

Примечания:

1. Топографическая съемка выполнена ООО "Гарант-Кадастр" по уведомлению № 1084-17 от 22.03.2017г, выданным Комитетом по Градостроительству и Архитектуре Правительства Санкт-Петербурга по состоянию на март-июнь 2017 года. с привязкой к пунктам полигометрии с привязкой к реперу: 18302, 5362, 5096.
2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
3. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена по плану.
4. Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезической службе комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п. 3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2008 г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга".

Начальник геолого-геодезического отдела А.С. Еринов



Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 22.03.17 N 1084-17  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1:500 пригоден для проектирования  
Начальник геолого-геодезического отдела /Еринов А.С./  
Работу принял /Худнев А.Н./  
/Денисов Ф.Ф./  
/Парфёнова В.В./  
"12" июля 2017 г.  
Рег. N 1084-17/1

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037  
"Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Скважины нанесены в соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО "Центр Геопроборов и Новых Технологий" от 2017г. Нанесла - архитектор Гуляева В.В.

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Открытая стоянка автомобилей	Проектируемая
3	Площадка для хранения велосипедов	Проектируемая
4	Машино-место для кратковременного хранения индивидуального автотранспорта	Проектируемая
5	Разворотная площадка	Проектируемая
6	Детская площадка	Проектируемая
7	Спортивная площадка	Проектируемая
8	Площадка для отдыха	Проектируемая
9	Подземная повысительная насосная ливневой канализации	Проектируемая
10	Площадка для сбора бытовых отходов	Проектируемая
11	Площадка для временного хранения крупногабаритного мусора	Проектируемая

Расчет количества коммунальных отходов:

I. В соответствии с СП 42.13330-2016 прил.К, нормы накопления коммунальных отходов из расчёта на 1 человека в год составляют: 225 кг. и 1000 л. (0,62 кг/сутки и 0,74 л/сутки)

Согласно СанПин 2.1.2.2645-10 с изм.1 (ред. от 27.12.10), п.8.2.4, вывоз отходов из контейнеров должен производиться ежедневно.

