

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Партнер-Недвижимость»  
\_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
660020, Красноярский край, г. Красноярск,  
полное наименование организации – для  
ул. Петра Подзолкова, д. 3а, пом. 234,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2464254577  
\_\_\_\_\_

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ДЕК 2020

№ 24-308-155-2018

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом №1 с инженерным обеспечением по ул. Львовская в г. Красноярске

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск,  
ул. Львовская, д. 33а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту адресации  
по ул. Львовской, д. 33а от 23.04.2019 № 2128-недв

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0500310:29

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Львовская, 33А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 24-308-155-2018, дата выдачи 21.06.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23442,9	23442
в том числе надземной части	куб. м	-	21055
Общая площадь	кв. м	6810,8	6791,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	358,1	358,7
пом. 75 (КДУ №1)		-	222,4
пом. 76 (КДУ №2)		-	56,9
пом. 77 (КДУ №3)		-	79,4
Количество зданий, сооружений: Здание (жилой дом №1 с инженерным обеспечением)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4057,1	4048,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	74/4057,1	74/4048,5
1-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/894,0
2-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1587,1
3-комнатные	шт./кв. м	21/-	21/1567,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4171,3	4162,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные железобетонные монолитные сваи	буронабивные железобетонные монолитные сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные плиты	сборные плиты
Материалы кровли		совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«А+» - высочайший
Удельный расход тепловой	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	0,1183

Энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные (ГОСТ 15588-2014)
Заполнение световых проемов		-	Окна – двухкамерный стеклопакет, ПВХ профили по ГОСТ 30674-99; двери – дверной блок металлический со звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (жилой дом №1 с инженерным обеспечением) от 13.11.2020, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов  
 (расшифровка подписи)

“ 30 ” 12 20  
 М.П.