

Показатели по генплану			
Номер п/п	Наименование показателей	Кол-во, м2	Примечание
1	Площадь в границах землеотвода	15839,0	
2	Площадь застройки, в том числе:	5815,0	
	Жилой дом (корпус 1)	4884,0	
	Жилой дом (корпус 2)	931,0	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	6506,0	
	Асф. бет. покрытия проезда	3573,0	
	Тротуара, мощение плиткой	2920,0	
4	Площадь озеленения, в том числе:	3531,0	
	Спортивное покрытие (резиновая крошка)	360,0	
	Набивного покрытия	380,0	
	Газона	2791,0	
5	Площадь в границах благоустройства за границей землеотвода, в том числе:	907,0	
	Асф. бет. покрытия проезда	357,0	
	Тротуара, мощение плиткой	336,0	
	Газона	214,0	


Координаты поворотных точек земельного участка по град. плану RU 78100000-12444			
№п/п	X	Y	
1	124657,71	78352,79	
2	124638,85	78399,17	
3	124633,33	78397,07	
4	124619,27	78393,00	
5	124617,02	78392,31	
6	124617,81	78390,02	
7	124618,21	78390,19	
8	124619,42	78387,00	
9	124617,51	78386,33	
10	124609,64	78409,13	
11	124605,60	78407,66	
12	124603,75	78412,73	
13	124602,58	78415,50	
14	124572,72	78486,99	
15	124564,42	78507,61	
16	124552,28	78535,58	
17	124513,53	78518,48	
18	124507,54	78515,80	
19	124507,74	78515,14	
20	124501,98	78513,40	
21	124499,17	78512,30	
22	124501,43	78508,20	
23	124501,36	78505,35	
24	124502,06	78501,98	
25	124502,85	78501,02	
26	124498,79	78497,80	
27	124502,77	78483,87	
28	124504,55	78481,50	
29	124501,85	78479,60	
30	124499,16	78477,02	
31	124494,90	78472,58	
32	124504,70	78452,18	
33	124526,33	78410,60	
34	124528,29	78406,73	
35	124530,06	78407,52	
36	124572,42	78318,71	
37	124624,76	78339,70	
38	124626,80	78341,17	
39	124629,07	78342,51	

Расчет доли озеленения территории земельного участка по ПЗЗ СПб N29-10. Часть II. Глава 1. Статья 9. Таблица 9.1				
Наименование объекта	Расчетная единица	Число на расчет. ед.	Расчетное количество	Количество из расчета
Многоквартирный жилой комплекс	100,0 м <sup>2</sup> общей площади квартир	23,0 м <sup>2</sup>	21878,0	5031,9 м <sup>2</sup>
<b>Итого по расчету</b>				<b>5031,9 м<sup>2</sup></b>
<b>Итого по проекту</b>				<b>3531,0 м<sup>2</sup></b>

Расчет стоянок автотранспорта по ПЗЗ СПб N29-10. Часть II. Глава 1. Статья 10. Таблица 10.1				
Наименование объекта	Расчетная единица	Число м/м на расч. ед.	Расчетное количество	Количество из расчета
Многоквартирный жилой дом	80 м <sup>2</sup> общей площади квартир	1	21878,0	273
Встроенные помещения	5 работников	1	20	4
	10 посетителей	1	10	1
<b>Итого по расчету</b>				<b>278</b>
<b>Итого по проекту</b>				<b>288</b>

Открытая парковка на 38 м/м размещается в границах землеотвода. Отдельно стоящее здание паркинга на 250 м/м размещается за границей земельного участка на прилегающей территории в границах квартала.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений							
№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
				застройки	всего		
1	Жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями	6	1	441 486	4884,0 4884,0	20080,4 21878	81797,9 15255,3
2	Жилой дом (корпус 2) со встроенными помещениями	3	1	45 486	931,0 931,0	1797,6 21878	8082,2 2845,6
<b>Итого</b>					5815,0	21878	89880,1 18100,9



Открытое акционерное общество  
"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"

Для служебного пользования Уч. ? 106 по книге 43

Топографический план  
Адрес: Курортный р-н, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 3, лит. А.  
Объект: для проекта стр-ва жилого комплекса.

План составлен из материалов: Плановой части - на май 2012 г.; Высотной части - Система координат - Батайская 1977 г.; Подземных сооружений - Система высот - Батайская 1977 г.

