

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Новая высота»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660012, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Карамзина, д.28А, оф. 104
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464129304
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **22 СЕН 2020**
(внесение изменений)

№ **24-308-363-2017**
от 25.08.2017

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске. Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и нежилое здание»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КРАССЕТИ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-0034-17 от 16.08.2017 г., № 24-2-1-2-035386-2019 от 12.12.2019 г., № 24-2-1-2-045925-2020 от 18.09.2020 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300303:78	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300303	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-16974 от 27.07.2017 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВОСТОКПРОЕКТ» 2017, 2019, 2020 гг. шифр: 14-17	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске. Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и нежилое здание» Жилой дом №1		
	Общая площадь (кв. м):	47215,4	Площадь участка (кв. м): 14797,0
	Объем (куб. м):	159223,5	в том числе подземной части (куб.м): 7331,0
	Количество этажей (шт.):	26/26/26/21/21	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	2828,5	

	Иные показатели:	<p>этажность – переменной этажности 25/25/25/20/20; количество секций – 5 шт.; общая площадь квартир – 29048,4 м²; площадь квартир без балконов – 28099,0 м²; количество квартир – 507 шт., в том числе: - однокомнатных – 230 шт.; - двухкомнатных – 146 шт.; - трехкомнатных – 89 шт.; - четырехкомнатных – 42 шт; количество помещений – 13 шт.; площадь встроенных нежилых помещений – 1844,0 м²; количество индивидуальных кладовых жильцов в нижнем техэтаже – 16; площадь индивидуальных кладовых жильцов в нижнем техэтаже - 75,6 м²; Встроенно-пристроенная подземная автостоянка: - общая площадь – 2964,0 м²; - строительный объем – 9863,1 м³, в том числе подземной части – 9366,7 м³; - площадь застройки – 3060,4 м²; - количество этажей – 1, в том числе подземных – 1; - количество машиномест – 91.</p>	
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске. Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и нежилое здание» Нежилое здание</p>		
Общая площадь (кв. м):	4112,1	Площадь участка (кв. м):	14797,0
Объем (куб. м):	16935,4	в том числе подземной части (куб. м):	1985,7
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	791,4		
Иные показатели:	этажность – 5		
4.3	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске. Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и нежилое здание» Трансформаторная подстанция</p>		
Общая площадь (кв. м):	42,2	Площадь участка (кв. м):	14797,0
Объем (куб. м):	115,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	54,6	
	Иные показатели:	Мощность трансформаторов – 1000 кВА, количество трансформаторов – 2 шт., класс напряжения 6/0,4 кВ	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова – ул. Караульная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” августа 2026 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

22 СЕН 2020 20__ г.
М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ ___ ” _____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)