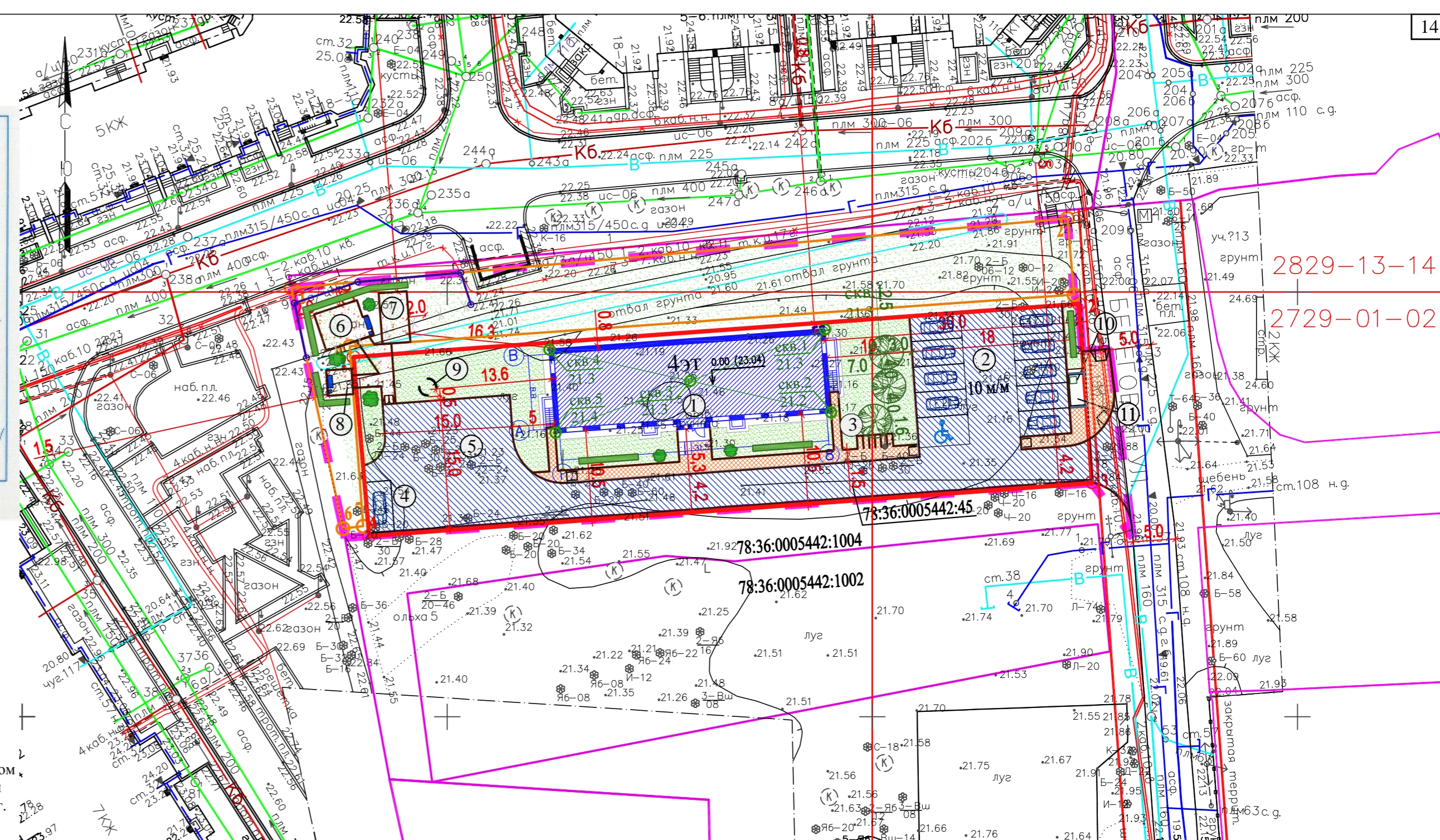
Требуемое количество по расчету: 0,74 л/сут.чел. x28 чел.= **20,7 л/сут.** (0,62 кг/сут.чел x 28 чел.= 17,4 кг/сут.)

Проектом предусматривается установка мусорного контейнера объемом **60** литров с типовыми габаритами 0,5м x 0,5м x 0,9м

II. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов в размере 5% в составе значений твердых коммунальных отходов. Расчетный показатель крупногабаритных отходов на 1 человека: 0,03 кг/сутки и 0,04 л/сутки

Требуемое количество по расчету: 0,03кг/сут.чел. x 28 чел.=**0,84 кг/сут.** (0,04л/сут.чел. x28 чел.=1,12 л/сут)

Проектом предусматривается вывоз крупногабаритных отходов по мере их накопления, но не реже 1 раза в неделю в объеме не менее нормативного.



СРО: № 01-И-№0816-6 от 25 мая 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Гарант-Кадастр"		ДСП	
		ул. N 618 /17	
ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН		ЛИСТОВ	ЛИСТ
		1	1
Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувалово, Береговая ул., участок 8		Система координат: местная 1984 г.	
Заказчик: ООО "ИНТЕСКОМ"		Система высот: Балтийская 1977 г.	
Объект: для проектирования		План составлен по материалам съемки на март-июнь 2017 года. сплошные горизонтали на плане проведены через 0,5 метра.	
Уведомление: № 1084-17 от 22.03.2017 года.		МАСШТАБ: 1:500	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР:	Овчинникова Н.И.		
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Палов С. В.		
ЗАМ. НАЧ. ОТДЕЛА	Овчинникова В.В.		
КАРТОГРАФ:	Бобруева А.В.		
ТОПОГРАФ:	Кочин Е.А.		