Приложение: Экспликация колодезь подземных сооружений в электронном виде.  
Гл. инженер - Коршунов Б.И.; Нач. камер. гр. - Матвеева В.З.; Нач. отдела - Ломашев Н.А.; Вед. картограф - Евлампиева И.В.; Зам. нач. отд. - Немков А.Н.; Составитель - Мабричева Е.И.; Нач. эксп. - Веселов А.М.; Топограф - Толорая Г.Э.

Размножено

Шифр заказа: 477-12(3735)  
Дата: 8.05.2012 г.  
Масштаб: 1:500

Система координат - Батайская 1977 г.  
Система высот - Батайская 1977 г.

При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охраняемых зонах и охрана геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.86 г. - 1170.

Поземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по фотопланиметричным чертежам и данным полевого обследования.

До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на место проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефонам 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).

Экспликация колодезь подземных сооружений составлена по полноразмерным.

Расчет функциональных элементов территории (площадки)				
Наименование	Расчетная единица	Число на расчет. ед.	Расчетное количество	Количество из расчета
<b>Итого по расчету</b>				
Спортивные площадки	на 1 человека	0,5 м <sup>2</sup>	729	364,5 м <sup>2</sup>
Детские площадки	на 1 человека	0,4 м <sup>2</sup>	729	291,6 м <sup>2</sup>
Площадки для взрослых	на 1 человека	0,1 м <sup>2</sup>	729	72,9 м <sup>2</sup>
<b>Итого по проекту</b>				
Спортивные площадки				360,0 м <sup>2</sup>
Детские площадки				308,0 м <sup>2</sup>
Площадки для взрослых				72,0 м <sup>2</sup>



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница землеотвода по град. плану RU 78100000-12444
	Граница благоустройства
	Красные линии
	СЗЗ ЖД путей - 100,0 м
	Проектируемые здания и сооружения
	Перспективное строительство
	Асф. бет. покрытие проезда
	Тротуар, мощение плиткой
	Спортивное покрытие (резиновая крошка)
	Набивное покрытие
	Газон
	Проектируемая автостоянка
	Проектируемый кустарник
	Проектируемые деревья
	Проектируемое м/м для МГН
	Проектируемые МАФы (скамейки, урны, светильники, вазоны)
	Проектируемая газонная ограда, Н=0,5 м
	Проектируемая ограда площадок, Н=0,9 м
	Проектируемая ограда спортивной площадки, Н=6,0 м
	Проектируемые ограничители движения
	Проектируемые внутриквартальные проезды по ППТ
	Буровая скважина ее номер/абсолютная отметка устья выработки
	Точка статического зондирования ее номер/абс.отм. устья выработки
	Демонтируемый забор
	Вырубные деревья
	Демонтируемые здания и сооружения
	Демонтируемые сети

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (корпус 1) со встроенными помещениями - Бэт.	Проектируемый
2	Жилой дом (корпус 2) - Зэт.	Проектируемый
3	Парковка на 7 м/м	Проектируемая
4	Парковка на 3 м/м	Проектируемая
5	Парковка на 9 м/м	Проектируемая
6	Парковка на 18 м/м (2 м/м для МГН)	Проектируемая
7	Парковка на 1 м/м для МГН	Проектируемая
8	Контейнерная площадка N1	Проектируемая
9	Контейнерная площадка N2	Проектируемая
10	Площадка для детей	Проектируемая
11	Площадка для взрослых	Проектируемая
12	Площадка для детей	Проектируемая
13	Спортивная площадка	Проектируемая
14	Площадка для детей	Проектируемая
15	Парковка на 250 м/м	Песчаник стр-во

Технико-экономические показатели			
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,5839
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5760,0
3	Расчетное население	чел.	729
4	Общ. площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	366,70
5	Общ. площадь квартир	м <sup>2</sup>	21878,0
6	Коэффициент использования территории		1,7

Примечание:  
 1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки, выполненной ОАО "Трест геодезических работ и инженерных изысканий" 18.05.2012 г.  
 2. Система высот - Батайская. Система координат - местная.  
 3. Геодезические скважины нанесены на основании технического отчета инженерно-геологических изысканий, выполненного для проектирования строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 3, лит. А, выполненного Леннинградским трестом инженерно-строительных изысканий ЗАО «ЛЕНТИСИЗ» 2013 г.

01/10-2012 - ПЗУ

СПб, Курортный р-н, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д. 3, лит. А

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями

ГИП	Золотова	02.13
Разроб.	Сав	02.13
Проверил		02.13
И контр.		02.13

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Ориг.	Лист	Листов
п	3	

000 "Зд. фабрик"

Копировал: \_\_\_\_\_ Формат: А0