемые на ж.б. плите подземной стоянки
- Тротуары из бетонных тротуарных плит проектируемые
- Велодорожка из асфальтобетонного покрытия проектируемая на ж.б. плите подземной стоянки
- Велодорожка из асфальтобетонного покрытия проектируемая
- Веломеста и тротуары из набивного покрытия проектируемые на ж.б. плите подземной стоянки
- Веломеста и тротуары из набивного покрытия проектируемые
- Площадки из набивного покрытия проектируемые
- Водотводный лоток проектируемый на ж.б. плите подземной стоянки
- Газон проектируемый на ж.б. плите подземной стоянки (с толщиной грунта не менее 1,5 м)
- Газон на незастроенной территории проектируемый (с толщиной грунта не менее 1,5 м)
- Газон на наземном обвалованном гараже проектируемый (с толщиной грунта не менее 1,5 м)
- Кусты проектируемые
- Скамья, урна проектируемые
- Металлическое ограждение проектируемое
- Подпорная стенка проектируемая
- Веломеста проектируемые
- Пониженный бордюры (Н=1.5см) проектируемый
- Узел А
- Места парковки маломобильных групп населения
- Скважина № скважины, точки статического зондирования абсолютная отметка устья
- Существующие электрокабели разбираемые

СОГЛАСОВАНА
Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости
Комитет по благоустройству и дорожному хозяйству
Управление кадастрово-регистрационной службы
Согласовано: [Подпись]

СОГЛАСОВАН
Инженер-градостроительный объект
в сфере жилищного строительства
Продолжен Комитет по градостроительству и архитектуре
главный архитектор Санкт-Петербурга
[Подпись]

03/2018-241-ПЗУ			
г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 241, (северо-западное пересечение улицы Дюблести и улицы Маршала Захарова), уч. №8 по ППТ (код № 78:40:0341:114)			
Изм.	Коп.	Лист	Дата
Разработал	Савицкий В.Ю.	11.19	11.19
Проектировщик	Иванов А.Б.	11.19	11.19
ГИП	Курова О.А.	11.19	11.19
Н.Контроль	Иванов А.Б.	11.19	11.19
Страница	Лист	Листов	
1	3		
Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500			ООО "СТЕП" 2019 г.