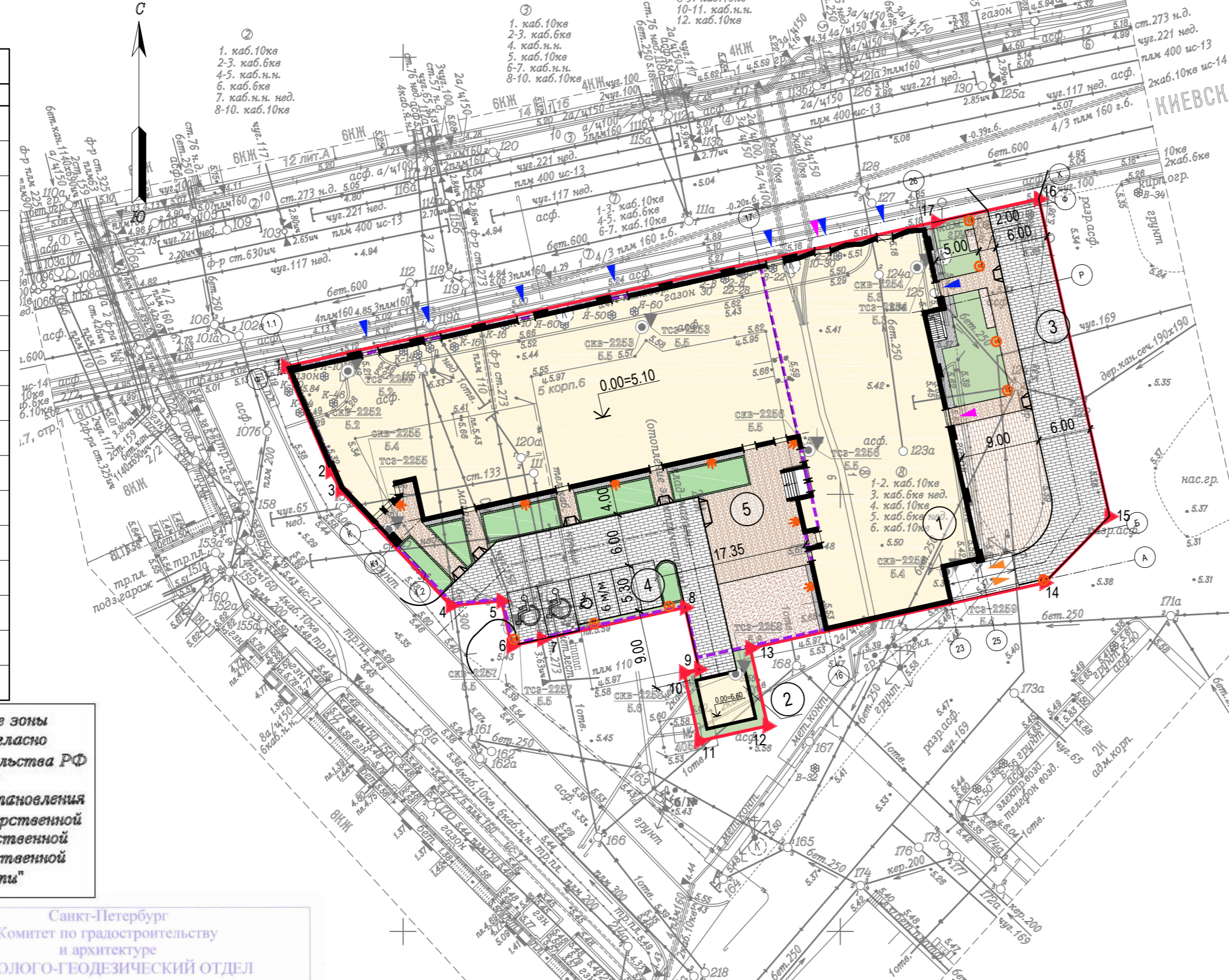


КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	90614.62	114286.60
2	90602.66	114291.70
3	90600.48	114292.85
4	90587.28	114305.46
5	90587.81	114311.26
6	90582.66	114312.40
7	90583.44	114315.92
8	90587.08	114332.26
9	90579.98	114333.85
10	90579.60	114332.14
11	90571.79	114333.88
12	90573.53	114341.69
13	90582.40	114339.71
14	90589.89	114373.37
15	90597.49	114380.80
16	90633.79	114372.72
17	90631.17	114360.96

