

"Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"

Примечания:
 1. Работы выполнены ООО "Развитие Территорий" по уведомлению: 0300-19 от 30.01.2019 г. Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга с приложением: РП 0303, РП 0308 и пунктами полигонометрии: ПП 390, ПП 526, ПП 425
 2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам.
 3. До производства земляных и строительных работ должны быть выполнены все подземные коммуникации на месте проведения работ в соответствии с проектом подземных коммуникаций.

ООО "Развитие Территорий" 196191, г. Санкт-Петербург, п.л. Коммунальный, д.7, лит.А, пом.17Н Тел.: 8(812)354-75-76, e-mail: info@rt-td.com, сайт: www.rt-td.com		Изготовлено - 3 экз. Количество листов в одном экз. - 1
Для служебного пользования № 2019-00031/Б.ОД по кн. 7	Уведомление ГТО КГА СПб 0300-19 от 30.01.2019 г.	Масштаб: 1:500
Инженерно-геодезическая съемка М1:500 Назначение: для проектирования Подраздел: ООО "Развитие Территорий" Заказчик: ООО "Балтийская Компания" Адрес: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Петроградская набережная, кадастровый номер 78:07:0063028:3605	Система координат - ленточная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.	Работы выполнены по материалам полевых измерений Плановой части Высотной части Подземных сооружений февраль 2019 г.
Генеральный директор Руководитель ОИИ Геодезист Ведущий картограф	Картограф Инженер-геодезист Инженер-геодезист	[Подписи и печати]

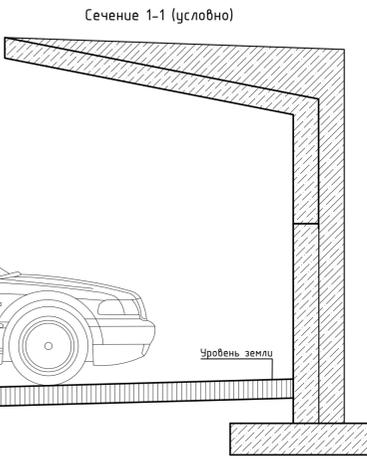
Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
 ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 30.01.19 № 0300-19
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составитель: [Подпись]
 Начальник геодезического отдела: [Подпись]
 Работу принял: [Подпись]
 2019г.
 Рег. № 0300-19/1



Номер на плане	Наименование	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
1.2	Выезд из подземной автостоянки	Проектируемый
2	Площадка для отдыха взрослых	Проектируемая
3	Детская площадка	Проектируемая
4	Спортивная площадка	Проектируемая
5.1	Открытая автостоянка на 9 машино-мест	Проектируемая
5.2	Открытая автостоянка на 10 машино-мест	Проектируемая
5.3	Гостевая автостоянка на 3 машино-места	Проектируемая
5.4	Открытая автостоянка на 3 машино-места	Проектируемая
5.5	Открытая автостоянка на 4 машино-места	Проектируемая

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		по грунту	на кровле	ВСЕГО
Площадь участка	м ²			12567.00
Площадь застройки надземной части, в т.ч.:	м ²			4719.80
Часть дома, стоящая на столбах	м ²			432,20
Площадь террас	м ²			155,30
Площадь выезда из паркинга	м ²			86,00
Площадь благоустройства	м ²			7605,90
Площадь твердых покрытий, в т.ч.:		1737,60	234,10	4084,70
Площадь проездов из плитки	м ²	1008,70	287,10	1295,80
Площадь мощения из тротуарной плитки (в т.ч. усиленное покрытие)	м ²	728,90	2060,00	2788,90
Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	2316,00	1205,20	3521,20
Площадь газона	м ²	918,10	971,20	1889,30
Площадь газона при толщине грунта более 1,5 м	м ²	316,00	0,00	316,00
Площадь газона в охранных зонах подземных сетей	м ²	303,30	0,00	303,30
Площадь грунтового покрытия пешеходных дорожек	м ²	778,60	0,00	778,60
Площадь резинового покрытия	м ²	0,00	234,00	234,00

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемого участка
 - Граница благоустройства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Право прохода и проезда
 - Право прохода
 - Контур подземной автостоянки
 - Номер зданий и сооружений по экспликации
 - Проезды из плитки по грунту
 - Проезды из плитки на кровле автостоянки
 - Мощение плиткой по грунту
 - Мощение плиткой на кровле автостоянки
 - Мощение плиткой на усиленном основании по грунту
 - Мощение плиткой на усиленном основании на кровле автостоянки
 - Газон по грунту
 - Газон на кровле автостоянки
 - Резиновое покрытие на кровле автостоянки
 - Грунтовые покрытия пешеходных дорожек
 - Газон в охранных зонах подземных сетей
 - Газон по грунту при толщине грунтового слоя более 1,5 метров
 - Проектируемые машино-места
 - Проектируемые машино-места с возможностью для зарядки электромобилей и гибридных автомобилей
 - Проектируемые машино-места для инвалидов на кресле-коляске
 - Велопарковка на 6 мест
 - Металлическое ограждение территории
 - Калитка и ворота
 - Мусоросборная камера
 - Демонтаж существующих зданий и сооружений
 - Демонтаж существующих инженерных сетей
 - Асфальтовое покрытие в границах благоустройства
 - Выезд/выезд в подземную автостоянку
 - Выезд/выезд в подземную автостоянку
 - Выезд/выезд в подземную автостоянку
 - Шлагбаум
 - Буровая скважина, ее номер
 - Абсолютная отметка устья, м
 - Точка сплывающего зондирования, ее номер
 - Архивная буровая скважина, ее номер по изысканиям
 - Абсолютная отметка устья, м
 - Точка проведения экспресс-наблюдения, ее номер
 - Пути движения автотранспорта
 - Зачужение бортового камня для МГН



