



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир всего	застройки здания	застройки всего	здания	здания всего	здания	всего
1	Жилой дом №1, ш.300/1-1 Офисы, клубы, ш.300/1-1.1 Группы кратковременного пребывания детей, ш.300/1-1.2	24	1	123	1189.2	16428.6	60290.5	—	—	
2	Жилой дом №2, ш.300/1-2 Офисы, клубы, ш.300/1-2.1	24	1	123	1236.0	16423.0	60374.2	—	—	
3	Жилой дом №3, ш.300/1-3 Офисы, клубы ш.300/1-3.1	23	1	123	1250.1	16377.1	60190.9	—	—	
4	Жилой дом №4	24	1	Объект I очереди строительства						
5	Жилой дом №5, ш.300/1-5 Офисы, клубы ш.300/1-5.1	24	1	126	828.7	17721.6	53734.3	—	—	
6	Торгово-офисный центр	3	1	Существующее здание						
7	Торгово-офисный центр	3	1	Строящееся здание						
8	Подземная автостоянка №1 ш.300/1-8	2	1	—	2765.9	5112.0	18932.3	—	—	
9	Подземная автостоянка №2 ш.300/1-9	2	1	—	2104.5	3884.6	14512.6	—	—	
10	РП	1	1	Проектируется согласно техусловий						

Баланс территории

N п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.
В границах отведенного участка			
1	Общая площадь участка в том числе:	м2	24249.0
	- площадь участка I очереди строительства	м2	5860.0
	- площадь участка II очереди строительства	м2	18388.0
В границах участка II очереди строительства			
1	Площадь участка	м2	18388.0
2	Площадь застройки, в том числе:	м2	4583.8
	- жилых домов 1,2,3,5	м2	4504.0
	- подземных автостоянок : общая/надземная	м2	4870.4/79.8
3	Площадь отсыпок	м2	368.2
4	Площадь проездов и площадок для автомашин	м2	6195.0
5	Площадь тротуаров, площадок для детей, спортивных площадок, и площадок для отдыха	м2	3656.0
6	Площадь озеленения	м2	3585.0
7	Коэффициент застройки	%	25
8	Коэффициент озеленения	%	19

Ведомость покрытий проектируемых тротуаров, дорожек и площадок

Условная обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
[Symbol]	Асфальтобетонное покрытие	1	5238	БР100.30.15 1335 п.м.
[Symbol]	Асфальтобетонное покрытие (на кровле гаража)	2	957	
[Symbol]	Брусчатка	3	2050	БР100.20.8 1750 п.м.
[Symbol]	Брусчатка (на кровле гаража)	4	696	
[Symbol]	Гравий	5	345	
[Symbol]	Песок	6	140	
[Symbol]	Покрытие "Мастерфайбр"	7	425	
[Symbol]	Газоная решетка	8	110	
[Symbol]	Газон		3350	
[Symbol]	Цветник		125	

1. В местах примыкания тротуаров и дорог проектом предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения
2. Расстановка дорожных знаков произведена согласно ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ Р 51256-99
3. Разрез 1-1, 2-2 приведен на листе ГП-5

Ведомость площадок для отдыха

Условн. обозн.	Наименование	Площадь, м2	Примечание
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	750	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	125	
В	Площадка для занятий физкультурой	825	
Г	Площадка для хозяйственных целей	305	

Ведомость дорожных знаков

Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
6.4	Место стоянки	5	
8.17	Инвалиды	3	

Условные обозначения

- граница отведенного участка
- граница участка жилого дома №4
- граница дополнительного землеустройства, находящегося в стадии оформления
- бортовой бетонный камень БР100.30.15
- бортовой бетонный камень БР100.20.8
- проектируемые здания
- существующие здания
- направление движения автотранспорта

Изм. № подл. Подпись и дата

300/1-ГП					
Изм.	Кол.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Разработал	Дупова				
Глав. спец.	Резникова				
Нач. отдела	Шешукова				
Н. контроль Резникова					

Жилые дома		
Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками в Советском районе по ул. Партизана Железняк в г. Красноярске. II очередь строительства	Стадия	Лист
	П	2
Схема планировочной организации земельного участка		
Масштаб 1:500		
ООО "Сибзастройпроект"		