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 12.10.2016г. 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Граница проектируемой подземной автостоянки
- Проектируемое здание
- Проектируемый газон
- Высокие клумбы на стилобате
- Проектируемое мощение проезда
- Проектируемое мощение тротуара (усиленное)
- Проектируемое мощение тротуара
- Проектируемое набивное покрытие
- Проектируемое асфальтовое покрытие тротуаров и пандуса АС
- Проектируемая отмостка зданий
- ▲ Входы во встроенные помещения
- ▲ Входы в гостиницу
- ▲ Въезд в автостоянку
- Проектируемые гостевые автостоянки
- Места автостоянки для МГН (2,5x5,3 м)
- Специализированные места автостоянки для МГН (3,6x6 м)
- Пониженный бортовой камень БР 100.20.18 для МГН
- Скважина, её номер и отметка устья
- Точка статического зондирования её номер и отметка устья
- Торшерный светильник типа "шар" на опоре h не менее 4,0
- Фасадный светильник типа "шар" на кронштейне h не менее 4,0

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Прим.
1	Здание гостиницы	9	
2	Трансформаторная подстанция (БТПП)	1	
3	Зона остановки автобусов для посадки (выгрузки)	1	
4	Гостевая парковка для легкового автотранспорта	-	
5	Погрузочно-разгрузочная площадка	-	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

№	Наименование	Ед. изм.	По проекту	Прим.
1	Площадь земельного участка	м²	3 349	100%
2	Площадь застройки зданиями и сооружениями	м²	2684	80,1%
	- здание гостиницы и стилобат	м²	2648	
	- здание БТПП	м²	36	
3	Площадь озеленения по грунту (в т.ч. 4,6 м² набивного покрытия)	м²	144	4,3%
4	Площадь плиточного покрытия проездов по грунту	м²	270,4	8,1%
5	Площадь плиточного покрытия тротуаров по грунту	м²	211,1	6,3%
6	Площадь отмостки зданий по грунту	м²	17,6	0,5%
7	Площадь асфальтового покрытия тротуаров по грунту	м²	21,9	0,7%
8*	Площадь эксплуатируемой кровли стилобата автостоянки, в т.ч.	м²	761,8	22,7% (100%)
8.1	газонное покрытие при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м	м²	(197,0)	(25,9%)
8.2	набивное покрытие с возможностью проезда спецтехники	м²	(80)	(10,5%)
8.3	плиточное покрытие проездов	м²	(311)	(40,8%)
8.4	плиточное покрытие тротуаров	м²	(154)	(20,2%)
8.5	отмостка зданий	м²	(19,8)	(2,6%)
* - ПЛОЩАДИ ПО СТИЛОБАТУ ВХОДЯТ В ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, П.2				

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 24.01.19г. № 0214-19  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составлен план М. 1:500 геодезической проекции строительства  
Начальник Г. Ершов А.С./  
Денисов Ф.Ф./  
Худнев А.Н./  
Работу принял Парфенова В.В./  
"03" апреля 2019г.  
Рег. № 0214-19/1

**РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ СТОЯНКИ (РАЗМЕЩЕНИЯ) ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА**  
п. 2.106.6.10 Приложение 8 ПЗЗ  
Минимальное количество мест для размещения индивидуального автотранспорта для вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7, гостиница, 3-9 этаж) рассчитано по норме 8 мест на 100 номеров и будет равно: 301/100\*8 = 24 м/места.  
Минимальное количество мест для размещения индивидуального автотранспорта работников гостиницы рассчитывается по норме 1 м/место на 5 работников и будет равно: 15/5 = 3 м/мест  
Минимальное количество мест для размещения индивидуального автотранспорта для вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7, хостел, 2 этаж) рассчитано по норме 8 мест на 100 номеров и будет равно: 17/100\*8 = 2 м/места  
Минимальное количество мест для размещения индивидуального автотранспорта работников хостела рассчитывается по норме 1 м.место на 5 работников и будет равно: 4/5 = 1 м/место  
Минимальное количество мест для размещения индивидуального автотранспорта для вида разрешенного использования "деловое управление" (код 4.1) рассчитывается по норме 1 м/место на 70 м² общей площади и будет равно: 893,8/70 = 13 м/мест  
Минимальное количество мест для размещения индивидуального автотранспорта для для вида разрешенного использования "общественное питание" (код 4.6) рассчитывается по норме 1 м/место на 5 работников и 1 м/место на 10 одновременных посетителей и будет равно: 12/5 + 40/10 = 7 м/мест  
Необходимое количество мест для индивидуального автотранспорта на участке составит: 24 + 3 + 2 + 1 + 13 + 7 = 50 м/мест.  
Не менее 12,5% м/мест должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка и составит: 50х0,125 = 6,25 = 6 м/мест.  
Минимальное количество мест стоянки индивидуального транспорта для МГН должно составлять 10% от общего количества: 50х0,1 = 5 м/мест, в том числе 5% от общего количества выделено для МГН передвигающихся на кресле-коляске (специализированные м/м) и составит 50х0,05 = 3 м/места (3 м/места предусмотрено на участке, в т.ч. 2 специализированных, и 2 м/места в паркинге, в т.ч. 1 специализированное).  
Проектом предусмотрено всего 6 м/мест на земельном участке и 45 м/мест в подземном паркинге. Общее количество составит 51 м/место.

**РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
п. 2.106.6.9 Приложение 8 ПЗЗ  
Минимальная площадь озеленения земельного участка рассчитывается в соответствии с п.1.9.7. Приложения 8 ПЗЗ как сумма требуемых площадей (в соответствии с п.1.9.5 и таблицей 1.3 (ЗРЗ) Приложения 8 ПЗЗ) озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования представленных на данном земельном участке.  
При этом часть земельного участка, для которой осуществляется расчет требуемых (в соответствии с п.1.9.5 и таблицей 1.3 Приложения 8 ПЗЗ) площадей озеленения рассчитывается по формуле:  $Z = (C \times A) / B$ , где:  
Z - часть земельного участка, занимаемая видом разрешенного использования, для которой осуществляется расчет озеленения;  
C - общая площадь объекта капитального строительства или его части, занимаемая видом разрешенного использования;  
A - площадь земельного участка;  
B - общая площадь объекта(объектов) капитального строительства на земельном участке.  
На участке представлено три вида разрешенного использования:  
"гостиничное обслуживание" (код 4.7); "общественное питание" (код. 4.6); "деловое управление" (код 4.1)  
В соответствии с п. 2.106.6.9 Приложения 8 ПЗЗ для зоны ТД1-1 минимальная площадь озеленения земельных участков устанавливается только для вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание"(код 4.7)  
 $Z = (13862 \text{ м}^2 \times 3349 \text{ м}^2) / 18096 \text{ м}^2 = 2565 \text{ м}^2$   
В соответствии с п.13 таблицы 1.3 Приложения 8 ПЗЗ минимальная допустимая площадь озеленения для вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7) рассчитывается по норме 15% от части земельного участка, занимаемого данным видом разрешенного использования и составит 2565 м² х 0,15=385 м², из которых:  
не менее 30% (115 м²) должно быть расположено на земле  
не менее 50% (193 м²) д.б. расположено при толщине грунтового слоя не менее 1,5 м.  
не более 20% (77 м²) м.б. расположено при толщине грунтового слоя менее 1,5 м.

**РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ НА ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫХ ПЛОЩАДКАХ**  
п. 2.106.6.11 Приложения 8 ПЗЗ  
Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на участке проектирования рассчитывается как одно место для объектов с площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов и составляет место для вида разрешенного использования общественное питание (код 4.6), помещение площадью 242,7 м². Разгрузочная площадка размещена с дворового фасада, у входа в зону загрузки кафе.

**РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДНОГО ТРАНСПОРТА**  
п. 2.106.6.12 Приложение 8 ПЗЗ  
Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта для делового управления (код 4.1) рассчитано по норме 1 веломесто на 100 м² общей площади и будет равно: 893,8/100 = 9 в/мест (в. места предусмотрены в подземном паркинге).

Согласовано  
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв № подл.

ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ" Для служебного пользования		Исполнено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1	
Уведомление N 0214-19 от 24.01.19г. КГА г.Санкт-Петербурга	УЧ N 11 по книге 284	Заказ: 2 Дата: 23.01.19г. Масштаб: 1:500 Лист 1	
Топографическая съемка Адрес: СПб, Московский р-н, Киевская ул., д.5, корп.б, лит.А		Составлен по материалам съемки	
Плановой части Высотной части Подземных сооруж.		на февраль 2019г.	
Директор Нач.отдела Топограф	Смирнов В.О. Ширебок А.Г. Асеев Ю.А.	Чертыш Корректор	Координат - местная 1964 г. Высот - Балтийская
			Роцина Т.А. Гицак С.В.

01/2019-K5-01-ПЗУ				
г. Санкт-Петербург, ул. Киевская д. 5, корпус 6, литера А				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Герахимова			03.2020
Проверил	Яковлева			
Н.контроль	Шляхов			
Гостиница			Стадия	Лист
Гостиница			П	2
Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500			Листов	
ООО "ПРОЕКТНАЯ КУЛЬТУРА"			Формат А2	