



- УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии
 - Границы земельного участка
 - Проектируемые жилые здания
 - Граница проектируемого подземного гаража
 - Проектируемые проезды
 - Плиточное покрытие тротуаров
 - Проектируемое озеленение по грунту
 - Проектируемое озеленение на эксплуатируемой кровле
 - Плиточное покрытие тротуаров на эксплуатируемой кровле
 - Тартановое покрытие площадок
 - Набивное покрытие
 - Откосы
 - Искусственный рельеф (геопластика)
 - Проектируемые автостоянки
 - Специализированные места автостоянок для МГН (3,6х6м)
 - Специализированные места автостоянок для МГН (5,3х2,5м)
 - Велопарковки
 - Проектируемое газонное ограждение
 - Въезд в подземный гараж
 - Пожарный въезд на стиловат
 - Въезд-въезд на территории участка
 - Номер участка
 - Частот проектируемой (блок модульная) трансформаторной подстанции (разрабатывается отдельным проектом)
 - Координаты поворотных точек земельного участка
 - Сносимые деревья
 - Лиственные и хвойные деревья
 - Групповая посадка кустарников
 - Инженерно-геологическая скважина, ее номер и абсолютная отметка
 - Зарядная станция для электромобилей

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений участка №13

№ поз	Наименование и обозначение	Количество этажей	Количество квартир	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Застройки	Общая площадь квартир	Здания	Всего
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом							
1	Секция 1	24	179		8141	8141	-
2,3	Секция 2,3	13-14	168	347	6787,8	6787,8	-
4	Встроенный подземный гараж на 120 м/м	1	-	-	-	-	-
Итого:		1	347		3429	14928,8	89435

Экспликация площадок участка №13

Поз. №	Наименование площадок	Кол-во	Площ. в кв.м	Примеч.
ДП	Площадка для игр детей школьного возраста	1	94	проектируемая
	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	57	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	1	42	проектируемая
СП	Площадка для занятий спортом	1	46	проектируемая
М	Контейнерная площадка	1	21	проектируемая
ПМ	Площадка нетропа (резервная территория)			
АГ	Гостевая автостоянка	1		проектируемая

Технико-экономические показатели по схеме планировочной организации земельного участка №13

№	Наименование	Единиц	Площадь	Примечания
1	Площадь территории зем. уч.	м²	7457	
2	Площадь застройки	м²	3429	
3	Благоустройство на отметки земли, в т.ч.:	м²	4052	
3.1	Площадь проездов и тротуаров, в т.ч.:	м²	2000	
	- проездов и автостоянок с асфальтобетонным покрытием	м²	1420	
	- тротуаров с плиточным покрытием	м²	580	
3.2	Площадь озеленения, в т.ч.:	м²	2052	
	- газоны	м²	1797	
	- газоны, расположенные под нависающими частями здания	м²	24	
	- дорожки (набивное покрытие)	м²	225	
4	Благоустройство на эксплуатируемой кровле зданий в т.ч.:	м²	1846	
	- тротуары из плиточного покрытия с возможностью проезда паж. машин	м²	366	
	- озеленение на кровле, в т.ч.	м²	1480	
	- дорожки и площадки (тартановое и набивное покрытие)	м²	525	
	- газоны при толщине грунтового слоя менее 1,5м, 20% (толщина 0,5м)	м²	191	
	- газоны при толщине грунтового слоя более 1,5м	м²	477	
	- газоны при толщине слоя менее 0,5м, 30% (толщина 0,25м)	м²	286	

Расчет придомового озеленения участка №13

№ пп	Здания и сооружения	Требуется по ПЗЗ	Проектное решение	Примечание
1	Многоэтажная застройка	3530	3532	