Расчет стоянок автотранспорта
 Расчет стоянок автотранспорта в границах ОЗРЗ-2 произведен в соответствии с п.110 табл. 2.2 Приложения №8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019 г. о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.16 №524 "О правилах землепользования и застройки"

Наименование показателя	код вида разрешенного использования по ПЗЗ	кол-во	расчетная единица	число мест на расч. ед.	треб. кол-во мест	коэф. кол-во мест на открытых автостоянках (12,5% от треб. кол-ва)	проектируемые м/места в границах участка		ВСЕГО
							Подземный паркин	открытые автостоянки	
Многоквартирный жилой дом									
Жители многоквартирного жилого дома (общая площадь квартир без балконов)	2.6	22988,38 кв.м	120 кв.м	1	192	24			
Встроенные помещения (с возможным размещением офисных помещений)	4.1	1097,81 кв.м	70 кв.м	1	16	2	29 (в т.ч. 3 м/места для автомобилей инвалидов на кресле-коляске)	193	222
Спортивный клуб (работники)	5.1.2	5 раб.	5 раб.	1	1				
Спортивный клуб (посетители)	5.1.2	20 посет.	10 посет.	1	2	1			
Всего:					211	27			

Расчет стоянок автотранспорта для МГН
 Расчет стоянок автотранспорта для МГН в границах ОЗРЗ-2 произведен в соответствии с п.110.5 и 110.7 Приложения №8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019 г. о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.16 №524 "О правилах землепользования и застройки".
 Согласно п.110.5 10% от требуемого количества мест на открытых автостоянках должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске: 27*0,10 = 3 м/места.
 Проектом предусмотрено размещение 3 м/мест для МГН на открытых автостоянках в границах участка.
 Согласно п.110.7 10% от количества мест, размещенных в подземной автостоянке, должно быть предусмотрено для МГН, из них 30% мест должно быть выделено для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске: 193*0,1 = 19 м/мест (из них 6 м/мест для инвалидов на кресле-коляске).
 Проектом предусмотрено размещение 19 м/мест для МГН в подземной автостоянке, из них 6 м/мест для инвалидов на кресле-коляске.

Расчет стоянок для электромобилей (или) гибридных автомобилей
 Расчет стоянок для электромобилей (или) гибридных автомобилей в границах ОЗРЗ-2 произведен в соответствии с п.110.9 Приложения №8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019 г. о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.16 №524 "О правилах землепользования и застройки".
 В границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места из расчета 1 место на 1600 кв.м общей площади квартир: 22987,53/1600 = 14 м/мест.
 Проектом предусмотрено размещение 14 м/мест с возможностью зарядки для электромобилей (или) гибридных автомобилей в границах участка.

Расчет озеленения территории
 Расчет минимальной площади озеленения в границах ОЗРЗ-2 выполнен в соответствии с п.119 табл. 1.2 Приложения №8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019 г. о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.16 №524 "О правилах землепользования и застройки".

код вида разрешенного использования по ПЗЗ	минимальная площадь озелененной территории, кв.м	проектируемая площадь озелененной территории, кв.м (% от требуемой)				ВСЕГО	
		газон	грунтовые покрытия пешеходных дорожек	ВСЕГО по грунту	газон		
Многоквартирный жилой дом	2513,4 кв.м (20% от площади земельного участка 12567,0 кв.м)	918,10	778,60	1696,70 (68%)	316,00 (12%)	502,70 (20%)	2515,40 (100%)

* - указанный расчет включает минимальную площадь озеленения также в отношении встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для объектов обслуживания жилой застройки.

Расчет мест для хранения велосипедного транспорта
 Расчет мест для хранения велосипедного транспорта в границах ОЗРЗ-2 произведен в соответствии с п.113 табл.3 Приложения №8 Постановления Правительства Санкт-Петербурга №464 от 23.07.2019 г. о внесении изменений в Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.16 №524 "О правилах землепользования и застройки".

Наименование показателя	код вида разрешенного использования по ПЗЗ	кол-во	расчетная единица	число мест на расч. ед.	треб. кол-во мест	проектируемые места в границах участка
Многоквартирный жилой дом						
Жители многоквартирного жилого дома (общая площадь квартир)	2.6	22988,38 кв.м	280 кв.м	1	82	83
Встроенные помещения (с возможным размещением офисных помещений)	4.1	1097,81 кв.м	100 кв.м	1	11	11
Спортивный клуб (работники)	5.1.2	5 раб.	50 раб.	1	1	1
Спортивный клуб (посетители)	5.1.2	20 посет.	50 посет.	1	1	1
Всего:					95	96

Примечание:
 1. Существующая мусоросборная площадка соседнего участка подлежит реконструкции или переносу.
 2. Геодезические скважины и точки сплывающего зондирования нанесены в соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненным по уведомлению геолого-геодезического отдела КГА Санкт-Петербурга № 3187-20 от 10.07.2020 г.

ЯП-510/17-ПЗУ					
1	Зам.	5-20		11.20	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, микрорайон 38, кадастровый номер 78:07:0063028:3605
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.АП	Яр-Скрябин	09.20			
Разработчик	Веренич	09.20			
Проверил	Яр-Скрябин	09.20			
И.контр.	Максимчев	09.20			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
Форма 594*1051					