

Таблица координат поворотных точек границы земельного участка

№	Y	X
1	97248,43	102950,29
2	97277,53	102935,92
3	97263,74	102912,33
4	97263,3	102912,6
5	97263,11	102912,25
6	97258,75	102914,46
7	97251,61	102918,07
8	97243,58	102921,85
9	97242,11	102922,88
10	97238,2	102931,59
11	97241,12	102937,28
12	97243,46	102941,61
13	97277,9	102934,38
14	97283,79	102930,79
15	97284,62	102932,37
16	97314,43	102917,62
17	97301,73	102891,34
18	97275,66	102904,93
19	97266,69	102910,29
20	97264,89	102911,23
21	97265,07	102911,57
22	97264,7	102911,77

N на схеме	Наименование	Примечание
1	Малозэтажный жилой дом	Проект.
2	Автостоянка на 18 м/м	Проект.
3	Накопительная емкость для дождевого стока 6,1 м³	Проект.
4	Детская площадка (на смежном участке)	Сущ.
5	Мусорная площадка	Проект.
6	Накопительные емкости для бытового стока 2x15м³	Проект.
7	Велосипедная парковка на 5 мест	Проект.
8	Парковочное место для инвалидов	Проект.
9	Площадка отдыха	Проект.
10	Металлическое переходное сооружение	Проект.

Технико-экономические показатели земельного участка

Поз.	Наименование	Ед. измер.	Площадь
1	Площадь участка	кв.м	2031,00
2	Площадь застройки	кв.м	499,71
3	Площадь проездов в границах участка	кв.м	719,3
4	Площадь тротуаров	кв.м	183,50
5	Площадь отмостки	кв.м	66,40
6	Площадь озеленения	кв.м	572,64
7	Общая площадь квартир	кв.м	1490,75
8	Количество квартир		27
9	Количество жителей	чел.	54
10	Процент застройки	%	23

Примечания

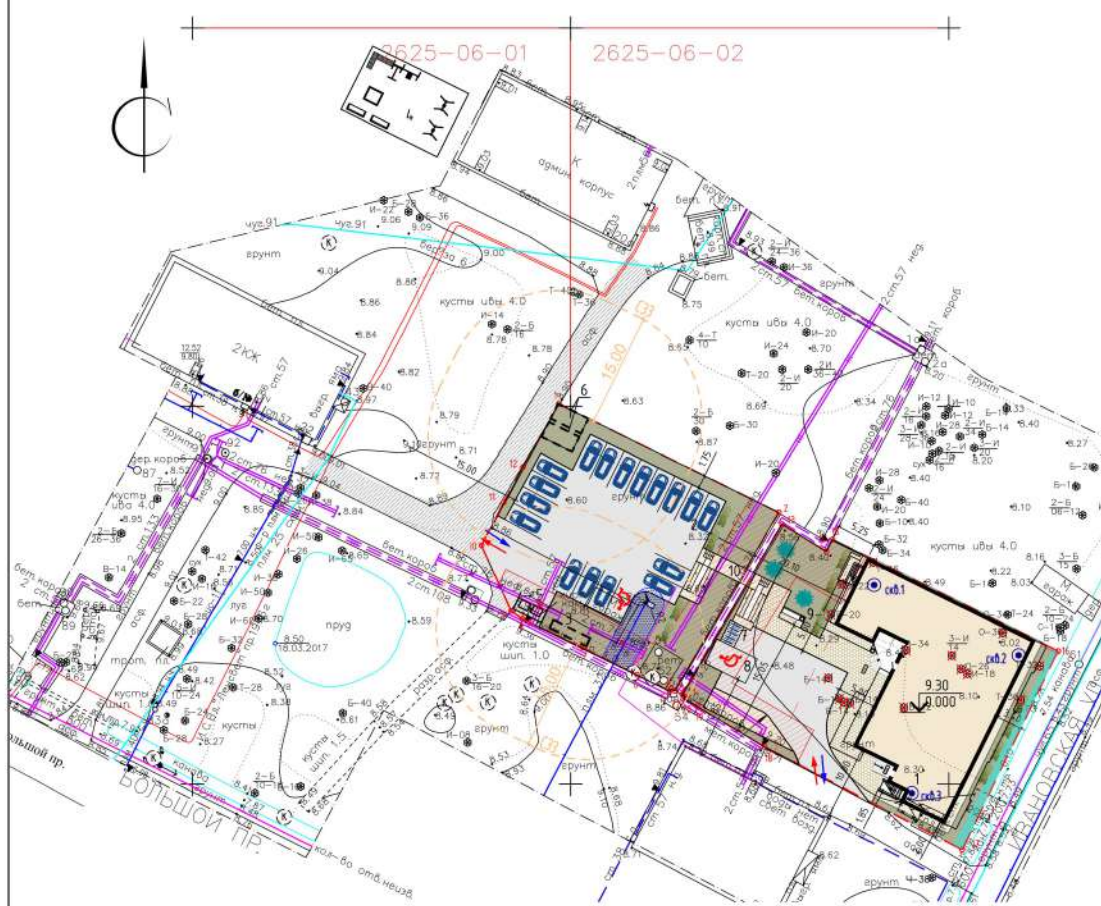
- Проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории, с устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников и установкой малых архитектурных форм на площадке отдыха. Проектом предусмотрено использование существующей детской игровой площадки на территории общего пользования на расстоянии не более 200м. северо-западнее участка проектирования (письмо администрации), для физической культуры и спорта - спортивных площадок на участке с кадастровым номером 78:340004473:41, предназначенном для объектов физической культуры и спорта и расположенном на расстоянии 250 м от проектируемого участка в юго-восточном направлении по Большому проспекту.
- Проектные решения по устройству проездов, площадок и тротуаров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" для обеспечения полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения (устройством пониженного бортового камня в местах спуска с тротуаров на проезды).
- Ширина проездов для пожарной техники не менее 4,2 метра в соответствии с СП4.13130.2013 глава 8 п.8.6, разворотная площадка с учетом тротуаров 15x15 м.
- Запроектированы 2 въезда на территорию участка с существующих внутриквартальных проездов, вне пределов соседних земельных участков.
- В соответствии с письмом ООО "Вилла Росси" металлический гараж, обозначенный на топоплане на смежной территории северо-восточнее проектируемого жилого дома, будет демонтирован до ввода жилого дома в эксплуатацию.