ПЗЗ- правила землепользования и застройки

Ведомость координат поворотных точек земельного участка 13

№	X	Y
1	99468,53	116459,81
2	99485,12	116492,54
3	99426,45	116579,29
4	99364,82	116537,6
5	9956,06	116519,62
6	99358,35	116518,5
7	99362,7	116516,32
8	99370,41	116512,45
9	99374,18	116510,55
10	99376,93	116509,14
11	99384,66	116505,1
12	99409,32	116492,11
13	99455,73	116466,81

17/2020-АМЦ-5-ПЗУ

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полустровский пр., участок 13

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Токарская		02.2021			П	2	
Н. контр.	Лисицина		02.2021			Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Г. специалист	Макарова		02.2021			ООО "АМЦ-ПРОЕКТ"		

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 19.05.2020 № 2286-20 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./
" " " 2020 г.

ООО "Армада"		Санкт-Петербург, пер. Джамбула д. 21 оф. 15 Тел.:995-90-25, e-mail: info@armadai.ru , site: armadai.ru	
Для служебного пользования 317-20-1 по кн.№ 7		Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 4 Лист - 1	
Инженерно-геодезические изыскания М1:500 Для проектирования Подрядчик: ООО "Армада" Заказчик: АО "ЛПТП"		Уведомление ГГО КГА СПб 2286-20 от 19.05.2020 г.	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Калининский район, территория, ограниченной пр. Маршала Блюхера, Полустровским пр. Вблизи Полустровский проспект, дом 61, лит. А		Масштаб: 1:500	
Работа выполнена по материалам	Плановая часть Высотная часть Подземные сооружения	июль 2020 г.	Система координат - местная 1984 г. Система высот - Балтийская 1977 г.
	Ген. директор		Аксенова
	Геодезист		Голубчиков
	Картограф		Истомина

Примечания:
1. Работа выполнена ООО "Армада" по уведомлению: 2286-20 от 19.05.2020 г.
Комитета по градостроительству и архитектуре, с привязкой к пунктам: 15940, 16005, 17296, 12749/б, 16005/б, 12863/б, 16064, 17863
2. При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охранных зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением правительства РФ
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам
4. До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей подземных коммуникаций
Начальник Геолого-геодезического отдела Ершов А.С.

Расчет количества мест для стоянки

Необходимое количество мест для индивидуального автотранспорта на открытых парковках на участке в соответствии с ППТ равно 23 машино-места.
В соответствии с 4. абзацем пункта 1.10.5 Приложения 7 к ПЗЗ требуемое количество мест для МГН на крыше-коляске на открытых стоянках составит:
 $76 \times 0,1 = 8$ машино-мест.
В соответствии с пунктом 1.10.7 Приложения 7 к ПЗЗ требуемое количество мест для подземного гаража (автостоянки):
 $120 \times 0,1 = 12$ машинных мест для МГН, в том числе $12 \times 0,3 = 4$ МГН на крыше-коляске.
Места МГН размещаются на открытых стоянках по заданию на проектирование.
На открытых автостоянках размещено 12 машино-мест размером 6,0х3,6, 8 машино-мест размером 5,4х2,5.
Минимальное количество мест для размещения электромобилей или гибридных автомобилей на территории земельных участков многоквартирных домов рассчитано в соответствии с пунктом 1.10.9 Приложения 7 к ПЗЗ - 1 место на 1600 м² общей площади квартир и будет равно:
 $14928,8 / 1600 = 9$ машино-мест.

Расчет количества мест для размещения велосипедного транспорта

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта для "многоэтажной застройки" (код 2.6) рассчитано в соответствии с пунктом 1.13.1 табл. 3 Приложения 7 к ПЗЗ - 1 велосипед на 280 м² общей площади квартир и будет равно:
 $14928,8 / 280 = 53$ в. мест.
Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта для "встроенных помещений делового управления" рассчитано в соответствии с табл. 3 Приложения 7 к ПЗЗ - 1 велосипед на 100 м² общей площади квартир и будет равно:
 $6411 / 100 = 6$ в. мест.
Необходимое количество мест для хранения велосипедного транспорта на участке составит:
 $53 + 6 = 59$ в. мест.