Расчет парковочных машино-мест

№	Объект	Норма расчета по ПЗЗ СПб., Прил.3, таб.2	Расчетный показатель	Расчетное ко-во (м/м)
1	многоквартирный жилой дом	1 место на 80 м² общей площади квартир	852,8 м²	10,6
Итого: •по расчету -10,7 (м/м) •по проекту -11 (м/м)				

Расчет мест хранения велотранспорта

№	Объект	Норма расчета по ПЗЗ СПб., Прил.3, таб.2	Расчетный показатель	Расчетное ко-во (шт.)
1	многоквартирный жилой дом	1 место на 280 м² общей площади квартир	852,8 м²	3,0
Итого: •по расчету - 3,0 (в/м) •по проекту - 6 (в/м)				

Расчет размеров площадок:

В соответствии с РНП СПб ст.3, п.3, жилищная обеспеченность на 1 человека составляет 30 кв.м. общей площади жилых помещений. Проектная общая площадь квартир **852,8 кв.м.** Количество жильцов: 852,8 / 30 = 28 человек

Согласно ТСН 30-305-2002, табл.1, прил.6, размеры площадок для игр детей, для занятий физкультурой, отдыха населения требуются из расчета (не менее):

- детская площадка	0,4 кв.м на 1 человека	11,2 кв.м
- спортивная площадка	0,5 кв.м на 1 человека	14,0 кв.м
- площадка для отдыха	0,1 кв.м на 1 человека	2,8 кв.м

Проектом размещено:

- детская площадка	25,3 кв.м
- спортивная площадка	19,8 кв.м
- площадка для отдыха	9,0 кв.м

- Условные обозначения
- Границы проектирования
  - Красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки района Шувалово-Озерки от 10.05.1978 №357
  - Границы участка с К.Н. 78:36:0005442:45
  - Границы земельного участка под благоустройство в соответствии с Разрешением КИО №1200 изу
  - Границы существующих земельных участков, прошедших кадастровый учёт
  - Проектируемый жилой дом
  - Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
  - Проектируемый тротуар с мощением
  - Проектируемые площадки с набивным покрытием
  - Проектируемое озеленение
  - 10 Поворотные точки участка с К.Н. 78:36:0005442:45
  - 40 Поворотные точки участка под благоустройство в соответствии с Разрешением КИО №1200 изу
  - скв.1 21.3 Скважины номер скважины абс. отметка устья
  - Машино-место для хранения автомобиля маломобильных групп населения
  - Демонтируемый участок ограждения
  - Проектируемое ограждение

Баланс территории

№п/п	Наименование	Показатель	
		м2	%
	Площадь территории в границах проектирования	2820	
I.	Площадь участка №8 (К.Н. 78:36:0005442:45), в том числе:	1804	100
1	Площадь застройки (с отступкой и прямыми)	408	22,6
2	Площадь проездов с асфальтобетонным покр.	829	46,0
3	Площадь тротуара с мощением	113	6,3
4	Площадь дорожек с набивным покрытием	15	0,8
5	Площадь озеленения	430	23,8
6	Площадь площадок для мусора (ж/б)	9	0,5
II.	Площадь участка под благоустройство в соответствии с Разрешением КИО №1200 изу в том числе:	829	100
1	Площадь озеленения, включая дорожки и площадки с набивным покрытием	829 (56)*	100
III.	За пределами участков, в пределах проектирования, в том числе:	187	
1	Площадь проездов с асфальтобетонным покр.	31	
2	Площадь тротуара с мощением	30	
3	Площадь дорожек с набивным покрытием	5	
4	Площадь озеленения	121	

\* В скобках указана площадь дорожек и площадок с набивным покрытием.

37-И/17-2-ПЗУ					
Санкт-Петербург, Шувалово, Береговая улица, участок 8 (КН участка 78:36:0005442:45)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Среднеэтажный многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			II	2	7
Проверил	Миронов	11.17			
Разработал	Гуляева	11.17			
Н. контр.	Прохоров	11.17			
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500			ООО "Питер Девелопмент" 2017 г.		