Расчет машиномест:

В соответствии с пунктами 1.10.1-1.10.6 раздела 1 приложения 3 Закона Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года №524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга": для многоквартирных домов 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади, необходимое количество машино-мест на 1490,75 кв.м -19 м/м, из них 2 м/м для МГН (1-но для инвалида-колясочника)

Расчет озеленения:

В соответствии с пунктами 1.9.6 раздела 1 приложения 3 Закона Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года №524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" минимальная площадь озелененных территорий для многоквартирных жилых домов 23 кв.м, на 100 кв.м. общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке, таким образом при общей площади квартир -1490,75 кв.м, минимальная площадь озеленения составляет 342,87 кв.м. По проекту площадь озеленения 572,64 кв.м, что соответствует 43 м.кв. на 100 м.кв. общей площади квартир.



Условные обозначения:

- Граница землепользования
- Граница соседнего участка
- Проектируемое здание
- Сущ. здания
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона газораспределительной сети
- Охранная зона водопроводных сетей
- Асфальтовое покрытие (проект.)
- Асфальтовое покрытие (сущ.)
- Бетонная плитка (тротуары, покрытие)
- Отмостка
- Газоное покрытие (проект.)
- Автомобильное парковочное место
- Велосипедное парковочное место
- Парковочные машино-места для МГН
- Скважины инженерно-геологических изысканий
- Снос зеленых насаждений
- Малые архитектурные формы (проект.)
- Проектируемые кустарники
- Проектируемые деревья

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.01.1996г.№1170



ООО "Геопроект"		Заказчик ООО "ВиллаРосси"	
ДСП	Уч. ? по книге	Назначение: Для проектирования	
Ген.директор	Клыпин Н.Н.	Дата 24.03.2017 г.	М 1:500
Гл.инженер	Денисова О.А.	Адрес Санкт-Петербург, Приморский район,	
Корректор	Денисова О.А.	пос. Лисий Нос, Большой пр-т, дом 24, лит.А	
Чертил	Терехова А.П.		
Топограф	Юров А.С.	Экз 1	Лист -1 Листов _1

ТС-01/17-ПД-ПЗУ				
Санкт-Петербург, Приморский р-н., пос. Лисий Нос, Большой пр-т, 24, литер А				
Изм.	Кол. у.	Лист	Масш.	Дата
Разработал		Клименко		11.17
Проверил		Жужалин		11.17
ГАП		Жужалин		11.17
ГПП		Бондаренко		11.17
Н. контроль		Гузюко		11.17
Малозэтажный жилой дом			Стадия	Лист
			П	2
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500			ООО "Проект Инжиниринг"	